



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestni svet

**Svetniški klub**  
**Slovenske demokratske stranke**

Krekov trg 10  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 45 41  
faks: 01 306 12 06  
sds@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 90000-10/2020-8  
Ljubljana: 12. 10. 2020

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet  
Mestni trg 1,  
1000 Ljubljana

k 2.točki 16. seje

### Zadeva: **vprašanja in pobude**

V skladu s 97. členom Poslovnika Mestnega sveta MOL, v imenu Svetniškega kluba SDS naslavljam na župana in pristojne službe svetniško pobudo oz. vprašanje.

Območje Celovške ceste med križiščem Celovške z Drenikovo cesto in vhodom v park Tivoli je izrazito degradirano. Na desni strani v smeri od Centra do Šentvida je za Pivovarno Union najprej sklop starejših blokov, sicer kvalitetne izgradnje, toda z energetske neučinkovitimi plašči stavb in z izjemno neuglednim izgledom. Sledijo odprta gradbišča, kjer se že nekaj časa nič ne dogaja, na levi strani pa stojijo stavbe, stare več kot 100 let. Slednje sicer ni nujno slabost, toda gre za stavbe, ki sodijo v vas, ne v mesto, izvzemši večstanovanjsko stavbo, ki stoji ob Jernejevi cerkvi. Kar je še posebej moteče, je vidno stanje večine stavb izjemno neugledno, zanemarjeno. V ozadju, sicer iz Celovške nevidno, toda toliko bolj boleče je propadanje, še v letu 2005 cvetočega hotela in Tivolske kavarne Bellevue. Turisti in drugi obiskovalci Ljubljane dobijo izjemno slab vtis o Ljubljani, ko se po vpadnici, Celovski, pripeljejo v Ljubljano. Rojeni Ljubljančanke in Ljubljančani in dolgoletni prebivalci in prebivalke Ljubljane z žalostjo in bolečino gledamo propadanje območja. Glede na elitno lokacijo v mestu predlagam, da MOL pospešeno pristopi k urejanju območja. Zato podajam nekaj predlogov. Predlagam, da v okviru obstoječega pravnega reda oziroma njegovih dopolnitev, kolikor je v vplivu MOL, določi pretežne namembnosti temu delu:

1. MOL preuči možnosti in izvede v okviru svojih proračunskih in zakonskih možnosti spodbude stanovalcem blokov ob Celovski, da bi pričeli z energetske obnovo stavb ter prenovi plaščev stavb (fasad).
2. Stanovanjska gradnja na tem območju naj vsebuje, poleg standardnih stanovanj, tudi prilagojena stanovanja za uporabnike tujih rezidenc, kar bi bilo logično nadaljevanje stavb ambasad, ki se nahajajo na drugi strani Tivolija.
3. Gradnja novih stavb, ki bi zavzele mesta odsluženih in zanemarjenih stavb na levi strani, naj vsebuje prostore, namenjene likovnim galerijam, prodajnim galerijam in muzejski dejavnosti, kar bi bilo logična povezava Mednarodnega likovnega centra, Muzeja novejših zgodovine ter centra urbane kulture Šiška. Predlagam, da se poslovne prostore nameni za storitveno umetniške dejavnosti ter za arhitekturne in krajinarske pisarne, kar bi bilo logično nadaljevanje kulturnega sporočila Tivolija ter krajinskega parka Šišenski hrib. V gozdu Šišenskega hriba pa se lahko postavi trajne aličasne razstave- forma viva, umetniške izdelke, kipe etc. V storitvene dejavnosti naj se vnese tudi dejavnost družinskega centra Mala ulica ter prostore za druženje starejših v lokalnem okolju z ustreznimi programi. Priložnost je tudi bližina športne dvorane Tivoli, kjer se lahko odvijajo plesne dejavnosti. V trgovinski del naj se vnese antikvariat, knjigarna in papirnica, trgovine z unikatnim pohištvo in dodatki za dom ter majhni gostinski lokali.

4. Parkirišče pred Jernejevo cerkvijo naj se umakne, avtomobili pa naj najdejo prostor v novozgrajenih garažah, kjer naj se v najem ponudi parkirna mesta prebivalcem Celovške in ulic ob Celovški, primeroma Ruska, Malgajeva...
5. Cestišče Celovške naj se prenovi kot tudi komunalna infrastruktura, pod njo in ob njej ter zasadi visoka drevesa, ki bodo stanovalcem odganjala hrup in osveževala zrak.

V zaključku naj poudarim, da je lokacija na obeh straneh Celovške ceste, ki predstavlja vpadnico v mesto in neposredno bližino ožjega centra, izrazit potencial za oblikovanje širšega centra Ljubljane. Galerijska in kulturna četrt je tisto, za kar menim, da si Ljubljančanke in Ljubljančani zaslužimo primerno bivalno okolje, prebivalci Šiške pa prednostno obravnavo naštetih perečih problemov, saj smo prav na repu interesa MOL, kar zadeva urejanje prostora.

Najlepša hvala za odgovor!

Mojca Škrinjar, l.r.  
svetnica MS MOL