

NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE VLOGE

21. javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem

UVODNA NAVODILA

Vlogo je potrebno v celoti izpolniti. **Obvezno je potrebno izpolniti:**

- **na koga se nanaša vloga** (podatki o prosilcu in njegovih ožjih družinskih članih – stran 1 – točka I);
- **prosilčeve razmere** - stanovanjske in socialne (stran 3, 4, 5, 6 – točka II. in III.);
- **dohodki, premoženje in podpisi** vloge (stran 7, 8, 9 – točka IV, V, VI).

TOČKA I: PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA

Na prvi strani se v predvidene prostore vpisuje osnovne in kontaktne podatke prosilca, prosilčevega zakonskega, zunajzakonskega partnerja in drugih oseb, ki s prosilcem sodelujejo na razpisu.

V okviru obravnave vloge enega samega prosilca se lahko **dodeli stanovanje le prosilcu in osebam, za katere obstaja zakonska dolžnost preživljanja**. V vlogo se tako vpisuje zgolj osebe, ki sodelujejo na razpisu skupaj s prosilcem – osebe, ki se bodo v primeru uspeha s prosilcem vselile v dodeljeno stanovanje. Druge osebe, na primer polnoletni otroci (ki se ne šolajo, npr. zaposleni ali prijavljeni na zavodu za zaposlovanje), ne morejo sodelovati skupaj s prosilcem, pač pa lahko oddajo svojo lastno vlogo. Tudi v primeru, da prosilec v vlogi navede take osebe, se **teh oseb ne upošteva**.

Vsi podatki, ki jih prosilec vnaša v vlogo, se morajo nanašati le na te osebe. Polnoletnim prosilcem tako ni potrebno predlagati podatkov, ki se nanašajo na njihove starše, ki vsebinsko ne nastopajo na razpisu. Hkrati navedeno pomeni, da se lahko prosilcu priznajo le prednostne kategorije in dodatni pogoj, ki se nanašajo nanj in/ali na osebe, ki lahko na razpisu nastopajo skupaj z njim in ki se bodo v primeru uspeha s prosilcem vselile v dodeljeno stanovanje.

TOČKA II: OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER

Prosilci se razvrščajo na ločeni prednostni listi A in B. Na prednostno listo A in B se prosilce razvršča glede na ugotovljen neto dohodek gospodinjstva v koledarskem letu pred objavo razpisa. Prosilci, ki jih dohodki uvrščajo na listo B, so v skladu s Stanovanjskim zakonom (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-1O, 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25) in Pravilnikom o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23, 61/24 – SZ-1F, 108/24 in 57/25 – SZ-1G, v nadaljevanju: Pravilnik) zavezani plačati varščino in lastno udeležbo.

Prosilec označi točkovo kategorijo, za katero meni, da se nanaša nanj, tako jo da nedvoumno označi: obkroži ali odkljuka **PRAZEN PRAVOKOTNIK NA LEVI**. V primeru, da prosilec pri izpolnjevanju naredi napako, napačno oznako prečrta in se poleg nje podpiše. Pravokotnika se ne označuje s pikami ali prečrtuje z enojnimi ravnimi črtami, razen, kjer je to predvideno, se poleg točkovo kategorij ne vpisuje dodatnega besedila. Kjer je to predvideno (točkovo kategorije 3, 5 in 9), na za to predvideno črto vpišete zahtevani podatek.

Udeleženec mora za vsako označeno točkovo kategorijo predložiti ustrezna dokazila. Poleg vsake točkovo kategorije je zato tudi navedeno, katera dokazila je potrebno predložiti. **V primeru, da udeleženec označi točkovo kategorijo, pa tudi po pozivu k dopolnitvi vloge ne predloži ustreznega dokazila, se mu točkovo kategorije ne točkuje!**

STANOVANJSKE RAZMERE

1. STANOVANJSKI STATUS:

1.1. Točko obkroži udeleženec razpisa, ki je brezdomec ali uporablja barako – zasilno bivališče. Točkuje se udeleženec razpisa, ki je brezdomec ali prebiva v zasilnem bivališču (baraka in podobna bivališča), ima uradni naslov pri raznih organizacijah, društvih ipd., kot so na primer: center za socialno delo, Karitas, Rdeči križ ipd. ali pa na naslovu občine. Udeleženec razpisa zaprosi za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja v občini stalnega prebivališča, ki

ga je imel pred namestitvijo, ali le s pridobitvijo uradnega naslova po tej točki (prosilec navede opis stanovanjskih razmer na 6. strani vloge).

