



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za kulturo

Ambrožev trg 7
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 48 45
faks: 01 306 48 32
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 024-3/2016-6
Datum: 22. 9. 2016

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Mestni svet
Adamič Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana

Zadeva: Vprašanja mestne svetnice, gospe Mojce Škrinjar, o stavbah na Metelkovi

Spoštovana gospa Škrinjar,

na pristojne službe ste naslovili vprašanja o upravljanju stavb na Metelkovi:

Podajamo naslednje odgovore:

Oblike upravljanja na Metelkovi so različne, glede na vsebino posamezne stavbe in sicer:

- Mladinski hotel Celica upravlja neprofitni zasebni zavod, ki ga je ustanovila Študentska organizacija Univerze v Ljubljani.
- Stavbo Lovci upravlja Oddelek za ravnanje z nepremičninami MU MOL. Prostori v stavbi so oddani osmim likovnikom ter štirim kulturnim društvom.
- Uporabniki stavb Mali hangar, Hlev, Garaže nimajo z MOL sklenjene nobene pogodbe. Stavbe so v funkciji petnajstih ateljejev, ene kovinarske in mizarske delavnice, ene galerije, treh klubov in enega društva.
- Uporabniki stavbe Pešči imajo z MOL sklenjeno najemno pogodbo, ki je potekla 2004, vendar v skladu s 27. členom Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS, št. 18/74, 34/88, Uradni list RS, št. 32/00, 102/02, 87/11) velja, da so sklenjene za nedoločen čas. Stavba je v funkciji dveh klubov, treh prostorov za vadbo glasbenih skupin, treh mizarskih delavnic, enajst ateljejev ter dveh društvenih prostorov (pisarne).

Vprašanje: *Kakšen status ima upravljavec? Je to javni ali zasebni zavod, gospodarska družba ali s.p?*

Uporabniki vseh stavb so vključeni v delovanje Foruma Avtonomnega kulturnega centra Metelkova mesto kot posamezniki, kot društva v javnem interesu na področju kulture.

Vprašanje: *Kakšen prispevek za stavbno zemljišče upravljavec plačuje, če ga je obvezen plačevati?*

V skladu s 14. členom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 130/03, 120/05, 4/06 – popr., 57/06, 122/07, 107/09 – obv. razlaga, 101/13 – ZdavNepr in 22/14 – odl. US) se ne plačuje nadomestilo za: »izvajanje javnih kulturnih programov, kulturnih projektov, humanitarnih prireditev in programov športa, ki jih financira država ali Mestna občina Ljubljana, če potekajo na stavbnih zemljiščih v lasti Mestne občine Ljubljana«.



Organizacija Združenih
narodov za izobraževanje,
znanost in kulturo

LJUBLJANA:
MESTO/CITY
OF/LITERA-
TURE...
Unescovo
kreativno mesto
od 2015

Društva so sofinancirana s strani MOL v okviru javnih razpisov na področju kulture, mladih ter zdravstva in socialnega varstva. Posamezniki imajo status samostojnih kulturnih delavcev, ki jim država krije stroške zdravstvenih in pokojninskih prispevkov.

Kdo zagotavlja varnostno oceno, ki vključuje varnost pri delu in zdravje v Metelkova mesto?
Izvajanje strokovnih nalog varnosti in zdravja pri delu ter varnosti pred požarom v AKC Metelkova mestu opravlja Toming 1 d.o.o, Brnčičeva 13, Ljubljana, pooblaščen oseba Tomaž Ožbold.

Med MOL in uporabniki Metelkove tečejo pogovori o imenovanju skupnega upravljavca, ki bi predstavljal celotno skupino uporabnikov na Metelkovi.

Prijazen pozdrav,

Pripravil:
Dario Seraval, svetovalec
dario.seraval@ljubljana.si, 01/306-48-63



mag. Mateja Demšič
sekretarka- vodja Oddelka za kulturo

