



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestni svet

Svetniški klub  
Levica

Krekov trg 10  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 16  
faks: 01 306 12 06  
levica@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 90000-5/2019-11  
Datum: 18. 2. 2019

k 2. točki

Mestni svet  
Mestne občine Ljubljana  
Mestni trg 1  
1000 Ljubljana

### **Zadeva: proti ograjenim soseskam v Ljubljani**

V skladu z 97. členom Poslovnika Mestnega sveta MOL podajam županu MOL pisna svetniška vprašanja in prosim za pisne odgovore do naslednje seje Mestnega sveta.

Na podlagi sprejetega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 80 Grad Bokalce iz leta 2014 bomo dobili novo ograjeno sosesko v Ljubljani. Območje pozidave se nahaja med Cesto na Bokalce, Cesto na Vrhovce, ob Bokalškem gradu in bližnjem gozdu. Pobudo za izdelavo načrta je dal Givo Real d.o.o., ki je bil skupaj z podjetjem Bokalce d.o.o. takratni lastnik zemljišč. Investitor je navedel, da želi prenoviti grajski kompleks in zgraditi naselje stanovanjskih stavb in oskrbovana stanovanja. Zanima nas, kdaj je predvidena izgradnja omenjenih oskrbovanih stanovanj. Kako je poskrbljeno za zaščito kulturne dediščine gradu Bokalce in v kateri fazi je predvidena revitalizacija gradu in ureditev grajskega parka?

S tem bo Ljubljana dobila novo povsem ograjeno naselje z 41 hišami v velikosti od 400 do 1.500 m<sup>2</sup>. Investitor obljublja štiri otroška igrišča, zunanji fitness, bazene, mini golf, otroška igrišča, osvetljene ceste..., okrog bo postavljena visoka ograja, vstop na območje bo mogoč le skozi centralni varovani vhod. V celoti ograjena soseska bo namenjena samo prebivalcem naselja in njihovim obiskovalcem.

Investitor hkrati oglašuje tudi sprehode ob potoku, bližino čudovitega gozda, kolesarske poti..., koriščenje naravnih in javnih danosti. Prebivalci te soseske bodo seveda koristili javni servis in javne službe, ko bodo storitve potrebovali ter se bodo odpirali navzven, ko jim bo ustrezalo, po drugi strani pa se bodo z ograjami ogradili od preostalega dela mesta. S poudarjeno ločnico med prebivalci elitne soseske in drugimi se investitor celo ponaša, saj piše, da bo edini uvoz interna cesta z dominantnim in varovanim vhodnim portalom. Mesto mora skrbeti za to, da ne prihaja do prostorskega ločevanja po ekonomski moči. Omejevanje delov mesta na prebivalce nižjega in višjega družbenega razreda sproži nezaželene pojave kot sta getoizacija in elitizacija določenih mestnih predelov. Kaj menite o tovrstnih soseskah? Kaj če ljudje začnejo ograjevati gozdove in travnike, ker so zasebni? Poznan je že primer slabe prakse: ograjene Glavarjeve rezidence, kjer premožnejši živijo ločeno od drugih.

Slovenska zakonodaja ne predvideva ograjevanja stanovanjskih sosesk in iz tega izhajajočih posledic. Ali potrebujejo investitorji za gradnjo ograjenih sosesk posebna dovoljenja za postavitev visokih ograj? Ali je bila ograditev že zasnovana v izvedbenem delu Odloka o občinskem prostorskem načrtu MOL?

Prosim za stališče Mestne občine Ljubljana do gradenj tovrstnih naselij.

S spoštovanjem,

Milan Jakopovič, vodja kluba