



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za kulturo

Ambrožev trg 7
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 48 45
faks: 01 306 48 32
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Mestni svet
Mestne občine Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Datum: 14.6. 2016
LN: 03200-8/2016-41

Zadeva: Odgovor na vprašanje mestne svetnice ga. Nataše Sukič glede dogovora z začasnimi uporabniki Roga

Spoštovana gospa Sukič,

Oddelku za kulturo so bila zastavljena naslednja vprašanja:

1. Ima MOL v stvarnem premoženju na voljo primeren avtonomen prostor?
2. Sredstva za prenovo tovarne Rog v Center moderne umetnosti v proračunu M OL niso zagotovljena. Prosim za finančno konstrukcijo projekta.
3. Prosim za opis predvidenih postopkov, ki naj bi potekali v primeru rušitve in deložacij posameznikov.

Z revitalizacijo tovarne Rog v Center Rog želi Mestna občina Ljubljana vzpostaviti tako nov odnos do umetnosti, kot tudi do ustvarjalnosti in postaviti novo izhodišče za razvoj kulture v mestu. Z revitalizacijo vzhodnega dela mestnega središča bo vzpostavljeno novo središče, prijazno prebivalcem, zainteresirani javnosti in obiskovalcem.

Rezultat razvojnega EU projekta Second Chance, katerega namen je bil preveriti izhodiščne načrte za prenovo nekdanje tovarne Rog, je v triletnem raziskovalnem procesu s številnimi sodelujočimi /tudi z uporabniki Roga/ ugotovil, da prva idejna zasnova ni več ustrezala potrebam časa in potencialnih uporabnikov. Vizijo Centra Rog smo preoblikovali z več poudarka na skupnostni rabi prostora, novih tehnologijah in novih oblikah upravljanja.

Vsem razpravam je bilo skupno priporočilo, da naj bo preurejeno območje namenjeno predvsem javnim kulturnim programom, kar pomeni, da Center Rog ni namenjen kakršnikoli ekonomskim interesom in profitu, kot to navajate v vašem svetniškem vprašanju.

Center Rog bo ustvarjalno središče umetnikov, ustvarjalcev in vseh zainteresiranih za ustvarjalno dejavnost. S svojim delovanjem bo omogočil povezovanje različnih umetniških praks in ustanov, nevladnih organizacij in posameznikov iz Slovenije in tujine. Deloval bo kot razpoložljiv proizvodni, izobraževalni in družabni prostor komunikacije in sodelovanja med uporabniki in javnostjo.



Organizacija Zoruzeni
na celov. za sodržavne
znanosti in kulturo

LJUBLJANA:
MESTO/CITY
OF/LITERA-
TURE...

Ustvarjavo
kreativno mesto
od 2015

Poleg tega pa bodo prostori namenjeni tudi drugim dejavnosti, poleg knjižnice (enote MKL) bodo v prostori namenjeni tudi ateljejem in studiem za raznolike dejavnosti, glede na odzive, ki jih bomo dobili ob zaključevanju procesa obnove s strani ustvarjalcev in kreativcev v Ljubljani. Raznolikost uporabnikov je za MOL zelo pomembna, saj meddisciplinarno okolje ter sodelovanje ljudi iz različnih socialnih in generacijskih skupin le povečuje nivo ustvarjalnosti Centra Rog.

Revitalizacija območja Roga obsega prenovu in preureditev tovarne Rog, izgradnjo nujno potrebnih parkirišč v kleti in preureditev tovarniškega dvorišča v večnamenski park, kar je še posebej pomembno za okoliške prebivalce.

