

VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM
po 21. javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem,
objavljenem dne 26. 9. 2025



JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA

OBKROŽI USTREZNO:

Družina, par	Samski	Oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička	Oseba z okvaro čuta (vid, sluh)
-----------------	--------	--	---

I. PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA

1. PROSILEC

Priimek in Ime																										
Državljanstvo (označi)	☐ Državljan Republike Slovenije ☐ Državljan države članice EU (ob upoštevanju vzajemnosti) ☐ Oseba izbrisana iz registra stalnega prebivalstva z dovoljenjem za stalno prebivanje ☐ Drugo:																									
EMŠO																Davčna številka										
Naslov stalnega prebivališča																			(poštna št.)							
Naslov dejanskega prebivališča																			(poštna št.)							
Naslov za vročanje																			(poštna št.)							
Tel. št.																e-naslov:										
Zaposlitev	DA	NE																								

2. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER

Priimek in Ime																										
Državljanstvo	☐ Državljan Republike Slovenije ☐ Državljan države članice EU (ob upoštevanju vzajemnosti) ☐ Oseba izbrisana iz registra stalnega prebivalstva z dovoljenjem za stalno prebivanje ☐ Drugo:																									
EMŠO																Davčna številka										
Naslov stalnega prebivališča																			(poštna št.)							
Naslov dejanskega prebivališča																			(poštna št.)							
Tel. št.																e-naslov:										
Zaposlitev	DA	NE																								

3. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE VELJA DOLŽNOST PREŽIVLJANJA

Priimek in ime	EMŠO	Sorodstveno razmerje do prosilca	Status

OPOMBA: Med ožje družinske člane prosilčevega gospodinjstva se štejejo poleg zakonca prosilca ali osebe, s katero prosilec živi v zunajzakonski skupnosti, otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru rednega študija najdlje do dopolnjenega 26. leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja. Možno je uveljavljanje zgolj otrok, ki so prosilcu dodeljeni v varstvo in vzgojo oz. nad katerimi imata z nekdanjim partnerjem dogovorjeno skupno skrbništvo.

II. OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER

Prosilec z obkrožanjem ali odključkanjem označi ustrezne točkavalne kategorije v pravokotniku levo ob posamezni točkavalni postavki. Točkavalne kategorije se priznajo prosilcu le, če njihov obstoj izkaže z ustreznimi dokazili oziroma prilogami.

PROSILEC MORA PREDLOŽITI DOKAZILA, S KATERIMI DOKAZUJE SVOJE NAVEDBE!

Dokumenti, s katerimi prosilec izkazuje posamezno kategorijo oziroma postavko, so navedeni v Navodilih za izpolnjevanje vloge za vsako točkavalno postavko. V primeru, da prosilec za posamezno navedbo ne predloži dokazila, bo pozvan na njegovo predložitve v obliki poziva za dopolnitev vloge. Če prosilec v roku, določenim s pozivom, dokazil ne bo predložil, prosilcu točkavalna postavka ne bo priznana. Dopolnila oziroma dokazila, predložena po izteku roka za dopolnitev, se ne bodo upoštevala. JSS MOL mora za najosnovnejšo obravnavo vloge **nujno** razpolagati s **podatki o prosilčevem stanovanjskem statusu** (glej pojasnila točk od 1.1. do 1.10).

Prosilce na prednostno listo A in B razvršča JSS MOL glede na ugotovljen skupni neto dohodek gospodinjstva v obdobju od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, v primerjavi s povprečno neto plačo, ki je v navedenem obdobju znašala 1.526,02 EUR, kot je razvidno iz spodnje tabele:

Velikost gospodinjstva	LISTA A		LISTA B	
	%	meja neto dohodka	%	meja neto dohodka
1-člansko	90 %	do 1.373,42 EUR	od 90 do 200 %	od 1.373,43 EUR do 3.052,04 EUR
2-člansko	135 %	do 2.060,13 EUR	od 135 do 250 %	od 2.060,14 EUR do 3.815,05 EUR
3-člansko	165 %	do 2.517,93 EUR	od 165 do 315 %	od 2.517,94 EUR do 4.806,96 EUR
4-člansko	195 %	do 2.975,74 EUR	od 195 do 370 %	od 2.975,75 EUR do 5.646,27 EUR
5-člansko	225 %	do 3.433,55 EUR	od 225 do 425 %	od 3.433,56 EUR do 6.485,59 EUR
6-člansko	255 %	do 3.891,35 EUR	od 255 do 470 %	od 3.891,36 EUR do 7.172,29 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem po 20 odstotnih točk za zgornjo mejo liste A in spodnjo mejo liste B in po 25 odstotnih točk za zgornjo mejo liste B.

