



Mestna občina
Ljubljana

Četrtna skupnost Dravlje

Draveljska ulica 44
1000 Ljubljana
telefon: 01 510 86 12
faks: 01 518 23 42
mol.dravlje@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 900-130/2018-4

Datum: 21.06.2018

Z A P I S N I K

12. izredne seje Sveta Četrtna skupnosti Dravlje, ki je bila v sredo, 18. aprila 2018, s pričetkom ob 17.00 uri. Seja je potekala na sedežu Četrtna skupnosti Dravlje, Draveljska 44, Ljubljana.

Potekala v dveh delih, in sicer: del javne obravnave gradiva dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o OPPN 206 Regentova (del), kjer je bila prisotna predstavnik LUZ-a, predstavnik Mestne občine Ljubljana in občani ter del, ko je Svet oblikoval stališče do dopolnjenega osnutka o spremembah in dopolnitvah Odloka o OPPN. Javna obravnava se ni zvočno snemala.

Navzoči člani sveta:

Franc BAVEC, Franci COLJA, Samo FEKONJA, Irena HORVAT, Miloš JORGAČEVSKI, Gabrijel LESKOVEC, Simona LESKOVEC, Metka MACAROL-HITI, Roman PETAN, in Marko ZIBELNIK.

Ostali navzoči:

Tomaž LEVIČAR in Irena OSTOJIĆ – OUP MU MOL, Katarina KONDA – Ljubljanski urbanistični zavod, Ines EBERL – SLS MU MOL, Iva SVILENKOVIĆ – SLS MU MOL ter približno 70 občanov.

Predsednik Sveta Četrtna skupnosti Dravlje, Marko Zibelnik, je pozdravil vse navzoče in predal besedo Ireni Ostojić, ki je predstavila namen javne razgrnitve in obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o OPPN 206 Regentova (del).

Katarina Konda je v nadaljevanju podrobno obrazložila in predstavila – shematsko in slikovno, spremembe in dopolnitve Odloka o OPPN. S spremembami OPPN – ja so posegli samo v prostorsko enoto PE1. Spremembe obsegajo ukinitve enostanovanjskega objekta NA1, ki ga nadomešča večstanovanjski objekt V1a. Ukinja se dovoz na Plešičevo ulico, dovoz za vseh 6 večstanovanjskih objektov se ureja skupno skozi garažo, ki se priključi na Ulico 28. maja. Povečuje se podzemna klet in etažnost objektov (P+3) v območju PE1. Zaradi spremembe enostanovanjskega objekta NA1 v večstanovanjski objekt V1a in posledično ukinitve dovoza na Plešičevo ulico, se ukinja tudi odvodna kineta namenjena odvajanju poplavnih voda, ki pritečejo iz smeri Pržanca po Plešičevi ulici in Čebelarški ulici do tega območja.

Študija osončenosti za okoliške objekte je ugotovila, da dva objekta prejmeta pol ure manj svetlobe kot je zakonsko določeno. Če bo ugotovljeno, da gre za bivalne prostore, se bo morala novogradnja prilagoditi.

Po zaključeni predstavitvi so navzoči podali vprašanja oz. pripombe na razgrnjeno gradivo, ki so se nanašale na :

- premajhno število parkirnih mest tako za stanovalce kot obiskovalce;
- prometno ureditev - uvoz/izvoz le na Ul. 28. maja, ki je preozka in je že sedaj oteženo vključevanje na Plešičevo ulico. Manjka prometna študija 7 variante, ki bi upoštevala zavijanje levo in desno ter posledično pretočnost prometa, hrup, onesnaževanje... Predlagajo uvoz/izvoz na Regentovo cesto in na Plešičevo ulico);

- poplavno varnost (skrbi jih razlivanje meteornih voda še posebej, ko bo pozidano širše območje do obvoznice, kot je predvideno. Gre za močvirnato območje, v času gradnje naselja podkletitev hiš ni bila dovoljena).
- predlagajo izdelavo študije hrupa, ki je že sedaj presežen.

Med razpravo so bili že podani nekateri odgovori s strani strokovnih služb, hkrati pa so bili krajani pozvani, da vse pripombe in predloge do konca javne razgrnitve, 07. maja 2018, v pisni obliki pošljejo na Oddelek za urejanje prostora Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, Poljanska 28, Ljubljana ali na elektronski naslov (urbanizem@ljubljana.si). Če bo pripombe in predloge podal lastnik nepremičnine na predmetnem območju, mora poleg podatkov o nepremičnini navesti še svoje ime in priimek ter naslov. Mestna občina Ljubljana bo proučila prispele pripombe in predloge ter do njih zavzela stališče, ki ga bo objavila na spletni strani Mestne občine Ljubljana (<http://ljubljana.si>) in posredovala Četrtni skupnosti Dravlje.

Razprava se je zaključila ob 19.20 uri.

Po končani razpravi je predsednik Sveta Četrtna skupnosti Dravlje povabil člane Sveta v sejno sobo, kjer so oblikovali stališče Četrtna skupnosti Dravlje do razgrnjenega OPPN.

Po zaključeni razpravi je dal predsedujoči na glasovanje:

PREDLOG SKLEPA št. 1/12 izr.

Svet Četrtna skupnosti Dravlje Mestne občine Ljubljana se je seznanil s ključnimi spremembami dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 206 Regentova (del) ter pripombami občanov. Podpiramo vse pripombe občanov, ki bodo s strani strokovnih služb spoznane za utemeljene. S stališča Sveta ČS Dravlje je najbolj pereča prometna problematika, trenutna varianta se nam zdi nesprejemljiva. Predlagamo, da se ponovno preuči možnost izvoza na Regentovo cesto ter rekonstruira Ul. 28. maja v dvopasovno cesto s kolesarsko stezo in pločnikom.

Navzočih je bilo 10 članov Sveta.

Opredelilo se je 10 članov Sveta.

Za je glasovalo 10 članov Sveta.

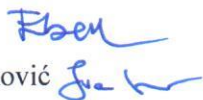
Sklep 1/12 izr. je bil sprejet.

Predsedujoči je ugotovil, da je dnevni red izčrpan. Seja Sveta Četrtna skupnosti Dravlje se je zaključila ob 20. uri.

Zapisali:

Ines Eberl

Iva Svilenković



Marko Zibelnik

Predsednik Sveta

Četrtna skupnosti Dravlje
Mestne občine Ljubljana

