

IZJAVA št. 1737-109-15

Glede na 6. odstavek 334. člena Energetskega zakona (ULRS 17/14, 81/15) za primere stavb, ki so varovane v skladu s predpisi o varstvu kulturne dediščine IZDELAVA ENERGETSKE IZKAZNICE NI OBVEZNA.*

Identifikacijska oznaka posameznega dela stavbe: 1737-109-15

Katastrska občina 1737

Številka stavbe 109

Del stavbe: 15

Naslov: Resljeva cesta 48, Ljubljana

Evidenčna številka enote: **19844**

Ime enote: Ljubljana – Hiša Resljeva 48

Zvrst dediščine: stavbe

Tip enote: profana stavbna dediščina

Obseg enote: objekt

Izvleček opisa enote (povzeto po Registru nepremične kulturne dediščine):

Tekstualni opis enote: Visokopritlična dvonadstropna najemniško stanovanjska hiša. Neorenesančna fasada na ulični in delu dvoriščne fasade dekorirana iz opeke in s kamnoseškimi elementi. V notranjosti ovalno kamnito stopnišče. Stavbenik F. Kudela.

Datacija enote: zadnja četrtina 19. stol., 1897

Avtorji: Franc Kaudela (arhitekt; 1897)

Varstvene usmeritve: stavbe

Lokacija: Resljeva cesta 48. Hiša stoji na vzhodni strani ceste, na vogalu Resljeve ceste in Trga OF.

Stavba je vpisana v register nepremične kulturne dediščine. Izdelava ENERGETSKE IZKAZNICE ni obvezna.

Vsi posredovani podatki so povzeti po spletnih javno dostopnih podatkih GURS, Urbiinfo in registru Situla na dan izdelave Izjave. Izdelovalec Izjave ne prevzema odgovornosti za ev. napačne javno objavljene podatke.

Ljubljana, 13.03.2019

Izdajatelj EI:

Tehton d.o.o. (289)

Ime in podpis odgovorne osebe:

Boris Kapelj

izdelovalec EI:

Sabina Selan (292)

Ime in podpis odgovorne osebe:

Sabina Selan



TEHTON d.o.o.

Barvarska steza 7 1000 Ljubljana

*Tolmačenje MINISTRSTVA ZA INFRASTRUKTURO glede uporabe zakonskih določil:

“Stavbe, ki so varovane v skladu s predpisi o varstvu kulturne dediščine:

Namen energetske izkaznice je pridobitev informacije o energetske učinkovitosti stavbe, vključno s priporočili za povečanje njene energetske učinkovitosti, in sicer v času njenega pravnega prometa (prodaja, oddaja). Za stavbe, ki so varovane po predpisih s področja varstva kulturne dediščine velja, da lahko odstopajo od minimalnih zahtev glede energetske učinkovitosti, če bi njihovo izpolnjevanje ogrozilo varovane vrednote objekta. Pravna podlaga za odstopanja se nahaja tako v Direktivi o energetske učinkovitosti stavb - EPDP (glej 2. točko 4. člena), kot tudi v Zakonu o graditvi objektov- ZGO-1 (glej 5. odstavek 9. člena). Ker zaradi z kulturnovarstvenih omejitev pri teh stavbah predpisana energetska izkaznica ne bi dosegla in opravičila svojega namena, je Energetski zakon določil, da v primerih, ko gre za stavbe, ki so varovane po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, izkaznica ni obvezna. Ta določba se nanaša le na tisto kulturno dediščino, ki je varovana, kot stavbna dediščina, kar pomeni, da ima za tip dediščine določeno: stavbna (profana, sakralna,...) dediščina. Podatki o tem, ali ima stavba status kulturne dediščine in kakšnega tipa je, so dosegljivi na portalu eVRD - Varstveni režim kulturne dediščine, kamor z vpisom parcelne številke in katastrske občine v polju "iskanje" najdemo iskani objekt in pridobimo vse potrebne informacije o statusu ter o tipu dediščine. Navodila za uporabo spletne aplikacije najdemo pod okencem "pomoč." V primeru dvoma se lahko obrnete tudi na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije.“