Dohodki gospodinjstva se upoštevajo v obsegu in na način, določenim v zakonu, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev. Vsa potrdila, ki so potrebna za ugotavljanje izpolnjevanja splošnih pogojev, razen za katere je s tem razpisom določeno drugače, bo razpisnik skladno z določili veljavne zakonodaje pridobil neposredno iz uradnih evidenc, razen če bodo udeleženci razpisa izrecno izjavili, da prepovedujejo razpisniku, da si po uradni dolžnosti pridobi osebne podatke iz uradnih evidenc, oziroma da bodo te podatke predložili sami. **Prosilec je dolžan izpolniti izjavo** o morebitnih drugih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih prosilca.

Dohodki gospodinjstva se upoštevajo v obsegu in na način, določenim v zakonu, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev. Razpisnik bo skladno z določili veljavne zakonodaje, pridobil podatke o dohodkih neposredno od upravljalcev zbirk podatkov.

V primeru, da posamezen član ni prejemal nobenih dohodkov, prosilec predloži **potrdilo Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje** (v nadaljevanju: ZRSZ) o nezaposlenosti tega člana. V primeru, da član ni bil prijavljen na ZRSZ, pa poda o tem ločeno izjavo, v kateri pojasni, kakšni so bili njegovi dohodki v tem obdobju.

V PRIMERU, DA PROSILEC NAVEDENIH OBVEZNIH IZJAV/DOKAZIL TUDI PO POZIVU K DOPOLNITVI VLOGE NE PREDLOŽI, BO PROSILČEVA VLOGA KOT NEPOPOLNA ZAVRŽENA, PROSILEC PA NE BO UVRŠČEN NA PREDNOSTNO LISTO.

PREBIVALIŠČE, NA KATERO SE NANAŠA OPIS RAZMER IN V KATEREM PROSILEC DEJANSKO PREBIVA:

(NASLOV STANOVANJA)	(ŠTEVILKA STANOVANJA)	(NADSTROPJE)
(LASTNIK STANOVANJA)		

Številka desno ob posamezni točkavalni postavki navaja število točk, ki jih razpis določa za posamezno kategorijo. Nekatere postavke, je mogoče uveljavljati večkrat – glede na število članov gospodinjstva, na katere se nanašajo (pri teh postavkah se vpiše število, za katere prosilec uveljavlja postavko).

STANOVANJSKE RAZMERE

1. STANOVANJSKI STATUS:

Prosilec lahko uveljavlja **le enega** izmed spodaj navedenih statusov. Uveljavljanje statusa pod točko **1.1. ali 1.2. izključuje** točkovanje pod točkami 2. Kvaliteta bivanja, 3. Neprimerna površina stanovanja in 4. Funkcionalnost stanovanja. **Prosilec mora predložiti ustrezno dokazilo, ki izkazuje status.**

- ☐ **1.1.** brezdomec, uporabnik barake – udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah – **240 točk**
- ☐ **1.2.** udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih (bivalne enote, varne hiše) – **220 točk**
- ☐ **1.3.** udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja – **190 točk**
- ☐ **1.4.** udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju – **170 točk**
- ☐ **1.5.** udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (izjemna dodelitev za določen čas) – **180 točk**
- ☐ **1.6.** udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih – **190 točk**
- ☐ **1.7.** udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvetnega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (denacionalizirano stanovanje) – **230 točk**
- ☐ **1.8.** udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju – **200 točk**
- ☐ **1.9.** udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje – **230 točk**
- ☐ **1.10.** udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 60 % vrednosti primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva – **160 točk**

2. KVALITETA BIVANJA:

Za neprimerno šteje stanovanje, **točkovano z manj kot 150 točkami (stari sistem točkovanja) oziroma 170 točkami (novi sistem točkovanja).** Natančnejša obrazložitev se nahaja v navodilih.

- ☐ **2.1.** bivanje v neprimernem stanovanju – **50 točk**

(Prosilec predloži zapisnik o ugotovitvi vrednosti stanovanja oziroma zapisnik o točkovanju stanovanja.)

3. NEPRIMERNA POVRŠINA STANOVANJA:

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (tudi deli, ki jih ne uporabljam): _____ m². Od tega imam v **izključni uporabi**: _____ m². V **souporabi** imam naslednje prostore (naštejte): _____, skupaj _____ m². Te prostore uporablja skupno _____ št. oseb (vključno z mojo družino). **Stanovanjska površina na družinskega člana znaša:** _____ m².

