



Mestna občina  
Ljubljana

Mestni svet

**Svetniški klub  
Levica**

Krekov trg 10  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 16  
faks: 01 306 12 06  
levica@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 90000-27/2019-16

Datum: 31. 1. 2020

k 2. točki

Mestni svet  
Mestne občine Ljubljana  
Mestni trg 1  
1000 Ljubljana

Zadeva: Zagotavljanje neprofitnih najemnih stanovanj

V skladu s 97. členom Poslovnika Mestnega sveta MOL v Svetniškem klubu Levica naslavljamo na župana MOL pisna svetniška vprašanja in prosimo za odgovor.

Po dostopnih podatkih iz Stanovanjskega programa MOL 2019-2022 in Finančnega načrta JSS MOL za leto 2020 bo stanovanjski fond javnih najemnih stanovanj Javnega stanovanjskega sklada MOL večji za 9 novih oziroma vseljivih stanovanj, in sicer 6 na Pečinski ulici in 3 na Kunaverjevi ulici. Vsi ostali projekti JSS MOL v letu 2020 še ne bodo zaključeni.

Po ocenah stanovanjskega sklada v Ljubljani primanjkuje vsaj 4000 javnih najemnih stanovanj; po drugih ocenah pa naj bi jih primanjkovalo celo 10.000. Število prosilcev za neprofitna stanovanja se ne zmanjšuje – v zadnjih letih odstotek rešenih prošenj na razpisih sklada dosega okoli 11 odstotkov. Ob tem je poveden tudi podatek, da stanovanjski sklad še vedno dodeljuje neprofitna stanovanja tistim, ki so bili izbrani na 17. razpisu sklada leta 2017 in 1. razpisu za mlade leta 2018. Na zadnji razpis sklada iz lanskega leta se je prijavilo 3337 prosilcev, od tega jih bo stanovanje dobilo 309. Posameznice in posamezniki oziroma družine, ki so bili uspešni na tem razpisu, naj bi se v stanovanja začeli vseljevati šele konec letošnjega leta, predvsem pa v naslednjih dveh letih.

V Levici menimo, da bi JSS MOL moral storiti več za zagotavljanje večjega števila neprofitnih najemnih stanovanj v Ljubljani. Ena od možnosti je nakup stanovanj na trgu. V letu 2018 je JSS MOL kupil stavbo na Zaloški cesti z 38 stanovanji. Za nakup stanovanj na trgu in menjave je sklad v letu 2018 namenil 3.626.239 evrov, medtem ko za leto 2020 za ta namen sredstva niso načrtovana.

V Svetniškem klubu Levica nas zanima, ali drži podatek, da se bo število neprofitnih najemnih stanovanj JSS MOL v letošnjem letu povečalo le za devet. Kako je prišlo do takšne situacije, če se odgovorni na skladu in MOL že dlje časa soočajo s stanovanjsko krizo v občini? Zavedamo se, da so gradbeni projekti dolgotrajni in da se lahko zaradi različnih razlogov tudi zavlečejo. Vendar bi moral sklad za zagotovitev stanovanj tistim, ki jih najbolj potrebujejo, stanovanja tudi kupovati na trgu. Zakaj torej JSS MOL v letu 2020 ne bo namenil sredstev za nakup nujno potrebnih stanovanj na trgu?

Glede na alarmantno situacijo na stanovanjskem področju v Ljubljani MOL predlagamo tudi, da po vzoru drugih evropskih prestolnic, kot sta London in Dunaj, s predpisi določi obvezen odstotek neprofitnih najemnih stanovanj v vseh novo zgrajenih ali rekonstruiranih stanovanjskih stavbah z več kot desetimi stanovanji. Tudi na ta način lahko občina poveča dostopnost stanovanj v Ljubljani.

Tovariški pozdrav,

Urška Honzak,  
v imenu Svetniškega kluba Levica