



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

Svetniški klub
Levica

Krekov trg 10
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 16
faks: 01 306 12 06
levica@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-23/2019-16
Datum: 9. 12. 2019

k 2. točki

Mestni svet
Mestne občine Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Zadeva: Prodaja zemljišč ob Rehabilitacijskemu inštitutu RS Soča

V skladu z 98. členom Poslovnika Mestnega sveta MOL naslavljam na župana MOL ustno svetniško vprašanje in prosim za ustni odgovor.

V Mestnem svetu MOL je bil 18. 11. 2019 sprejet sklep o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – kupoprodajne pogodbe za nezazidana stavbna zemljišča s parc. št. 1324, 1347/5, 1332/2, 1333/2, 1333/6, **1348/3**, 2240/86 in **1348/2**, vse k. o. 2636 Bežigrad za prodajo 8 zemljišč v skupni izmeri 20.622 m² k.o. Bežigrad ob Univerzitetnem rehabilitacijskem inštitutu RS Soča. V občinskem prostorskem načrtu se parcele nahajajo v območju centralnih dejavnosti, namenjenih za zdravstvo, in sicer za potrebe novih klinik in inštitutov. Za 12. 12. 2019 je napovedana javna dražba, pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Prodaja je pričakovana že letos, saj je kupnina prikazana kot prihodek proračuna za leto 2019. Predvidena izklicna cena za parceli je bila v sklepu 488 EUR/m², v razpisnem besedilu javne dražbe pa kar 610 EUR/m².

Pozivi svetnikov ob razpravi na seji so bili upravičeni. Opozarjali smo, da gradivo vsebuje premalo podatkov za odločanje. Iz gradiva ni bilo jasno, kdo je oddal povpraševanje za nakup; kdo je potencialni kupec; kaj predstavljajo zemljišča v naravi. Na delu parcelnih števil 1348/2 in 1348/3 so zgrajeni parkirišče in trije manjši objekti v sklopu inštituta. Opozorili smo tudi, da lahko inštitut na podlagi Zakona o urejanju prostora uveljavlja predkupno pravico.

Skladno s statutom MOL morate gospodariti s premoženjem MOL kot dober gospodar. Vendar mora nad kapitalskimi interesi vedno prevladati javni interes: zemljišča okrog klinik in inštitutov morajo zato slediti obstoječemu prostorskemu razvoju in javnemu programu. Skrb za zaščito javnega interesa je povsem upravičena, kajti podjetje Mijaks, ki naj bi se zanimalo za nakup, že ima v lasti zemljišča ob inštitutu Soča, kjer namerava graditi oskrbovana stanovanja za starejše. Mijaksova oskrbovana stanovanja za starejše se v nekaterih primerih (Trnovo, Bled) oddajajo po tržni najemnini in celo v turistične namene. Zoperstaviti se moramo vsakršnim poskusom širitve pridobitne dejavnosti na prostoru, ki je namenjen skupnostnemu in javnemu programu.

Razpis javne dražbe je pripravljen v dveh sklopih; v primeru sklenitve dogovora naj bi se sklop o prodaji omenjenih zemljišč umaknil. Zakaj ste torej objavili javno dražbo za prodajo omenjenih zemljišč, če ste hkrati Ministrstvu za zdravje predlagali menjavo teh zemljišč za stavbo nekdanje otroške bolnice na Ulici stare pravde? Če ne bi prišlo do medijskega in javnega pritiska, bi prodali zemljišča, ki jih Zavod Soča potrebuje za razvoj svoje dejavnosti in dovoz oz. dostop. Kako komentirate dejstvo, da bi v primeru izgube zemljišč zdravstvena in znanstvena ustanova izgubila

pogoje za delovanje, prebivalkam in prebivalcem Ljubljane in celotne Slovenije pa bi bila okrnjena celostna medicinska rehabilitacija?

Tudi stavba bivše otroške bolnice na Ulici stare pravde 2-4 naj ostane namenjena izvajanju javnega programa. Ne vidimo razloga in potrebe, da bi občina financirala delovanje zasebnih osnovnih šol. Morebitna pridobitev prostorov za dejavnost zasebne ustanove Waldorfske šole ni sprejemljiva. V stavbi bivše bolnišnice delujejo številna društva in Ambulanta za avtizem Pediatrične klinike. Zaposleni in starši otrok že sporočajo, da je ambulanta nujno potrebna za njihovo delovanje.

Apeliramo na vodstvo MOL, naj deluje v dobrobit vseh prebivalk in prebivalcev tako Ljubljane kot celotne Slovenije ter zaščiti javni interes pred interesi zaslužka in kapitala. Če želi dejansko delovati v prid vseh prebivalk in prebivalcev, naj glede rabe zemljišča čim prej doseže dogovor z URI Soča in Ministrstvom za zdravje. Če do dogovora ne pride oziroma če inštitut za svoj razvoj ne potrebuje celotnega zemljišča, pa naj se to nameni za izgradnjo vsaj enega prepotrebne javnega doma za starejše občane.

Tovariški pozdrav,

Milan Jakopovič,
vodja Svetniškega kluba Levica