



Mestna občina  
Ljubljana

Mestni svet

**Svetniški klub  
Levica**

Krekov trg 10  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 16  
faks: 01 306 12 06  
levica@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 90000-8/2021-9  
Datum: 28. 6. 2021

k 2. točki

Mestni svet  
Mestne občine Ljubljana  
Mestni trg 1  
1000 Ljubljana

**Zadeva: Omogočanje pogojev za gradnjo v OPN ID za izgradnjo blokov Video arta d.o.o.  
na zelenicah v ČS Šiška**

V skladu z 98. členom Poslovnika Mestnega sveta MOL zastavljamo ustna svetniška vprašanja in prosimo za ustne odgovore.

V Svetniškem klubu Levica nasprotujemo omogočanju podrobnih prostorskih pogojev za gradnjo novih blokov v Četrtni skupnosti Šiška, za katere je na osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del zaprosilo podjetje Bojana Gjure VIDEO ART d.o.o.

**S pobudo št.: 55950 predlagajo spremembo namembnosti parcele 323/297 k.o. Zgornja Šiška in umestitev nove gradbene meje.**

Kako utemeljujete ustreznost spremembe namenske rabe iz območja centralnih dejavnosti za vzgojo in izobraževanje v območje centralnih dejavnosti, kjer je mogoča gradnja poslovne in/ali stanovanjske stavbe, glede na dejstvo da se območje nahaja neposredno ob poti spomina in tovarništva ter v območju neposredno poleg šole? Ali menite, da je tovrstna sprememba namenske rabe, zmanjševanje površin za izobraževanje in vzgojo ter dopuščanje gradnje večstanovanjskega objekta skladno z javnimi koristmi in interesi lokalnih prebivalcev?

**S pobudo št. 55930 predlagajo spremembo namembnosti parcele 809/237 k. o. Dravlje in umestitev nove gradbene meje za izgradnjo večstanovanjskega objekta.**

Kako utemeljujete ustreznost spremembe namenske rabe iz območja Zelenih površin - parkov v območje pretežno stanovanjskih površin, kjer je mogoča gradnja poslovnega in stanovanjskega objekta?

**S pobudo št.: 55900 se predlaga gradnja večstanovanjskega objekta višine do P+3 - umestitev nove gradbene meje na parceli 323/43 k. o. Zgornja Šiška.**

Kako utemeljujete ustreznost umeščanja nove gradbene meje in z njo dopustnost gradnje nove stanovanjske stavbe v oblikovno zaključeno stanovanjsko območje, kjer je predmetna parcela del sistema zelenih površin? Kako utemeljujete odmik od površin cest – Rašiške ulice? Zakaj se pri določanju gradbene meje ne upošteva ulične gradbene črte, ki jo tvorijo sosednji objekti?

**S pobudo št.: 55880 se predlaga gradnja večstanovanjskega objekta višine do P+3 – umestitev nove gradbene meje na parceli 323/483 k. o. Zgornja Šiška.**

Kako utemeljujete ustreznost umeščanja nove gradbene meje in z njo dopustnost gradnje nove stanovanjske stavbe v oblikovno zaključeno stanovanjsko območje, kjer je predmetna parcela del

sistema zelenih površin? Kako utemeljujete odmik od površin cest – Vodnikove ceste? Zakaj se pri določanju gradbene meje ne upošteva ulične gradbene črte, ki jo tvorijo sosednji objekti in tvori pomembno veduto ob Vodnikovi cesti?

Zakaj so bile pravzaprav enake pobude na predmetnih parcelah ob zadnjem sprejemanju dopolnitev OPN ID zavrnjene, tokrat pa ne? Kako so se spremenila strokovna stališča?

Za omenjene parcele so bili v teku postopki za določitev pripadajočega zemljišča po ZVEtLu, vknjižena je tudi zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice (MOL). Ali so že izdana izvedeniška mnenja, kateri deli zemljišč predstavljajo javne površine in kateri deli zemljišč predstavljajo skupna pripadajoča zemljišča? Ali so sodni postopki za omenjene parcele že zaključeni?

Tovariški pozdrav,

Milan Jakopovič,  
vodja Svetniškega kluba Levica