



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

LN: 90000-1/2020- 65

Datum: 28.5.2020

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Zadeva: Odgovor mestnemu svetniku dr. Zvonetu Čadežu, Svetniški klub SDS glede nepremičnin, ki jih MOL oddaja v najem

Spoštovani,

Mestni svetnik dr. Zvone Čadež v imenu Svetniškega kluba SDS, v svetniškem vprašanju z dne, 30.4.2020, št. 90000-1/2020-37, postavlja svetniško vprašanje v zvezi nepremičninami, ki jih MOL oddaja v najem.

V nadaljevanju vam posredujemo seznam nepremičnin oz. poslovnih prostorov v upravljanju Oddelka za ravnanje z nepremičninami in Službe za lokalno samoupravo, ki jih oddajata v najem s pripadajočo površino in višino mesečne najemnine.

Na tem mestu pojasnjujemo, da najemniki, ki najemajo poslovne prostore v upravljanju Oddelka za ravnanje z nepremičninami, nimajo dodatnih bonitet, kot so pripadajoča parkirna mesta, garaže itd.. Prav tako nimajo dodatnih olajšav oz. znižanja najemnin v primeru nedoseganja določene višine prometa ali kaj podobnega. Določena znižanja najemnine veljajo le za nekatere najemnike oz. poslovne prostore za katere je bila najemna pogodba sklenjena na podlagi takrat veljavne zakonodaje Odredbe o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in določanju najemnin (Uradni list RS, št. 14/99) in pogodba še vedno velja.

Lep pozdrav,

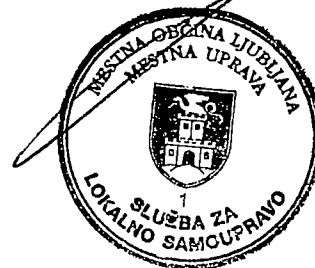


Simona Remih

Vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

Vojko Grünfeld

Vodja Službe za lokalno samoupravo



Priloga:

- Seznam poslovnih prostorov v upravljanju ORN
- Seznam poslovnih prostorov v upravljanju SLS