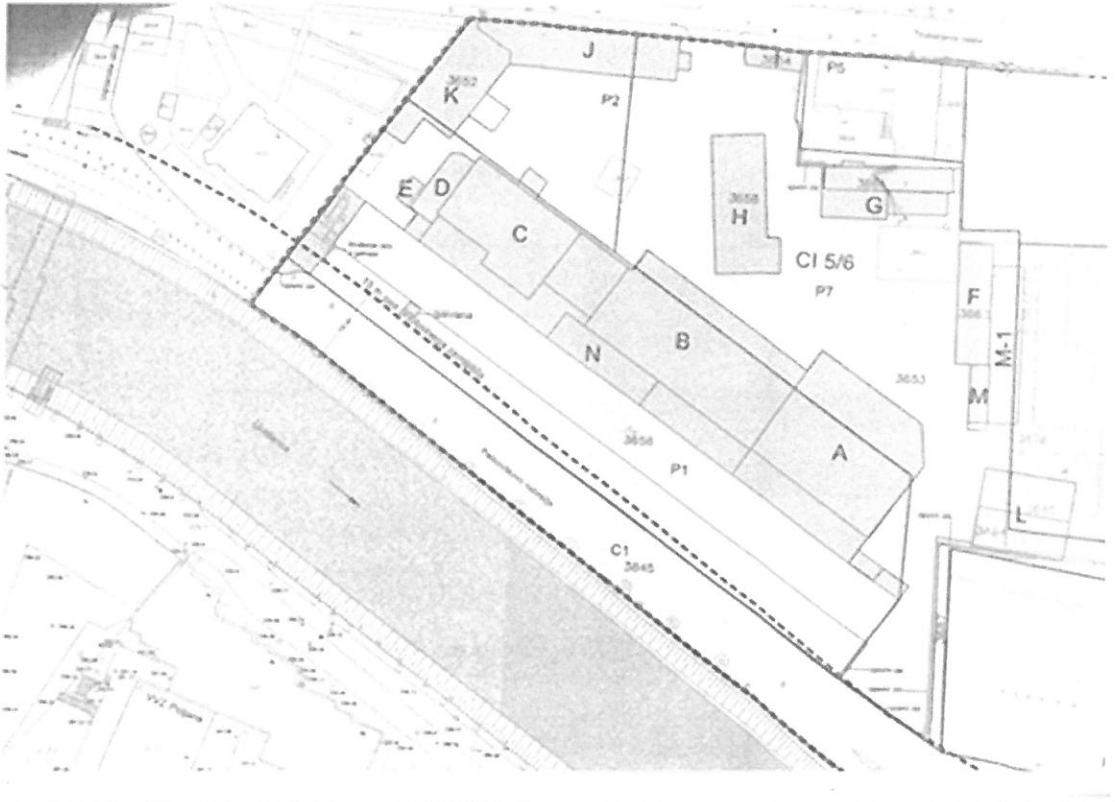
Proizvodni prostori bodo zasnovani odprto in fleksibilno, da bodo omogočali poljubno večanje ali zmanjšanje posameznih delavnic, ateljejev. Stavba tovarne Rog bo v celoti obnovljena. Poleg nosilne, železobetonske konstrukcije z okenskimi odprtinami, bo ohranjena v prvotni obliki in podobi južna fasada, ki bo ostalo glavno, vhodno pročelje Centra Rog vzdolž Petkovškovega nabrežja. K zadnji, severni fasadi bo prizidan zastekljen prizidek, kjer bodo zunanji hodniki, stopnišče, tovarno in osebno dvigalo zagotavljali enakovreden in pregleden dostop do vseh prostorov v centru. Zaradi specifičnih dejavnosti v Centru Rog bomo v vse etaže zagotovili dostop s tovarnim dvigalom.

Za projekt revitalizacije območja Roga, ki bo obsegal prenovu in preureditev tovarne v Center Rog, imamo pridobljeno gradbeno dovoljenje. Glede na to smo se pripravili na tudi na 1. fazo projekta, ki pomeni ekološko sanacijo in rušitev prizidkov tovarne Rog. V začetku junija smo želeli postopno začeti z deli na območju, ki večinoma ni zaseden z uporabniki Roga. Ostala dela se bodo nadaljevala v prihodnjem letu. V letu 2017 bomo začeli z obnovitvenimi deli in pričakujemo, da bo projekt zaključen leta 2019. Finančna sredstva v višini 15 milijonov EUR za izvedbo investicije bomo zagotovili v proračunih za leta 2017, 2018 in 2019.

