



Številka: 7113-71/2014-171
Datum: 16. 6. 2021

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta
Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

NASLOV: Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra –
na nepremičninah ID znak: parcela 1721 178/17, parcela 1721
178/18 in parcela 1721 178/19

POROČEVALCI: David Polutnik, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
in promet
Matic Sopotnik, višji svetovalec Oddelka za gospodarske
dejavnosti in promet
mag. Jasna Tušar, podsekretarka Oddelka za gospodarske
dejavnosti in promet

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora

PREDLOGA SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra – na nepremičninah ID znak: parcela 1721 178/17, parcela 1721 178/18 in parcela 1721 178/19.



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- izris parcel
- 3 x redni izpis iz zemljiške knjige

PREDLOG

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji sprejel

S K L E P

O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra na nepremičninah ID znak: parcela 1721 178/17 (v izmeri 322 m²), parcela 1721 178/18 (v izmeri 127 m²) in parcela 1721 178/19 (v izmeri 8 m²), vpisanih v zemljiški knjigi kot grajeno javno dobro v lasti Mestne občine Ljubljana.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković



Obrazložitev
predloga Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra

1. Pravni temelj za sprejetje sklepa

Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra – na nepremičninah ID znak: parcela 1721 178/17, parcela 1721 178/18 in parcela 1721 178/19 ima pravno podlago v:

– 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ki v prvem odstavku določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona, to je z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Nadalje tretji odstavek citiranega člena določa, da status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

– 27. členu Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL).

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben

Uvodoma pojasnjujemo veljavni zapis nepremičnin, ki so predmet tega sklepa, in sicer 1721 pomeni (šifro) k. o. Gradišče I.

V skladu s 109. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN; v nadaljnjem besedilu: Odlok) ostaja za nepremičnine ID znak: parcela 1721 178/17, parcela 1721 178/18 in parcela 1721 178/19, v veljavi Odlok o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja CO 1/27 Šumi, CT 10 Slovenska cesta, CT 11 Slovenska cesta in CT 29 Križišče Drama (Uradni list RS, št. 78/06, 78/10 in 59/14) (v nadaljnjem besedilu: zazidalni načrt). Iz grafičnega dela zazidalnega načrta izhajajo, da so obravnavana zemljišča opredeljena kot del gradbene parcele predvidenega objekta. Nobena od navedenih nepremičnin v zazidalnem načrtu ni predvidena kot javno dobro. Na nepremičnini ID znak: parcela 1721 178/17 pa je potrebno v skladu z določili zazidalnega načrta zagotoviti služnost javne rabe na nivoju terena.

Na podlagi urbanistične pogodbe za realizacijo zazidalnega načrta za dele območja urejanju CO 1/27 Šumi, CT 10 Slovenska cesta, CT 11 Slovenska cesta in CT 29 križišče Drama (v nadaljnjem besedilu: urbanistična pogodba), sklenjene med MOL in investitorjem R.E. INVEST, d.o.o., Ljubljana, Stegne 21c, pod št. 350-39/06-3 z dne 20. 10. 2006, dodatka št. 1 k prej navedeni pogodbi pod št. 350-39/06-27 z dne 6. 8. 2007, sklenjenega med MOL in R.E. INVEST, d.o.o., Ljubljana, Stegne 21c, dodatka št. 2 k urbanistični pogodbi pod št. 350-39/06-35 z dne 22. 11. 2007, sklenjenega med MOL, R.E. INVEST, d.o.o., Ljubljana, Stegne 21c, kot odstopnikom in KD Kvart, Ljubljana, Levstikova 14, kot prevzemnikom in dodatka št. 3 k urbanistični pogodbi pod št. 350-39/2006-56 z dne 17. 10. 2011, sklenjenega med MOL, KD Kvart d.o.o., Ljubljana, Celovška c. 206, kot investitorjem in Šumijevim Kvartom d.o.o., Ljubljana, Celovška cesta 206, kot novim investitorjem se je MOL zavezal, da bo pričel s postopkom odvzema javnega dobra tako, da bo župan predlagal mestnemu svetu izdajo sklepa, ki predstavlja pravno podlago za izdajo odločbe mestne uprave o odvzemu javnega dobra.