- ☐ **3.1.1.** do vključno 4 m² na družinskega člana – **20 točk**
- ☐ **3.1.2.** nad 4 m² do vključno 8 m² na družinskega člana – **15 točk**
- ☐ **3.1.3.** nad 8 m² do vključno 12 m² na družinskega člana – **10 točk**
- ☐ **3.2.** preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m² – velja samo za denacionalizirana stanovanja) – **15 točk**

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA (uveljavlja se lahko več točkavalnih kategorij):

- ☐ **4.1.** stanovanje z arhitektonskimi ovirami (točkavalna postavka se upošteva le pri prosilcih ali družinskih članih, ki so vezani na trajno uporabo **invalidskega vozička**) – **50 točk**
- ☐ **4.2.** stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča (pritlično brez predsobe) – **10 točk**
- ☐ **4.3.** invalidi in družine z invalidnim članom, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička in bivajo v po površini neprimernih prostorih (ne dosega predpisane spodnje meje površine stanovanja za gospodinjstvo, ki ni zavezanec za plačilo lastne udeležbe in varščine - lista A) – **50 točk**

SOCIALNE RAZMERE

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA:

- ☐ **5.1. število mladoletnih otrok** (upoštevajo se tudi zdravniško potrjena nosečnost) - vpisati št. otrok – **30 točk** × _____ št. otrok
(Rojeni po 26. 9. 2007. Prosilec predloži **izpisek iz rojstne matične knjige** za vsakega otroka, ki z njim nastopa na razpisu. Za otroke, starejše od 15 let, ki se šolajo, prosilec predloži tudi **potrdilo o vpisu**.)
- ☐ **5.2. družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let** (če obstaja zakonska dolžnost preživljanja) – **30 točk** × _____ št. oseb
(Rojeni pred 26. 9. 1960. Prosilec predloži ustrezen dokument, iz katerega izhaja zakonska dolžnost preživljanja, npr. notarsko sklenjen sporazum o preživljanju, upravno odločbo o preživljanju. Točkuje se, če udeleženca razpisa veže dolžnost preživljanja člana gospodinjstva, starega nad 65 let.)

6. LOČENO ŽIVLJENJE:

- ☐ **6.1. ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer** (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu) – **60 točk**
(Točkuje se le, če je iz odločbe o oddaji v rejništvo v drugo družino ali zavod razvidno, da so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere.)
- ☐ **6.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka** (enostarševska družina, samohranilec) – **40 točk**
(Prosilec izkaže, da je eden od staršev umrl in otrok po njem ne prejema prejemkov za preživljanje ali je drugi od staršev neznan ali kadar otrok po drugem od staršev dejansko ne prejema prejemkov za preživljanje. Točkuje se v primeru, da eden od staršev sam preživlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je preživnina neizterljiva v skladu z odločbo US št. 1967 (Uradni list RS, št. 45/98), ter tudi v primeru, da otroci po pokojnem staršu ne prejema družinske pokojnine. Točke iz tega naslova pripadajo tudi staršu, ki uveljavlja nadomestilo za preživnino preko preživninskega sklada. Prosilec izkaže, da je **eden od otrokovih staršev neznan z ažurnim izpiskom iz rojstne matične knjige**, v primeru, da je **preživnina neizterljiva** pa s predložitvijo izvršilnega predloga oziroma tožbe oziroma z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo preživninskega sklada.)

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

7. MLADE DRUŽINE, MLADI (samski in pari brez otrok):

- ☐ **7.1. družina z najmanj enim otrokom**, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let (mlada družina) – **150 točk**
(Rojeni po 1. 1. 1990)
- ☐ **7.2. udeleženec razpisa ni star več kot 30 let** (samski ali par – oba do 30 let) – **150 točk**
(Rojeni po 1. 1. 1995)

8. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK:

- ☐ **8.1. družina s tremi ali več mladoletnimi otroki** – **50 točk**

9. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM:

9.1. invalidnost otroka

- ☐ **9.1.1. invalidnost otroka**, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo – **80 točk** × _____ št. otrok

(Invalidnost se točkuje, če za osebo **ni** zagotovljeno institucionalno varstvo. Invalidnost se točkuje družini, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ki jo ugotovi pristojna komisija (izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oziroma z odločbo po zakonu, ki ureja usmerjanje otrok s posebnimi potrebami, ter pravilniku, ki ureja organizacijo in način dela komisij za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami, če je otrok v odločbi opredeljen kot I. otroci z motnjami v duševnem razvoju, II. slepi in slabovidni otroci oziroma otroci z okvaro vidne funkcije, III. gluhi in naglušni otroci, IV. otroci z govornojezikovnimi motnjami (IV/c ali IV/d), V. gibalno ovirani otroci, VI. dolgotrajno bolni otroci, VIII. otroci s čustvenimi in vedenjskimi motnjami (VIII/2b), IX. otroci z avtističnimi motnjami (IX/2, IX/3).)