1.2. Točko obkroži udeleženec razpisa, ki uporablja prostore, namenjene začasnemu reševanju stanovanjskega vprašanja: bivalne enote, varne hiše, materinski domovi. Točkuje se udeleženec razpisa, ki prebiva v:

- bivalni enoti, namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih občanov ali v drugih nestanovanjskih prostorih;
 - v materinskem domu ali zatočišču – varni hiši, zavetišču, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj (lahko kandidira tudi v kraju začasnega bivališča);
 - drugih nestanovanjskih prostorih (uporaba ali preureditev raznih prostorov za nastanitev).
- (prosilec predloži ustrezno pogodbo, potrdilo o plačani najemnini ali odločbo, s katero je enota dodeljena prosilcu)

1.3. Točko obkroži prosilec, ki stanovanje uporablja odplačno na podlagi sklenjene pisne najemne ali podnajemne pogodbe ali tudi ustnega dogovora, če se dogovor dejansko izvaja in prosilec za nastanitev plačuje najemnino (prosilec predloži najemno pogodbo, dokazilo o plačevanju najemnine ali podnajemnine za tržno stanovanje oziroma izjavo o ustnem dogovoru)

1.4. Točkuje se:

- Udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov (delavski dom) ali za najem stanovanja ali posameznih prostorov v okviru stanovanjske skupine, študentskega doma ali podobni nastanitvi.
- Udeleženec razpisa, ki ima v najemu službeno stanovanje, iz najemne pogodbe pa je razvidno, da mu bo najemno razmerje preteklo prej kot v letu dni, ali mu je najemodajalec že podal odpoved najemnega razmerja.

1.5. Udeleženec razpisa ima v najemu neprofitno stanovanje, ki ga je pridobil v najem na podlagi 29. člena Pravilnika – (izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja), ki ureja dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem, ne glede na dovoljeni rok za prebivanje v predmetnem stanovanju.

(prosilec predloži ustrezno najemno pogodbo ali odločbo)

1.6. Točkuje se udeleženec razpisa, ki razpolaga z dokazilom, da prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih. Prosilec kot dokazilo predloži izjavo o bivanju prosilca ali potrdilo o prebivališču za starše, sorodnike ali prijatelje ali dokazilo o lastništvu stanovanja. Pri tem ni pomembno, če v stanovanju prebiva odplačno ali neodplačno.

1.7. Točkuje se udeleženec razpisa, ki je prejšnji imetnik stanovanjske pravice, v primeru njegove smrti pa njegov zakonec ali zunajzakonski partner, ki je imel ta položaj pred smrtjo najemnika in je z njim prebival.

(prosilec predloži dokazilo o imetništvu stanovanjske pravice oz. najemno pogodbo za stanovanje)

1.8. Točkuje se udeleženec razpisa – bivši hišnik, ki je **pravico do bivanja v hišniškem stanovanju pridobil pred uveljavitvijo stanovanjskega zakona v letu 1991**, in sicer na podlagi najemne pogodbe ali drugega ustreznega akta in hišniška dela še opravlja ali **del ne opravlja več zaradi upokojitve ali razlogov, ki niso nastali po njegovi krivdi** ter za uporabo stanovanja **plačuje tržno najemnino**. Kot bivši hišnik se šteje tudi udeleženec razpisa, ki je hišniško stanovanje dobil v najem z namenom opravljanja sorodnih hišniških opravil kot so kurjač, čistilka in podobno. Po smrti bivšega hišnika se pravica do kandidiranja za dodelitev neprofitnega stanovanja prizna **tudi njegovemu zakoncu ali zunajzakonskemu partnerju**. (prosilec predloži ustrezno pogodbo ali odločbo o dodelitvi)

1.9. Točkuje se udeleženec razpisa, ki izpolnjuje pogoje, navedene pod točko 1.8., istočasno pa je vlogi že predložil **pisno odpoved najemne pogodbe, ki jo je podpisala več kot polovica etažnih lastnikov** po solastniških deležih in je **rok za izselitev stanovanja že potekel** ali pa odpovedni rok še teče ali pa so etažni lastniki zoper njega vložili **tožbo na izselitev**, o čemer udeleženec predloži dokazilo.

(prosilec predloži ustrezno pogodbo ali odločbo o dodelitvi in kopijo pisne odpovedi/tožbe/sodbe)

1.10. Točkuje se udeleženec, ki je solastnik stanovanja ali stanovanjske hiše ali drugega prostora, v katerem prebiva, njegov solastniški delež pa ne presega 60 % vrednosti zanj oziroma za njegovo gospodinjstvo primerne stanovanja.