POSLOVNI PROSTORI V UPRAVLJANJU ORN in SLS

Zap. št.	Vrsta prostora	Naslov	Šifra	Površina	Mesečna najemnina	Znižanja * (%)
1	PP	AMBROŽEV TRG 4	II/B-24	13	62,23	
2	PP	AMBROŽEV TRG 4	IV/A-1	10,58	81,06	
3	PP	BREG 2	K01	20,25	40,05	
4	PP	BREG 2	K02	10,34	20,45	
5	PP	BREG 2	P02	117,03	3678,74	
6	PP	BREG 2	P03	26,98	209,8	60
7	PP	BREG 8	P01	114,86	3564,11	
8	PP	BREG 8	P02	80,66	749,49	60
9	PP	CANKARJEVA CESTA 8	P01	84,3	1757,68	
10	PP	CANKARJEVO NABREŽJE 1	P01	290,56	4845,49	
11	PP	CANKARJEVO NABREŽJE 1	P02	186,25	6094,02	
12	PP	CELOVŠKA CESTA 143	P01	60,3	631,28	
13	PP	CESTA 27. APRILA 2A	P01	170,1	1231,69	
14	PP	CESTA 27. APRILA 2A	P02	140,11	1014,53	
15	PP	CIGALETOVA ULICA 5	K01	50,13	208,93	
16	PP	CIGALETOVA ULICA 5	K02	17,32	133,88	
17	PP	CIGALETOVA ULICA 7	103	85,64	1321,43	
18	PP	CIGALETOVA ULICA 7	401	10,97	169,27	
19	PP	CIRIL-METODOV TRG 19	P01	25,18	584,93	
20	PP	DOLENJSKA CESTA 22	K01	49,68	250,87	
21	PP	DUNAJSKA CESTA 56	K01	28,79	180,8	
22	PP	DUNAJSKA CESTA 209	P01	35,63	187,84	60
23	PP	DUNAJSKA CESTA 209	P02	34,29	399,89	
24	PP	GALLUSOVO NABREŽJE 13	P01	10,92	253,67	
25	PP	GALLUSOVO NABREŽJE 15	P01	24,81	413,44	
26	PP	GORNJI TRG 9	P01	64,42	1024,83	
27	PP	GORNJI TRG 11	P01	38,27	444,08	
28	PP	GORNJI TRG 23	P01	16,74	247,71	
29	PP	GOSPOSVETSKA CESTA 1	P01	145,68	800	
30	PP	GRABLOVIČEVA ULICA 28	P03	16,88	182,3	
31	PP	HRENOVA ULICA 8B	P01	39,27	101,23	
32	PP	KONGRESNI TRG 10	P01	65,22	1787,14	
33	PP	HRIBARJEVO NABREŽJE 19	P01	121,6	2694,54	
34	PP	HUDOVERNIKOVA ULICA 6	P01	223,45	561,31	60
35	PP	IGRIŠKA ULICA 5	G-14	14,35	149,21	
36	PP	IŽANSKA CESTA 303	PA01	300	279	
37	PP	IŽANSKA CESTA 303	P01	64,99	324,95	
38	PP	IŽANSKA CESTA 303	P03	24	98,4	
39	PP	IŽANSKA CESTA 303	P04	35	199,85	
40	PP	IŽANSKA CESTA 303	P05	10	12,1	
41	PP	IŽANSKA CESTA 303	P06	26	31,46	
42	PP	IŽANSKA CESTA 303	P07	350	423,5	
43	PP	IŽANSKA CESTA 303	P08	101	409,05	
44	PP	JURČIČEV TRG 2	P01	131,65	1497,33	
45	PP	JURČIČEV TRG 2	P02	22,73	258,52	

46	PP	KOLODVORSKA ULICA 20	G53	12,5	83,7	
47	PP	KONGRESNI TRG 9	P01	165,14	2548,11	
48	PP	KRIŽEVNIŠKA ULICA 7	P01	37,3	148,29	
49	PP	KRŽIČEVA ULICA	KIOSK 6	11,7	120,34	
50	PP	KRŽIČEVA ULICA	K03	35,1	71,57	
51	PP	KVEDROVA CESTA 20	P01	105,08	683,02	60
52	PP	LUIZE PESJAKOVE ULICA 9	P01	84,86	916,49	
53	PP	LUIZE PESJAKOVE ULICA 9	P05	21,97	45,07	
54	PP	LUIZE PESJAKOVE ULICA 9	P08	16,13	167,91	
55	PP	LUIZE PESJAKOVE ULICA 9	P10	100,09	1319,19	
56	PP	LUIZE PESJAKOVE ULICA 9	P11	24,77	392,64	
57	PP	MASARYKOVA CESTA 23	P04	31,57	117,44	
58	PP	MASARYKOVA CESTA 23	P05	34,07	138,82	
59	PP	MASARYKOVA 24	101	53,32	81,69	60
60	PP	MESTNI TRG 2	P01	32,5	666,22	
61	PP	MESTNI TRG 2	P02	125,33	2584,86	
62	PP	MESTNI TRG 17	P01	17,7	294,33	
63	PP	MESTNI TRG 17	P02	118,03	2741,84	
64	PP	MESTNI TRG 17	P02	52,52	1629,7	
65	PP	MESTNI TRG 17	P03	9,82	204,55	
66	PP	MESTNI TRG 17	P04	47,17	1095,76	
67	PP	MESTNI TRG 17	P06	23,84	553,8	
68	PP	MESTNI TRG 17	P07	27,01	462,83	
69	PP	MESTNI TRG 17	P08	30,2	451,73	
70	PP	MESTNI TRG 18	P01	121,79	1293,61	
71	PP	MIKLOŠIČEVA CESTA 13	P01	55,11	1071,34	
72	PP	MIKLOŠIČEVA CESTA 13	P02	25,41	393,66	
73	PP	MIKLOŠIČEVA CESTA 15	G03	15,3	91,48	
74	PP	MIKLOŠIČEVA CESTA 20	K01	28,5	139,24	
75	PP	NOVO POLJE, CESTA III 27	P01	791,19	1539,28	
76	PP	PALMEJEVA ULICA 14	P02	14,04	259,93	
77	PP	PALMEJEVA ULICA 24	P01	14,76	197,37	
78	PP	PALMEJEVA ULICA 24	P02	30,72	158,38	
79	PP	PETKOVŠKOVO NABREŽJE 29	P01	43,82	340,74	60
80	PP	PLEČNIKOV PODHOD	K02	31	129,55	
81	PP	POKOPALIŠKA ULICA 11	P01	99,06	427,94	60
82	PP	POKOPALIŠKA ULICA 11	P02	40,25	173,88	60
83	PP	POKOPALIŠKA ULICA 11	P03	40,25	173,88	60
84	PP	POLJANSKA CESTA 14	K01	20,43	51,32	60
85	PP	POLJANSKA CESTA 14	P01	146,07	721	60
86	PP	POLJANSKA CESTA 14	P03	21,7	121,69	
87	PP	POLJANSKA CESTA 14	P04	47,58	297,3	
88	PP	POLJANSKA CESTA 14	P05	43,34	213,93	60
89	PP	POLJANSKA CESTA 14	P06	34,8	195,74	
90	PP	POLJANSKA CESTA 14	P07	46,69	288,17	60
91	PP	POLJANSKA CESTA 14	P08	3,05	7,66	60
92	PP	POTRČEVA ULICA 16	P01	31,57	136,39	60
93	PP	POVŠETOVA ULICA 37	101	71,41	771,23	