9.2. invalidnost prosilca ali odraslega družinskega člana (obkrožite stopnjo invalidnosti)

- ☐ **9.2.1. invalidnost I. kategorije**, trajna vezanost na invalidski voziček, slepota, gluhost – **80 točk** × _____ št. oseb
- ☐ **9.2.2. invalidnost II. kategorije** – **60** × _____ št. oseb
- ☐ **9.2.3. invalidnost III. kategorije** oziroma podaljšana roditeljska pravica – **50 točk** × _____ št. oseb

(Prosilec predloži ustrezno **odločbo** centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije, Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje ali Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije.)

9.3. gluhoslepota

- ☐ **9.3.1. gluhoslepota** – **50 točk** × _____ št. oseb

(Prosilec predloži dokazilo o gluhoslepoti prosilca oziroma ožjega družinskega člana – potrdilo Združenja gluhoslepih Slovenije DLAN.)

10. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO:

- ☐ **10.1.** prosilec z daljšo delovno dobo (moški 13 let, ženska 12 let) – **50 točk**
- ☐ **10.2.** zakonec oz. zunajzakonski partner prosilca z daljšo delovno dobo (moški 13 let, ženska 12 let) – **50 točk**

(Upošteva se **pokojninska doba** brez dokupa. Prosilec predloži izpis zavarovanj Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije, enako velja za dokazila za zakonca oz. zunajzakonskega partnerja prosilca)

11. ŽRTVE NASILJA V DRUŽINI:

- ☐ **11.1.** prosilec je žrtev nasilja v družini – **100 točk**

(Upošteva se potrdilo o strokovni obravnavi v primeru nasilja v družini, ki ga center za socialno delo ali organizacija, ki izvaja verificiran javni socialnovarstveni program, vključen v Mrežo programov za preprečevanje nasilja, programov za pomoč žrtvam nasilja in programov za delo s povzročitelji nasilja (**JSVP-1**), kot izhaja tudi iz objave na spletni strani: <https://www.szslo.si/verifikacija>, izda na veljavnem obrazcu **Socialne zbornice Slovenije**, dostopnem na spletni strani: <https://www.szslo.si/sekcija-varne-hise-materinski-domov>. Kategorija se ne točkuje, če žrtev na razpisu kandidira skupaj z osebo, ki nasilje izvaja.)

12. IZOBRAZBA PROSILCA:

- ☐ **12.1.** višja (pred bolonjski študij) – **50 točk**
- ☐ **12.2.** visoka (pred bolonjski študij) ali visoka, univerzitetna (bolonjski študij) – **60 točk**
- ☐ **12.3.** univerzitetna (pred bolonjski študij) ali magisterij (bolonjski študij) – **70 točk**
- ☐ **12.4.** magisterij, doktorat (pred bolonjski študij) ali doktorat (bolonjski študij) – **80 točk**

(Prosilec predloži zase potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca – fotokopijo diplome, drugim listinam, izdanim v tujini pa mora biti priloženo mnenje ENIC-NARIC o vrednotenju izobraževanja.)

13. UDELEŽBA NA PREJŠNJIH RAZPISIH:

- ☐ **13.1.** prosilec je bil vsaj dvakrat uvrščen na prednostno listo za dodelitev socialnega ali neprofitnega stanovanja ali na seznam prosilcev, ki izpolnjujejo pogoje za dodelitev namenskega najemnega stanovanja za mlade – **30 točk** × _____ št. razpisov (skupno največ **150 točk**)

Prosilec označi razpise, na katerih je bil uvrščen na prednostno listo ali seznam:

a) Javni razpisi za neprofitna/socialna stanovanja: **b) Javni razpisi za namenska najemna stanovanja za mlade:**

