

NAROČNIK :

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE LJUBLJANA
Zarnikova 3, 1000 Ljubljana



PREDMET JAVNEGA RAZPISA:

STROKOVNI NADZOR PRI IZVEDBI
GRADBENIH, OBRTNIŠKIH IN INSTALACIJSKIH DEL ZA IZGRADNJO STANOVANJSKO POSLOVNEGA
KOMPLEKSA POLJE IV (EUP PO-88),
S PRIPADAJOČO ZUNANJO, PROMETNO IN KOMUNALNO UREDITVJO

SPREMEMBE RAZPISNE DOKUMENTACIJE

Številka: JN -0002/2018-S-POG, 352-110/2018
Ljubljana, marec 2018



1. SPREMEMBA RAZPISNE DOKUMENTACIJE V DELU, KI SE NANAŠA NA DOKAZOVANJE TEHNIČNO – KADROVSKE SPOSOBNOSTI PONUDNIKA

➤ **Ponudnik mora razpolagati z najmanj enim odgovornim nadzornikom, ki:**

- izpolnjuje pogoje za odgovornega nadzornika po ZGO-1 in je vpisan kot odgovorni nadzornik pri IZS, kar bo naročnik preveril z vpogledom v register pri IZS;
- je kot odgovorni nadzornik opravljal nadzor nad izvajanjem gradbeno, obrtniških in inštalacijskih del pri gradnji objektov, kakor izhajajo iz Enotne klasifikacije vrst objektov (CC-SI) 2012 (Uradni list RS, št. 109/11), in sicer:
 - 11220 Tri-in večstanovanjske stavbe
 - 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji
 - 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
 - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
 - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
 - 12201 Stavbe javne uprave
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic
 - 12203 Druge poslovne stavbe
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
 - 12620 Muzeji in knjižnice
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo

pri čemer mora za izpolnitev pogoja predložiti vsaj **1 (eno) referenco**, iz katere izhaja, da je strokovno usposobljena oseba na svojem področju opravljala nadzor nad gradbeno, obrtniški in instalacijski deli na eni lokaciji pri gradnji objekta ali objektov s skupno bruto tlorisno površino predložene reference v višini **najmanj 2.500 m²**.

Naročnik bo priznal reference za objekte, za katere je bilo izdano uporabno dovoljenje v obdobju od 1.1. 2007 do roka za oddajo ponudbe. Ponudnik v prilogi 4/a navede seznam referenčnih objektov. Priloga 4/a mora biti izpolnjena v celoti z vsemi zahtevanimi podatki. Naročnik bo verodostojnost navedenih referenc preverjal v fazi preverjanja ponudb, ko bo po potrebi ponudnike pozval k predložitvi potrjenih referenčnih izjav s strani potrjevalcev referenc. Veljajo tudi lastne investicije.

➤ **Ponudnik mora razpolagati z najmanj enim odgovornim nadzornikom gradbeno obrtniških del, ki:**

- izpolnjuje pogoje za odgovornega nadzornika gradbeno obrtniških del po ZGO-1 in je vpisan kot odgovorni nadzornik gradbeno obrtniških del pri IZS, kar bo naročnik preveril z vpogledom v register pri IZS,

- je kot odgovorni nadzornik gradbeno obrtniških del opravljal nadzor nad izvajanjem gradbeno, obrtniških del pri gradnji objektov, kakor izhajajo iz Enotne klasifikacije vrst objektov (CC-SI) 2012 (Uradni list RS, št. 109/11), in sicer:

- 11220 Tri-in večstanovanjske stavbe
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
- 12201 Stavbe javne uprave
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic
- 12203 Druge poslovne stavbe
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12620 Muzeji in knjižnice
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo

pri čemer mora **za izpolnitev pogoja predložiti 1 (eno) referenco**, iz katere izhaja, da je strokovno usposobljena oseba na svojem področju opravljala nadzor nad gradbeno obrtniški deli na eni lokaciji objekta ali objektov s skupno bruto tlorisno površino predložene reference v višini **najmanj 1.000 m²**.

Naročnik bo priznal reference za objekte, za katere je bilo izdano uporabno dovoljenje v obdobju od 1.1. 2007 do roka za oddajo ponudbe. Ponudnik v prilogi 4/b navede seznam referenčnih objektov. Priloga 4/b mora biti izpolnjena v celoti z vsemi zahtevanimi podatki. Naročnik bo verodostojnost navedenih referenc preverjal v fazi preverjanja ponudb, ko bo po potrebi ponudnike pozval k predložitvi potrjenih referenčnih izjav s strani potrjevalcev referenc. Veljajo tudi lastne investicije.