(prosilec predloži dokazilo o lastništvu ter v kolikor se z vrednotenjem po modelu vrednotenja nepremičnin, dostopnem na portalu Prostor Geodetske uprave Republike Slovenije ne strinja, predloži vrednost nepremičnine, izkazane na podlagi

uradne cennitve nepremičnine, opravljene s strani pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin oziroma sodno zapriseženega cenilca)

2. KVALITETA BIVANJA:

2.1. Točko obkroži prosilec, ki biva v stanovanju, ki ne dosega minimalnih standardov opremljenosti in je tako ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81 s spremembami) ali ki je ovrednoteno z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04 in 69/05).

Kot **dokaz mora vlogi priložiti zapisnik o ugotovitvi vrednosti stanovanja oziroma zapisnik o točkovanju stanovanja**, s katerim načeloma razpolaga upravnik objekta. V kolikor objekt nima upravnika, mora prosilec sam naročiti zapisnik pri pooblaščenem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin, sodno zapriseženemu cenilcu gradbene stroke oziroma pri fizični osebi, ki je opravila ustrezno izobraževanje ter ima pridobljeno potrdilo, ki dokazuje njeno usposobljenost za točkovanje stanovanj po zgoraj citiranem pravilniku iz leta 2004.

Gre praviloma za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi inštalacijami, kletna, vlažna, premalo osončena stanovanja ali stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov.

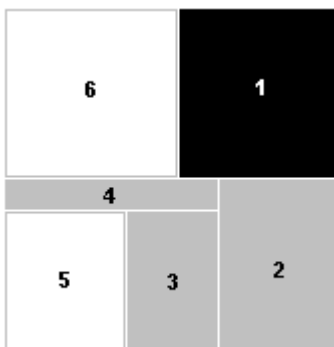
3. NEPRIMERNA POVRŠINA STANOVANJA:

Pri izračunu se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne ali podnajemne pogodbe ali zapisnika o točkovanju stanovanja.

Če prosilec stanuje pri starših ali sorodnikih, se upošteva tudi izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jih ima prosilec v uporabi ali souporabi z drugimi osebami, ki niso ožji člani njegove družine, kar dokazuje s potrdilom o stalnem prebivališču staršev oziroma sorodnikov.

Pri izračunu skupne stanovanjske površine mora prosilec upoštevati tako skupno površino prostorov, ki jih uporablja sam oz. s svojo družino, kot **tudi skupno površino prostorov, ki jih ima v souporabi**. Za souporabo prostora se šteje stanje, ko prosilec uporablja prostor skupaj z drugimi osebami. Če prosilec izračunano skupno stanovanjsko površino deli s številom vseh družinskih članov, dobi izračun površine na družinskega člana. V kolikor je površina na družinskega člana izražena z decimalko, se zaokroži. Glede na izračunano površino na družinskega člana, prosilec obkroži ustrezno točko (3.1.1, 3.1.2., 3.1.3.). Če izračun presega 12 m² na družinskega člana, prosilec ne obkroži nobene izmed v oklepaju navedenih kategorij.

PRIMER: Stanovanje uporablja prosilčeva 2-članska družina, prosilčevi starši in prosilčeva sestra, skupaj 5 uporabnikov.



Prostor 1 (spalnica prosilca in njegove družine, 9 m²) uporablja izključno prosilčevo gospodinjstvo, zato se šteje površina v celoti (2 družinska člana / 2 uporabnika skupno).

Prostori 2 (kuhinja, 8 m²), 3 (sanitarije, 4 m²), 4 (hodnik, 4 m²) so v souporabi s starši, zato se šteje površina le delno, v skladu z deležem, uporabnikov, ki jih predstavlja prosilčeva družina (2 družinska člana/5 uporabnikov skupno).

Prostora 5 (spalnica prosilčeve sestre, 6 m²) in 6 (spalnica prosilčevih staršev, 12 m²) sploh nista v uporabi prosilčeve družine, tako da se njihove površine ne upoštevata.

Prosilec bi v vlogi pravilno navedel naslednje:

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam,) je 43 m². Od tega imam v uporabi 9 m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštej): kuhinja, sanitarije, hodnik v skupni izmeri 16 m², ki jih vključno z mojo družino uporablja 5 oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša 7,7 m².

3.1.1. do vključno 4 m² na družinskega člana 20

~~3.1.2.~~ od 4 m² do vključno 8 m² na družinskega člana 15

3.1.3. od 8 m² do vključno 12 m² na družinskega člana 10

Rubrika 3.2. se točkuje le v primeru stanovanjskega statusa 1.7. – uporabnik denacionaliziranega stanovanja. Površina mora presegati naslednje meje:

Št. oseb	površina (m ²)
1	65
2	75
3	90
4	102
5	115
6	125
+1	+6

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA:

4.1. Točka se prizna zgolj v primeru, če je prosilec sam oziroma njegov družinski član **trajno vezan na uporabo invalidskega vozička**. Prosilec mora tako vlogi priložiti tudi potrdilo ustrezne institucije, iz katerega je razvidno, da je prosilec oz. njegov družinski član gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička.