- | | |
|---|---|
| ☐ 20. JR (2023) | ☐ 1. JR mladi (2017) |
| ☐ 19. JR (2021) | ☐ 2. JR mladi (2020) |
| ☐ 18. JR (2019) | ☐ 3. JR mladi (2022) |
| ☐ 17. JR (2016) | ☐ 4. JR mladi (2024) |
| ☐ 16. JR (2014) | |
| ☐ 15. JR (2012) | |
| ☐ 14. JR (2010) | |
| ☐ 13. JR (2008) | |
| ☐ 12. JR (2007) | |
| ☐ 11. JR (2006) | |
| ☐ 10. JR (2005) | |
| ☐ 9. JR (2004) | |
| ☐ 3. socialni razpis (2001) | |
| ☐ 2. socialni razpis (1998) | |
| ☐ 1. socialni razpis (1995/1996) | |
| ☐ 5. neprofitni razpis (2001) | |
| ☐ 4. neprofitni razpis (1999) | |
| ☐ 3. neprofitni razpis (1998) | |
| ☐ 2. neprofitni razpis (1997) | |
| ☐ 1. neprofitni razpis (1996) | |

14. DOLGOLETNO, NEUSPEŠNO, SODELOVANJE NA JAVNIH RAZPISIH ZA DODELITEV SOCIALNIH ALI NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM (prošilec označi samo eno postavko):

- ☐ 14.1. prošilec, ki se je osem ali devetkrat uvrstil na prednostno listo oz. seznam upravičencev – **100 točk**
- ☐ 14.2. prošilec, ki se je deset ali večkrat uvrstil na prednostno listo oz. seznam upravičencev – **150 točk**

15. PROSILEC JE UPORABNIK HIŠNIŠKEGA STANOVANJA, DODELJENEGA PRED LETOM 1991 ZARADI OPRAVLJANJA HIŠNIŠKIH IN SORODNIH DEL, OD KATEREGA LASTNIKI STANOVANJA ZAHTEVAJO IZSELITEV:

- ☐ 15.1. prošilec je uporabnik hišniškega stanovanja, ki je bil hišnik že pred letom 1991 in je brez krivdnih razlogov prenehal z delom oziroma se je upokojil, lastniki pa zahtevajo izselitev – **50 točk**

(Prošilec, uporabnik hišniškega stanovanja, predloži najemno pogodbo oziroma odločbo, s katero mu je bilo dodeljeno stanovanje in dokazilo o nekrivdnem prenehanju opravljanja del ter dokazilo o odpovedi.)

16. PROSILEC ŽIVI ALI JE V OBDOBJU TREH LET PRED RAZPISOM ŽIVEL V REJNIŠKI DRUŽINI IN OB POLNOLETNOSTI IN PRENEHANJU REJNIŠTVA NIMA POGOJEV ZA VRNITEV K STARŠEM:

- ☐ 16.1. prošilec je živel v rejniški družini in nima pogojev za vrnitev k staršem – **150 točk**

(Prošilec predloži odločbo in mnenje centra za socialno delo.)

17. PROSILEC JE NAJEMNIK NAMENSKEGA NAJEMNEGA STANOVANJA ZA MLADE V LASTI OZ. UPRAVLJANJU RAZPISNIKA:

- ☐ 17.1. prošilec, ki je najemnik namenskega najemnega stanovanja za mlade v lasti oz. upravljanju razpisnika – **50 točk**

18. DENACIONALIZACIJA:

- ☐ 18.1. najemniki denacionaliziranih stanovanj – **150 točk**

(Najemnik denacionaliziranega stanovanja – prejšnji imetnik stanovanjske pravice oziroma najemnik, ki je nadaljeval najemno razmerje za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, dokazuje najemno razmerje z listinsko dokumentacijo - primeroma najemno pogodbo, upravnim aktom,...). Velja za imetnike stanovanjske pravice, ki so imeli ta položaj na dan 19. 10. 1991.

DODATNI POGOJ

19. STALNOST BIVANJA V MESTNI OBČINI LJUBLJANA:

- ☐ 19.1. nad 5 do 10 let – **20 točk**
- ☐ 19.2. nad 10 do 15 let – **40 točk**
- ☐ 19.3. nad 15 do 20 let – **90 točk**
- ☐ 19.4. nad 20 let – **130 točk**

(Potrdilo o stalnem prebivališču na območju Mestne občine Ljubljana pridobi JSS MOL neposredno od pristojnega upravnega organa.)

III. STANOVANJSKE RAZMERE

Obvezen kratek opis stanovanjskih razmer družine prošilca:

IV. IZJAVA/DOKAZILA PROSILCA O MOREBITNIH DRUGIH NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA IN ČLANOV PROSILČEVEGA GOSPODINJSTVA, KI LAHKO KANDIDIRAJO SKUPAJ S PROSILCEM

Podatke o neobdavčljivih dohodkih in prejemkih lahko JSS MOL pridobi po uradni dolžnosti in v tem primeru samo **označite vrsto in vpišite višino** dohodkov oziroma prejemkov, ki ste jih prejeli v letu 2024. Če se s pridobitvijo po uradni dolžnosti ne strinjate, spodaj označite in dokazila predložite sami (npr.: potrdilo/kopije odločb izplačevalca dohodka, npr. centra za socialno delo, itd.). Za ostale neobdavčljive dohodke/prejemke dokazila predložite sami.

