



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

**Svetniški klub
SDS**

Krekov trg 10
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 41
faks: 01 306 45 23
sds@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-9/2019-5
Ljubljana: 08.03.2019

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet
Mestni trg 1,
1000 Ljubljana

k 2. točki 3.seje

Zadeva: vprašanje in pobude

V skladu s 97. členom Poslovnika Mestnega sveta MOL posredujem svetniško vprašanje oziroma pobudo:

Glede na članek »Ljubljana med deseterico najslabših evropskih prestolnic«, ki je bil dne 2.3.2019 objavljen v spletnem mediju zurnal24.si (<https://www.zurnal24.si/slovenija/ljubljana-med-deseterico-najslabsih-evropskih-prestolnic-stanovanje-nakup-stroski-cena-lestvica-324366>) naj bi bili najboljši pogoji za nakup stanovanja v Bruslju, Bernu in Kobenhavnu. Najslabši pa v Moskvi in Kijevu. Ljubljana je na devetem mestu od 34 mest.

Zakaj je torej Ljubljana na tako nizkem mestu, kar se tiče ugodnosti nakupa stanovanja?

Področje stanovanjske problematike v Ljubljani sicer uspešno rešuje tudi Javni stanovanjski sklad MOL-a (<http://www.jssmol.si/domov/>), vendar večinoma le kar se tiče najemniški stanovanj, pa še v tem segmentu je na voljo zelo malo stanovanj za mlade (seznam upravičencev z dne 26.9.2018: <http://www.jssmol.si/razpisi-za-obcane/>).

Ali bi lahko občina sofinancirala gradnjo novih stanovanj ali pa odkupila nova stanovanja in jih ponudila mladim pod ugodnejšimi cenovnimi pogoji oziroma ali bi lahko občina subvencionirala razliko do tržne vrednosti pri nakupu stanovanj na območju MOL-a za mlade?

Lahko bi v okviru Javnega stanovanjskega sklada MOL-a ustanovili zbiranje sredstev, ki bi bila namenjena mladim kot pomoč pri nakupu stanovanj. Občina bi torej lahko pomagala pri nakupu stanovanj tako, da bi sofinancirala del vrednosti stanovanj. Na primer: Če znaša povprečna tržna vrednost stanovanj v Ljubljani na kvadratni meter cca. 2.700,00 EUR (vir: <https://www.finance.si/8939479>), bi lahko občina mladim sofinancirala recimo polovico tega zneska, saj ob tržnih cenah stanejo garsonjere ali enosobna stanovanja nekje od 135.000,00 EUR navzgor, to pa ob povprečni neto plači mladih nekje od 800,00 do 1.500,00 EUR pomeni, da lahko mladi mesečno za nakup stanovanj namenijo okrog 500,00 EUR, kar za posameznika pomeni, da bi moral varčevati za stanovanje celo do 30 let, mlada družina pa od 15-20 let.

MOL bi torej moral nameniti sredstva tudi za nakup stanovanj, ne le za najem!

Hvala za odgovor!

Ana Zagožen l.r.
Svetnica MS MOL