4.2. Točko obkroži prosilec, ki biva v **pritlečnem** stanovanju, ki ima vhod **neposredno z dvorišča v bivalne** prostore, **brez predsobe**.

4.3. Točko obkroži invalid oziroma družina z invalidnim članom, ki je trajno vezan na uporabo invalidskega vozička in biva v, po površini neprimernih prostorih (ne dosegajo predpisane spodnje meje površine stanovanja za gospodinjstvo, ki ni zavezano za plačilo lastne udeležbe in varščine – lista A).

SPLOŠNA OPOMBA K TOČKAM 2, 3 in 4:

JSS MOL bo najprej izhajal iz domneve, da so navedbe prosilcev v vlogah resnične in bo v dvomu označene točkavalne postavke priznal. Dejanski ogledi bodo nato opravljeni pri višje točkovanih prosilcih, za katere se predvideva, da jim bodo stanovanja dejansko dodeljena. **Pri prosilcih, pri katerih ogled ne bo opravljen, bo domneva v okviru posameznega razpisa v dvomu ostala v veljavi, tako da bodo točkavalne postavke priznane tudi v odločbi.** Navedeno ne pomeni, da v okviru kasnejših postopkov ali kasnejših razpisov ali z ogledom ni mogoče ugotoviti, da po posamezni točkavalni postavki prosilec ni upravičen do točkovanja, čeprav so bile v predhodnih postopkih točke v dvomu priznane.

SOCIALNE RAZMERE

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA:

5.1. Točko obkroži prosilec z mladoletnimi otroki in vpiše število mladoletnih otrok. Upošteva se tudi nosečnost, izkazana s potrdilom zdravnika. Za mladoletnega otroka se šteje otrok, ki ni dopolnil 18 let, oziroma rojeni **po 26. 9. 2007**.

(Prosilec predloži rojstni list oziroma potrdilo o nosečnosti)

5.2. Točko obkroži prosilec in vpiše število članov, če je prosilec po zakonu dolžan preživljati člana gospodinjstva, starega nad 65 let. Za osebo, starejšo od 65 let, štejejo rojeni **pred 26. 9. 1960**.

(Prosilec predloži dokazilo, da obstaja zakonska dolžnost preživljanja člana gospodinjstva starejšega od 65 let, npr. poročni list, notarsko sklenjen sporazum o preživljanju, upravno odločbo o preživljanju. Točke je možno priznati le za osebo, ki kandidira skupaj s prosilcem ter se bo, v primeru uspeha, tudi vselila v dodeljeno stanovanje.)

6. LOČENO ŽIVLJENJE:

6.1. Točko obkroži prosilec le v primeru, če je iz **odločbe** o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod razvidno, da so **razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere**. Drugi razlogi rejništva se ne upoštevajo.

6.2. Točko obkroži prosilec, ki sam preživlja otroka (enostarševska družina, samohranilec).

(Prosilec izkaže, da je eden od staršev umrl in otrok po njem ne prejema prejemkov za preživljanje ali je drugi od staršev neznan ali kadar otrok po drugem od staršev dejansko ne prejema prejemkov za preživljanje. Točkuje se v primeru, da eden od staršev sam preživlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je preživnina neizterljiva, v skladu z odločbo US št. 1967 (Uradni list RS, št. 45/98), ter tudi v primeru, da otroci po pokojnem staršu ne prejemajo družinske pokojnine. Točke iz tega naslova pripadajo tudi staršu, ki uveljavlja nadomestilo za preživnino preko preživninskega sklada. Prosilec izkaže, da je eden od otrokovih staršev neznan z ažurnim izpiskom iz rojstne matične knjige, v primeru, da je preživnina neizterljiva pa s predložitvijo izvršilnega predloga oziroma tožbe oziroma z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo preživninskega sklada.)

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

7. MLADE DRUŽINE, MLADI (samski in pari brez otrok):

7.1. Točko obkroži prosilec tedaj, če gre za družino z **najmanj enim otrokom**, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let. Za starost 35 let se šteje 35 let, dopolnjenih v letu razpisa – rojeni **po 1. 1. 1990**. Kot mlada družina se upoštevajo vse družinske oblike, tudi družina le z enim roditeljem. Nosečnost se ne upošteva.

