

## Prostorski akti za območje Mestne občine Ljubljana

---

**OPOMBA 1:** za ta akt se šteje, da je bil spremenjen in dopolnjen s sprejemom Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovid DV 2×110kV Toplarna–Polje–Beričevo (Uradni list RS, št. [79/04-3477](#)), in sicer za ureditveno območje DLN.

**OPOMBA 2:** z uveljavitvijo Odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. [107/06-4601](#)) so bila delno razveljavljena določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje ŽG Ljubljana, v delih, ki se nanašajo na ureditveno območje navedenega zazidalnega načrta (za del območja urejanja MT 1/1-1).

**OPOMBA 3:** z dnem uveljavitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. [101/09-4442](#)) so prenehala veljati tista določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje ŽG Ljubljana, ki so se nanašala na območje navedenega OPPN (za del območja urejanja MT7/1 - za del 7/9, del 7/2).

**OPOMBA 4:** Z dnem uveljavitve Uredbe o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M5/R51 na odseku od Vodice do Termoelektrarne Toplarnice Ljubljana (Uradni list RS, št. [112/09-5083](#)) se za območje državnega prostorskega načrta iz 4. člena navedene uredbe šteje, da so spremenjeni in dopolnjeni naslednji občinski prostorski akti:

– Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje ŽG Ljubljana (Uradni list SRS, št. 23/89 ter Uradni list RS, št. 56/92 in 29/06).

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje ŽG Ljubljana (Uradni list SRS, št. 23/89 in Uradni list RS, št. 56/92, 29/06)

---

### NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

Uradni list SRS, št. 23/89-1234

Uradni list RS, št. 56/92-2619

Uradni list RS, št. 29/06-1208

---

### ODLOK

#### o prostorskih ureditvenih pogojih za območje ŽG Ljubljana

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za območje ŽG Ljubljana, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem - LUZ pod št. 3662 v januarju 1089 in Spremembe in

dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za območje ŽG Ljubljana, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št. 59/2/1-92 v januarju 1992, ter spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje ŽG, ki jih je v januarju 2005 izdelal Genius Loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana, pod številko projekta 170-03.

## 2. člen

Prostorski ureditveni pogoji iz prejšnjega člena določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij z naslednjimi oznakami območij urejanja:

<b>MT1/1-1</b>	Območje ŽG
<b>MT1/1-2</b>	Območje ŽG
<b>MT4/1-1</b>	Območje ŽG
<b>MT4/1-2</b>	Območje ŽG
<b>MT4/1-3</b>	Tehnična postaja Moste
<b>MT4/1-4</b>	Južni povezovalni tir
<b>MT7/1</b>	Območje ŽG (del)
<b>MM8/1</b>	Petrol-Zalog-Kašelj (del)

## 3. člen

Meja območij urejanja in meje tehnoloških celot so določene v regulacijski karti v merilu 1:2000. Za območje tehnoloških celot 1/3-1, 1/4-1, 1/4-2, 1/5-1, 1/6-1, 1/6-2, 1/6-3 in 1/6-4 se kot sestavni del odloka uporablja Regulacijsko karto v merilu 1:1000 in Karto komunalne ureditve v merilu 1:2000. Karte je izdelal Genius Loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana, v januarju 2005, pod številko projekta 170-03.

## II. SPLOŠNE DOLOČBE

### 4. člen

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja iz 2. člena tega odloka, kolikor ni s posebnimi pogoji za posamezno tehnološko celoto drugače določeno.

### 5. člen

Območje prostorskih ureditvenih pogojev je z vidika urejanja razdeljeno v območji A in B.

Z vidika vrste posegov in namembnosti sta območji A in B podrobneje razčlenjeni na naslednje tehnološke celote:

Območje A:

1/1 upravljanje in vzdrževanje prog,

1/2 gradbeno podjetje,

1/3-1 poslovno-logistični center,

1/4-1 poslovno-logistični center,

1/4-2 poslovno-logistični center,

1/5-1 poslovno-logistični center,

1/6-1 poslovno-logistični center,  
1/6-2 poslovno-logistični center,  
1/6-3 poslovno-logistični center,  
1/6-4 poslovno-logistični center,  
4/1 centralne delavnice,  
4/2 tirne naprave,  
4/3 spremljajoči objekti,  
4/4 zelenica,  
4/8 kontejnerski servis,  
4/9 parkirni prostor za kontejnerje,  
4/10 kontejnerski terminal,  
7/2 ranžirna postaja,  
7/3 delavnice,  
7/4 postaja Zalog,  
7/5 spremljajoče in servisne dejavnosti,  
7/6 odprto skladišče, skladišče plinskih jeklenk,  
7/7 interventno pretakališče nevarnih snovi,  
7/8 polnilnica Diessel lokomotiv;

#### Območje B

1/8 tirne naprave,  
4/5 tirne naprave,  
4/6 tirne naprave,  
4/7 tirne naprave,  
7/9 tirne naprave,

**MT1/1-2** tirne naprave.

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

V območjih A in B so dovoljeni naslednji posegi:

- odstranitve objektov,
- rekonstrukcije in vzdrževanje objektov – legalno zgrajenih,
- gradnja prometne, komunalne, energetskih in druge gospodarske infrastrukture, razen parkirišč, ki ne služijo potrebam železnice,
- gradnja pomožnih objektov – ograj,
- postavitve začasnih objektov, namenjenih skladiščenju,
- postavitve spominskih obeležij,
- postavitve urbane opreme,
- ureditev zelenih površin.

