



JSS23068382

Številka: 3529-10/2023-3 4000  
Datum: 08. 08. 2023

JAVNI  
STANOVANJSKI  
SKLAD  
MESTNE  
OBČINE  
LJUBLJANA



**MESTNI SVET MOL MS**  
MESTNI TRG 1  
1000 LJUBLJANA

**ZADEVA: Pojasnila na pisno svetniško vprašanje in pobudo št.: 90000-9/2023-16 z dne 21.6.2023 - evidenca večstanovanjskih stavb, ki še nimajo dvigala**

Spoštovani!

Mestni svet Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: MS MOL), je od Svetniškega kluba samostojnih svetnikov (Aleš Primc, mestni svetnik stranke Glas za otroke in družine) na podlagi 97. člena Poslovnika Mestnega sveta MOL prejel pisno svetniško vprašanje in pobudo št.: 90000-9/2023-16 z dne 21.6.2023 v zvezi z evidenco večstanovanjskih stavb, ki še nimajo dvigala.

Vlagatelj je zaprosil za odgovore na naslednja svetniška vprašanja:

1. Koliko občank in občanov nad 50 let starosti živi v večstanovanjskih stavbah v Mestni občini Ljubljana, ki še nimajo dvigala?
2. Koliko invalidov in oseb s posebnimi potrebami živi v večstanovanjskih stavbah v Mestni občini Ljubljana brez dvigala?
3. Koliko mater, ki so trenutno porodniškem dopustu, živi v večstanovanjskih stavbah Mestni občini Ljubljana brez dvigala?

Za pripravo pisnega odziva na zgoraj navedena svetniška vprašanja in pobudo je bil zadolžen Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: JSS MOL), ki je na podlagi Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana osrednja institucija za izvajanje stanovanjske politike v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: MOL).

MOL in JSS MOL ne vodita evidenc o strukturi prebivalcev, ki živijo v večstanovanjskih stavbah v Mestni občini Ljubljana, ki še nimajo dvigala. Posledično vlagatelju zahteve ne moreta posredovati zaprosenih podatkov.

Po pregledu pravnih podlag, ki določajo pristojnosti lokalnih samoupravnih skupnosti in javnih skladov, in po pregledu drugih splošnih aktov MOL in JSS MOL smo ugotovili, da ni neposredne pravne podlage, na podlagi katere bi MOL oziroma JSS MOL lahko vodila evidenco zgoraj navedenih podatkov in jih obdelovala. Občina v skladu z 21. a členom Zakona o lokalni samoupravi pridobiva podatke, ki jih potrebuje za opravljanje nalog iz svoje pristojnosti, jih obdeluje ter opravlja statistično, evidenčno in analitično funkcijo za svoje potrebe.

Kot smo navedli že v dopisu št.: 3529-10/2023-1 4000 z dne 30.5.2023, ki je po svoji vsebini predstavljal pojasnila na pisno svetniško vprašanje in pobudo št.: 90000-7/2023-10 z dne 23.5.2023, reševanje problematike vgradnje dvigal v večstanovanjskih stavbah ni v pristojnosti MOL oziroma JSS MOL, zato tudi ni podlage za zbiranje in obdelavo tovrstnih podatkov.

Četudi bi bila taka pristojnost občine oziroma JSS MOL podana, pa obstajajo zakonske omejitve za posredovanje takih podatkov fizičnim in pravnim osebam. Občina namreč lahko posreduje pridobljene

podatke fizičnim in pravnim osebam, zgolj zaradi izvajanja nalog iz svoje pristojnosti, v skladu z nameni in pod pogoji določenimi v zakonu.

Podatek o dvigalu v posamezni stavbi se vodi v katastru nepremičnin, v katerem se vodi tudi podatek o naslovu in etažnosti posamezne stavbe. Upravljavec navedene zbirke podatkov je pristojni državni organ – Geodetska uprava Republike Slovenije. Vlagatelju svetniških vprašanj in pobude predlagamo, da za posredovanje podatkov o večstanovanjskih stavbah na območju Mestne občine Ljubljana, ki nimajo dvigala, zaprosi navedenega upravljavca podatkov.

JSS MOL meni, da se podatkov o različnih strukturah oseb (npr.: po starosti ali drugih trajnih ali začasnih fizičnih lastnosti), v povezavi s prebivališči oseb, sistematično ne zbira, zato vlagatelja, ne zna usmeriti na pristojne upravljavce različnih vrst zbirk podatkov, od katerih bi vlagatelj lahko pridobil želene podatke, s povezovanjem katerih bi lahko prišel do celovitih odgovorov na zastavljena svetniška vprašanja. JSS MOL predlaga vlagatelju, da glede možnosti pridobitve takih podatkov povpraša Statistični urad Republike Slovenije.

Na koncu JSS MOL izpostavlja, da JSS MOL v vseh lastnih investicijskih projektih gradnje neprofitnih najemnih stanovanjskih enot – v skladu z načelom univerzalne dostopnosti in načelom vseživljenjske rabe – načrtuje vgradnjo dvigal tudi v stavbah, v katerih (po minimalnih tehničnih zahtevah) dvigal sicer ne bi bilo potrebno vgrajevati.

Za razumevanje se vam zahvaljujemo in vas lepo pozdravljamo!

Pripravlil-a:  
Aleš Tomažin

Podsekretar za stanovanjske  
zadeve – Vodja sektorja



Aleš Tomažin (V imenu: Sašo  
Rink)

Podsekretar za stanovanjske  
zadeve – Vodja sektorja