



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet
**Svetniški klub Slovenske
demokratske stranke**

Krekov trg 10, 1000 Ljubljana
t: 01 306 45 41
sds@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Mestna občina Ljubljana

Mestni trg 1

1000 Ljubljana

3. seja MS
k 2. točk

Številka: 90000-5/2023-19

Datum: 13.03.2023

Zadeva: Gradnja stolpnic Regentov kvart

V skladu z 98. členom Poslovnika MOL (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), postavljam ustno svetniško vprašanje.

Ideja o gradnji stolpnic Regentov Kvart ima dolgo zgodovino. Pred več kot 40 leti je bil prvotni namen zgraditi na tem zemljišču osnovno šolo in glasbeno šolo in večnamensko dvorano. Ta namen je bil leta 2007 ob javni razgrnitvi spremenjen in je sprožil negodovanje lokalnega prebivalstva, takratni Iniciativni odbor z Matjažem Špatom na čelu in lokalno skupnost Brilejeve, Kunaverjeve, Regentova ter Pečnikove ulice, ki sta na Mestno občino Ljubljana vložila več kot 1000 podpisov nezadovoljnih prebivalcev.

Konec leta 2008 je bila ljubljanskemu županu Zoranu Jankoviću poslana pobuda mestnih svetnikov Mihe Jazbinška in Aleša Kardelja, da namesto treh spornih stolpnic v Dravljah omogoči gradnjo enakega števila domov za starejše. Tako bi rešili večni problem pomanjkanja oskrbe starejših in rešitev s parkirišči, ki jih v tem delu res primanjkuje.

Ključni razlogi proti gradnji se v 15 letih niso spremenili in so naslednji:

- premajhna oddaljenost bližnjega vrtca (po pravilniku o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtcev razdalja obstoječega vrtca večja od dvakratne višine najbližje sosednje stavbe)
- previsok faktor izrabe,
- pomanjkanje parkirišč,
- zaradi visoke gradnje odvzem naravne svetlobe sosednjim objektom,
- zmanjšanje obsega zelenih, rekreacijskih in igralnih površin,
- z novimi prebivalci bi dosegli gostoto prebivalstva približno 1.200 ljudi na hektar površine,
- zniževanje vrednosti obstoječih nepremičnin,
- slabšanje standarda prebivalcev draveljske skupnosti,
- sporni nakup zemljišča takratnega podjetja Lesnina Inženiring, ki je leta 2006 odkupila zemljišče od Mestne občine Ljubljana za 1,7 milijona evrov (vir: Finance),
- sporno spreminjanje namembnosti rabe tega zemljišča,
- ni zagotovljena družbena infrastruktura (šola, vrtec).

Na spletnih straneh podjetja Lesnep je vabljivo predstavljen projekt Regentov kvart kot se naj bi imenovala soseska.

Iz fotografije je razvidno, da so predvidene stolpnice izjemno visoke in odvzemajo naravno sončno svetlobo ena drugi in seveda okoliškim stanovalcem Brilejeve, Kunaverjeve, Regentove, Pečnikove ulice, ki živijo v sosednjih stolpnicah ali v individualnih hišah.

Vprašanja, ki me zanimajo so:

1. Ali ima investitor vsa potrebna dovoljenja glede vplivov na okolje?
2. Zakaj se je spremenila namembna raba zemljišča?
3. Kako boste upravičili gostoto prebivalstva in s tem kvaliteto življenja, če normativ presega vse razumne meje?
4. Zakaj tolikšen odpor do gradnje šole, glasbene šole, večnamenske dvorane ali doma za starejše občane tako imenovane javne infrastrukture, ki je nujna?
5. Zakaj se je MOL pod vodstvom župana Zorana Jankovića odločil za prodajo tega zemljišča? Vam je (bilo) v večjem interesu zaslužek zasebnih investorjev, kot pa gradnja nujno potrebne javne infrastrukture (šola, domovi za starejše, parki,...?) Prilagam tudi fotografijo.

Zahvaljujem se za strokovno utemeljena pojasnila.

Maruša Babnik
Vodja svetniškega kluba



Na območju Šiške, kjer se trenutno gradi 688 stanovanj, bodo zasebni investitorji z ruskim kapitalom prihodnje leto začeli graditi sosesko Regentov kvart. FOTO: Lesnep