Spodaj podpisani izjavljam, da sem v obdobju od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 imel naslednje neobdavčljive dohodke in prejemke:

VRSTA DOHODKA	Prosilec (ime in priimek)	Zakonec/zunajzakonski partner (ime in priimek)	Ožji družinski član (ime in priimek)	Ožji družinski član (ime in priimek)
Vpogled v uradne evidence glede neobdavčljivih dohodkov (obkrožite)	dovolim ne dovolim	dovolim ne dovolim	dovolim ne dovolim	dovolim ne dovolim
OSTALI NEOBDAVČLJIVI DOHODKI IN PREJEMKI				
preživnina	(znesek)	(znesek)	(znesek)	(znesek)
kadrovska štipendija	(znesek)	(znesek)	(znesek)	(znesek)
prejemki vojnih invalidov, veteranov ali žrtev vojnega nasilja	(znesek)	(znesek)	(znesek)	(znesek)
nagrada skrbniku	(znesek)	(znesek)	(znesek)	(znesek)
plačilo dela rejniku	(znesek)	(znesek)	(znesek)	(znesek)
renta iz življenjskega zavarovanja	(znesek)	(znesek)	(znesek)	(znesek)
drugi dohodki (jubilejne nagrade, regres...)	(znesek)	(znesek)	(znesek)	(znesek)
PODPIS	Podpis	Podpis	Podpis	Podpis

V. IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU PROSILČEVEGA GOSPODINJSTVA

Če imate v lasti premoženje, označite ustrezno vrsto z **DA** in se izjavite o lastništvu.

Če navedenega premoženja nimate, označite z **NE**.

VRSTA PREMOŽENJA	Prosilec	Zakonec/ zunajzakonski partner	Ožji družinski član	Ožji družinski član
	(ime in priimek)	(ime in priimek)	(ime in priimek)	(ime in priimek)
nepremičnine (stanovanja, vikendi, kmetijska zemljišča,...) ¹ :	DA / NE (nepremičnina)	DA / NE (nepremičnina)	DA / NE (nepremičnina)	DA / NE (nepremičnina)
nepremičnine v tujini:	DA / NE (nepremičnina)	DA / NE (nepremičnina)	DA / NE (nepremičnina)	DA / NE (nepremičnina)
delnice, vrednostni papirji in denarna sredstva (stanje na bančnih računih, vezane vloge, ipd.):	DA / NE (znesek)	DA / NE (znesek)	DA / NE (znesek)	DA / NE (znesek)
avtomobili (priložite kopijo prometnega dovoljenja in navedite število prevoženih kilometrov) ² :	DA / NE (znamka in tip vozila)	DA / NE (znamka in tip vozila)	DA / NE (znamka in tip vozila)	DA / NE (znamka in tip vozila)
drugo: prikolica, avtodom, plovilo	DA / NE (znamka in tip vozila, plovila)	DA / NE (znamka in tip vozila, plovila)	DA / NE (znamka in tip vozila, plovila)	DA / NE (znamka in tip vozila, plovila)

¹ Pri ugotavljanju vrednosti nepremičnega premoženja bo upoštevana posplošena vrednost nepremičnin, dostopna na portalu vrednotenja nepremičnin Geodetske uprave RS (portal Prostor, eprostor.gov.si). Posplošene vrednosti so modelske ocene tržnih vrednosti nepremičnin. Izračunajo se vsem nepremičninam, ki so evidentirane v evidenci vrednotenja, ob upoštevanju njihovih temeljnih lastnosti. Če se prosilec z navedenim vrednotenjem ne strinja, lahko v določenem roku predloži uradno cenitev nepremičnine s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oziroma sodno zapriseženega cenilca.

² Vrednost rabljenih vozil bo upoštevana po sistemu EurotaxGlass's.

