



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
gospodarske
dejavnosti
in promet**

Trg mladinskih delovnih brigad 7
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 17 00
faks: 01 306 17 01
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-15/2019- 61
Datum: 8.10.2019

Mestni svet MOL
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Zadeva: Odgovor na svetniško pobudo mestne svetnice ga. Urške Honzak
Zveza: 90000-15/2019-35

Spoštovani,

na podlagi prejetega dopisa z dne 19.9. 2019 vam posredujemo odgovor na pisno svetniško pobudo, ki jo v skladu 97. členom Poslovnika MS MOL postavlja mestna svetnica ga. Urška Honzak, županu in pristojnim službam.

Bratovševa ploščad služi različnim namenom: je funkcionalno zemljišče oziroma dvorišče blokov, ki jo obkrožajo, streha garažnega kompleksa, javna pešpot, ki vključuje tudi varno pot do bližnje šole, sprehajališče in zbirališče okoliških prebivalk in prebivalcev, občasno tudi prizorišče različnih prireditev ...

Ploščad med bloki že leta čaka prenovo, ki je bila napovedana že večkrat, do dejanske izvedbe pa še vedno ni prišlo. Ker ploščad poleg tega ni primerno vzdrževana, saj se sanirajo le najnujnejše zadeve, se situacija iz leta v leto slabša. Zaradi razpok in neurejenega odvodnjavanja s ploščadi zamaka v garažni kompleks pod njo, površina ploščadi je zaradi posedanja in nelegalne vožnje neravna, razpokana in zato nevarna. Po poročanju časnika Dnevnik (<https://www.dnevnik.si/1042746464>, 9. julij 2016) so na občinskem oddelku za gospodarske dejavnosti in promet povedali, »da je na ploščadi treba celovito obnoviti nosilne konstrukcije, tlak in komunalne vode«.

Po poročanju istega časnika je do zadnjega zastoja pri sanaciji ploščadi prišlo leta 2016, ko je Mestna občina Ljubljana ponudila stanovalcem in lastnikom garaž, da bo prispevala 60 odstotkov sredstev za sanacijo, preostale stroške pa naj bi pokrili lastniki stanovanj in garaž. S predvideno razdelitvijo se svet Četrtna skupnosti Posavje ni strinjal, zato so pogovori o sanaciji po naših informacijah zastali. Zanima nas, ali je res tako. Ali so bili v času od leta 2016 do danes opravljeni še kakšni pogovori o prenovi Bratovševe ploščadi? Kakšni so načrti MOL glede prenove ploščadi? Kakšno je stanje glede lastništva ploščadi in kdo je odgovoren za upravljanje z njo? Kdo skrbi za sprotno urejanje ploščadi, čiščenje zelenic, praznjenje smetnjakov, čiščenje snega, popravljanje klopi ...?

V Svetniškem klubu Levica menimo, da je treba Bratovševo ploščad nujno prenoviti, saj se stanje iz leta v leto slabša in lahko začne ogrožati varnost tako prebivalk in prebivalcev kot lastnikov garažiranih vozil ter drugih uporabnic in uporabnikov ploščadi. Zato predlagamo županu MOL in pristojnim službam, naj čim prej ponovno pristopijo k pogovorom o sanaciji ter skupaj z vsemi deležniki poiščejo primerno rešitev.



Organizacija Združenih
narodov za izobraževanje
znanost in kulturo

LJUBLJANA:
MESTO/CITY
OF LITERA-
TURE ...
Unescovo
kreativno mesto
od 2016

Predlagamo tudi, da se ploščad med bloki opredeli kot grajeno javno dobro in preide v upravljanje Mestne občine Ljubljana. S tem ukrepom bo ploščad zaživela kot večnamenski prostor, primeren za različne aktivnosti (igrišče, pešpot, ploščad za prireditve in športne aktivnosti ...). Njena uporaba bo varna in namenjena vsem krajanom pod enakimi pogoji.

Odgovor:

Mestna občina Ljubljana je v preteklih letih izdelala projektno dokumentacijo za celovito prenovo Bratovševe ploščadi.

Glede na to, da so garaže pod Bratovševo ploščadjo lastniške, je Mestna občina Ljubljana uporabila ključ delitve financiranja obnove strehe garaž in ploščadi, ki je bil uporabljen na podobnih projektih in sicer 60% MOL in 40% lastniki garaž, ki jim ploščad služi, kot streha garaž. S to rešitvijo se lastniki garaž niso strinjali. V financiranje obnove so želeli vključiti še etažne lastnike stanovanj ob ploščadi.

Na tej točki MOL čaka na dogovor med etažnimi lastniki stanovanj in lastniki garaž na njihov dogovor o delitvi stroškov.

Prav tako so, glede na informacije, ki jih imamo, etažni lastniki objektov ob Bratovševi ploščadi vložili zahtevo na sodišče po dodelitvi pripadajočih zemljišč, ki v naravi predstavljajo Bratovševo ploščad. Do razrešitve tega vprašanja na sodišču MOL ne bo izvajal nobenih investicijskih posegov na ploščadi.

Prijazen pozdrav.



Sekretar - Vodja oddelka
David Polutnik

Poslano/vročiti:

- MOL, Služba za organiziranje dela MS, g. Matjaž Bregar