



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestni svet

Svetniški klub  
Levica

Krekov trg 10  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 16  
faks: 01 306 12 06  
levica@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 90000-9/2019-28  
Datum: 11. 4. 2019

k 2. točki

Mestni svet  
Mestne občine Ljubljana  
Mestni trg 1  
1000 Ljubljana

### **Zadeva: Proti ograjenim soseskam v Ljubljani: Vila Bokalce in Glavarjeva rezidenca – drugič**

V skladu s 97. členom Poslovnika Mestnega sveta MOL v svetniškem klubu Levica naslavljamo na župana MOL pisno svetniško vprašanje in prosimo za pisni odgovor.

Zahvaljujemo se vam za odgovor na svetniško vprašanje kluba Levica glede ograjene soseske na Bokalcah. Veseli nas stališče MOL in vaš odgovor, v katerem navajate, da ograditev soseske v veljavnem OPPN ni možna. Zato je toliko bolj zaskrbljujoče, da je vodja projekta pri Givo inženiringu David Vidrih za Dnevnik (v članku z naslovom »*Luksuznih vil na Bokalcah ni dovoljeno ograditi*«, objavljenem 28. marca 2019) zatrdil, da »*o prepovedi ograjevanja soseske ne ve nič*«. Na spletni strani se soseska še vedno oglašuje kot ograjena, npr. »*v celoti ograjena soseska predstavlja prijetno zaključeno celoto, namenjeno samo prebivalcem naselja in njihovim obiskovalcem*« in »*edini uvoz v sosesko bo mogoč po interni cesti z dominantnim in varovanim vhodnim portalom*«.

Investitor se z ograjevanjem soseske ponaša, medtem ko je iz vašega odgovora razvidno, da so bile podane usmeritve, naj bodo tudi »*višinske razlike na parcelah v čim večji možni meri premoščene z ozelenjenimi brežinami in opornimi zidovi, ki so lahko visoki največ 1,00 m*«. Otroška igrišča morajo biti prav tako namenjena skupni rabi vseh prebivalcev.

Investitor Vile Bokalce kljub veljavnemu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu, po katerem ograditev soseske ni možna, še naprej trži ograjeno seseko in želi poudariti ločnico med prebivalkami in prebivalci elitne soseske ter tistimi iz drugih delov mesta, saj naj jih slednji ne bi niti ovirali; tako ponujajo »*nemotene poglede mimo sosedov, ki se ustavijo šele na Krimu*«. V svetniškem klubu Levica se sprašujemo, ali v Givo inženiringu namenoma zavajajo stranke ali zavestno ne želijo slediti veljavnim prostorskim aktom.

Zanima nas, ali se je Givo inženiringu že obrnil na MOL. Sprašujemo vas, kako bosta mesto in mestni inšpektorat ukrepala v zvezi z načrti za Vilo Bokalce, ki so v nasprotju z veljavnimi akti MOL.

Ponovno opozarjamo na še eno problematično sosesko – tj. ograjeno Glavarjevo rezidenco. Gre za manjšo sosesko zaprtega tipa z dvema manjšima in enim večjim blokom. V tej soseski je urejeno tudi otroško igrišče, vendar igral ne smejo uporabljati okoliški otroci, saj služi le stanovalkam in stanovalcem te soseske, ki je z vseh štirih strani obdana z barierami in ograjo. Ali takšna ureditev ustreza veljavnemu OPPN-ju? Kakšno je vaše stališče glede tega objekta, pri katerem gre prav tako za ločevanje stanovalk in stanovalcev od okolice?

V Levici smo prepričani, da so ograjene soseske izjemno škodljiv pojav, saj pomenijo prostorsko ločevanje med prebivalkami in prebivalci po ekonomski moči, kar je za vsako mesto in njegov enakomeren ter socialen razvoj zelo škodljivo. Ograjena naselja so simbol razrednih razlik in

predstavljajo bivanjsko segregacijo, ki je nikakor ne bi smeli dopuščati. Slovenska zakonodaja sicer ne predvideva ograjevanja stanovanjskih sosesk in iz tega izhajajočih posledic, vendar je povsem jasno, da imajo izjemno slabe učinke na razvoj skupnosti ter mesta tako s sociološkega kot z urbanističnega vidika. Ljubljana mora skrbeti za enakomeren in socialen razvoj mesta, v katerem si bodo prostor delili vsi prebivalci in prebivalke. Zato moramo pojave zaprtih sosesk obravnavati zelo resno in jih pravočasno preprečevati.

Tovariški pozdrav,

dr. Asta Vrečko,  
v imenu svetniškega kluba Levica

Spletna stran <http://www.givo-inzeniring.si/Projekti/Bokalce/>, oglaševanje Vile Bokalce, zajem slike 9. 4. 2019:



## BOKALCE

Projekt »Vile Bokalce« je prvi in trenutno edini projekt v Ljubljani, ki bo lahko zadovolji potrebe najzahtevnejših kupcev, ki si želijo urejenega bivanja v zaključeni soseski s čudovitim panoramskim pogledi. Spodaj navajamo glavne značilnosti projekta:

- V celoti ograjena soseska predstavlja prijetno zaključeno celoto, namenjeno samo prebivalcem naselja in njihovim obiskovalcem.
- Edini vvoz v sosesko bo mogoč po interni cesti z dominantnim in varovanim vhodnim portalom.
- Celotna soseska se nahaja na idealno nagnjenem zemljišču, kjer imajo vse bodoče vile čudovite poglede na Baje in Rož.
- Idealna lega zemljišč omogoča projektantom optimalno arhitekturo, ki izkorišča vse prednosti lokacije.
- Nagnjen terena in zamski vili omogočajo prebivalcem nemotene poglede mimo sosedov, ki se ustavijo šele na širini, hkrati pa imajo možnost uživanja na soncu preko celega dneva.
- Jugo zahodna lega in nagnjen terena omogočata idealno izkoriščanje sončne energije preko celega dneva, kar sočasno omogoča tudi prihranke pri energiji.
- Hibridni in gospodni rob na severu vanjega celotno sosesko pred vplivi severnih vetrov.
- Idealna lokacija in umeščenost vil v prostor ter sami urbanistično akt omogočajo lastnikom izgradnjo lastnega bazena kjerkoli na njih lastnem pripadajočem zemljišču.
- V soseski »Vile Bokalce« so predvidene tri interne doročne ceste za dostope do garaž in vil ter več peš poti med vilami, kar omogoča skupaj varno okolje za vse stanovališče, zlasti za otroke in mladostnike.
- V soseski so predvidena 4 igrališča za otroke in mladostnike, z različnimi igrali prilagojenimi starosti uporabnikov. Za starejše su predvidene zunanje gibalne naprave, zunanji fitnes ter Mini Golf.
- Čudoviti gozd, ki obdaja sosesko ponuja neomejene možnosti rekreacije, sprehodov in teka. Igranje tenisa je mogoče v znanem teniški centru Šiški, ki se dotika roba naselja (oddaljenost 200 m), hkrati pa imajo letos tudi novo pridobitno - Indoor Golf.
- Pod sosesko se nahaja asfaltirana kolesarska pot, ki vodi ob potoku Gradščica proti Potihovem Gradcu in omogoča enkratno rekreacijo s kolesom ali zgolj sprehod ob potoku.
- Gozd, ki obdaja sosesko je idealno izhodišče za mnoge pohodnike.

Glavarjeva rezidenca. Fotografije posnete 11. aprila 2019:





