



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Številka: 90000-9/2018-66

Datum: 9.5.2019

Oddelek za ravnanje
z nepremičninami

Odsek za razpolaganje
z nepremičninami

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 37
faks: 01 306 11 84
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
SOD MS
Direktor
g. Matjaž Bregar
Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana

Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje mestnega svetnika Jožefa Horvata pri 2. točki dnevnega reda 3. seje MS MOL

Spoštovani,

v nadaljevanju podajamo odgovor na svetniško vprašanje mestnega svetnika NSi Jožefa Horvata glede uporabe zemljišč v lasti MOL s strani podjetja LUDUS ob Šlandrovi ulici - 2. točka dnevnega reda 3. seje Mestnega sveta MOL.

Z vidika določil Občinskega prostorskega načrta MOL (v nadaljevanju: OPN MOL ID) se območje poseka nahaja deloma v EUP ČR-428 (v njej stoji dvorana Ludus) ter ČR-484. Obe enoti imata namensko rabo BC – Športni centri. Skladno z 12. členom OPN MOL ID je v enoti ČR-428 dopustna izvedba parkirnih površin za osebna motorna vozila za lastne potrebe.

Za ČR-484 je predvidena izdelava Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN), kjer je pred njegovo izdelavo (skladno s 95. členom OPN MOL ID) dopustno urejanje parkirnih površin.

Vendar za izvedbo tega OPPN (OPPN 244) veljajo okoljevarstveni pogoji: Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Gozdna površina se ohranja v največji možni meri, še zlasti v predelu, kjer so izjemno poudarjene funkcije.



Izsek iz OPN MOL ID

Posek ob Šlandrovi ulici se je izvedel po naročilu podjetja LUDUS d.o.o. na območju zemljišč parc. št. 1903/8, 1919/1 in del 1903/11-vse k. o. Stožice. Podjetje LUDUS ima na zemljišču 1903/8, k. o. Stožice, že podeljeno stavbno pravico, kar vključuje tudi zunanjo ureditev za potrebe objekta. MOL je dne 15.2.2019 s podjetjem LUDUS d.o.o. sklenila najemno pogodbo, s katero je za nedoločen čas na podlagi javnega zbiranja ponudb oddala v najem še zemljišči parc. št. 1919/1 ter del 1903/11-obe k. o. Stožice, za ureditev parkirišča za potrebe strank Športnega parka Ludus Črnuče. Ureditev parkirišča se izvaja na stroške podjetja LUDUS d.o.o., najemnik pa je skladno z določili pogodbe dolžan pridobiti vsa potrebna soglasja in dovoljenja v zvezi z ureditvijo in ni upravičen do povrnitve vlaganj ob zaključku pogodbe, hkrati mora upoštevati tudi določila OPN MOL ID.



Fotografija poseka, april 2019, vir: OUP MU MOL

Lepo pozdravljeni.

Pripravila:
Helena Židanek, Višja svetovalka

Damjana Popović Ljubi
Vodja Odseka

Simona Remih
Sekretarka, vodja oddelka



Poslati:
- naslovu