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice med MOL kot lastnikom in KD Kvart d.o.o., Ljubljana, Levstikova 14, kot investitorjem pod št. 711-317/06-27 z dne 28. 11. 2007 in aneksa št. 1 k pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice z dne 28. 11. 2007, pod št. 351-82/2011-1 z dne

31. 5. 2011, sklenjene med MOL kot lastnikom, KD Kwart, d.o.o. kot investitorjem oziroma odstopnikom ter Šumijevim Kwartom, d.o.o. kot novim investitorjem ali prevzemnikom, katere predmet je ustanovitev stavbne pravice na zemljišču s parc. št. 178/7, k. o. Gradišče I (ki se je na podlagi odločbe Geodetske uprave Republike Slovenije št. 02112-4725/2006-2 z dne 7. 2. 2008 delilo na parc. št. 178/7, 178/17, 178/18 in 178/19, vse k. o. 1721 – Gradišče I), ki obsega gradnjo stanovanjsko poslovnega objekta »Šumi« v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 22-03 iz aprila 2007, ki ga je izdelal IZTR Inženiring in projektiranje (in spremembo projektne dokumentacije Načrt arhitekture, št. ŠUMI-62/2010 iz septembra 2010, ki so jo izdelali Groleger arhitekti) v skupni izmeri 457 m², je v 3. členu določeno, da v primeru, če na zemljišču, ki je predmet te pogodbe, pride do odvzema statusa grajenega javnega dobra, lahko pogodbeni stranki za to zemljišče skleneta kupoprodajno pogodbo.

Stranka Šumijev kvart d.o.o. je dne 2. 12. 2020 podala prošnjo za odvzem grajenega javnega dobra na predmetnih nepremičninah, ki jih potrebuje za realizacijo projekta »ŠUMI«. Predmetni postopek odvzema grajenega javnega dobra je uveden na predlog stranke, ki od MOL želi nepremičnine kupiti.

V zemljiški knjigi je na nepremičninah ID znak: parcela 1721 178/17, parcela 1721 178/18 in parcela 1721 178/19 zaznamovano javno dobro, ki ga je z odločbo z dne 20. 1. 2006 pod št. 358-2/2006 razglasil MOL.

Ker nobeno od navedenih zemljišč v zazidalnem načrtu ni predvideno kot javno dobro, je možen odvzem grajenega javnega dobra.

3. Poglavitna rešitev

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je odvzem statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah ID znak: parcela 1721 178/17, parcela 1721 178/18 in parcela 1721 178/19. S tem nastanejo pogoji za razpolaganje z navedenimi nepremičninami.

4. Ocena finančnih posledic

Sprejem predmetnega sklepa za proračun MOL lahko pomeni potencialni prihodek zaradi prodaje nepremičnin, katerim bo ukinjen status grajenega javnega dobra.

5. Razlogi za razširitev dnevnega reda

Skladno s sedmim odstavkom 94. člena Polovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) lahko mestni svet odloča o razširitvi dnevnega reda le, če so razlogi zanj nastali po sklicu 24. seje Mestnega sveta MOL, sklicane za 5. 7. 2021. MOL je po sklicu 24. seje na terenu dne 15. 6. 2021 s predstavniki stranke preveril stanje parcelnih meja na terenu in lokacije objekta v gradnji ter ugotovila, da na nepremičninah, ki so predmet odvzema statusa grajenega javnega dobra, ni ovir za izpeljavo navedenega postopka.

Ljubljana, junij 2021

Pripravila:
mag. Jasna Tušar



Sekretar - vodja oddelka
David Polutnik

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 16.6.2021 - 7:11:36

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1721 178/17

katastrska občina 1721 GRADIŠČE I parcela 178/17 (ID 3990408)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. vrsta pravice: 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
na nepremičnini: katastrska občina 1721 GRADIŠČE I parcela *26/3 (ID 3729757)
katastrska občina 1721 GRADIŠČE I parcela *26/6 (ID 4066275)
ID pravice 13918824

