



Mestna občina  
Ljubljana

Mestni svet

**Samostojna svetnica ZL**  
**Nataša Sukič**

Krekov trg 10  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 45 15  
faks: 01 306 45 19  
natasu.sukic@ljubljanu.si  
www.ljubljanu.si

Številka: 90000-5/2017-7

Datum: 24. 4. 2017

k 2. točki

Mestni svet  
Mestne občine Ljubljana  
Mestni trg 1  
1000 Ljubljana

V skladu z 97. členom Poslovnika Mestnega sveta MOL naslavljam na župana MOL svetniško pobudo in prosim za pisni odgovor.

Mestni svetniki smo prejeli nekaj protestov občanov proti izgradnji vila blokov s prošnjo po zaščiti vilskih četrti v Rožni dolini, Prulah, Trnovem, Koleziji.... V Rožni dolini se je formirala civilna iniciativa Za sonaravni razvoj in Olepševalno društvo Rožna dolina; zbrali so preko 1.400 podpisov proti pretirani pozidavi in degradaciji tega dela mesta.

Dejstvo je, da se starejše družinske hiše v elitnih soseskah zaradi visokih cen težko prodajo. Zaradi naknadno spremenjenih prostorskih pogojev MOL so dopustne izgradnje vila blokov, in sicer iz enodružinskih v večstanovanjske hiše, zato se investitorjem izplača stavbo podreti in namesto nje zgraditi manjši blok. Nove moderne stavbe spreminjajo podobo soseske, gostejša je pozidava, večja izkoriščenost parcele, opuščajo se zelene površine okrog hiše, večja je gostota prometa. Gre za čisti neoliberalni koncept profita. Z megalomanskimi stavbami, kjer živost urbane kulture nadomeščajo luksuzne vile, se zanemarjajo potrebe meščanov. Mesto se ne sme podrežati potrebam kapitala, ampak potrebam ljudi.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu v letu 2010 so bile sprejete temeljne usmeritve za prostorsko urejanje glede zgoščevanja poselitve znotraj urbaniziranih območij (zapolnitve, zaokrožitve, prenove), sanacija razpršene gradnje, širitev poselitve glede na infrastrukturno opremljenost itd. in s tem tudi podlaga za dozidavo, nadzidavo in tipologijo gradnje.

Predlagam, da se v izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta pri posameznih OPPNjih spremeni stopnja izkoriščenosti parcel namenjenih gradnji, spremenijo faktorji zazidanosti, faktorji izrabe in faktorji zelenih površin. Za območja splošnih pogojev IPN se morajo faktorji vezati na gradbeno parcelo, za območja OPPN pa na celotno območje OPPN.

V 21. členu, ki določa višino stavb se pod točko (1) v preglednici 7: etažnost in višina stavb spremeni besedilo pri naslednjih tipih objektov: NV, VS in V na 7,5 m. Splošno določilo o maksimalni višini objektov 11 metrov oz 14 metrov je preveliko. Tako visoki objekti lahko obsegajo 4 oz. 5 nadzemnih etaž. Glede na to, da je velik del Ljubljane pozidan z območji individualnih hiš, ki dosegajo višine med 7 in 8 metrov je objekt, je objekt visok 11 oz. 14 metrov v takem okolju moteč in degradira zasnovo ter izgled celote. Posebna določila za posamezne EUP, pa lahko določajo višjo omejitev.

S spoštovanjem,

Nataša Sukič