



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za
predšolsko vzgojo
in izobraževanje**

Resljeva 18
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 40 10
faks: 01 306 40 12
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-8/2016-37

Datum: 8. 6. 2016

MESTNI SVET MOL

Mestni trg 1
1000 Ljubljana

ZADEVA: Odgovor na svetniško vprašanje Svetniškega klub N.Si, št. 03200-8/2016-7 z dne 23.5.2016

Svetniški klub N.Si. je podal svetniško vprašanje št. 03200-8/2016-7 z dne 23. 5. 2016 v zvezi z lastništvom zemljišč, na katerih se nahaja stavba, v kateri deluje Waldorfska šola Ljubljana, izpostavlja spremembo lastnika na parc. št. 250/3 in 250/2 k.o. Poljansko predmestje (zemljišči sta bili v lasti podjetja Hypo Leasing, Podjetje za financiranje d.o.o., Dunajska cesta 117, Ljubljana, sedaj pa je na teh parcelah kot lastnik vpisano podjetje Heta d.o.o., Dunajska cesta 167, Ljubljana) ter želi pojasnilo o razmerju MOL z Waldorfsko šolo in družbo HETA d.o.o., in sicer koliko mesečno ali letno plačuje MOL zavodu, da ta lahko uporablja stavbo v lasti družbe HETA d.o.o. in glede na podatke Supervizorja za leto 2008 želi pojasnilo o namenu nakazila 6 mio eur družbi HETA d.o.o. Sprašuje tudi ali je odgovor na svetniško vprašanje svetniškega kluba Nsi s strani MU MOL št. 03200-10/2013-13 z dne 25.4.2013 in št. 03200-18/2013-11 z dne 17.1.2014 popoln.

Glede vprašanja o spremembi lastništva v zemljiški knjigi pojasnujemo, da smo v zvezi s tem zaprosili za pojasnilo Waldorfsko šolo, podjetje Paritas d.o.o., Rimska cesta 7a, Ljubljana, podjetje Hypo Leasing Podjetje za financiranje d.o.o., Dunajska cesta 117, Ljubljana, podjetje Heta d.o.o., Dunajska cesta 167, Ljubljana, ter na zemljiško knjigo vložili zaprosilo za pridobitev listin, na podlagi katerih je bila vpisana lastninska pravica v korist podjetja Heta d.o.o., Dunajska cesta, Ljubljana.

Iz listin izhaja, da je bila sprememba lastništva v zemljiški knjigi izvedena na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani Srg 2014/21383 z dne 2.6.2014 in sicer se je sprememba izvedla na podlagi pogodbe o oddelitvi in prevzemu v zvezi s premoženjem družbe HYPO leasing d.o.o., sklenjeni dne 23.12.2013 med Hypo Leasing d.o.o. kot prenosno družbo ter HYPO PREP d.o.o. in HYPO CB d.o.o., Dunajska cesta 117, Ljubljana. Listin, ki bi izkazovale zgoraj navedeno, odgovoru ne prilagamo, ker jih s strani pristojnih še nismo prejeli.

Glede vprašanja, koliko MOL mesečno ali letno plačuje Waldorfski šoli, da ta lahko uporablja stavbo v lasti družbe HETA d.o.o., vam pojasnujemo, da je MOL za mesec maj 2016 šoli nakazala sredstva v višini 49.178,25 EUR, kar je opredeljeno in obširno obrazloženo v sprejetem proračunu MOL za leto 2016.

Glede vprašanja, zakaj je MOL po podatkih Supervizorja v letu 2008 nakazala 6 milijonov evrov družbi HETA d.o.o., pa pojasnujemo, da iz podatkov MOL o nakazilih za leto 2008 izhaja, da je MOL nakazala sredstva v višini 5.913.262,20 EUR družbi Hypo Leasing d.o.o., Dunajska cesta 117, Ljubljana in ne družbi HETA d.o.o., namen nakazila pa ni povezan z Waldorfsko šolo, temveč je šlo za nakup posebnih delov poslovno stanovanjske stavbe na naslovu Trg komandanta Staneta 8, Ljubljana za potrebe knjižnice Ljubljana Šiška (dokazilo v prilogi).