94	PP	POVŠETOVA ULICA 37	201	71,29	307,97	60
95	PP	POVŠETOVA ULICA 37	301	73,18	790,43	
96	PP	PREGLOV TRG 7	P01	277	166,2	
97	PP	PREGLOV TRG 12	P01	127	76,2	
98	PP	PREŠERNOV TRG 1	P01	5	116,15	
99	PP	PRIJATELJEVA ULICA 2	P01	75,53	1013,37	
100	PP	PRUŠNIKOVA ULICA 60	P01	179,81	782,4	
101	PP	PRUŠNIKOVA ULICA 66	K03	13,8	91,76	
102	PP	PRUŠNIKOVA ULICA 66	K04	13,82	91,89	
103	PP	PRUŠNIKOVA ULICA 66	K05	13,26	88,17	
104	PP	RESLJEVA CESTA 7	P02	38,28	236,19	50
105	PP	RESLJEVA CESTA 14	P01	53	212	
106	PP	RESLJEVA CESTA 14	P01	1197,11	11971,1	
107	PP	RIMSKA CESTA 9	K01	117,92	180,65	60
108	PP	ROZMANOVA ULICA 2A	P01	254	435,76	
109	PP	ROZMANOVA ULICA 3	P01	93,27	410,02	30
110	PP	ROŽNA DOLINA, CESTA XV 20A	P01	35,38	382,1	
111	PP	ROŽNA DOLINA, CESTA XV 20A	P02	4,99	27,2	
112	PP	ROŽNA ULICA 27	P01	22,47	34,42	60
113	PP	SKETOVA ULICA 5	P01	30,21	46,28	60
114	PP	SLOMŠKOVA ULICA 19	G01	13,78	105,58	
115	PP	SLOMŠKOVA ULICA 25	PM28	10,8	64,7	
116	PP	SLOVENSKA CESTA 11	103	24,28	200,71	
117	PP	SLOVENSKA CESTA 11	108	18,47	227,92	
118	PP	SMOLETOVA ULICA 16	P01	483,26	741,88	60
119	PP	STARI TRG 4	P01	30,76	783,55	
120	PP	STARI TRG 6	P01	113,76	3529,97	
121	PP	STARI TRG 14	P01	17,08	396,77	
122	PP	STARI TRG 16	P01	29,1	604,33	
123	PP	STARI TRG 21	P02	140,48	3170,91	
124	PP	STARI TRG 21	P03	31,67	65	
125	PP	STARI TRG 24	P01	16	423,15	
126	PP	STARI TRG 24	P02	39,5	654,64	
127	PP	STARI TRG 30	P01	46,73	434,22	60
128	PP	STRITARJEVA ULICA 9	P01	52,87	1228,17	
129	PP	SVETČEVA ULICA 1	P02	117,76	180,41	60
130	PP	ŠPICA - PAVILJON	P01	315,33	1551,57	
131	PP	TABOR 5	K01	36,31	91,21	60
132	PP	TAVČARJEVA ULICA 3	K01	32,42	291,19	
133	PP	TAVČARJEVA ULICA 3	P01	39,55	355,23	
134	PP	TAVČARJEVA ULICA 8A	K01	21,07	621,96	
135	PP	TAVČARJEVA ULICA 8A	P01	71,84	2120,63	
136	PP	TRG FRANCOSKE REVOLUCIJE 6	P03	67,84	1260,47	
137	PP	TRG FRANCOSKE REVOLUCIJE 7	K19	25,57	105,2	67
138	PP	TRG FRANCOSKE REVOLUCIJE 7	P02	15,75	247,97	
139	PP	TRG FRANCOSKE REVOLUCIJE 7	P03	20,9	85,99	67
140	PP	TRG FRANCOSKE REVOLUCIJE 7	S02	52,04	214,1	67
141	PP	TRG FRANCOSKE REVOLUCIJE 7	201	213,74	879,36	67