➤ **Ponudnik mora razpolagati z najmanj enim odgovornim nadzornikom za področje strojne opreme in strojnih instalacij del, ki:**

- izpolnjuje pogoje za odgovornega odgovorni nadzornik strojne opreme in strojnih instalacij po ZGO-1 in je vpisan kot odgovorni nadzornik strojne opreme in strojnih instalacij del pri IZS, kar bo naročnik preveril z vpogledom v register pri IZS.
- je kot odgovorni nadzornik za področje strojne opreme in strojnih instalacij del opravljal nadzor nad izvajanjem strojno instalacijskih del pri gradnji objektov, kakor izhajajo iz Enotne klasifikacije vrst objektov (CC-SI) 2012 (Uradni list RS, št. 109/11), in sicer:
 - 11220 Tri-in večstanovanjske stavbe
 - 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji
 - 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
 - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
 - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev





- 12201 Stavbe javne uprave
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic
- 12203 Druge poslovne stavbe
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12620 Muzeji in knjižnice
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo

pri čemer mora za **izpolnitev pogoja predložiti vsaj 1 (eno) referenco**, iz katere izhaja, da je strokovno usposobljena oseba na svojem področju opravljala nadzor nad strojno instalacijskimi deli na eni lokaciji pri gradnji objekta ali objektov s skupno bruto tlorisno površino predložene reference v višini **najmanj 1.000 m²**.

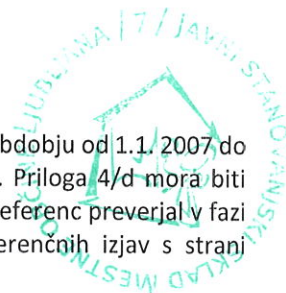
Naročnik bo priznal reference za objekte, za katere je bilo izdano uporabno dovoljenje v obdobju od 1.1. 2007 do roka za oddajo ponudbe. Ponudnik v prilogi 4/c navede seznam referenčnih objektov. Priloga 4/c mora biti izpolnjena v celoti z vsemi zahtevanimi podatki. Naročnik bo verodostojnost navedenih referenc preverjal v fazi preverjanja ponudb, ko bo po potrebi ponudnike pozval k predložitvi potrjenih referenčnih izjav s strani potrjevalcev referenc. Veljajo tudi lastne investicije.

➤ **Ponudnik mora razpolagati z najmanj enim odgovornim nadzornikom za področje elektro instalacij, ki:**

- izpolnjuje pogoje za odgovornega nadzornika elektro instalacij po ZGO-1 in je vpisan kot odgovorni nadzornik elektro instalacij pri IZS, kar bo naročnik preveril z vpogledom v register pri IZS.
- je kot odgovorni nadzornik elektro instalacij del opravljal nadzor nad izvajanjem elektro instalacijskih del pri gradnji objektov, kakor izhajajo iz Enotne klasifikacije vrst objektov (CC-SI) 2012 (Uradni list RS, št. 109/11), in sicer:
 - 11220 Tri-in večstanovanjske stavbe
 - 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji
 - 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
 - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
 - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
 - 12201 Stavbe javne uprave
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic
 - 12203 Druge poslovne stavbe
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
 - 12620 Muzeji in knjižnice
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo

pri čemer mora za izpolnitev pogoja predložiti vsaj 1 (eno) referenco, iz katere izhaja, da je strokovno usposobljena oseba na svojem področju opravljala nadzor nad elektro instalacijskimi deli na eni lokaciji pri gradnji objekta ali objektov s skupno bruto tlorisno površino predložene reference v višini **najmanj 1.000 m²**.

Naročnik bo priznal reference za objekte, za katere je bilo izdano uporabno dovoljenje v obdobju od 1.1. 2007 do roka za oddajo ponudbe. Ponudnik v prilogi 4/d navede seznam referenčnih objektov. Priloga 4/d mora biti izpolnjena v celoti z vsemi zahtevanimi podatki. Naročnik bo verodostojnost navedenih referenc preverjal v fazi preverjanja ponudb, ko bo po potrebi ponudnike pozval k predložitvi potrjenih referenčnih izjav s strani potrjevalcev referenc. Veljajo tudi lastne investicije.