VI. IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV IN PODPIS VLOGE PROSILCA IN OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV

Podpisani izjavljam:

- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **najemnik neprofitnega stanovanja**, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, kamor se šteje tudi imetnik služnosti stanovanja;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik ali solastnik drugega stanovanja** ali stanovanjske stavbe, **katerega vrednost presega 60% vrednosti primerne stanovanja** (izjema so lastniki ali solastniki stanovanja, ki je po zakonu oddano v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čimer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik drugega premoženja, ki presega 60% vrednosti primerne stanovanja**;
- da se v obdobju zadnjih 10 let nisem nasilno vselil v stanovanje v lasti Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: MOL) ali v lasti JSS MOL in mi ni bila **sodno naložena izselitev**;
- da nisem nezakoniti uporabnik stanovanja v lasti MOL ali JSS MOL (izvzeti so upravičenci, za katere je z razpisom opredeljena posebna možnost udeležbe na razpisu).

V primeru prosilcev, ki ponovno prosijo za dodelitev neprofitne stanovanjske enote:

- da sem poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

V primeru, da je prosilec vpisan, kot uporabnik v obstoječe najemno razmerje razpisnika in kot porok soodgovoren za stanovanjske obveznosti:

- da so poravnane vse stanovanjske obveznosti.

V primeru prosilcev, ki so najemniki bivalne enote v lasti MOL ali JSS MOL:

- da primerno uporabljam bivalno enoto, ne povzročam škode lastniku bivalne enote in škode na skupnih delih in imam tekom razpisnega postopka in do potencialne dodelitve stanovanja poravnane vse obveznosti za uporabo.

Na podlagi 11.a člena SZ-1 bo razpisnik pri upravljalcih zbirk podatkov za potrebe ugotavljanja dejanskega stanja in odločanja v upravnih postopkih dodeljevanja neprofitnih stanovanj brezplačno pridobil podatke iz uradnih evidenc o prosilcu in ožjih družinskih članih navedenih v vlogi.

Podpisani izjavljam, da so vsi podatki, navedeni v vlogi in prilogah, točni. Seznanjen sem, da, v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, moja vloga ne upošteva in se z odločbo ugotovi, da nisem upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem.

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PROSILEC)		
(PARTNER) (ZAKONSKI/ZUNAJZAKONSKI)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		

VII. UPRAVNA TAKSA V ZNESKU 22,60 EUR

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v znesku 22,60 EUR za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B). **Upravno takso lahko plačajo s plačilnim nalogom na račun številka: SI56 0126 1461 0309 121, sklic: SI11 75604-7111002-2025, koda namena: GOVT, namen: Občinska upravna taksa – 21 . JR, prejemnik: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, katerega dokazilo o plačilu priložijo k vlogi.**

Na koncu tega besedila je prostor, kamor prosilec **nalepi potrdilo o plačilu upravne takse** (potrdilo o plačilu, če je taksa plačana z elektronskim plačilom oziroma plačilni nalog, če je taksa plačana s plačilnim nalogom na pošti ali banki in nakazana na račun. Potrdilo o plačilu upravne takse se lahko posreduje tudi po elektronski pošti, na naslov jss.mol@ljubljan.si.

Plačila upravne takse so oproščeni taksni zavezanci – posamezniki v slabih premoženjskih razmerah. Za taksne zavezance v slabih premoženjskih razmerah se štejejo:

- prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva,
- prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva in
- prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb.

Za plačilo upravne takse lahko uporabite tudi QR kodo.

Ime plačnika UPN QR - potrdilo		Koda QR 		IBAN plačnika Polog ☐ Dvig ☐	
Namen in rok plačila OBČINSKA UPRAVNA TAKSA - 21. Rok pl.		Referenca plačnika		Ime, ulica in kraj plačnika	
Znesek EUR ***22,60		Znesek EUR ***22,60		Datum plačila	
IBAN in referenca prejemnika SI56 0126 1461 0309 121 SI11 75604-7111002-2025		Koda namena GOVT		Namen plačila OBČINSKA UPRAVNA TAKSA - 21.JR	
Ime prejemnika MESTNA OBČINA LJUBLJANA MESTNI TRG 1 1000 LJUBLJANA		IBAN prejemnika SI56 0126 1461 0309 121		Referenca prejemnika SI11 75604-7111002-2025	
Ime, ulica in kraj prejemnika MESTNA OBČINA LJUBLJANA MESTNI TRG 1 1000 LJUBLJANA		UPN QR		Podpis plačnika (neobvezno žig)	

Prostor, kamor prosilec priloži dokazilo o plačilu upravne takse

OZNAČITE, KATERA DOKAZILA PRILAGATE VLOGI:

Obvezna listinska dokazila:

1. Izpolnjen in podpisan obrazec vloge

☐ Da ☐ Ne

2. Veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu in opis socialnih razmer

Priložen: ☐ Da ☐ Ne

Opomba: _____

Ostale oddane priloge:

