



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje prostora

Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 15 52
faks: 01 306 15 57
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-9/2019-28

Datum: 8. 5. 2019

Mestni svet
Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1

1000 Ljubljana

Zadeva: **Odgovor na svetniško vprašanje (k 2. točki)**

Spoštovani,

Pošiljamo vam odgovor na svetniško vprašanje mestne svetnice dr. Aste Vrečko o ograjenih soseskah v Ljubljani: Vila Bokalce in Glavarjeva rezidenca.

Svetniško vprašanje se glasi:

V skladu s 97. členom Poslovnika Mestnega sveta MOL v svetniškem klubu Levica naslavljamo na župana MOL pisno svetniško vprašanje in prosimo za pisni odgovor.

Zahvaljujemo se vam za odgovor na svetniško vprašanje kluba Levica glede ograjene soseske na Bokalcah. Veseli nas stališče MOL in vaš odgovor, v katerem navajate, da ograditev soseske v veljavnem OPPN ni možna. Zato je toliko bolj zaskrbljujoče, da je vodja projekta pri Givo inženiringu David Vidrih za Dnevnik (v članku z naslovom »*Luksuznih vil na Bokalcah ni dovoljeno ograditi*«, objavljenem 28. marca 2019) zatrdil, da »*o prepovedi ograjevanja soseske ne ve nič*«. Na spletni strani se soseska še vedno oglašuje kot ograjena, npr. »*v celoti ograjena soseska predstavlja prijetno zaključeno celoto, namenjeno samo prebivalcem naselja in njihovim obiskovalcem*« in »*edini vvoz v sosesko bo mogoč po interni cesti z dominantnim in varovanim vhodnim portalom*«.

Investitor se z ograjevanjem soseske ponaša, medtem ko je iz vašega odgovora razvidno, da so bile podane usmeritve, naj bodo tudi »*visiinske razlike na parcelah v čim večji možni meri premoščene z ozelenjenimi brežinami in opornimi zidovi, ki so lahko visoki največ 1,00 m*«. Otroška igrišča morajo biti prav tako namenjena skupni rabi vseh prebivalcev.

Investitor Vile Bokalce kljub veljavnemu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu, po katerem ograditev soseske ni možna, še naprej trži ograjeno sosesko in želi poudariti ločnico med prebivalkami in prebivalci elitne soseske ter tistimi iz drugih delov mesta, saj naj jih slednji ne bi niti ovirali; tako ponujajo »*nemotene poglede mimo sosedov, ki se ustavijo šele na Krimu*«. V svetniškem klubu Levica se sprašujemo, ali v Givo inženiringu namenoma zavajajo stranke ali zavestno ne želijo slediti veljavnim prostorskim aktom.



Mestna občina
Ljubljana



LJUBLJANA:
MESTO/CITY OF
LJUBLJANA
UNESCO
Umscovo
kroštno mesto
od 2015



Zanima nas, ali se je Givo inženiringu že obrnil na MOL. Sprašujemo vas, kako bosta mesto in mestni inšpektorat ukrepala v zvezi z načrti za Vilo Bokalce, ki so v nasprotju z veljavnimi akti MOL.

Ponovno opozarjamo na še eno problematično sosesko – tj. ograjeno Glavarjevo rezidenco. Gre za manjšo sosesko zaprtega tipa z dvema manjšima in enim večjim blokom. V tej soseski je urejeno tudi otroško igrišče, vendar igral ne smejo uporabljati okoliški otroci, saj služi le stanovalkam in stanovalcem te soseske, ki je z vseh štirih strani obdana z barierami in ograjo. Ali takšna ureditev ustreza veljavnemu OPPN-ju? Kakšno je vaše stališče glede tega objekta, pri katerem gre prav tako za ločevanje stanovalk in stanovalcev od okolice?

V Levici smo prepričani, da so ograjene soseske izjemno škodljiv pojav, saj pomenijo prostorsko ločevanje med prebivalkami in prebivalci po ekonomski moči, kar je za vsako mesto in njegov enakomeren ter socialen razvoj zelo škodljivo. Ograjena naselja so simbol razrednih razlik in predstavljajo bivanjsko segregacijo, ki je nikakor ne bi smeli dopuščati. Slovenska zakonodaja sicer ne predvideva ograjevanja stanovanjskih sosesk in iz tega izhajajočih posledic, vendar je povsem jasno, da imajo izjemno slabe učinke na razvoj skupnosti ter mesta tako s sociološkega kot z urbanističnega vidika. Ljubljana mora skrbeti za enakomeren in socialen razvoj mesta, v katerem si bodo prostor delili vsi prebivalci in prebivalke. Zato moramo pojave zaprtih sosesk obravnavati zelo resno in jih pravočasno preprečevati.

Odgovor:

V zvezi z gradnjo »luksuznih vil« na Bokalcah in prvo medijsko izjavo predstavnika investitorja, da bo naselje ograjil vas obveščamo, da po veljavnem Občinskem podrobnem prostorskem načrtu, takšen poseg ni dopusten. Za poseg je že bilo izdano gradbeno dovoljenje, v skladu z veljavnim aktom. Pristojni organ za ugotavljanje in odpravljanje morebitnih neskladnosti med izdanim gradbenim dovoljenjem in izvedenimi posegi je Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor.

Sosedstvo »Glavarjeva rezidenca« je bilo izvedeno pred uveljavitvijo Občinskega prostorskega načrta MOL. Glede na določila zdaj veljavnega akta je izvedba medposestnih ograj dopustna, ne glede na lastništvo zemljišča razen v primeru javnih površin, ki so namenjene vsem pod enakimi pogoji in dostopne vsakomur.

Stališče MOL do ograjevanja zasebnih zemljišč, ki jih je možno razumeti kot skupne površine več zasebnih lastnikov oz. skupin objektov, je jasno izraženo v OPPN 80: Grad Bokalce (Uradni list RS, št. 64/14), v katerem takšna možnost ni bila predvidena.

Lepo vas pozdravljamo!

Pripravila:

Sintija Hafner, univ. dipl. inž. arh.

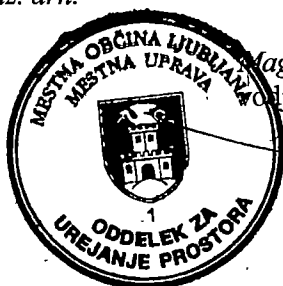
Višja svetovalka

Ivan Stanič, univ. dipl. inž. arh.

Podsekretar

Poslano/vročiti:

- naslovnik



Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Glavna Oddelka