

Za prodajo nepremičnine - zemljiške parcele z ID znakom: parcela 1723 1269/16 v k.o. 1723 Vič, v izmeri 286,00 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v bližini Žabarjeve ulice in Vinčarjeve ulice v Ljubljani, v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, na javni dražbi dne 18. 10. 2018 veljajo naslednja

## DRAŽBENA PRAVILA

### 1.

Javna dražba poteka na podlagi:

- določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in
- določil Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18 v nadaljevanju: Uredba).

Javna dražba je ustna.

Javna dražba za nepremičnino se začne ob v javni objavi določeni uri, v prostorih Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana, v sejni sobi v III. nadstropju, kot je bilo objavljeno na spletni strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in na spletni strani Mestne občine Ljubljana ter na oglasni deski JSS MOL, Zarnikova 3, Ljubljana.

Javno dražbo vodi predsednik komisije, kot voditelj javne dražbe, ob navzočnosti dveh članov komisije in zapisnikarja. Predsednika komisije, člana komisije in zapisnikarja imenuje zakoniti zastopnik Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

Dražitelj se mora javne dražbe udeležiti osebno, po zakonitem zastopniku ali pooblaščenca, ki se izkaže s pisnim pooblastilom za sodelovanje na javni dražbi.

### 2.

Javna dražba nepremičnine, ki je kot predmet prodaje navedena v objavi javne dražbe, se opravlja ob določenem najnižjem znesku (izklicni ceni).

Dražitelji smejo opisani najnižji znesek dvigati za znesek v višini 1.000,00 EUR oziroma za mnogokratnik navedenega zneska.

### 3.

Voditelj javne dražbe pred začetkom dražbe ugotovi podatke o dražiteljih ter izpolnjevanje pogojev za udeležbo na dražbi. Vsak sodelujoči na javni dražbi prejme pred njenim začetkom zaporedno številko, s katero se izkazuje tekom javne dražbe.

Pred začetkom javne dražbe voditelj seznanja prisotne dražitelje s predmetnimi dražbenimi pravili, ki so bila objavljena skupaj z objavo javne dražbe z dne 20. 9. 2018.

#### 4.

Javna dražba se začne, ko se javno izkliče nepremičnina, ki je predmet javne dražbe, začetna izklicna cena, predstavitev načina njenega zviševanja ter opredelitvijo načina podajanja in vpraša dražitelje, kdo izmed njih sprejema izklicno ceno.

V primeru, da je samo en dražitelj vplačal varščino se šteje, da soglaša z nakupom predmeta prodaje po izklicni ceni.

V primeru, da premoženje draži več dražiteljev, se izkliče premoženje in začetno izklicno ceno in vpraša dražitelje, kdo jo sprejema. Kolikor dražitelj izjavi, da izklicne cene ne sprejme, se smatra, da je od dražbe odstopil. Dražba se nadaljuje z dražitelji, ki so izklicno ceno sprejeli.

Nato voditelj javne dražbe izklicno ceno prvič ponovi in dražitelje vpraša »kdo da več«. Kolikor nobeden od dražiteljev, ki so sprejeli izklicno ceno, ne ponudi višje cene, se smatra javna dražba za neuspešno.

Če kdo od dražiteljev ponudi višjo ceno, se dražba nadaljuje tako, da se prvič ponovi višja cena in dražitelja in vpraša ostale dražitelje »kdo da več«. Dražitelj, ki poda višjo ponudbo, hkrati dvigne svojo številko, ki jo dobi pred začetkom javne dražbe. Velja ponudba dražitelja, ki prvi izjavi, da ponuja višjo ceno. Postopek se ponavlja. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni dana višja cena od njegove. Zadnja najvišja ponudba se ponovi trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, voditelj javne dražbe ugotovi, najvišjo ponujeno ceno in dražitelja, ki je ponudil najvišjo ceno ter pristal na vnaprej določene pogoje. S tem se javna dražba konča.

Po ugotovitvi najvišje cene voditelj javne dražbe razglasi dražitelja, ki je na dražbi uspel, in doseženo ceno zdraženega premoženja. Voditelj javne dražbe najprej pozove najugodnejšega dražitelja, da še pred sklenitvijo prodajne pogodbe poda pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s 7. odstavkom 50. člena ZSPDSLS-1 ter nato še k sklenitvi prodajne pogodbe najkasneje v roku 15 dni po končani javni dražbi.

#### 5.

O poteku dražbe se vodi zapisnik, ki ga podpišejo člani komisije in zapisnikar.

Zapisnik mora vsebovati vse sestavine iz 15. člena Uredbe in 50. člena ZSPDSLS-1.

Ta pravila so sestavni del zapisnika o izvedbi javne dražbe.

V zapisnik se vpišejo tudi drugi podatki in pripombe, ki bi lahko vplivali na sam postopek dražbe.

#### 6.

Ugovor proti postopku javne dražbe je mogoče podati do konca javne dražbe, to je dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe.

Ugovor reši zakoniti zastopnik lastnika premoženja oziroma z njegove strani pooblaščen oseba, ki pa ne sme biti član komisije, ki je vodila javno dražbo.

Ljubljana, 20. 9. 2018