



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za  
urejanje prostora**

Pojmanska cesta 28  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 15 00  
faks: 01 306 12 06  
glavna.pisarna@ljubljan.si  
www.ljubljana.si

Številka: 90000-9/2021-51

Datum: 6. 10. 2021

k 2. točki

Mestni svet Mestne občine Ljubljana  
Mestni trg 1  
1000 Ljubljana

### **Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje - Načrtovane spremembe v OPN za AKC Metelkova mesto**

Svetniški klub Levica je podal svetniška vprašanja, ki se nanašajo na načrtovane spremembe v OPN MOL ID za območje AKC Metelkova mesto. Levica se pridružuje mnenju uporabnikov AKC Metelkova, da gre za »izjemno resen poseg v tkivo ne zgolj avtonomnega kulturnega centra, temveč tudi same četrti Tabor, katere sestavni del so«, meni da so predlagani posegi v tkivo Metelkove, ki je avtonomen kulturni prostor, povsem napačni in poziva MOL, da od predlaganih sprememb tega območja odstopi oziroma da v prostor avtonomnega centra ne posega brez dialoga z njegovimi uporabniki in uporabnicami.

#### *Vprašanje:*

Mestna občina Ljubljana je v spremembe občinskega prostorskega načrta vključila tudi predlog, da bi na območju Avtonomnega kulturnega centra Metelkova, natančneje na območju metelkovskega športnega igrišča, zgradila parkirno hišo, poleg tega pa bi širila prostore hostla Celica. Tako bi ta del območja oddvojili od preostalega dela AKC Metelkova, čeprav gre v praksi za enotno območje, na katerem se razvijajo in odvijajo številne dejavnosti alternativne kulture v Ljubljani. Kako ste se sploh lahko odločili, da bi Metelkovi odvzeli del prostora za gradnjo parkirne hiše in prizidka hostla? Kako opravičujete dodatnih turističnih kapacitet, v mestu, ki je preplavljeno s hoteli in hostli, ves čas se gradijo novi? Zanima nas, s čim opravičujete izgradnjo parkirne hiše? To je ponovno v nasprotju z zeleno prestolnico, za katero se oklicuje Ljubljana, prav tako ni v skladu s trajnostno mobilnostjo. V bližini je že nekaj garažnih hiš, ena prav konkretno pod Metelkovo, ki bi lahko v primeru neizkoriščenosti, nudila dodatne parkirne prostore za stanovalce, če so ti potrebni. V neposredni bližini pa je železniška in avtobusna postaja ter veliko parkirišč. Kako je ta garažna hiša v skladu z drugimi predvidenimi parkirišči v okolici? Komu naj bi bila namenjena?

#### *Odgovor z delovnega področja MOL OUP:*

V veljavnem tekstualnem delu OPN MOL ID je v Prilogi 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN, navedeno: Območje OPPN je namenjeno predvsem alternativni kulturi in subkulturam, dopustni so tudi razvedrilni, turistični, izobraževalni in gostinski objekti in dejavnosti. Dopustne so tudi novogradnje. Kjer niso določene gradbene črte, je objekte dopustno graditi do meje EUP. Dovoz je treba urediti z Metelkove in/ali Maistrove ulice. Zasnovo objektov je treba zasnovati po vzoru obstoječe postavitve objektov v prostoru (prilagoditev značilnostim naselbinske kulturne dediščine). Skladno z 11. členom OPN MOL ID je na območjih centralnih dejavnosti za kulturo (CDk) in centralnih dejavnosti za zdravstvo (CDz) gradnja garažnih stavb že dopustna.

V dopolnjenem osnutku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, ki je bil javno razgrnjen v juniju 2021, je območje predvidenega OPPN 130: Metelkova mesto, ki v veljavnem OPN MOL ID obsega enoto



urejanja prostora TA-59, razdeljeno na dva dela. Nabor dopustnih dejavnosti (razvedrilne, turistične, izobraževalne in gostinske) se s spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID ne spreminja, prav tako se vsebinsko ohranjajo podrobnejša določila za gradnjo. Sprememba se nanaša le na način urejanja, in sicer tako, da na območju TA-91 ne bo več obvezna izdelava OPPN.

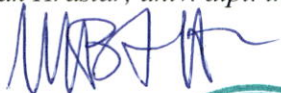
Dolgoročno je območje Metelkove še vedno predvideno za celovito prenovo v smislu zgoščevanja kot temeljnega merila in usmeritev za urbanistično urejanje prostora Mestne občine Ljubljana. Za območje Hostla Celica in Zdravstvenega doma Ljubljana je načrtovana izvedba natečaja, v katerem se bo območje obravnavalo celovito in podalo natančne ureditve območja, ki bodo morale biti skladne tudi z usmeritvami za varstvo kulturne dediščine.

Lep pozdrav.

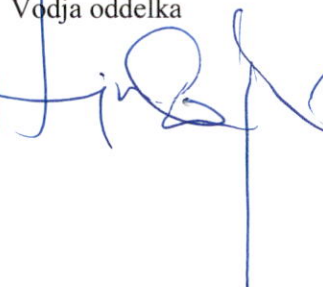
Pripravili:

*mag. Maja Brusnjak Hrastar, univ. dipl. inž. arh.*  
Višja svetovalka

*dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ. dipl. inž. arh.*  
Vodja Odseka za prostorske planske akte  
Po pooblastilu:  
*mag. Maja Brusnjak Hrastar, univ. dipl. inž. arh.*  
Višja svetovalka



*mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.*  
Vodja oddelka



Vročiti:

- Naslovníku po pošti