



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje prostora

Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 15 52
faks: 01 306 15 57
glavna.pisarna@ljubljan.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-18/2016-50
Datum: 26. 1. 2017

Mestni svet MOL

Zadeva: **Odgovori na vprašanja mestnega svetnika Klemna Babnika (SK SMC)**
Zveza: dopis št. 03200-18/2016-25, z dne 20. 12. 2016

Spoštovani,
v nadaljevanju sledijo vprašanja mestnega svetnika g. Klemena Babnika z odgovori:

1. Zanima me, kako poteka projekt javno-zasebnega partnerstva MOL – Projektna pisarna Partnerstvo Šmartinska, ki je bil podpisan že leta 2012? Ali omenjeno partnerstvo izpolnjuje potrebe po javnem interesu, ki je bilo sklenjeno v javno zasebnem partnerstvu? Ali družba z omejeno odgovornostjo Projektna pisarna Partnerstvo Šmartinska, d. o. o., izpolnjuje pogoje in javni interes projektne pisarne in smisla partnerstva? Kakšni so izkupički omenjenega partnerstva po 4 letih?

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je na svoji 15. seji, dne 23. aprila 2012 sprejel sklep o ustanovitvi javno-zasebnega partnerstva za projekt: Projektna pisarna Partnerstvo Šmartinska. V fazi dokončanja družbene pogodbe o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo je manjšina partnerjev zaradi že oteženih in sorazmerno neurejenih ali spremenjenih razmer na kapitalskem in nepremičninskem trgu, podvomila v uresničljivost zastavljenega projekta. Menili so, da bi zagon projekta pomenil preveliko tveganje za njih. Ne glede na napore Mestne občine Ljubljana in pripravljenost večine partnerjev za nadaljevanje projekt, tega nismo uspeli izpeljati, tako da Projektna pisarna nikoli ni bila formalno ustanovljena in nikoli ni začela z delovanjem.

2. Ali so stroški ustanovitve in delovanja projektne pisarne upravičili javni interes za katerega je bilo partnerstvo ustanovljeno?

Partnerstvo ni bilo nikoli ustanovljeno.

3. Kakšni so bili vložki zasebnih partnerjev v času ustanovitve do danes? Kakšen je interes družbenikov za naprej? Ali zasebni partnerji (družbeniki v pogodbi) še obstajajo in ali so še spremenili?

Vložkov ni bilo saj projekt ni bil nikoli formalno začel, tako da tudi zagotovljena sredstva MOL za ustanovitev družbe, ki ni bila nikoli formalno ustanovljena, niso bila nikoli porabljena.

4. Kako deluje projektni svet JZP Projektna pisarna Šmartinka?

Projektni svet ni bil imenovan, saj družba ni bila ustanovljena.

5. Kako je z načrti na omenjenem zemljišču Partnerstva Šmartinka, kjer se je nameravala zgraditi prestižna soseka oz. presežna mestna četrt po vzoru newyorškega Manhattna, s poslovno-stanovanjsko pozidavo in izobraževalnimi centri ter prostoren park? Kdaj bodo po vašem mnenju odpravljene gradbene jame in gradbene ograje? Kakšna je časovnica ureditve ostalih nedokončanih stavb in predvsem v kateri fazi je ureditev predvidenega velikega parka na tem področju?

Omenjeno zemljišče je lastnica Triglav, d. d., prodala, tako da prvotni načrti o gradnji novega poslovno-trgovinskega in stanovanjskega distrikta niso več aktualni. Še več, na pobudo lastnika sta namenska raba in urbanistična regulacija za območje bili spremenjeni s spremembami in dopolnitvami Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – Izvedbeni del, ki jih je Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejel v letu 2015. V območju ni gradbenih jam saj sta oba začeta projekta: Kristalna palača (najvišja poslovna stavba v Republiki Sloveniji) in Hotel Plaza, dokončana. Vedenje o časovnici gradnje ostalih objektov presega odgovornost in vpliv Mestne občine Ljubljana saj gre za projekte zasebnih naložb na zasebnih zemljiščih. Za projekte sicer veljajo urbanistična določila, opredeljena v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana, in sicer za celotno območje in posamezne ureditvene enote. Osrednji park se bo urejal po fazah. Prva bo izvedena ob gradnji trgovskega središča IKEA.

6. Kakšna je časovnica projekta IKEA?

Glede na naše informacije je projekt za Ikeo v fazi projektiranja. Zgrajena naj bi bila v letu 2018.

S spoštovanjem,

Pripravila:

Ivan Stanič
vodja Odseka

Dr. Lilijana Jankovič Grobelšek
vodja Odseka



Vodja Oddelka
Mag. Miran Gajšek

Poslano/vročiti:

- naslovnik
- OUP: LJG, ALP, IVS, zdg