2. SPREMEMBA RAZPISNE DOKUMENTACIJE V DELU, KI SE NANAŠA NA MERILA ZA IZBOR PONUDNIKA

Merilo, po katerem bo strokovna komisija naročnika presojala ponudbe in na podlagi katerega bo izbran najugodnejši ponudnik za predmetno javno naročilo, je **ekonomsko najugodnejša ponudba**.

Kot merilo bo upoštevano:

1. **Ponudbena cena v EUR brez DDV** max. 72 točk
2. **Kadrovske reference** max. 28 točk

1. »Ponudbena cena v EUR brez DDV«

Ponudbena cena (v EUR brez DDV) je ocenjena do max. 72 točk, in sicer tako, da bo najcenejši ponudnik dobil najvišje število točk (72), vsak naslednji pa glede na najcenejšo ponudbo sorazmerno najmanjše število točk. Število točk za konkretnega ponudnika se določi po enačbi:

$\text{ŠTp} = (P_x / P_i) \times 72$, pri čemer je:

ŠTp – število točk, ki jih dobi ponudnik

P_x – najnižja ponudbena cena

P_i – ponudbena cena obravnavanega ponudnika

2. »Kadrovske reference«

2a. Dodatne reference za odgovornega nadzornika

Ponudnik, ki poleg izpolnitve zahtevanega pogoja za priznanje tehnične - kadrovske usposobljenosti, predloži dodatne reference, ki se nanašajo na odgovornega nadzornika, dobi točke na naslednji način:

- Ponudnik dobi **eno (1) dodatno točko**, če predloži eno dodatno referenco, oziroma **tri (3) dodatne točke**, če predloži dve dodatni referenci, iz katerih bo izhajalo, da je odgovorni nadzornik, naveden v ponudbi, opravljal funkcijo odgovornega nadzornika pri izvedbi gradbeno obrtniških in instalacijskih del na eni lokaciji pri objektu ali objektih s skupno bruto tlorisno površino predložene reference v višini **najmanj 1.000 m²**, pri čemer bo veljavna referenca, ki se bo nanašala na katero od spodaj navedenih vrst objektov Enotne klasifikacije vrst objektov (CC-SI) 2012:
 - 11220 Tri-in večstanovanjske stavbe
 - 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji



- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
 - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
 - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
 - 12201 Stavbe javne uprave
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic
 - 12203 Druge poslovne stavbe
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
 - 12620 Muzeji in knjižnice
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo
- Ponudnik dobi **sedem (7) dodatnih točk**, če predloži eno dodatno referenco, iz katere bo izhajalo, da je odgovorni nadzornik, naveden v ponudbi, opravljal funkcijo odgovornega nadzornika pri izvedbi gradbeno obrtniških in instalacijskih del na eni lokaciji **pri montažni leseni gradnji** objekta ali objektov s skupno bruto tlorisno površino predložene reference v višini **najmanj 1.000 m²**, pri čemer bo veljavna referenca, ki se bo nanašala na katero od spodaj navedenih vrst objektov Enotne klasifikacije vrst objektov (CC-SI) 2012:
- 11220 Tri-in večstanovanjske stavbe
 - 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji
 - 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
 - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
 - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
 - 12201 Stavbe javne uprave
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic
 - 12203 Druge poslovne stavbe
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
 - 12620 Muzeji in knjižnice
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo

Naročnik bo priznal reference za objekte, za katere je bilo izdano uporabno dovoljenje v obdobju od 1.1. 2007 do roka za oddajo ponudbe. Ponudnik v prilogi št. 4/a navede seznam referenčnih objektov. Priloga št. 4/a mora biti izpolnjena v celoti z vsemi zahtevanimi podatki. Naročnik bo verodostojnost navedenih referenc preverjal v fazi preverjanja ponudb, ko bo po potrebi ponudnike pozval k predložitvi potrjenih referenčnih izjav s strani potrjevalcev referenc. Veljajo tudi lastne investicije.

Točke za dodatno predložene reference se med seboj ne seštevajo. Ponudnik lahko dobi največ 7 točk.



2b. Dodatne reference za odgovornega nadzornika gradbeno obrtniških del

Ponudnik, ki poleg izpolnitve zahtevanega pogoja za priznanje tehnične - kadrovske usposobljenosti, predloži dodatne reference, ki se nanašajo na odgovornega nadzornika gradbeno obrtniških del, dobi točke na enak način kot velja za odgovornega nadzornika. Ponudnik v prilogi 4/b navede seznam referenčnih objektov. Priloga 4/b mora biti izpolnjena v celoti z vsemi zahtevanimi podatki.