V zvezi z vprašanjem ali je odgovor na svetniško vprašanje svetniškega kluba NSi s strani MU MOL št. 03200-10/2013-13 z dne 25.4.2013 in št. 03200-18/2013-11 z dne 17.1.2014 popoln, pa pojasnujemo, da smo v odgovorih št. 03200-10/2013-39 z dne 14.5.2013 in št. 03200-18/2013-11 z dne 17.2.2014 pojasnjevali vsebino, vezano na vprašanja svetniškega kluba NSi in sicer:

- Kako je urejeno razmerje med Waldorfsko šolo in MOL oziroma na kakšni pravni podlagi šola uporablja to zemljišče?
- Prosimo, da nam posredujete kopije dokumentov, iz katerih je razvidno razmerje med Waldorfsko šolo in MO ter višino plačila.
- Koliko je Waldorfska šola plačala MOL za uporabo zemljišča v času gradnje prizidka?
- Koliko plača omenjena šola MOL za začasno oz. stalno uporabo parkirnih prostorov?
- Če je uporaba prostih parkirnih prostorov možna po dogovoru s Centrom za informatiko, ali jih potem lahko uporabljajo tudi drugi naključni uporabniki?

Oba odgovora MU MOL prilagamo na vpogled.

Kot izhaja iz sklepa sodišča Srg 2014/21383 z dne 2.6.2014, je prišlo do spremembe vpisa v zemljiški knjigi po datumu, na katerega je MU MOL pripravila odgovor svetniškemu klubu NSi in sicer je bil odgovor pripravljen 17.2.2014, spremembe lastništva na zgoraj navedenih parcelah pa so se vpisale v zemljiško knjigo po datumu 2.6.2014.

S spoštovanjem!

Pripravila:

Nina Markoli, višja svetovalka I

Poslano/vročiti:

— naslovniku




Marija Fabčič
Vodja oddelka



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
predšolsko vzgojo
in izobraževanje**

Resljeva 18
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 40 10
faks: 01 306 40 12
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-18/2013-11
Datum: 17. 2. 2014

MESTNI SVET MOL
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

**Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje Svetniškega klub N.Si, št. 03200-18/2013-11
z dne 17.1.2014**

Svetniški klub N.Si. je podal svetniško vprašanje 03200-18/2013-11 z dne 17.1.2014 v zvezi z uporabo dela zemljišča, ki ga je v času gradnje prizidka uporabljala Waldorfska šola ter želi, da se mu posreduje dokumentacija glede na to, da je vprašanja na to temo že postavil na 20. in 26. seji MS MOL in da ni prejel ustreznih odgovorov. Poleg zahtevane dokumentacije (izvod pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice med MOL in Waldorfsko šolo, izvod pogodbe o nakupni opciji za poslovni delež zavoda Zavod za razvoj Waldorfskih šol v družbi Paritas, nepremičninska družba d.o.o.) je postavil še naslednje vprašanje:

- Kolikšna je vrednost zemljišč MOL, ki so prenesena v uporabo Waldorfski šoli?

Natančna pojasnila tako glede uporabe dela zemljišča, ki ga je v času gradnje prizidka uporabljala Waldorfska šola kot vsebine obeh pogodb in sicer Pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice med MOL in Waldorfsko šolo in Pogodbe o nakupni opciji za poslovni delež zavoda Zavod za razvoj Waldorfskih šol v družbi Paritas, nepremičninska družba d.o.o., smo posredovali že z dopisom št. 03200-10/2013-39 z dne 14.5.2013, v katerem smo tudi pojasnili, da se originalna izvoda obeh pogodb nahajata na Oddelku za finance in računovodstvo. V nadaljevanju ponovno navajamo pomembna dejstva tako glede statusa Waldorfske šole kot vsebine obeh pogodb.