7.2. Točko obkroži samski prosilec, ki ni star več kot 30 let. Določilo velja tudi za zakonski ali zunajzakonski par brez otrok, kjer zunajzakonska partnerja nista starejša od 30 let. Za starost 30 let se šteje 30 let dopolnjenih v letu razpisa – rojeni **po 1. 1. 1995**.

8. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK:

8.1. Točko obkroži prosilec, ki ima najmanj tri mladoletne otroke ali več, upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.

9. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM:

9.1.1. Točko obkroži prosilec, ki živi z **otrokom**, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ki jo ugotovi pristojna komisija

(Invalidnost se točkuje, če za osebo ni zagotovljeno institucionalno varstvo. Invalidnost se točkuje družini, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ki jo ugotovi pristojna komisija (izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oziroma z odločbo po zakonu, ki ureja usmerjanje otrok s posebnimi potrebami, ter pravilniku, ki ureja organizacijo in način dela komisij za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami, če je otrok v

odločbi opredeljen kot I. otroci z motnjami v duševnem razvoju, II. slepi in slabovidni otroci oziroma otroci z okvaro vidne funkcije, III. gluhi in naglušni otroci, IV. otroci z govorno jezikovnimi motnjami (IV/c ali IV/d), V. gibalno ovirani otroci, VI. dolgotrajno bolni otroci, VIII. otroci s čustvenimi in vedenjskimi motnjami (VIII/2b), IX. otroci z avtističnimi motnjami (IX/2, IX/3).

Točko 9.2.1., 9.2.2. ali 9.2.3. obkroži prosilec, ki uveljavlja invalidnost I., II. ali III. kategorije ali invalidnost, pri kateri kategorija ni ugotovljena ali invalidnost družinskega člana s podaljšano roditeljsko pravico ali invalidnost zaradi okvare čuta - slepota ali gluhost in vezanost na trajno uporabo invalidskega vozička.

(Prosilec predloži ustrezno **odločbo** centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije, Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje ali Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije.)

Točko 9.3.1 obkroži prosilec, ki predloži potrdilo o gluhoslepoti prosilca oziroma ožjega družinskega člana – potrdilo Združenja gluhoslepih Slovenije DLAN.

10. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO:

10.1. Točko 10.1. obkroži prosilec z daljšo delovno dobo (moški 13 let, ženska 12 let).

10.2. Točka 10.2. se obkroži, če ima zakonec oz. zunajzakonski partner prosilca daljšo delovno dobo (moški 13 let, ženska 12 let)

Upošteva se **pokojninska doba** brez dokupa.

(Prosilec predloži izpis zavarovanj Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije.)

11. ŽRTVE NASILJA V DRUŽINI:

11.1. Točko obkroži prosilec, ki je žrtev nasilja v družini ne glede na spol, ob predložitvi potrdila o strokovni obravnavi v primeru nasilja v družini, ki ga center za socialno delo ali organizacija, ki izvaja verificiran javni socialnovarstveni program, vključen v Mrežo programov za preprečevanje nasilja, programov za pomoč žrtvam nasilja in programov za delo s povzročitelji nasilja (JSVP-1), kot izhaja tudi iz objave na spletni strani: <https://www.szslo.si/verifikacija>, izda na veljavnem obrazcu Socialne zbornice Slovenije, dostopnem na spletni strani: <https://www.szslo.si/sekcija-varne-hise-materinski-domov>. Kategorija se ne točkuje, če žrtev na razpisu kandidira skupaj z osebo, ki nasilje izvaja.

12. IZOBRAZBA PROSILCA:

12. Ustrezno točko obkroži prosilec, ki ima višjo, visoko ali univerzitetno izobrazbo oziroma magisterij ali doktorat, kar dokazuje s pričevalom o končani izobrazbi. Skladno s tabelo primerljivosti »pred bolonjskih« študijev in novih »bolonjskih« študijev, povzeto iz uradnih objav Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, se upošteva razlikovanja dosežene stopnje izobrazbe po eni in drugi obliki študija.

Izobraževanje po "pred bolonjskih" programih	Izobraževanje po novih "bolonjskih" programih	število točk
višješolski programi		50
specializacije po višješolskih programih	visokošolski strokovni program	60
specializacije po visokošolskih strokovnih programih	univerzitetni program	
univerzitetni program	magisteriji stroke	70
specializacije po univ. programih		
magisteriji znanosti		80
doktorati znanosti	doktorati znanosti	

Potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca – fotokopijo diplome, drugim listinam, izdanim v tujini pa mora biti priloženo mnenje ENIC-NARIC o vrednotenju izobraževanja Upošteva se zgolj izobrazba prosilca, ne drugih članov gospodinjstva.

