



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje prostora

Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 15 00
faks: 01 306 12 06
glavna.pisarna@ljubljan.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-27/2019-35 ✓

Datum: 6. 2. 2020

12. seja Mestnega sveta MOL
2. točka

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestni svet
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

ZADEVA: Odgovor na svetniško vprašanje mestnega svetnika Dragana Matića – Erjavčeva cesta

Prejeli smo dopis, ki se nanaša na območje ob Erjavčevi cesti, konkretno na zemljišči parc. št. 31/2 in 31/3, obe k.o. Gradišče I, ki sta že nekaj let ograjeni in neizkoriščeni. Vlagatelj sprašuje, kako je trenutno opredeljena raba zemljišč, ali ima lastnik že gradbeno dovoljenje, ali ima MOL namen spreminjati OPN na predlog lastnika zemljišča in ali bi bila MOL še vedno pripravljena zemljišči odkupiti in ju nameniti v javno dobro.

Skladno z veljavnim Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10 in spremembe, v nadaljevanju OPN MOL ID) se omenjeni zemljišči nahajata v enoti urejanja prostora MS-209 in MS-2012, ki imata opredeljeno namensko rabo prostora parki (ZPp) oziroma osrednja območja centralnih dejavnosti (CU).

Nekdaj je ob Erjavčevi cesti stala vila v lasti družine Bahovec, ki je zaključevala niz vil ob Erjavčevi in ki je bila kasneje porušena. V prostorskih aktih je ob Erjavčevi cesti in peš prehodu med Erjavčevo in Gregorčičevo opredeljen park, ki je v lasti družine Bahovec. Mestna občina Ljubljana je se z lastniki dogovarjala za ureditev javne zelene površine na zasebnem zemljišču. S kompromisom, doseženim v dolgotrajnih usklajevanjih med Mestno občino Ljubljana in lastniki zemljišč, je bil rešen dolgoletni spor na način, da se omogoči umestitev objekta in hkrati uredi javna zelena površina. Načrtovani objekt bo pomaknjen, kolikor je bilo možno, na rob parcele in izven osi Trga republike. Zelena površina, ki je sedaj v zasebni lasti, bo po izgradnji objekta ostala parkovna površina, bo v javni uporabi in bo ohranjala nadaljevanje oziroma inklinacijo Ravnikarjeve poteze.

Ker gre za pomembno in zelo prehodno lokacijo v središču mesta, se mora prostor v čim večji meri nameniti javnosti. Prav tako je pomembna odprtost prostora med križiščem Gregorčičeve in Igriške ulice ter ploščadjo pred stolpnici TR3. Cilj Mestne občine Ljubljana je, da prostor ohranja zelen, nepozidan, neograjen in prehoden značaj. V kolikor bi bil odkup zemljišč možen in sprejemljiv, bi bila Mestna občina Ljubljana zainteresirana tudi za odkup.

V času zbiranja pobud za četrte spremembe in dopolnitve OPN MOL ID v septembru in oktobru 2019 nismo prejeli nobene pobude, ki bi se nanašala na omenjena zemljišča. Lastnik verjetno še nima pridobljenega gradbenega dovoljenja, natančnih podatkov o gradbenih dovoljenjih pa MOL nima, saj je za izdajanje gradbenih dovoljenj pristojna Upravna enota.

Lep pozdrav.

mag. Maja Brusnjak Hrastar, univ. dipl. inž. arh.

Višja svetovalka

dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ. dipl. inž. arh.

Vodja Odseka za prostorske planske akte

mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Vodja oddelka



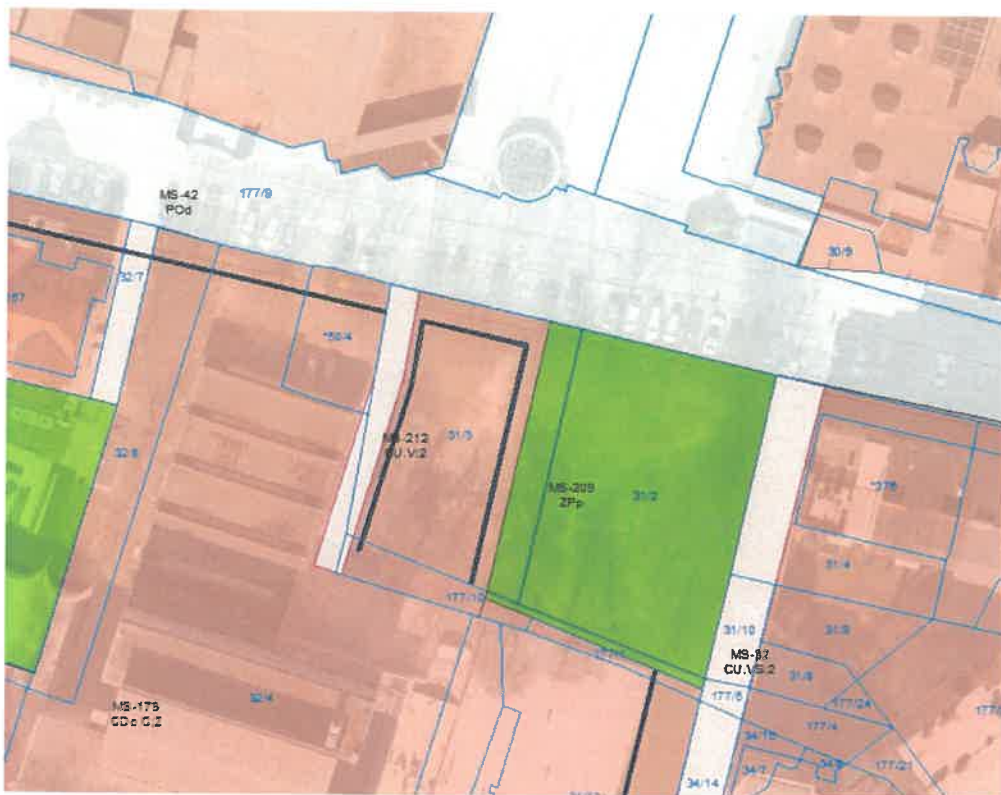
Priloge:

- Izsek iz OPN MOL ID

Poslati:

- naslovníku, LJG, MBH, spis.

Priloge:



Izsek iz OPN MOL ID – prikaz območja ob Erjavčevi cesti