Waldorfska šola ima status zasebne šole, kateri je bila v letu 1992 dodeljena koncesija, vendar koncesijska pogodba med koncesionarjem in koncedentom ni bila sklenjena, zato je Ministrstvo za šolstvo in šport v svojem mnenju z dne 29.5.2009 št. 60310-8/2009/3 (0201) zavzelo glede tega stališče, da se glede na določbo drugega odstavka 138. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja šteje, da se Waldorfska šola zasebna šola, ki ji je bila dodeljena koncesija pred uveljavitvijo ZOFVI, financira v skladu s koncesijsko pogodbo. Prej navedeno pomeni, da se glede na to, da koncesijska pogodba ni bila sklenjena, šteje da je MOL zavezana financirati Waldorfsko šolo v enakem obsegu kot jo je financirala brez sklenjene koncesijske pogodbe, torej po določbi 82. člena ZOFVI. V mnenju je ministrstvo zavzelo stališče, da MOL lahko Waldorfski šoli financira v okviru ostalih materialnih stroškov tudi stroške najemnine oziroma zagotavlja prostorske kapacitete z investicijskimi sredstvi in pri tem upošteva, da se šoli zagotavlja 100% obseg sredstev, ki jih lokalna skupnost zagotavlja javnim šolam.

Upošteva se status šole, izraženo potrebo šole po izgradnji prizidka k šoli, ki ga predstavlja objekt telovadnice, ter opredelitvi interesa MOL, da se zagotovi nadaljnje kontinuirano in celovito delovanje šole na obstoječi lokaciji, je bila ustanovljena stavbna pravica v korist družbe Paritas, katerega edini družbenik je Zavod za razvoj Waldorfskih šol. V pogodbi je stavbna pravica ustanovljena za dobo 25 let in sicer na nepremičninah s parc. št. 250/1, 251, 253 in 530/6 k.o., za potrebe izgradnje telovadnice in nadkritega povezovalnega vhoda z učilnicami, vključno z zunanjo ureditvijo. S predmetno pogodbo

Paritas MOL-u zavezala plačati nadomestilo v treh obrokih, prvega in drugi obrok, oba v višini 1.000,00 EUR, je družba Paritas MOL plačala 26.4.2010 in 28.4.2010, tretji obrok nadomestila pa po predmetni pogodbi zapade v plačilo na pisni poziv MOL po poteku časa trajanja stavbnih pravic, torej 25 let, s tem, da ustreza tretji obrok v celoti vrednosti nepremičnin parc. št. 250/2 in 250/3 k.o. Poljansko predmestje, **kot to vrednost izračuna sodni izvedenec ustrezne stroke**. MOL si je v pogodbi izgovorila možnost izbire med alternativnima načinoma plačila nadomestila bodisi z brezpogojnim prenosom lastninske pravice v korist MOL na prej navedenih nepremičninah ali v obliki ustreznega denarnega zneska v višini 100% vrednosti nepremičnin.

MOL je ob sklenitvi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice zaradi dodatnega zavarovanja svojih interesov glede predmetnih nepremičnin, sklenila Pogodbo o o nakupni opciji za poslovni delež zavoda Zavod za razvoj Waldorfskih šol v družbi Paritas, nepremičninska družba d.o.o., s katero je pridobila možnost odkupa poslovnega deleža Zavoda za razvoj Waldorfskih šol v družbi Paritas v roku 26 let od dneva sklenitve pogodbe, s čimer bi pridobila v last vse nepremičnine v lasti družbe Paritas, o čemer pa bi v skladu s pristojnostmi odločal Mestni svet Mestne občine Ljubljana.

Kot smo vam že pojasnili, sta predmetni pogodbi na vpogled ob predhodni najavi na Oddelku za finance in računovodstvo.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Nina Markoli, višja svetovalka I

Poslano/vročiti:
– naslovniku



Marija Fabčič
Vodja oddelka



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
predšolsko vzgojo
in izobraževanje**

Resljeva 18
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 40 10
faks: 01 306 40 12
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-10/2013-39
Datum: 14.5.2013

MESTNI SVET MOL
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Zadeva: **Odgovor na svetniško vprašanje Svetniškega klub N.Si, št. 03200-10/2013-13 z dne 25.4.2013**

Svetniški klub N.Si. je s svetniškim vprašanjem št. 03200-10/2013-13 z dne 25.4.2013, glede velikosti parkirnega prostora, katerega površina se je po navedbah N.Si. po zaključku gradnje prizidka oz. izgradnje telovadnice Waldorfske šole zelo zmanjšal v škodo Mestne občine Ljubljana, oblikoval naslednja vprašanja:

1. Kako je urejeno razmerje med Waldorfsko šolo in MOL oziroma na kakšni pravni podlagi šola uporablja to zemljišče?
2. Prosimo, da nam posredujete kopije dokumentov, iz katerih je razvidno razmerje med Waldorfsko šolo in MO ter višino plačila.
3. Koliko je Waldorfska šola plačala MOL za uporabo zemljišča v času gradnje prizidka?
4. Koliko plača omenjena šola MOL za začasno oz. stalno uporabo parkirnih prostorov?
5. Če je uporaba prostih parkirnih prostorov možna po dogovoru s Centrom za informatiko, ali jih potem lahko uporabljajo tudi drugi naključni uporabniki?

V zvezi z zgoraj navedenim, vam pošiljamo celovit odgovor na vsa vprašanja.

Razmerje med Waldorfsko šolo in MOL glede zemljišča, na katerem je zgrajena telovadnica, je opredeljeno v Pogodbi o ustanovitvi stavbnih pravic z dne 23.4.2010.

Waldorfska šola ima status zasebne šole, kateri je bila v letu 1992 dodeljena koncesija, vendar koncesijska pogodba med koncesionarjem in koncedentom ni bila sklenjena, zato je Ministrstvo za šolstvo in šport v svojem mnenju z dne 29.5.2009 št. 60310-8/2009/3 (0201) zavzelo glede tega stališče, da se glede na določbo drugega odstavka 138. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgojen in izobraževanja, šteje, da je Waldorfska šola zasebna šola, ki ji je bila dodeljena koncesija pred uveljavitvijo ZOFVI, financira v skladu s koncesijsko pogodbo. Prej navedeno pomeni, da se glede na to, da koncesijska pogodba ni bila sklenjena, šteje da je MOL zavezana financirati Waldorfsko šolo v enakem obsegu kot jo je financirala brez sklenjene koncesijske pogodbe, torej po določbi 82. člena ZOFVI. V mnenju je ministrstvo zavzelo stališče, da MOL lahko Waldorfski šoli financira v okviru ostalih materialnih stroškov tudi stroške najemnine oziroma zagotavlja prostorske kapacitete z investicijskimi sredstvi in pri tem upošteva, da se šoli zagotavlja 100% obseg sredstev, ki jih lokalna skupnost zagotavlja javnim šolam.

Obseg financiranja Waldorfske šole je opredeljen v vsakoletnem proračunu MOL in sicer MOL financira dejavnost Waldorfske šole skladno s citiranim mnenjem Ministrstva za šolstvo in šport, po katerem MOL Waldorfski šoli financira v okviru ostalih materialnih stroškov tudi stroške najemnine oziroma zagotavlja prostorske kapacitete z investicijskimi sredstvi in pri tem upošteva, da se šoli zagotavlja 100% obseg

sredstev, ki jih lokalna skupnost zagotavlja javnim šolam, tako, da zagotavlja Waldorfski šoli sredstva za plačilo stroškov najema prostorov, v katerih trenutno opravlja svojo dejavnost.

Upošteva status šole, izraženo potrebo šole po izgradnji prizidka k šoli, ki ga predstavlja objekt telovadnice, ter opredelitvi interesa MOL, da se zagotovi nadaljnje kontinuirano in celovito delovanje šole na obstoječi lokaciji, je bila ustanovljena stavbna pravica v korist družbe Paritas, katerega edini družbenik je Zavod za razvoj Waldorfskih šol. V pogodbi je stavbna pravica ustanovljena za dobo 25 let in sicer na nepremičninah s parc. št. 250/1, 251, 253 in 530/6 k.o., za potrebe izgradnje telovadnice in nadkritega povezovalnega vhoda z učilnicami, vključno z zunanjo ureditvijo. S predmetno pogodbo se je družba Paritas MOL-u zavezala plačati nadomestilo v treh obrokih, prvega in drugi obrok, oba v višini 1.000,00 EUR je družba Paritas MOL plačala 26.4.2010 in 28.4.2010, tretji obrok nadomestila pa po predmetni pogodbi zapade v plačilo na pisni poziv MOL po poteku časa trajanja stavbnih pravic, torej 25 let, s tem, da ustreza tretji obrok v celoti vrednosti nepremičnin parc. št. 250/2 in 250/3 k.o. Poljansko predmestje, kot to vrednost izračuna sodni izvedenec ustrezne stroke. MOL si je v pogodbi izgovorila možnost izbire med alternativnima načinoma plačila nadomestila bodisi z brezpogojnim prenosom lastninske pravice v korist MOL na prej navedenih nepremičninah ali v obliki ustreznega denarnega zneska v višini 100% vrednosti nepremičnin.