13. UDELEŽBA NA PREJŠNJIH RAZPISIH:

13.1. Točko obkroži prosilec, ki je že sodeloval na vsaj dveh ali več dosedanjih razpisih za dodelitev socialnega oziroma neprofitnega stanovanja v najem in se je uvrstil na prednostno listo, vendar se, glede na razpisano število stanovanj, ni uvrstil med upravičence, ki jim je bilo dodeljeno stanovanje. Določilo ne velja za prosilce, ki so sodelovali na razpisih, pa niso izpolnjevali razpisnih pogojev ali je bila njihova vloga zavržena in niso bili uvrščeni na prednostno listo upravičencev. Pri prosilcih, ki jim je bilo že dodeljeno neprofitno stanovanje v najem in so se izselili, se upošteva udeležba na javnih razpisih le od izselitve iz najemnega stanovanja dalje. Upošteva se zgolj udeležba prosilca in pa njegovega sedanjega ali nekdanjega zakonca ali zunajzakonskega partnerja, ne pa tudi drugih članov gospodinjstva. V primeru kandidiranja sedanjega ali nekdanjega zakonca ali zunajzakonskega partnerja, je ta dolžan na ločeni izjavi navesti, kdo je (bil) njegov zakonec, s katerim je že kandidiral na razpisih in to na katerem razpisu. V primeru spremembe osebnega imena ali enotne matične številke je dolžan navesti tudi te podatke. Iz tehničnih razlogov bo kandidatura sedanjih ali nekdanjih zakoncev/zunajzakonskih partnerjev možna le od vključno 9. javnega razpisa, objavljenega v letu 2004.

Poleg tega točko obkroži tudi prosilec, ki je bil vsaj dvakrat uvrščen na prednostno listo oziroma seznam prosilcev, ki izpolnjujejo pogoje za dodelitev namenskih najemnih stanovanj za mlade.

Vsaka posamična uvrstitev na prednostno listo na razpisu se točkuje s 30 točkami, kar pomeni, ob upoštevanju pogoja najmanj dvakratne uvrstitve, najnižjo točkovo vrednost 60 točk, **skupno največ 150 točk.**

V primeru, da je prosilec sodeloval na več razpisih **pod različnimi imeni, prosilec na to opozori v vlogi in navede ime, pod katerim je nastopal.**

V okviru JSS MOL in njegovih pravnih prednikov so bili izvedeni naslednji razpisi :

- a) **Javni razpisi za neprofitna/socialna stanovanja:** 20. javni razpis v letu 2023, 19. javni razpis v letu 2021, 18. javni razpis v letu 2019, 17. javni razpis v letu 2016, 16. javni razpis v letu 2014, 15. javni razpis v letu 2012, 14. javni razpis v letu 2010, 13. javni razpis v letu 2008, 12. javni razpis 2007, 11. javni razpis v letu 2006, 10. javni razpis v letu 2005, 9. javni razpis v letu 2004, 3. socialni razpis v letu 2001, 2. socialni razpis v letu 1998, 1. socialni razpis v letu 1995/1996, 5. neprofitni razpis v letu 2001, 4. neprofitni razpis v letu 1999, 3. neprofitni razpis v letu 1998, 2. neprofitni razpis v letu 1997, 1. neprofitni razpis v letu 1996;
- b) **Javni razpisi za namenska najemna stanovanja za mlade:** 1. JR mladi (2017), 2. JR mladi (2020), 3. JR mladi (2022) in 4. JR mladi (2024).

14. DOLGOLETNO, NEUSPEŠNO, SODELOVANJE NA JAVNIH RAZPISIH:

Prosilec lahko označi le eno postavko.

14.1. Točko obkroži prosilec, ki je že sodeloval na osmih ali devetih dosedanjih razpisih za dodelitev socialnega oziroma neprofitnega stanovanja v najem in se je uvrstil na prednostno listo, vendar se, glede na razpisano število stanovanj, ni uvrstil med upravičence, ki jim je bilo dodeljeno stanovanje. Določilo ne velja za prosilce, ki so sodelovali na razpisih, pa niso izpolnjevali razpisnih pogojev ali je bila njihova vloga zavržena in niso bili uvrščeni na prednostno listo upravičencev. Pri prosilcih, ki jim je bilo že dodeljeno neprofitno stanovanje v najem in so se izselili, se upošteva udeležba na javnih razpisih le od izselitve iz najemnega stanovanja dalje. Upošteva se zgolj udeležba prosilca in pa njegovega sedanjega ali nekdanjega zakonca/zunajzakonskega partnerja, ne pa tudi drugih članov gospodinjstva. V primeru kandidiranja sedanjega ali nekdanjega zakonca ali zunajzakonskega partnerja, je ta dolžan na ločeni izjavi navesti, kdo je (bil) njegov zakonec, s katerim je že kandidiral na razpisih in to na katerem razpisu. V primeru spremembe osebnega imena ali enotne matične številke občana je dolžan navesti tudi te podatke. Iz tehničnih razlogov bo kandidatura sedanjih ali nekdanjih zakoncev/zunajzakonskih partnerjev možna le od vključno 9. javnega razpisa, objavljenega v letu 2004.