142	PP	TRG OSVOBODILNE FRONTE 10	L-3	39,06	405,72	
143	PP	TRG OSVOBODILNE FRONTE 10	L-4	20,08	309,83	
144	PP	TRG OSVOBODILNE FRONTE 10	L-5	41,19	426,71	
145	PP	TRG PREKOMORSKIH BRIGAD 1	K06	62,66	341,5	
146	PP	TRG PREKOMORSKIH BRIGAD 1	K10	26,97	146,99	
147	PP	TRG PREKOMORSKIH BRIGAD 1	K18	23,19	126,39	
148	PP	TRG PREKOMORSKIH BRIGAD 1	P10	2	26,29	
149	PP	TRG PREKOMORSKIH BRIGAD 1	P201	10,7	53,7	
150	PP	TRG PREKOMORSKIH BRIGAD 1	S01	8	596,92	
151	PP	TRG PREKOMORSKIH BRIGAD 1	207	23,45	101,3	60
152	PP	TRG PREKOMORSKIH BRIGAD 1	208	22,54	97,37	60
153	PP	TRG PREKOMORSKIH BRIGAD 1	209	46,82	202,27	60
154	PP	TRG PREKOMORSKIH BRIGAD 1	210	58,64	253,32	60
155	PP	TRG PREKOMORSKIH BRIGAD 1	313	26,39	40,43	60
156	PP	TRG PREKOMORSKIH BRIGAD 1	315	7,35	30,18	
157	PP	TRUBARJEVA CESTA 7	P01	81	1205,82	
158	PP	TRUBARJEVA CESTA 7	P02	13,89	245,6	
159	PP	TRUBARJEVA CESTA 7	P03	17,37	337,67	
160	PP	TRUBARJEVA CESTA 7	P04	62,3	1154,58	
161	PP	TRUBARJEVA CESTA 76	P01	29,12	420,8	
162	PP	TRUBARJEVA CESTA 76	P02	26,76	386,69	
163	PP	TRUBARJEVA CESTA 76	P03	31,91	196,53	
164	PP	TRŽAŠKA CESTA 24	P02	103,8	1686,75	
165	PP	TRŽAŠKA CESTA 116	P02	14,39	155,41	
166	PP	ULICA DUŠANA KRAIGHERJA 2	P01	14,9	172,69	
167	PP	ULICA HERMANA POTOČNIKA 31	P01	86,5	62,59	
168	PP	ULICA STARE PRAVDE 2	P01	486,4	2517,84	
169	PP	VILHARJEV PODHOD	K03	29,07	206,64	
170	PP	VILHARJEV PODHOD	K05	30,44	216,38	
171	PP	VILHARJEV PODHOD	K06	30,44	62,25	
172	PP	VILHARJEVA CESTA 13	P01	5366,2	18200	
173	PP	VIŠKA CESTA 38	P01	21,8	118,81	
174	PP	VOJKOVA CESTA 77	P01	49,43	304,29	
175	PP	WOLFOVA ULICA 8	S01	117,05	735,07	
176	PP	WOLFOVA ULICA 8	201	153,16	945,3	60
177	PP	ZADOBROVŠKA CESTA 88	P01	28	168,64	
178	PP	ZADOBROVŠKA CESTA 88	P02	213,67	306,97	
179	PP	ZADOBROVŠKA CESTA 88	P03	461,2	1356,46	
180	PP	ZADOBROVŠKA CESTA 88	P04	246,3	977,95	
181	PP	ZADOBROVŠKA CESTA 88	P06	245,01	504,01	
182	UP	ADAMIČ-LUNDROVO NABREŽJE 2	P02	2	38,88	
183	UP	ADAMIČ-LUNDROVO NABREŽJE 2	P020	18,8	204,72	
184	UP	ADAMIČ-LUNDROVO NABREŽJE 2	P05	9	271,36	
185	UP	ADAMIČ-LUNDROVO NABREŽJE 2	P08	41,35	803,84	
186	UP	KREKOV TRG 10	II214	11,9	58,43	
187	UP	MESTNI TRG 1	P01	39,76	196,8	
188	UP	PROLETARSKA CESTA 1	P01	31,8	48,71	60
189	UP	PROLETARSKA CESTA 1	P02	23	107,04	26