MOL je, ob sklenitvi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice zaradi dodatnega zavarovanja svojih interesov glede predmetnih nepremičnin, sklenila Pogodbo o o nakupni opciji za poslovni delež zavoda Zavod za razvoj Waldorfskih šol v družbi Paritas, nepremičninska družba d.o.o., s katero je pridobila možnost odkupa poslovnega deleža Zavoda za razvoj Waldorfskih šol v družbi Paritas v roku 26 let od dneva sklenitve pogodbe, s čimer bi pridobila v last vse nepremičnine v lasti družbe Paritas, o čemer pa bi v skladu s pristojnostmi odločal Mestni svet Mestne občine Ljubljana.

Glede uporabe parkirnih mest pojasnujemo, da Waldorfska šola na podlagi naloga št. 371-536/2012-2-tp. z dne 4.10.2012, uporablja za kratkotrajno parkiranje pet parkirnih mest na Streliški ulici, v modri coni, kar je ustrezno tudi označeno s spremljajočo ureditvijo prometne signalizacije.

Sicer pa Waldorfska šola na podlagi dogovorov s Centrom za informatiko MOL uporablja tudi novo parkirišče, ki se nahaja neposredno ob stavbi Centra za informatiko, in samo v primeru, da so prostori nezasedeni.

Originalna izvoda obeh pogodb, torej Pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice in Pogodbe o nakupni opciji za poslovni delež zavoda Zavod za razvoj Waldorfskih šol v družbi Paritas, nepremičninska družba, d.o.o., so na vpogled na Oddelku za finance in računovodstvo, kjer se tudi hranijo.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Nina Markoli, višja svetovalka I

Marija Fabčič
Vodja oddelka

Poslano/vročiti:
– naslovniku



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA FINANCE

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA JAVNA PLAČILA

Območna enota UJP Ljubljana

Dunajska cesta 25, p. p. 3551, 1001 Ljubljana

T: 01 472 95 52

F: 01 436 16 44

E: ljubljana@ujp.gov.si

www.ujp.gov.si

Mestna občina Ljubljana

Mestni trg 1

1000 Ljubljana

urska.boldin@ljubljana.si

Številka: 405-3/2016-85

Datum: 02. 06. 2016

Zadeva: Potrdilo o bremenitvi računa

Na podlagi zahtevka, prejetega po elektronski pošti dne 2. 6. 2016, vam v prilogi posredujemo potrdilo o bremenitvi računa.

Lep pozdrav.

Pripravila:

Štefka Urbančič

koordinator VII/2

(koordinator poslovanja s PU)

Antonija Prelec

direktorica območne enote

p. p. Marko Zadrgal

Priloga: kot v tekstu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA FINANCE

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA JAVNA
PLAČILA

Območna enota UJP Ljubljana

POTRDILO O BREMENITVI RAČUNA

Datum izdelave: 02.6.2016

Čas izdelave: 13:04

Naziv polja	
RRN povezovalna referenca	DN08041402239500
Referenčna oznaka BS	A3011-BP31185710
Poravnalni sistem	
Datum izvršitve naloga	14.04.2008
Čas izvršitve naloga	10:05:34

Valuta in znesek nakazila	EUR 5.913.262,20
Originalna valuta in znesek nakazila	EUR 5.913.262,20
Nalogodajalec	
- Račun	012610100000114
- Naziv	MOL-IZVRŠEVANJE PRORAČUNA
- Naslov	MESTNI TRG 1
- Pošta	1000 LJUBLJANA
Referenca v breme	00 0001280-072111-09145
Banka upravičenca	
- BIC koda	
- Naziv banke	
- Naslov banke	
- Nacionalna klirinška koda banke	
Upravičenec*	
- Račun	330007749496249
- Naziv	HYPO LEASING D.O.O.
- Naslov	
- Pošta	DUNAJSKA CESTA 117
Referenca v dobro	00 3528-4212007-6
Namen plačila	PLAČILO RAČUNA
Vrsta stroškov	

*Podatek o nazivu upravičenca je navedel proračunski uporabnik

Podpis pooblaščenice osebe UJP

Antonija Prelec

Antonija Prelec