14.2. Točko obkroži prosilec, ki je že sodeloval na desetih ali več dosedanjih razpisih za dodelitev socialnega oziroma neprofitnega stanovanja v najem in se je uvrstil na prednostno listo, vendar se, glede na razpisano število stanovanj, ni uvrstil med upravičence, ki jim je bilo dodeljeno stanovanje. Določilo ne velja za prosilce, ki so sodelovali na razpisih, pa niso izpolnjevali razpisnih pogojev ali je bila njihova vloga zavržena in niso bili uvrščeni na prednostno listo upravičencev. Pri prosilcih, ki jim je bilo že dodeljeno neprofitno stanovanje v najem in so se izselili, se upošteva udeležba na javnih razpisih le od izselitve iz najemnega stanovanja dalje. Upošteva se zgolj udeležba prosilca in pa njegovega sedanjega ali nekdanjega zakonca/zunajzakonskega partnerja, ne pa tudi drugih članov gospodinjstva. V

primeru kandidiranja sedanjega ali nekdanjega zakonca ali zunajzakonskega partnerja, je ta dolžan na ločeni izjavi navesti, kdo je (bil) njegov zakonec, s katerim je že kandidiral na razpisih in to na katerem razpisu. V primeru spremembe osebnega imena ali enotne matične številke občana je dolžan navesti tudi te podatke. Iz tehničnih razlogov bo kandidatura sedanjih ali nekdanjih zakoncev/zunajzakonskih partnerjev možna le od vključno 9. javnega razpisa, objavljenega v letu 2004.

Priznanje prednostne kategorije po postavkah 13. in 14. se med seboj ne izključuje.

15. PROSILEC JE UPORABNIK HIŠNIŠKEGA STANOVANJA, DODELJENEGA PRED LETOM 1991 ZARADI OPRAVLJANJA HIŠNIŠKIH IN SORODNIH DEL, OD KATEREGA LASTNIKI ZAHTEVAJO IZSELITEV:

15.1. Točko obkrožijo prosilci, uporabniki **hišniških** stanovanj in njihovi zakonski in zunajzakonski partnerji, katerim so bila **stanovanja dodeljena pred letom 1991 zaradi opravljanja hišniških in sorodnih del** in ki se morajo zaradi upokojitve oziroma nezmožnosti opravljanja del na zahtevo lastnikov hišniškega stanovanja iz le-tega izseliti. Prosilec predloži ustrezno odločbo oziroma pogodbo, iz katere je razvidno, da mu je bilo hišniško stanovanje dodeljeno v povezavi z opravljanjem hišniških in sorodnih del ter dokazilo o odpovedi. Točkovalna kategorija se ne prizna prosilcu, kateremu je delovno razmerje prenehalo iz krivdnih razlogov. Točkovalna kategorija se prav tako ne prizna prosilcu, ki ne uporablja stanovanja, ki je specifično opredeljeno kot hišniško in je zato v solastnini etažnih lastnikov.

16. PROSILEC ŽIVI ALI JE V OBDOBJU TREH LET PRED RAZPISOM ŽIVEL V REJNIŠKI DRUŽINI IN OB POLNOLETNOSTI IN PRENEHANJU REJNIŠTVA NIMA POGOJEV ZA VRNITEV K STARŠEM:

16.1. Točko obkroži prosilec, ki živi ali je v obdobju treh let pred razpisom živel v rejniški družini in ob polnoletnosti in prenehanju rejništva nima pogojev za vrnitev k staršem. Prosilec predloži odločbo in mnenje centra za socialno delo.

17. PROSILEC JE NAJEMNIK NAMENSKEGA NAJEMNEGA STANOVANJA ZA MLADE V LASTI OZ. UPRAVLJANJU RAZPISNIKA:

17.1. Točko obkroži prosilec, ki je do zaključka sprejemanja prijav na predmetni razpis postal najemnik namenskega najemnega stanovanja za mlade v lasti oz. upravljanju razpisnika.

