



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Služba za lokalno samoupravo

Odsek za upravljanje s premoženjem

Ambrožev trg 7, 1000 Ljubljana

t: 01 306 48 19

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 3528-126/2025-4

Datum: 2. 7. 2025

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) Mestna občina Ljubljana objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnih prostorov v brezplačno so/uporabo:

Naslov:	Srednje Gameljne 50 (ID znak 4569109) Savlje 101 (ID znak 6545087)
Predmet najema:	Poslovna prostora (Srednje Gameljne 50): št. 1, v izmeri 111,29 m ² , št. 6, v izmeri 11,99 m ² . Skupna velikost prostorov: 123,28 m ² . Prostora se oddajata v kompletu. Poslovni prostor (Savlje 101): dvorana, v imeri 109,40 m ² .
Najemnina:	Oddaja v brezplačno so/uporabo
Čas oddaje v najem:	Za določen čas 5-ih let
Namembnost:	Kulturna dejavnost
Pogoj za najem:	- Pogoj za brezplačno so/uporabo je, da je ponudnik neprofitna nevladna organizacija in deluje v javnem interesu na področju kulture (68. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti). Prednost bodo imele organizacije, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu na področju sodobnega plesa. <u>Pravočasna ponudba</u> , je v roku oddana ponudba. <u>Popolna ponudba</u> je izpolnjena in podpisana ponudba za brezplačno so/uporabo (priložen obrazec O-OBR29) in priložena odločba pristojnega organa, oz. izpis iz evidence AJPES, da je ponudniku podeljen status delovanja v javnem interesu, kar je bistvena sestavina pogodbe.

Med prispelimi ponodbami za brezplačno so/uporabo, se bodo obravnavale le pravočasne in popolne ponudbe. V kolikor bo pravočasnih in popolnih ponudb več, si Mestna občina Ljubljana pridržuje diskrecijsko pravico glede izbire najprimernejšega ponudnika za brezplačno so/uporabo predmetnih poslovnih prostorov.

Uporabnik, ki bo za predmetne prostore sklenil neposredno pogodbo o brezplačni so/uporabi nepremičnega premoženja, v skladu z četrtnim odstavkom 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, bo kril obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške dogovorjene s pogodbo.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od dneva objave na spletni strani Mestne občine Ljubljana. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si. Pri prijavi na namero se sklicujte na zgoraj navedeno številko.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA