



Številka zadeve (izpolni JSS MOL): \_\_\_\_\_

**PONUDBA ZA PRODAJO STANOVANJA**

**1. PODATKI O PONUDNIKU / PONUDNICI:**

Priimek in ime \_\_\_\_\_

EMŠO \_\_\_\_\_

Davčna številka (DŠ) \_\_\_\_\_

- solastniški delež stanovanja, ki je predmet ponudbe, 100% ali \_\_\_\_\_

Naslov stalnega prebivališča \_\_\_\_\_

Telefonska številka \_\_\_\_\_

Elektronski naslov \_\_\_\_\_

**ZAKONEC OZ. ZUNAJZAKONSKI PARTNER PONUDNIKA-CE - SOLASTNIK-CE  
STANOVANJA**

Priimek in ime \_\_\_\_\_

EMŠO \_\_\_\_\_

Davčna številka (DŠ) \_\_\_\_\_

- solastniški delež stanovanja, ki je predmet ponudbe, 100 % ali \_\_\_\_\_

Naslov stalnega prebivališča \_\_\_\_\_

Telefonska številka \_\_\_\_\_

Elektronski naslov \_\_\_\_\_

**2. PODATKI O OSTALIH DRUŽINSKIH ČLANIH**

IME IN PRIIMEK, EMŠO	SORODSTVENO RAZMERJE DO PONUDNIKA-CE


### 3. PODATKI O STANOVANJU, KI JE PREDMET PONUDBE

Naslov stanovanja	
ID oznaka stanovanja	
Površina stanovanja	

Ponudnik-ca ponudbi priloži zemljiškoknjižni izpisek oziroma kopijo dokazila o lastništvu stanovanja, vključno s kopijami nepretrgane verige listin za potrebe vpisa v zemljiško knjigo.

### 4. DOHODKI GOSPODINJSTVA

Ponudnik-ca dohodek gospodinjstva (izkazuje se dohodek za vse ožje družinske člane) za preteklo koledarsko leto izkaže tako, da predloži ustrezna dokazila o NETO osebnih dohodkih in drugih prejemkih. V primeru, da v času odločanja podatki za preteklo leto še niso na voljo, se upoštevajo podatki iz odločb o odmeri dohodnine in podatki iz davčnega obračuna akontacije dohodnine ali dohodnine od dohodka iz dejavnosti za predpreteklo leto, preračunani na raven preteklega koledarskega leta, tako da se povečajo za rast neto povprečne plače na zaposlenega v obdobju januar-december preteklega leta v primerjavi z istim obdobjem predpreteklega leta.

V primeru, da v preteklem koledarskem letu ni bilo dohodkov iz delovnega razmerja oz. drugih oblik dela, predložite potrdila delodajalca/izplačevalca o izplačanih neto plačah/izplačilih oz. prejemkih v tekočem koledarskem letu.

V primeru, da je ponudnik-ca oziroma ožji član gospodinjstva prejemal neobdavčljive dohodke je potrebno izpolniti izjavo o prejemanju neobdavčljivih dohodkov in prejemkov ter priložiti potrdila izplačevalcev o prejetih drugih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih, ki navedeno na izjavi izkazujejo (kopije odločb oziroma drugih ustreznih dokazil) in priložiti potrdilo FURS, da v preteklem letu ni bil - a davčni zavezanec.



#### **IZJAVA PONUDNIKA-CE O MOREBITNIH DRUGIH NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH PONDUNIKA-CE IN OŽJIH ČLANOV GOSPODINJSTVA**

Podpisani ponudnik-ca \_\_\_\_\_ izjavljam, da sem v obdobju  
od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ imel-a naslednje neobdavčljive dohodke in prejemke

**(vpišete skupni znesek posameznih dohodkov in prejemkov v navedenem obdobju ter predložite dokazila, ki zapisano dokazujejo - npr.: predložite kopijo zadnje odločbe denarne socialne pomoči pristojnega centra za socialno delo,...):**