18. DENACIONALIZACIJA:

18.1. Točko obkroži prosilec, ki je najemnik denacionaliziranega stanovanja – prejšnji imetnik stanovanjske pravice oziroma najemnik, ki je nadaljeval najemno razmerje za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ter dokazuje najemno razmerje z listinsko dokumentacijo (primeroma najemno pogodbo, upravnim aktom,...). Velja za imetnike stanovanjske pravice, ki so imeli ta položaj na dan 19. 10. 1991.

DODATNI POGOJ

19. STALNO BIVANJE V MESTNI OBČINI LJUBLJANA:

Čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Ljubljana:

19.1. Točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Ljubljana znaša nad 5 do 10 let (**v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1. 1. 2021**);

19.2. točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Ljubljana znaša nad 10 do 15 let (**v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1. 1. 2016**);

19.3. Točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Ljubljana znaša nad 15 do 20 let (**v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1. 1. 2011**);

19.4. Točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Ljubljana znaša nad 20 let (**v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1. 1. 2006**)

Prosilecu bodo točke priznane na podlagi potrdila o stalnem bivališču na območju Mestne občine Ljubljana, ki ga pridobi JSS MOL preko pristojnega državnega organa. Upošteva se število let, dopolnjenih v letu razpisa. Upošteva se čas stalnega bivanja od dne 17. 11. 1965 dalje, ker za obdobje pred tem datumom ni mogoče dobiti potrdila o stalnem prebivanju na območju Mestne občine Ljubljana. **V primeru prekinitve stalnega bivanja se leta stalnega bivanja seštevajo.** Upošteva se bivanje na območju, ki ga v času razpisa obsega Mestna občina Ljubljana, **ne** pa teritorij vseh bivših občin, katerih teritorij je vključeval tudi današnji teritorij Mestne občine Ljubljana.

TOČKA III: STANOVANJSKE RAZMERE

Prosilec na vrsticah pod točko III. kratko opiše svoje stanovanjske razmere. **OPIS JE OBVEZEN!** V primeru, da prosilec prostor ne zadošča, priloži ločen opis stanovanjskih razmer, v prostor pa napiše kratek povzetek in opozori na ločeno podani opis.

TOČKA IV: IZJAVA/DOKAZILA PROSILCA O MOREBITNIH DRUGIH NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA IN ČLANOV PROSILČEVEGA GOSPODINJSTVA, KI LAHKO KANDIDIRAJO SKUPAJ S PROSILCEM

Podatke o neobdavčljivih dohodkih in prejemkih lahko JSS MOL pridobi po uradni dolžnosti in v tem primeru samo označite vrsto in vpišite višino dohodkov oziroma prejemkov, ki ste jih prejeli v letu 2024. Če se s pridobitvijo po uradni dolžnosti ne strinjate, spodaj označite in dokazila predložite sami (npr.: potrdilo/kopije odločb izplačevalca dohodka, npr. centra za socialno delo, itd.). Za ostale neobdavčljive dohodke/prejemke dokazila predložite sami.

Izpolnitev izjave je **obvezna**.

TOČKA V: IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU PROSILČEVEGA GOSPODINJSTVA

V tabelo prosilec vpiše svoje premoženje in premoženje zakonca oz. zunajzakonskega partnerja ter vseh ožjih družinskih članov, navedenih na 1. strani vloge (npr. avtomobile in podobno). Vpisati je potrebno vse premoženje, ki ni manjše vrednosti! Upošteva se tudi vrednost premoženja kupljenega na leasing. Prosilec o navedenem premoženju predloži ustrezno dokazilo.

Izpolnitev izjave je **obvezna**.

TOČKA VI: IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV IN PODPIS VLOGE PROSILCA IN OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV

Prosilec in polnoletni družinski člani se podpišejo na spodaj predvidene prostore. Podpisani s podpisom podajajo na strani 9 in drugje v vlogi navedene izjave, s katerimi potrjujejo, da izpolnjujejo razpisne pogoje in hkrati potrjujejo tudi, da se udeležujejo 21. javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem kot prosilec oziroma skupaj s prosilcem kot njegovi ožji družinski člani.

Izjave strogo povzemajo osnovne pogoje za udeležbo javnega razpisa. Prosilce se posebej opozorja, da v primeru, da katera od izjav ne drži, le ta ne izpolnjuje pogojev za udeležbo na javnem razpisu!

VSAK PODPIS MORA BITI LASTNOROČEN.

OSENČENO BESEDILO JE ZGOLJ INFORMATIVNE NARAVE. PROSILEC LAHKO PIŠE PREKO TAKEGA BESEDILA, KAKOR DA GA TAM NE BI BILO.