190	UP	PROLETARSKA CESTA 1	P03	8	204,33	
191	UP	PROLETARSKA CESTA 1	P04	4	52,57	
192	UP	TRG MLADINSKIH DELOV. BRIGAD 7	P01	4	61,72	
193	UP	TRG MLADINSKIH DELOV. BRIGAD 7	P02	16	246,88	
194	UP	TRG MLADINSKIH DELOV. BRIGAD 7	P03	4	75,3	
195	UP	ZARNIKOVA ULICA 3	P004A	16,15	61	
196	UP	ZARNIKOVA ULICA 3	P04	9,17	49,18	26
197	UP	ZARNIKOVA ULICA 3	P06	2	30,94	

PP- poslovni prostori

UP- upravni prostori

*znižanja - na podlagi takrat veljavne zakonodaje Odredbe o načinu oddajanja poslovnih prostorov v

POSLOVNI PROSTORI V UPRAVLJANJU SLS

Zap. št.	Vrsta prostora	Naslov	Površina	Mesečna najemnina	Znižanja * (%)
1	PP	Dunajska c. 367	29,1	284,16	
2	PP	Bratovševa ploščad 30	71,94	900,91	
3	PP	Savlje 101	15,75	84,31	
4	PP	Savlje 101	194,14	2.545,05	
5	PP	Preglov trg 30	157,18	817,15	
6	PP	C.II.grupe odredov 43	253,52	1800,3	
7	PP	C.II. Grupe odredov 43	17,11	123,12	
8	PP	Brdnikova ul. 14	35,49	269,27	
9	PP	Kosijeva ul. 1	33,2	244,58	
10	PP	Srednje Gameljne 50	7,84	102,8	