



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

Svetniški klub
Levica

Krekov trg 10
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 16
faks: 01 306 12 06
levica@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-14/2019-26
Datum: 8. 7. 2019

k 2. točki

Mestni svet
Mestne občine Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Zadeva: Prenova Baragovega semenišča

V skladu s 97. členom Poslovnika Mestnega sveta MOL v Svetniškem klubu Levica naslavljam na župana MOL pisno svetniško pobudo in prosimo za odgovor.

Pred časom smo na vas že naslovili vprašanje glede Baragovega semenišča in njegove napovedane prenove oziroma dozidave. V okviru Baragovega semenišča že 67 let deluje tudi Akademski kolegij, v katerem so 203 študentske postelje in ki je najcenejši študentski dom v Ljubljani.

Kot smo izvedeli od študentk in študentov, ki bivajo v Akademskem kolegiju, in iz medijev, naj bi se morali vsi prebivalci in prebivalke poleti izseliti iz svojih sob. Iz medijev, med drugim iz poročanja portala Svet24 (vir: <https://novice.svet24.si/clanek/novice/slovenija/5ce7e3db25f32/ko-studente-vrzejo-iz-studentskega-doma-se-v-prestolnici-zvisajo-najemnine>), je razvidno, da naj bi v dogovorih o nadaljnji uporabi Akademskega kolegija med Ministrstvom za izobraževanje, znanost in šport ter Mestno občino Ljubljana prišlo do nesoglasja glede najemnine, ki jo želi MOL zaračunavati MIZŠ oziroma Študentskemu domu Ljubljana. Najemnina naj bi znašala 8 evrov na kvadratni meter oziroma približno 43.000 evrov na mesec, kar je višje od tržne najemnine, kot jo ocenjuje Geodetska uprava RS. MIZŠ oziroma ŠDL po poročanju nista pripravljena plačati takšne najemnine, zato je usoda študentk in študentov, ki bivajo v tem študentskem domu, še danes negotova.

Ponovno vas zato pozivamo, da skupaj z MIZŠ najdete ustrežno rešitev, ki ne bo zmanjševala že tako premajhnega števila študentskih postelj v Ljubljani, ki se rada pohvali z nazivom univerzitetno mesto. Ali je MOL pripravljena odstopiti prostore ŠDL v brezplačno uporabo oziroma po kakšni ceni jih je še pripravljena oddajati vsaj do predvidene obnove Baragovega semenišča? Ob tem opozarjamo tudi na dejstvo, da zmanjševanje števila študentskih postelj v Ljubljani ne bo negativno vplivalo le na bivanjsko situacijo študentk in študentov, ampak bo povzročilo dodaten pritisk na že tako visoke najemnine v mestu.

Še vedno nas zanimajo načrti MOL ob prenovi Baragovega semenišča in celotnega območja južnega dela Bežigrada. Mestna občina Ljubljana je na svoji spletni strani objavila natančnejši opis projekta urbane prenove območja med Dunajsko, Linhartovo, Železno in Vilharjevo cesto, s katerim bi obnovili Baragovo semenišče. *»Izvedli bomo arhitekturni natečaj za najboljšo rešitev zaokrožitve Plečnikove kompozicije, ki bo obsegala večjo in manjšo gledališko dvorano za potrebe Mladinskega gledališča z vsemi spremljajočimi prostori in podzemno garažo. Želimo pridobiti dvorano za kulturne prireditve s pomožno in vadbeno dvorano, kavarno in razstavnim prostorom ter foyerjem.« /.../ »Središče Baragovega semenišča predstavlja pokrit forum - večnamenski objekt. Magnet dogajanja, druženja v navezavi z novim mladinskim kulturnim središčem, poslovnim ter zdravstvenim centrom Triglav.«* Med načrtovanimi projekti Študentski dom ni naveden. Zasedli smo tudi informacijo, da

naj bi namesto študentskega doma v stavbi uredili hotel oziroma hostel. Ali je to res, da bodo turistične nastanitve tudi v Baragovem semenišču? Prav tako lahko preberemo, da se tam načrtujejo tudi drugi hotelski objekti (*»Plava laguna modernistični center Ljubljane bo z novimi poslovno hotelskimi ter stanovanjskimi »Twin Towers« pridobil karakter sodobnega mestnega središča. Gre za dve novi sorodni dvojni, med seboj zamaknjeni stolpnici ob križišču Dunajske in Linhartovi.«*). (vir: https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/ljubljana-zate/pregled-vseh-projektov/baragovo-semenisce/#SP_2510). V svetniškem klubu Levica nas skrbi, da bo načrtovan projekt, sprožil gentifikacijo območja, kar je za mesto škodljivo. Ali po mnenju pristojnih Ljubljana potrebuje vse te dodatne turistične kapacitete, medtem ko primanjkuje postelj za študente, ki morajo poleg vsega plačevati še turistično takso? Če študentje ne bodo imeli več mesta v prenovljenem Baragovem semenišču, ali bo MOL za njih našel ustrezno in cenovno primerljivo rešitev drugje?

Tovariški pozdrav,

Milan Jakopovič,
vodja Svetniškega kluba Levica