



Številka: 90000-11/2019-10  
Datum: 16. 5. 2019

k 2. točki

Mestni svet  
Mestne občine Ljubljana  
Mestni trg 1  
1000 Ljubljana

### **Zadeva: preverjanje najemnih razmerij JSS MOL**

V skladu s 97. členom Poslovnika Mestnega sveta MOL v Svetniškem klubu Levica naslavljam na župana MOL pisna svetniška vprašanja in prosimo za pisni odgovor.

Stanovanjski zakon (UL RS, št. 69/03) je ob sprejetju leta 2003 v 195. členu določil, da določbe drugega in tretjega odstavka 90. člena ne veljajo za najemna razmerja, sklenjena pred uveljavitvijo zakona. Gre za določbe, ki urejajo pravico najemodajalcev neprofitnih stanovanj do preverjanja izpolnjevanja pogojev in upravičenosti za pridobitev neprofitnega stanovanja na strani najemnikov. Posledično so javni stanovanjski skladi od uveljavitve zakona naprej preverjali le izpolnjevanje pogojev in upravičenosti do neprofitnega stanovanja pri najemnikih, ki so pogodbe sklenili po 14. 10. 2003. Zakon o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona (UL RS, št. 27/17) je to omejitev preverjanja odpravil; od njegove uveljavitve 29. 5. 2017 naprej javni stanovanjski skladi lahko preverjajo pogoje in upravičenost za pridobitev neprofitnih najemnih stanovanj pri vseh najemnikih, razen pri bivših imetnikih stanovanjske pravice.

JSS so lahko preverjali pogoje izpolnjevanja upravičenosti do dodeljenega neprofitnega stanovanja že pred uveljavitvijo novele iz leta 2017, torej od sprejetja SZ-1 leta 2003 naprej.

V svetniškem klubu Levica nas zanimajo podatki o preverjanju izpolnjevanja pogojev upravičenosti do neprofitnih stanovanj MOL za najemnike, ki so dobili stanovanje po letu 2003. Prosimo za odgovore na naslednja vprašanja:

- Kakšen je nadzor izpolnjevanja pogojev upravičenosti v že dodeljenih in vseljenih neprofitnih stanovanjih v MOL?
- Koliko preverjanj upravičenosti je bilo opravljenih od leta 2003? Za koliko ljudi je bilo ugotovljeno, da ne izpolnjujejo več pogojev in kako so se spremenile njihove pogodbe? Koliko najemnikov sedaj plačuje tržno najemnino in kako je ta določena ter koliko se jih je iz stanovanj izselilo?

Kako pogosto preverjate izpolnjevanje pogojev in koliko najemnikov, ki ne izpolnjujejo pogojev, odkrijete na letni ravni (prosimo za podatke za vsako posamezno leto)? Poleg tega nas zanimajo podatki o preverjanju izpolnjevanja pogojev za najemnike, ki so dobili stanovanje pred letom 2003. Preverjanje je omogočila novela SZ- 1 iz leta 2017. Prosimo za odgovore na naslednja vprašanja:

- Koliko preverjanj upravičenosti je bilo opravljenih?
- Kolikokrat je bilo ugotovljeno, da najemniki glede na dohodek in ostalo premoženje presegajo predpisane cenzuse in kakšni so bili ob tem ukrepi stanovanjskega sklada?
- Kolikokrat je bilo ugotovljeno, da so najemniki tudi lastniki stanovanja, kar je razlog za odpoved najemnega razmerja?
- Koliko bivših imetnikov stanovanjske pravice, je še vedno najemnikov stanovanj v lasti JSS MOL?

Tovariški pozdrav,

Milan Jakopovič,  
vodja Svetniškega kluba Levica