<b>VRSTA PREJEMKA</b>	<b>SKUPNI ZNESEK</b>
denarna socialna pomoč:	
otroški dodatek	
preživnina	
nadomestilo preživnine	
starševski dodatek	
varstveni dodatek	
državna štipendija	
sredstva za nego in pomoč ter druge oblike denarnih nadomestil, ki jih dobiva oseba, za katero skrbi oseba, ki se upošteva pri ugotavljanju materialnega položaja	
dodatek za aktivnost po predpisih, ki urejajo zaposlovanje	
nagrada skrbniku	
rente iz življenjskega zavarovanja	
plačilo dela rejniku	
veteranski dodatek	
invalidski dodatek in družinski dodatek po zakonu, ki ureja področje vojnih invalidov, ter nadomestilo za invalidnost po zakonu, ki ureja družbeno varstvo duševno in telesno prizadetih oseb	
pomoči v obliki denarnih sredstev, ki jih socialno ali drugače ogrožene osebe prejmejo od organizacij, ki imajo skladno z zakonom, ki ureja humanitarne organizacije, status humanitarne organizacije	
pomoči v obliki denarnih sredstev, ki jih pomoči potrebne osebe prejmejo od dobrodelnih ustanov	
obdavčljivi dohodki na dobitke pri klasičnih igrah na srečo	
dediščine ali volila	
drugi dohodki	

oziroma **izjavljam, da v navedenem obdobju nisem imel-a nobenih dohodkov in prejemkov** kot so navedeni zgoraj.

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
PONUDBNIK / PONUDBNICA		
(PARTNER) (ZAKONSKI/ZUNAJZAKONSKI)		

## 5. PREMOŽENJE GOSPODINJSTVA

V premoženje ponudnikovega-činega gospodinjstva se šteje vse premoženje v državi in v tujini, premično ali nepremično, razen stanovanjskega premoženja, ki je predmet te ponudbe.

Pri ugotavljanju vrednosti nepremičnega premoženja bo upoštevana posplošena vrednost nepremičnin,

dostopna na portalu množičnega vrednotenja nepremičnin Geodetske uprave RS (portal Prostor, eprostor.gov.si). Če se z navedenim vrednotenjem ne strinjate, lahko predložite uradno cenitev nepremičnine s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oziroma sodno zapriseženega cenilca.

Vrednost vozil bo upoštevana po sistemu EurotaxGlass's.

Ponudnik-ca in ožji družinski člani svoje premoženje vpišite v ustrezno vrstico spodaj in hkrati tudi **predložite kopijo dokazila** o lastništvu.

Če katerega od naštetih vrst **premoženj nimate, vrstico prečrtajte in se spodaj podpišite.**

**Spodaj podpisani/a sem lastnik-ca premoženja, kot je razvidno iz izpolnjene tabele spodaj**

PREMOŽENJE	Ponudnik-ca	Ožji družinski član	Ožji družinski član	Ožji družinski član
	(ime in priimek)	(ime in priimek)	(ime in priimek)	(ime in priimek)
nepremičnine (stanovanja, vikendi, kmetijska zemljišča, ipd.):	(nepremičnina)	(nepremičnina)	(nepremičnina)	(nepremičnina)
nepremičnine v tujini:	(nepremičnina)	(nepremičnina)	(nepremičnina)	(nepremičnina)
stanje na bančnih računih, delnice, vrednostni papirji in denarna sredstva (vezane vloge, ipd.):	(znesek)	(znesek)	(znesek)	(znesek)
avtomobili (priložite kopijo prometnega dovoljenja in navedite število prevoženih kilometrov):	(znamka in tip vozila)	(znamka in tip vozila)	(znamka in tip vozila)	(znamka in tip vozila)
drugo: prikolica, avtodom, motor, plovilo, ipd.	(znamka in tip vozila, plovila)	(znamka in tip vozila, plovila)	(znamka in tip vozila, plovila)	(znamka in tip vozila, plovila)
<b>PODPIS</b>	Podpis	Podpis	Podpis	Podpis

**Ponudnik-ca in ožji družinski člani s podpisom vseh izjav jamčimo za verodostojnost in resničnost navedenih podatkov.**

## **6. SOGLASJA oz. PRIVOLITVE ZA NAMENE UGOTAVLJANJA UPRAVIČENOSTI PO TEM JAVNEM POVABILU IN PONUDBI**

Za obdelavo vaših osebnih podatkov za namene, ki niso predvideni v zakonu potrebujemo vašo privolitvev, zato vas prosimo, da preberete spodnjo izjavo in nam dovolite predlagano obdelavo vaših osebnih podatkov tako, da pred posameznim namenom obdelave označite DOVOLIM in pri nekaterih namenih označite tudi enega ali oba kanala za komuniciranje (SMS in/ali E-POŠTA).