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8635096
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Mestna občina Ljubljana
naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

| ID omejitve | čas začetka učinkovanja | vrsta |
|-------------|-------------------------|---------------------------------|
| 11630467 | 13.02.2006 10:55:00 | 609 - zaznamba javnega dobra |
| 12293544 | 07.02.2008 12:50:00 | 409 - vknjižena stavbna pravica |
| 14133036 | 14.10.2011 10:35:02 | 409 - vknjižena stavbna pravica |
| 19977658 | 20.02.2019 12:50:52 | 409 - vknjižena stavbna pravica |

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11630467
čas začetka učinkovanja 13.02.2006 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 1721 GRADIŠČE I parcela 178/17 (ID 3990408)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:

Na podlagi odločb eMestne občine Ljubljana, Mestna Uprava, Oddelek za gospodarske javne službe in promet z dne 20.1.2006, št. 358-2/2006se zaznamuje grajeno javno dobro.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 20625/2008 se prenese vpis.

Imetnik:

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
osebno ime: Glej dodatni opis
naslov:

zveza - ID osnovnega položaja:

8635096

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12293544

čas začetka učinkovanja 07.02.2008 12:50:00

vrsta pravice / zaznambe 409 - vknjižena stavbna pravica

glavna nepremičnina: katastrska občina 1721 GRADIŠČE I parcela 178/19 (ID 1973187)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice z dne 28.11.2007, se na parc. št. 178/7 k.o. Gradišče I, vknjiži stavbna pravica za gradnjo stanovanjskega poslovnega objekta Šumi v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 22-03 iz aprila 2007, ki ga je izdelal IZTR Inženiring in projektiranje d.o.o. iz Ljubljane, na, nad in pod zemljiščem v izmeri 253 m2, ki je na mapni kopiji označena z rdečo bravo in v izmeri 224 m2, ki je na mapni kopiji označena z modro barvo za dobo 99 let od podpisa pogodbe, identifikacijska številka: 178/7.SP

Zaradi pripisa iz vl. št. 139 z DN št. 3334/2008 se prenese vpis.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 20625/2008 se prenese vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1721 GRADIŠČE I stavbna pravica 178/7 (ID 5822770)

zveza - ID osnovnega položaja:

8635096

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 14133036

čas začetka učinkovanja 14.10.2011 10:35:02

vrsta pravice / zaznambe 409 - vknjižena stavbna pravica

glavna nepremičnina: katastrska občina 1721 GRADIŠČE I parcela 178/25 (ID 6566398)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

tip trajanja 1 - določen čas

čas prenehanja 28.11.2106

dodatni opis:

gradnja stanovanjskega poslovnega objekta "Šumi" v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 22-03 iz aprila 2007, ki ga je izdelal IZTR INŽENIRING IN PROJEKTIRANJE d.o.o. iz Ljubljane in z Načrtom arhitekture, št. ŠUMI-62/10 za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki ga je septembra 2010 izdelala družba GROLEGER arhitekti, d.o.o., Resljeva 26, 1000 Ljubljana, na, nad in pod zemljiščem v izmeri 253 m2, ki je na kopiji katastrskega načrta označen z rdečo barvo in v izmeri 224 m2, ki je na isti kopiji označen z modro barvo

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1721 GRADIŠČE I stavbna pravica 9002 (ID 5910435)

zveza - ID osnovnega položaja:

8635096

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| ID pravice / zaznambe | 19977658 |
| čas začetka učinkovanja | 20.02.2019 12:50:52 |
| vrsta pravice / zaznambe | 409 - vknjižena stavbna pravica |
| glavna nepremičnina: | katastrska občina 1721 GRADIŠČE I parcela 178/17 (ID 3990408) |
| podatki o vsebini pravice / zaznambe | |
| tip trajanja | 1 - določen čas |
| čas prenehanja | 28.11.2106 |
| dodatni opis: | |
| Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, matična številka 5874025000 izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se na nepremičninah z ID znaki parcela 1721 178/17, parcela 1721 178/18, parcela 1721 178/19 in parcela 1721 178/25 za čas od podpisa Aneksa 2 do 28. 11. 2106 vknjiži stavbna pravica z naslednjo vsebino: gradnja in lastništvo stanovanjsko poslovnega objekta "Šumi" v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja št. projekta 311160173-H iz aprila 2018, ki ga je izdelala ELEA iC d.o.o., na, nad in pod delom zemljišč v izmeri 467 m ² , ki je na risbi "PRIKAZ POSEGOV ZUNANJE UREDITVE" označen z oranžno barvo (Poslovno stanovanjski objekt Šumi v Ljubljani, PGD, št. projekta 311160173-H, Vodilna mapa, št. risbe 0.8.2.14 iz januarja 2019, ki jo je izdelala Elea iC in je priloga aneksa št. 2 k Pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice z dne 28. 11. 2007), v korist imetnika ŠUMIJEV KVART, nepremičninska in holdinška dejavnost, d.o.o., Celovška cesta 63, 1000 Ljubljana, matična številka 3973310000. | |
| imetnik: | |
| 1. vsakokratni lastnik nepremičnine: | katastrska občina 1721 GRADIŠČE I stavbna pravica 9007 (ID 6954223) |
| zveza - ID osnovnega položaja: | 8635096 |
| pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi: | |
| <i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno de'stvo</i> | |

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 16.6.2021 - 7:12:09

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1721 178/18

katastrska občina 1721 GRADIŠČE I parcela 178/18 (ID 5332200)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. vrsta pravice: 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
na nepremičnini: katastrska občina 1721 GRADIŠČE I parcela *26/3 (ID 3729757)
katastrska občina 1721 GRADIŠČE I parcela *26/6 (ID 4066275)
ID pravice 13918824

Osnovni pravni položaji nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8635097
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Mestna občina Ljubljana
naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

| ID omejitve | čas začetka učinkovanja | vrsta |
|-------------|-------------------------|---------------------------------|
| 11630466 | 13.02.2006 10:55:00 | 609 - zaznamba javnega dobra |
| 12293544 | 07.02.2008 12:50:00 | 409 - vknjižena stavbna pravica |
| 14133036 | 14.10.2011 10:35:02 | 409 - vknjižena stavbna pravica |
| 19977658 | 20.02.2019 12:50:52 | 409 - vknjižena stavbna pravica |

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11630466
čas začetka učinkovanja 13.02.2006 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 1721 GRADIŠČE I parcela 178/18 (ID 5332200)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:

Na podlagi odločb eMestne občine Ljubljana, Mestna Uprava, Oddelek za gospodarske javne službe in promet z dne 20.1.2006, št. 358-2/2006 se zaznamuje grajeno javno dobro.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 20625/2008 se prenese vpis.

imetnik:

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
osebno ime: Glej dodatni opis
naslov:

zveza - ID osnovnega položaja:

8635097

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12293544
čas začetka učinkovanja 07.02.2008 12:50:00
vrsta pravice / zaznambe 409 - vknjižena stavbna pravica
glavna nepremičnina: katastrska občina 1721 GRADIŠČE I parcela 178/19 (ID 1973187)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice z dne 28.11.2007, se na parc. št. 178/7 k.o. Gradišče I, vknjiži stavbna pravica za gradnjo stanovanjskega poslovnega objekta Šumi v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 22-03 iz aprila 2007, ki ga je izdelal IZTR Inženiring in projektiranje d.o.o. iz Ljubljane, na, nad in pod zemljiščem v izmeri 253 m², ki je na mapni kopiji označena z rdečo barvo in v izmeri 224 m², ki je na mapni kopiji označena z modro barvo za dobo 99 let od podpisa pogodbe, identifikacijska številka: 178/7.SP

Zaradi pripisa iz vl. št. 139 z DN št. 3334/2008 se prenese vpis.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 20625/2008 se prenese vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1721 GRADIŠČE I stavbna pravica 178/7 (ID 5822770)

zveza - ID osnovnega položaja:

8635097

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 14133036
čas začetka učinkovanja 14.10.2011 10:35:02
vrsta pravice / zaznambe 409 - vknjižena stavbna pravica
glavna nepremičnina: katastrska občina 1721 GRADIŠČE I parcela 178/25 (ID 6566398)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

tip trajanja 1 - določen čas
čas prenehanja 28.11.2106

dodatni opis:

gradnja stanovanjskega poslovnega objekta "Šumi" v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 22-03 iz aprila 2007, ki ga je izdelal IZTR INŽENIRING IN PROJEKTIRANJE d.o.o. iz Ljubljane in z Načrtom arhitekture, št. ŠUMI-62/10 za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki ga je septembra 2010 izdelala družba GROLEGER arhitekti, d.o.o., Resljeva 26, 1000 Ljubljana, na, nad in pod zemljiščem v izmeri 253 m², ki je na kopiji katastrskega načrta označen z rdečo barvo in v izmeri 224 m², ki je na isti kopiji označen z modro barvo

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1721 GRADIŠČE I stavbna pravica 9002 (ID 5910435)

zveza - ID osnovnega položaja:

8635097

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 19977658
čas začetka učinkovanja 20.02.2019 12:50:52
vrsta pravice / zaznambe 409 - vknjižena stavbna pravica
glavna nepremičnina: katastrska občina 1721 GRADIŠČE I parcela 178/17 (ID 3990408)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
tip trajanja 1 - določen čas
čas prenehanja 28.11.2106
dodatni opis:

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, matična številka 5874025000 izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se na nepremičninah z ID znaki parcela 1721 178/17, parcela 1721 178/18, parcela 1721 178/19 in parcela 1721 178/25 za čas od podpisa Aneksa 2 do 28. 11. 2106 vknjiži stavbna pravica z naslednjo vsebino: gradnja in lastništvo stanovanjsko poslovnega objekta "Šumi" v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja št. projekta 311160173-H iz aprila 2018, ki ga je izdelala ELEA iC d.o.o., na, nad in pod delom zemljišč v izmeri 467 m², ki je na risbi "PRIKAZ POSEGOV ZUNANJE UREDITVE" označen z oranžno barvo (Poslovno stanovanjski objekt Šumi v Ljubljani, PGD, št. projekta 311160173-H, Vodilna mapa, št. risbe 0.8.2.14 iz januarja 2019, ki jo je izdelala Elea iC in je priloga aneksa št. 2 k Pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice z dne 28. 11. 2007), v korist imetnika ŠUMIJEV KVART, nepremičninska in holdinška dejavnost, d.o.o., Celovška cesta 63, 1000 Ljubljana, matična številka 3973310000.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1721 GRADIŠČE I stavbna pravica 9007 (ID 6954223)

zveza - ID osnovnega položaja:

8635097

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 16.6.2021 - 7:12:41

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1721 178/19

katastrska občina 1721 GRADIŠČE I parcela 178/19 (ID 1973187)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri se ni pravomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. vrsta pravice: 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
na nepremičnini: katastrska občina 1721 GRADIŠČE I parcela *26/3 (ID 3729757)
katastrska občina 1721 GRADIŠČE I parcela *26/6 (ID 4066275)
ID pravice 13918824

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8635098
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Mestna občina Ljubljana
naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

| ID omejitve | čas začetka učinkovanja | vrsta |
|-------------|-------------------------|---------------------------------|
| 11630465 | 13.02.2006 10:55:00 | 609 - zaznamba javnega dobra |
| 12293544 | 07.02.2008 12:50:00 | 409 - vknjižena stavbna pravica |
| 14133036 | 14.10.2011 10:35:02 | 409 - vknjižena stavbna pravica |
| 19977658 | 20.02.2019 12:50:52 | 409 - vknjižena stavbna pravica |

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11630465
čas začetka učinkovanja 13.02.2006 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 1721 GRADIŠČE I parcela 178/19 (ID 1973187)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:

Na podlagi odločb eMestne občine Ljubljana, Mestna Uprava, Oddelek za gospodarske javne službe in promet z dne 20.1.2006, št. 358-2/2006se zaznamuje grajeno javno dobro.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 20625/2008 se prenese vpis.

imetnik:

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
osebno ime: Glej dodatni opis
naslov:

zveza - ID osnovnega položaja:

8635098

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12293544
čas začetka učinkovanja 07.02.2008 12:50:00
vrsta pravice / zaznambe 409 - vknjižena stavbna pravica
glavna nepremičnina: katastrska občina 1721 GRADIŠČE I parcela 178/19 (ID 1973187)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice z dne 28.11.2007, se na parc. št. 178/7 k.o. Gradišče I, vknjiži stavbna pravica za gradnjo stanovanjskega poslovnega objekta Šumi v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 22-03 iz aprila 2007, ki ga je izdelal IZTR Inženiring in projektiranje d.o.o. iz Ljubljane, na, nad in pod zemljiščem v izmeri 253 m², ki je na mapni kopiji označena z rdečo barvo in v izmeri 224 m², ki je na mapni kopiji označena z modro barvo za dobo 99 let od podpisa pogodbe, identifikacijska številka: 178/7.SP

Zaradi pripisa iz vl. št. 139 z DN št. 3334/2008 se prenese vpis.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 20625/2008 se prenese vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1721 GRADIŠČE I stavbna pravica 178/7 (ID 5822770)

zveza - ID osnovnega položaja:

8635098

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 14133036
čas začetka učinkovanja 14.10.2011 10:35:02
vrsta pravice / zaznambe 409 - vknjižena stavbna pravica
glavna nepremičnina: katastrska občina 1721 GRADIŠČE I parcela 178/25 (ID 6566398)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

tip trajanja 1 - določen čas
čas prenehanja 28.11.2106

dodatni opis:

gradnja stanovanjskega poslovnega objekta "Šumi" v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 22-03 iz aprila 2007, ki ga je izdelal IZTR INŽENIRING IN PROJEKTIRANJE d.o.o. iz Ljubljane in z Načrtom arhitekture, št. ŠUMI-62/10 za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki ga je septembra 2010 izdelala družba GROLEGER arhitekti, d.o.o., Resljeva 26, 1000 Ljubljana, na, nad in pod zemljiščem v izmeri 253 m², ki je na kopiji katastrskega načrta označen z rdečo barvo in v izmeri 224 m², ki je na isti kopiji označen z modro barvo

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1721 GRADIŠČE I stavbna pravica 9002 (ID 5910435)

zveza - ID osnovnega položaja:

8635098

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| ID pravice / zaznambe | 19977658 |
| čas začetka učinkovanja | 20.02.2019 12:50:52 |
| vrsta pravice / zaznambe | 409 - vknjižena stavbna pravica |
| glavna nepremičnina: | katastrska občina 1721 GRADIŠČE I parcela 178/17 (ID 3990408) |
| podatki o vsebini pravice / zaznambe | |
| tip trajanja | 1 - določen čas |
| čas prenehanja | 28.11.2106 |
| dodatni opis: | |
| <p>Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, matična številka 5874025000 izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se na nepremičninah z ID znaki parcela 1721 178/17, parcela 1721 178/18, parcela 1721 178/19 in parcela 1721 178/25 za čas od podpisa Aneksa 2 do 28. 11. 2106 vknjiži stavbna pravica z naslednjo vsebino: gradnja in lastništvo stanovanjsko poslovnega objekta "Šumi" v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja št. projekta 311160173-H iz aprila 2018, ki ga je izdelala ELEA iC d.o.o., na, nad in pod delom zemljišč v izmeri 467 m², ki je na risbi "PRIKAZ POSEGOV ZUNANJE UREDITVE" označen z oranžno barvo (Poslovno stanovanjski objekt Šumi v Ljubljani, PGD, št. projekta 311160173-H, Vodilna mapa, št. risbe 0.8.2.14 iz januarja 2019, ki jo je izdelala Elea iC in je priloga aneksa št. 2 k Pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice z dne 28. 11. 2007), v korist imetnika ŠUMIJEV KVART, nepremičninska in holdinška dejavnost, d.o.o., Celovška cesta 63, 1000 Ljubljana, matična številka 3973310000.</p> | |
| imetnik: | |
| 1. vsakokratni lastnik nepremičnine: | katastrska občina 1721 GRADIŠČE I stavbna pravica 9007 (ID 6954223) |
| zveza - ID osnovnega položaja: | 8635098 |
| pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi: | |
| <i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i> | |

IZRIS PARCEL 178/17, 178/18, 178/19, VSE K.O. GRADIŠČE I

