



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za
urejanje prostora**

Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 15 00
faks: 01 306 12 06
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-14/2019-51

Datum: 1. 8. 2019

7. seja Mestnega sveta MOL
2. točka

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestni svet
Mestni trg 1,
1000 Ljubljana

ZADEVA: Odgovor na svetniško vprašanje mestne svetnice dr. Aste Vrečko – Omejevanje prehoda v stanovanjsko-poslovnem objektu Tribuna na Prulah

Prejeli smo dopis, ki se nanaša na ograjevanje sosesk, konkretno tudi na območje ob poslovno-stanovanjskega kompleksa na Prulah. Navajate, da se kompleks na Prulah oglašuje kot sodoben objekt zaprtega tipa. Ograje okoli notranjega dvorišča sicer ni, so pa ob vhodih table, ki opozarjajo, da gre za zasebno zemljišče, in prepovedujejo prehod. Ker menite, da gre za območje, preko katerega prehajajo prebivalci Prul, vas zanima, ali so tovrstne table na vhodih dovoljene in ali je tovrstno omejevanje gibanja skladno s predpisi.

Rezidenca Luwigana se skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10 in spremembe, v nadaljevanju: OPN MOL ID) nahaja v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) PR-36, ki ima opredeljeno namensko rabo prostora splošne večstanovanjske površine (SSsv). Kompleks omejujejo Zvonarska ulica (PR-37), Karlovška cesta (PR-38), Tesarska ulica (PR-33) in niz obstoječih blokov ob Prijateljevi ulici. Na območju velja podrobni prostorski izvedbeni akt – Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za dele območij urejanja CS10/1 Tribuna, CS10/2 Prule – Praprotnikova, CS1/49 Vožarski pot, CS10/6 Prule – KS in CT56 Karlovška (Uradni list RS, št. 76/06 in 78/10; v nadaljevanju OPPN).

Pogoji in oblikovanje za postavitve ograd so praviloma določeni v OPN MOL ID in na nekaterih območjih ograjevanje določajo zelo podrobno ali ga tudi prepovedujejo. Za območje na Prulah so v OPPN med drugim določeni tudi pogoji za oblikovanje in ureditve zunanjih prostorov. Notranje dvorišče bi lahko bilo ograjeno podobno kot ograje ploščadi in stopnišč, in sicer s transparentno ograjo višine do enega metra. Med vrtovi in javno površino je lahko žična ograja v sklopu žive meje višine do enega metra.

OPPN določa, da so površine namenjene javnemu dobru, površine obodnih javnih cest (EUP PR-37, PR-38 in PR-33), ne pa tudi območja stavbnih zemljišč, namenjenih gradnji (PR-36). Notranje dvorišče objektov ni opredeljeno kot javna površina in zato ni nujno, da je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsakomur.

Lastniki zemljišča lahko ograjujejo svoja zemljišča skladno z določili OPN MOL ID oziroma drugih izvedenih prostorskih aktov (na primer OPPN). OPN MOL ID ne vsebuje določil o postavitvi tabel za označitev javnih oziroma zasebnih površin, saj tovrstne table ne spadajo k objektom za oglaševanje.

Lep pozdrav.

Pripravili:

mag. Maja Brusnjak Hrastar, univ. dipl. inž. arh.

Višja svetovalka

dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ. dipl. inž. arh.

Vodja Odseka za prostorske planske akte

mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Vodja oddelka

Po pooblastilu

dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ. dipl. inž. arh.



Priloge:

- Izsek iz OPN in OPPN
- Pogled na notranje dvorišče

V vednost:

- MOL OUP: IO, LJG, MBH, zdg