Če se s predlagano obdelavo podatkov za posamezni namen ne strinjate, označite okence NE DOVOLIM, v tem primeru morate sami predložiti dokazila, ki navedeno v ponudbi dokazujejo.

**Prostovoljno soglašam z zbiranjem in obdelavo naslednjih osebnih podatkov in izključno za spodaj navedene namene in za namene izvedbe po Javnem povabilu z dne 21. 4. 2023:**

ime in priimek, datum rojstva, kraj rojstva, EMŠO, DŠ, državljanstvo, stalno prebivališče, začasno prebivališče, telefonska številka, elektronska pošta.

Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občina Ljubljana

1. za **namen ugotavljanja upravičenosti izpolnjevanja pogojev** po Javnem povabilu z dne 21. 4. 2023 iz uradnih evidenc

DOVOLIM

NE DOVOLIM

pridobivanje in obdelavo:

- Podatkov iz centralnega registra prebivalstva (EMŠO; DŠ);
- Podatke o obdavčljivih dohodkih;
- Podatke o neobdavčljivih dohodkih;
- Podatke o dohodkih, ki izhajajo iz pravic pokojninskega in invalidskega zavarovanja;
- Podatke o številki transakcijskega računa;
- Podatke o višini sredstev na transakcijskih, varčevalnih računih oz. podatke o imetnikih enot premoženja investicijskih skladov;
- Podatke o lastništvu in vrednosti nepremičnin;
- Podatke o lastništvu in vrednosti vozila oziroma plovila.

2. za **namen ugotavljanja upravičenosti izpolnjevanja pogojev** po Javnem povabilu z dne 21. 4. 2023, kot zakoniti zastopnik

DOVOLIM

NE DOVOLIM






vpogled in obdelavo zgoraj navedenih osebnih podatkov v tej ponudbi navedenih otrok, ki še niso polnoletni.

3. za **namen lažje in hitreje komunikacije, obveščanja**

DOVOLIM

NE DOVOLIM

komunikacijo preko:  telefona in drugih mobilnih aplikacij  elektronske pošte in drugih elektronskih medijev.

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PONUDNIK / PONUDNICA)		
(PARTNER) (ZAKONSKI/ZUNAJZAKONSKI)		
(OŽJI DRUŽINSKI ČLAN)		
(OŽJI DRUŽINSKI ČLAN)		
(OŽJI DRUŽINSKI ČLAN)		

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana se zavezuje, da bo spoštoval vašo voljo, osebne podatke pa za v izjavah opredeljene namene obdeloval zgolj v okviru danih privolitvev. Dane privolitve lahko kadarkoli prekličete na enak način kot ste jih podali oz. s pisno zahtevo poslano na naslov JSS MOL, Zarnikova 3, Ljubljana. Osebni podatki se bodo na podlagi posameznikove privolitve v skladu z nameni, za katere so bili podani, obdelovali vse do preklica.

Podpisani ima pravice, da dostopa do osebnih podatkov in namena obdelave, vrste zadevnih osebnih podatkov, in da od Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana zahteva popravek ali izbris osebnih podatkov, omejitev obdelave osebnih podatkov, ugovarja obdelavi, da zahteva, brez nepotrebnega odlašanja, popravek netočnih osebnih podatkov, dopolnitev nepopolnih osebnih podatkov, da zahteva, da se osebni podatki neposredno prenesejo od enega upravljavca k drugemu, kadar je to tehnično izvedljivo, in pravico, da vložijo pritožbo pri nadzornem organu.

Več o obdelavi osebnih podatkov na Javnem stanovanjskem skladu Mestne občine Ljubljana si lahko preberete v Obvestilu posameznikom o obdelavi osebnih podatkov, objavljenem na <https://www.jssmol.si/politika-zasebnosti>.