Stavba nekdanje tovarne Rog zahteva najprej zelo obsežno ekološko sanacijo (galvana), temeljito statično sanacijo, zato brez celovite investicije stavba ne more biti varna in v celoti namenjena za aktivnosti.

Danes je v uporabi okoli 1000 m² prostorov (brez požarne varnosti, elektrike), s prenovu se uporabna površina poveča na 5526 m² neto za kulturne dejavnosti oziroma skupaj več kot 10.000 m² neto uporabnih površin.

Za rušenje so predvideni vsi objekti, ki so obarvani s temno. Junija smo pričeli z rušitvami objektov: A, F, L, M in M1 ostalo bomo nadaljevali kasneje. Vsekakor pa v prihodnjem letu nadaljujemo z investicijo, saj je potrebno zagotoviti ekološko sanacijo in vso potrebno infrastrukturo /elektrika, voda, itd/ za celovito obnovo.



Z uporabnico prostora F Bredo Pivk potekajo konstruktivni pogovori o njeni izselitvi. Prijavila se je tudi na razpis MOL za pridobitev delovnega prostora.

Z uporabniki skate parka potekajo dogovori z Oddeikom za šport za vzpostavitev nove lokacije. Predvidoma v Stožicah. V prihodnjem mesecu bo Oddelek za šport MOL pripravil z njimi ogled prostora.

Skladno z zakonodajo nadomestnih prostorov ne moremo zagotavljati, saj za to nimamo nobene pravne osnove. Vedno pa smo pripravljeni na konstruktivni dialog in iskanje rešitev.

Že od samega začetka velja dogovor, da MOL tolerira dejavnosti, ki potekajo v Rogu, seveda v obsegu in na način, da pri tem ne ogrožajo sebe in okolice. Tako imamo pri tem pozitivne in negativne izkušnje. Pozitivne imamo predvsem v delu, kjer smo našli skupne točke in sodelovali /MOL sofinancira tudi nekatere njihove projekte/. negativne pa glede bivanja nekaterih uporabnikov v prostorih ter sporov glede ureditev razmer. Vi deti je, da sedanji uporabniki Roga ne spoštujejo dogovorov z MOL in sklepov svoje skupščine iz leta 2007.

Glede na nastalo situacijo 6.6.2016 z začasnimi uporabniki Roga vodimo intenzivni dialog. MOL se je z njimi sestala 10.6. in 15.6. ter predstavila konkretna izhodišča za dogovor z njimi:

- I. MOL glede na obsežno infrastrukturo, ki jo bo prinesel Center Rog (preko 10.000 uporabnih površin, od tega 5526 m² namenjenih kulturi) ne vidi ovir, da se nekatere dejavnosti začasnih uporabnikov vključijo v Center Rog.

2. MOL ne vidi težav, da organizacijska struktura Centra Rog ne bi upoštevala avtonomije skupnosti začasnih uporabnikov, saj bo Center Rog temeljil na inovativnem modelu upravljanja.
3. MOL začasnim uporabnikom Roga ponuja, da v času gradnje ne zapustijo območja, temveč uporabljajo del objektov in kontinuirano izvajajo dejavnosti v prilagojenem obsegu.

Ko se bo skupščina začasnih uporabnikov Roga opredelila do teh izhodišč MOL, se bo dialog nadaljeval in, upamo, prinesel konstruktivni dogovor.

Lep pozdrav,

Jerneja Batič
podsekretarka
Oddele za kulturo
jerneja.batic@ljubljana.si

dr. Uroš Grilc
sekretar
Oddelek za kulturo
Vodja Urada za mladino
uros.grilc@ljubljana.si

Uroš Grilc



Mateja Demšič

mag. Mateja Demšič
vodja oddelka