Točke za dodatno predložene reference se med seboj ne seštevajo. Ponudnik lahko dobi največ 7 točk.

2c. Dodatne reference za odgovornega nadzornika za področje strojne opreme in strojnih instalacij del

Ponudnik, ki poleg izpolnitve zahtevanega pogoja za priznanje tehnične - kadrovske usposobljenosti, predloži dodatne reference, ki se nanašajo na odgovornega nadzornika za področje strojne opreme in strojnih instalacijskih del, dobi točke na enak način kot velja za odgovornega nadzornika. Ponudnik v prilogi 4/c navede seznam referenčnih objektov. Priloga 4/c mora biti izpolnjena v celoti z vsemi zahtevanimi podatki.

Točke za dodatno predložene reference se med seboj ne seštevajo. Ponudnik lahko dobi največ 7 točk.

2d. Dodatne reference za odgovornega nadzornika elektro instalacijskih del

Ponudnik, ki poleg izpolnitve zahtevanega pogoja za priznanje tehnične - kadrovske usposobljenosti, predloži dodatne reference, ki se nanašajo na odgovornega nadzornika elektro instalacijskih del, dobi točke na enak način kot velja za odgovornega nadzornika. Ponudnik v prilogi 4/d navede seznam referenčnih objektov. Priloga 4/d mora biti izpolnjena v celoti z vsemi zahtevanimi podatki.

Točke za dodatno predložene reference se med seboj ne seštevajo. Ponudnik lahko dobi največ 7 točk.

3. FINANČNA ZAVAROVANJA

Vse garancije morajo biti brezpogojne in nepreklicno unovčljive na prvi poziv, ne glede na kakršenkoli ugovor.

Izbrani ponudnik bo predložil garancijo v višini 5 % pogodbene vrednosti za izvajanje koordinacije odprave napak v garancijskem roku z upoštevanim DDV za izvajanje nadzora v garancijskem roku 5 let od kvalitetnega prevzema objekta s strani naročnika, ki jo bo izdala pristojna banka ali zavarovalnica. Izbrani ponudnik je dolžan naročniku navedeno garancijo predložiti v roku 14 dni po kvalitetnem prevzemu objekta strani naročnika. Garancija mora biti veljavna še 4 mesece po preteku garancijskega roka. Po predložitvi garancije za odpravo napak v garancijski dobi za izvajanje nadzora v garancijskem roku naročnik izvajalcu vrne garancijo za dobro izvajanje gradbenega nadzora.

Ponudnik podpiše in žigosa priloženo prilogo številka 8:



IZJAVA O IZROČITVI GARANCIJ

Izjavljamo, da naročniku izročili naslednji garanciji za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti:

- V roku 14 dni po podpisu pogodbe bomo naročniku izročili garancijo za dobro izvedbo del v višini 5 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV za izvajanje gradbenega nadzora do kvalitetnega prevzema objekta s strani naročnika, ki jo bo izdala pristojna banka ali zavarovalnica. Garancija bo veljavna še 4 mesece po kvalitetnem prevzemu objekta s strani naročnika.
- V roku 14 dni po kvalitetnem prevzemu objekta s strani naročnika bomo naročniku izročili garancijo v višini 5 % pogodbene vrednosti izvajanja nadzora v garancijskem roku 5 let od kvalitetnega prevzema objekta s strani naročnika z upoštevanim DDV, ki jo bo izdala pristojna banka ali zavarovalnica. Garancija bo veljavna še 4 mesece po preteku garancijskega roka.

Datum: _____

Podpis in žig ponudnika

4. SPREMEMBA ROKA ZA ODDAJO PONUDB, DATUMA ODPIRANJA PONUDB IN ROKA ZA VPRAŠANJA



VPRAŠANJA PONUDNIKOV:

Skrajni rok, do katerega še lahko prevzemnik razpisne dokumentacije zahteva pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo, je **3.4.2018 do 09.00 ure**.

Odgovori in pojasnila bodo objavljeni najkasneje **do 3.4.2018 do 12.00 ure**.

ODDAJA PONUDB:

Ponudbe morajo biti predložene na naslov naročnika, JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA, ZARNIKOVA 3, LJUBLJANA, **do dne 5.4.2018 do 09.00 ure**.

JAVNO ODPIRANJE PONUDB

Javno odpiranje ponudb bo **dne 5.4.2018 ob 10.30 uri** v prostorih JAVNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MESTNE OBČINE LJUBLJANA, Zarnikova 3, Ljubljana v sejni sobi v III. nadstropju.