3. ☐ Dokazila o izplačanih neto plačah, v kolikor je v letu 2024 prišlo do zaposlitve

4. ☐ Izjava in dokazila o premoženjskem stanju

5. ☐ Dokumentacija o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali o vezanosti na trajno pomoč druge osebe

6. ☐ Izjava o vseh plačanih obveznostih iz prejšnjega in obstoječega neprofitnega najemnega razmerja

7. ☐ Dokazilo o delovni dobi – pokojninski dobi brez dokupa

8. ☐ Dokazilo o nasilju v družini

9. ☐ Dokazilo o poravnanih obveznostih iz naslova uporabe stanovanjske enote in sodnih stroškov

10. ☐ Dokazilo o kvaliteti stanovanja - zapisnik o točkovanju stanovanja

11. ☐ Navedba in opis stanovanjske površine

12. ☐ Kopija dokazila o sklenjeni zakonski zvezi ali overjena izjava o zunajzakonski skupnosti

13. ☐ Kopija izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka

14. ☐ Potrdilo o rednem šolanju otrok, starejših od 15 let

15. ☐ Zdravniško potrdilo o nosečnosti

16. ☐ Odločba o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi stanovanjskih razmer

17. ☐ Odločba in mnenje centra za socialno delo o prenehanju bivanja v rejniški družini in nezmožnosti vrnitve k staršem

18. ☐ Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka

19. ☐ Dokazilo o invalidnosti

20. ☐ Potrdilo o statusu gibalno ovirane osebe

21. ☐ Dokazilo o statusu upravičenca zaradi izbrisa iz registra stalnega prebivalstva

22. ☐ Dokazilo o statusu repatriirane osebe

23. ☐ Potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca

24. ☐ Izjava o sodelovanju na prejšnjih razpisih

25. ☐ Dokazilo najemnika denacionaliziranega stanovanja prejšnjega imetnika stanovanjske pravice oziroma najemnika, ki je nadaljeval najemno razmerje za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, (primeroma najemno pogodbo, upravnim aktom,...);

26. ☐ Dokazilo o plačilu ali oprostitvi plačila upravne takse

**Podpis mora biti overjen pri
notarju ali pristojni upravni enoti**

Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj
v najem,
priloga k točki I. 2 vloge

I Z J A V A

O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI

Podpisana/i	(IME PROSILKE/PROSILCA)	(NASLOV)
in		
Podpisana/i	(IME PARTNERKE/PARTNERJA)	(NASLOV)

izjavljava

da od dne (DATUM NASTANKA SKUPNOSTI) živiva v zunajzakonski skupnosti.

Seznanjena sva, da 4. člen Družinskega zakonika (Uradni list RS, št. 15/17, 21/18 – ZNOrg, 22/19, 67/19 – ZMatR-C, 200/20 – ZOOMTVI, 94/22 – odl. US, 94/22 – odl. US, 5/23 in 34/24 – odl. US) pravi, da je zunajzakonska skupnost dalj časa trajajoča življenjska skupnost dveh oseb, ki nista sklenila zakonske zveze, in ni razlogov, zaradi katerih bi bila zakonska zveza med njima neveljavna.

Datum:	Podpis prosilke/prosilca:
(DATUM)	(PODPIS)

Datum:	Podpis partnerke/zunajzakonskega partnerja:
(DATUM)	(PODPIS)

Javni razpis za dodelitev neprofitnih
stanovanj
v najem, priloga k točki 1.6

PODPISANI:
(ime, priimek, naslov podpisnika)
IZJAVLJAM, DA PROSILEC:
(ime, priimek, naslov prosilca za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem)
OB PODPISU TE IZJAVE PREBIVA V STANOVANJU NA NASLOVU:
(naslov, številka in nadstropje stanovanja, v katerem prebiva prosilec)
KATEREGA LASTNIK SEM OZIROMA NA KATEREM IMAM DRUGO PRAVICO DO UPORABE (NAJEM, SLUŽNOST ...).
PROSILCU JE UPORABA STANOVANJA DOVOLJENA NA PODLAGI SORODSTVENIH, PRIJATELJSKIH OZIROMA DRUGIH VEZI.

Izjava se v postopku ugotavljanja upravičenosti prosilca za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem uporablja izključno kot dokazilo o trenutnem dejanskem prebivališču prosilca. Izjava le potrjuje trenutno uporabo stanovanja s strani prosilca in ne ustvarja ali izkazuje pravice prosilca do uporabe stanovanja ter na medsebojna razmerja prosilca in podpisnika izjave ne vpliva.

DATUM:	PODPIS: