



JSS19012936

Številka: 478-13/2019-2 4304  
Datum: 20. 03. 2019



JAVNI  
STANOVANJSKI  
SKLAD  
MESTNE  
OBČINE  
LJUBLJANA

p.p. 2012  
Zarnikova 3  
1000 Ljubljana  
tel. h.c. 01 306 14 36  
tel. tajništva 01 306 14 00  
faks 01 306 14 10  
e-pošta [jss.mo@ljubljan.si](mailto:jss.mo@ljubljan.si)

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana objavlja:

## NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

### 1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1104 Ljubljana

### 2. Predmet prodaje

Garaža z ID oznako 2706-354 v izmeri 20,00 m<sup>2</sup> na Rožičevi ulici v Ljubljani, ki je povezana z zemljiščem z ID oznako parcele 2706 1551/199 v k.o. 2706 – Zelena jama.

Zemljiškoknjižno stanje nepremičnine je urejeno.

### 3. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnino z ID oznako 2706-354, ki v naravi predstavlja garažo na Rožičevi ulici, ki je povezana z zemljiščem z ID oznako parcele 2706-1551/199 mora biti **najmanj 6.000,00 EUR in ne vključuje davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.**

### 4. Pogoji prodaje

- za prodajo opisane nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba;
- nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno« zato ne bo mogoče uveljavljanje prodajalčeve odgovornosti za stvarne in pravne napake;
- nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno;
- najugodnejši ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po pozivu organizatorja prodaje;
- plačilo celotne kupnine najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
- zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del prodajne pogodbe in se izroči kupcu po prejemu celotne kupnine;
- kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen na podlagi sklenjene prodajne pogodbe, notarsko overitev podpisa zakonitega zastopnika prodajalca na prodajni pogodbi in stroške v zvezi z zemljiškoknjižno izvedbo prodajne pogodbe na njegovo ime in v njegovo korist v zemljiški knjigi.
- prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadar koli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

### **5. Način in rok plačila kupnine**

Kupnino bo moral najugodnejši ponudnik poravnati na transakcijski račun Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana št.: 01261-6520972441, sklic na št. 1201-0000, v roku 30 (tridesetih) dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe, v enkratnem znesku.

### **6. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb**

Ponudbe lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave, in sicer jo lahko ponudniki oddajo po elektronski pošti na naslov [jss.mol@ljubljana.si](mailto:jss.mol@ljubljana.si) ali s priporočeno pošiljko na naslov Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana ali osebno v glavni pisarni (vložišče) organizatorja prodaje na prej navedenem naslovu, **najkasneje do 12. 4. 2019 do 15.00 ure.**

Če je prijava poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja najkasneje do 12. 4. 2019 do 15.00 ure.

Ponudbe, predložene oziroma prispеле po izteku roka, bodo izločene iz postopka prodaje.

V primeru, da bo za prodajo navedene nepremičnine prispelo več ponudb, bodo vsi ponudniki povabljeni na pogajanja o ceni na način javne dražbe.

### **7. Dodatne informacije**

Dodatne informacije o predmetni nepremičnini dobijo interesenti na Javnem stanovanjskem skladu Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana: kontaktna oseba Mira Kastelic, tel. št.: 01/306-14-39.



Sašo Rink  
Direktor