



Mestna občina  
Ljubljana

Mestni svet

**Svetniški klub Levica**

Krekov trg 10, 1000 Ljubljana

t: 01 306 45 14

levica@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Štev.: 90000-3/2023-10

Datum: 9. 2. 2023

k 2. točki

Mestni svet  
Mestne občine Ljubljana  
Mestni trg 1  
1000 Ljubljana10

### **Zadeva: Zagotavljanje zemljišč MOL za stanovanjsko gradnjo JSS**

V skladu s 97. členom Poslovnika Mestnega sveta MOL v Svetniškem klubu Levica zastavljamo županu MOL naslednja svetniška vprašanja:

Prosimo za informacijo, na katerih lokacijah v mestu, ki še niso vključena v sprejeti stanovanjski program je predvidena gradnja najemnih stanovanj Javnega stanovanjskega sklada MOL (v nadaljevanju JSS MOL). Kje in v kolikšnem obsegu so v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih v Občinskem prostorskem načrtu ID zemljišča v lasti MOL, kjer je predvidena javna stanovanjska gradnja neprofitnih najemnih stanovanj?

Zagotavljanje zemljišč za neprofitno stanovanjsko gradnjo JSS MOL je primarna naloga ustanovitelja, s čimer lahko pospešeno pripravlja in izvaja stanovanjski program. Predlagamo, da MOL iz fonda zemljišč, namenjenih stanovanjski gradnji, v letošnjem in prihodnjem letu zagotovi več primernih zemljišč v mestu za gradnjo novih stanovanjskih območij. Postopki od arhitekturnega natečaja, izdelave projektne dokumentacije do izbire izvajalce lahko trajajo desetletje dolgo, zato predlagamo pospešene aktivnosti na področju zagotavljanja zemljišč za stanovanjsko gradnjo.

Posledica porasta gradnje stanovanj zasebnih investitorjev in netrajnostne zemljiške politike bo pripeljala do pomanjkanja primernih zemljišč za večje neprofitne stanovanjske projekte. V Levici opozarjamo na pritisk zasebnega kapitala za gradnjo stanovanj za trg. Zaradi tega upravičeno pričakujemo, da bodo neprofitna stanovanja rasla le še na obrobju občine ter tako ustvarjala prostorsko stratifikacijo mesta, v katerem bo center rezerviran za stanovanja premožnejših, potrošnje in turizem, medtem ko bo veliko prebivalcev primoranih v selitev izven središča ali v primestne občine ter tako obsojenih na dnevne migracije.

Predlagamo povečanje vrednosti namenskega premoženja in kapitala JSS MOL z dokapitalizacijo zemljišč, primernih za gradnjo.

Tovariški pozdrav!

Urška Honzak,

Svetniški klub Levica