



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
gospodarske
dejavnosti
in promet**

Trg mladinskih delovnih brigad 7
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 17 00
faks: 01 306 17 01
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-15/2019- 29

Datum: 18.9.2019

Mestni svet MOL
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje mestnega svetnika g. Milana Jakopoviča

Zveza: 90000-15/2019-13

Spoštovani,

na podlagi prejetega dopisa z dne 2.9. 2019 vam posredujemo odgovor na pisno svetniško vprašanje, ki ga v skladu 97. členom Poslovnika MS MOL postavlja mestni svetnik g. Milan Jakopovič, županu in pristojnim službam.

Izpostavljamo lastništvo in posledično urejanje otroškega igrišča v Četrtni skupnosti Šiška, ki je locirano med bloki Adamičeva 1–9 in staro OŠ Valentina Vodnika.

Parcela, kjer je umeščeno otroško igrišče, je zelo obsežna, št. 323/529 k.o. 1739 Zgornja Šiška, parcelirana na štiri nove parcele: 323/560, 323/561, 323/562 in 323/563. Zemljiško knjižno lastništvo je vpisano na VIDEO ART d.o.o. Iz uradnih evidenc je razvidno, da so v teku postopki za določitev pripadajočega zemljišča po ZVetL (Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine), knjižena je tudi zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice (MOL).

Primer otroškega igrišča je le eden od dolgih in zapletenih postopkov privatiziranja odprtih javnih površin. Občina (takratni Sklad za komunalno urejanje zemljišč občine Ljubljana – Šiška) je zemljišča brezplačno prenesla na gradbinca, družbo Giposs, ki bi jih morala po končanju gradnje vrniti lastniku (občini), a tega nikoli ni storila. V novi ureditvi je Giposs postal zasebno podjetje. Uspelo jim je dokazati, da so imeli pravico do uporabe zemljišč, in jih tako pridobiti v svojo last. Družba je pridobljena zemljišča kasneje ponudila v odkup Mestni občini Ljubljana, a se ta za nakup ni odločila. Zakaj? Površine je Giposs prodal podjetju Video Art, ki ga vodi Bojan Gjura. »Podjetnik« je v last pridobil več takšnih odprtih površin (pripadajoča zemljišča k blokom), največ v soseskah v Šiški in za Bežigradom.

Občina bi morala ob privatizaciji podjetij zahtevati, da vse javne površine preidejo v last občine. V Svetniškem klubu Levica nas zanima, zakaj tega ni storila. Ali se je vedelo za te parcele? Zakaj občina ni prevzela teh javnih površin v svojo last in jih razglasila za grajeno javno dobro? Podjetje Video Art, ki si zdaj lasti zemljišča, na katerih stojijo javne površine, z njimi ne more polno razpolagati. Ali so omenjene parcele že ponudili občini v odkup? Zasebni interes je zaradi spleta okoliščin prevladal nad javnim interesom. Kakšne ukrepe za zaščito javnega dobra in omenjenih javnih površin ste sprejeli?

Zanima nas, kdo je postavil omenjeno otroško igrišče. Kdo ga občasno vzdržuje? Stanovalci so nas opozorili, da je igrišče pogosto zanemarjeno, igrala dotrajana in nevarna. V slabem

stanju so tudi klopi, nad katerimi se šibijo neobrezane krošnje dreves. Kdo kosi in ureja hrib poleg igrišča, ki se zarašča?

Odgovor:

V Četrtni skupnosti Šiška v okolici stanovanjskih blokov na Adamičevi ulici št. 1-9, se nahajajo parcele št. 323/561 v izmeri 148 m², št. 323/562 v izmeri 7 m², št. 323/563 v izmeri 165m², in parcela št. 323/560 v izmeri 60.196 m², vse k.o. 1739 Zgornja Šiška, ki po podatkih GURS predstavljajo po dejanski rabi pozidano stavbno zemljišče, po namenski rabi pa območje centralnih dejavnosti, stanovanjske površine in območje prometne infrastrukture.

Na parceli št. 323/560 v izmeri 60.169 m² se nahaja otroško igrišče, na katero se nanaša vaše vprašanje.

Zakon o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01) je omogočil, da so postala zemljišča, ki so bila investitorjem dodeljena v uporabo za gradnjo, njihova last in so z njimi lahko prosto razpolagali. Ker je teh primerov, kot sami ugotavljate veliko, je MOL v nameri, da omogoči etažnim lastnikom rabo in uživanje pripadajočih zemljišč k stavbam, sistemsko pristopil k reševanju problema in zoper zemljiškopravne lastnike, ki so se polastninili na podlagi sprejete zakonodaje, vložil več lastninskih tožb.

V konkretnem primeru je bila v letu 2007 vložena tožba za parcelo 323/1 k.o. 1739 Zgornja Šiška v izmeri 150.000 m², iz katere so nastale zgoraj navedene parcele. Postopek je trenutno v fazi izdelave izvedeniškega mnenja. Izvedenec ima nalogo, da odgovori na postavljeno vprašanje sodišča o tem, kateri deli zemljišč predstavljajo javne površine in kateri deli zemljišč predstavljajo skupna pripadajoča zemljišča.

Na Mestni občini Ljubljana smo pred mnogimi leti prevzeli v vzdrževanje igrišča v soseskah. Gre za zatečeno stanje in tega razloga samo interventno, zaradi velikega javnega interesa, vzdržujemo igrišča tudi drugod na temu območju.

Izvajamo košnjo, pobiramo smeti in zagotavljamo varnost starih igral. Obnove, izboljšave in kaj večjega zaradi neurejenega lastništva niso predvidene.

Ko bodo vsi postopki zaključeni in ko bo znano kaj bo opredeljeno kot javna površina, bomo uredili in prenovili igrišče.

Prijazen pozdrav.



Poslano/vročiti:

- MOL, Služba za organiziranje dela MS, g. Matjaž Bregar