V območju A so poleg naštetega dovoljene še:

- prizidave in nadzidave obstoječih objektov za potrebe železnice,
- gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe, na gradbeni parceli stanovanjske stavbe pod pogojem, da je h gradnji pridobljeno soglasje pristojne službe železnice in da gradbena parcela ne bo pozidana več kot 40%.

V območju B je poleg naštetega dovoljena še:

- gradnja tehnoloških objektov nad tirnimi napravami pod pogoji in v soglasju pristojne službe železnice.

#### 7. člen

črtan

#### 8. člen

Gradnja objektov in naprav v rezervatih in varovalnih pasovih cest, komunalnih napeljav in energetskih koridorjih, ki potekajo preko območja ŽG, je dovoljena pod posebnimi pogoji, ki jih določajo prometno-tehnični predpisi.

Vsi posegi morajo biti usklajeni.

2. Merila in pogoji glede oblikovanja

#### 9. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja in se prilagoditi obstoječim objektom in ureditvam v smislu:

- oblikovanja obcestne zazidave ob stičnih območjih
- oblikovanja objektov in naprav znotraj posameznih tehnoloških celot
- oblikovanja streh, ki se morajo uskladiti s sosednjim objektom
- oblikovanje nasipov, protihrupnih elementov, ograj, zelenih površin in zasaditev.

### 3. Merila za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

#### 10. člen

Velikost gradbenih parcel in funkcionalnega zemljišča mora biti prilagojena namembnosti in velikosti objekta.

### 4. Merila in pogoji za prometno urejanje

#### 11. člen

Železniško omrežje:

Objekti v tehnoloških celotah 1/4-1 in 1/6-3 morajo biti priključeni na industrijski tir.

Cestno omrežje

Varovalni pas občinske ceste se meri od osi ceste in je na vsako stran širok:

- pri lokalni cesti 5,00 m;
- pri javni poti 4,00 m;
- pri javni poti za kolesarje 3,00 m;
- pri glavni mestni cesti 10,00 m;
- pri zbirni mestni cesti 10,00 m;
- pri mestni cesti 8,00 m.

Minimalni profil dvosmernih cest (dvosmerno vozišče in enostranski pločnik) za osebni promet je:

- vozišče 5,00–5,50 m z razširitvijo v krivinah,
- pločnik 1,60 m.

Minimalni profil enosmernih cest (vozišče in enostranski pločnik) je:

- vozišče 3,00 m–3,50 m;
- pločnik 1,60 m.

Enosmerne slepe ceste, daljše od 150 m, morajo imeti urejeno obračališče.

Minimalni profil dvosmernih cest (dvosmerno vozišče in enostranski pločnik) za tovorni promet je:

- vozišče 9 m.

Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na prometno omrežje s skupnim priključkom.

Dovoz do objektov v tehnoloških celotah 1/3-1, 1/4-1, 1/4-2, 1/5-1, 1/6-1, 1/6-2, 1/6-3 in 1/6-4 bo možen preko dveh predvidenih polnih križišč na Letališki cesti (križišči K3 in K4) in preko dveh obstoječih križišč, z režimom desno – desno (križišči K2 in K5).

Pogoj za gradnjo objektov v tehnoloških celotah 1/3-1, 1/4-1, 1/5-1, 1/6-2 in 1/6-3 je izgradnja polnega križišča K4.

Objekt v funkcionalni celoti 1/6-1 se lahko, do izgradnje polnega križišča K4, navezuje na Letališko cesto preko križišča K5, z režimom desno – desno.

Priključek na križišče K3 je predviden samo za osebni in lažji tovorni promet.

Pri novogradnjah je treba, na gradbeni parceli, zagotoviti potrebna parkirna mesta za osebna vozila in tovorna vozila, skladno z naslednjimi normativi: 1 parkirno mesto na 30 m<sup>2</sup> netto poslovnih površin, 1 parkirno mesto na 100 m<sup>2</sup> netto skladiščnih površin, 1 parkirno mesto na 250 m<sup>2</sup> površin logističnega terminala in 1 parkirno mesto za tovornjake na 1.200 m<sup>2</sup> logističnega terminala.

Na vseh javnih komunikacijah in dostopih do objektov in v objekte je treba izvesti dostope in prehode, ki omogočajo neoviran dostop za invalidne ljudi.

5. Merila in pogoji za komunalno urejanje

#### 12. člen

Vsi objekti morajo biti priključeni na komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturo. Za potrebe novogradenj je treba dopolniti sekundarno komunalno in energetska omrežje – kanalizacijo, vodovod, plinovod, toplovod in električno omrežje.

Za ustrežnejšo oskrbo in za racionalno rabo prostora so dovoljene spremembe tras posameznih vodov komunalne, energetske, telekomunikacijske in druge infrastrukture. V primeru, da se obstoječi vodi ali naprave komunalne, energetske, telekomunikacijske in druge infrastrukture opustijo, jih je treba odstraniti.

Infrastrukturni objekti in naprave v vplivnem območju železniških tirov morajo biti načrtovani in izvedeni tako, da so preprečeni vsi medsebojni vplivi.

#### Vodovod

Območje je z vodo oskrbovano iz centralnega vodovodnega sistema Ljubljana. Za oskrbo predvidenih objektov v tehnoloških celotah 1/3-1, 1/4-1, 1/4-2, 1/5-1, 1/6-1, 1/6-2, 1/6-3 in 1/6-4 s pitno, sanitarno in požarno vodo se izvede ustrezno število priključkov na obstoječ vodovod PVCd160, ki poteka po južni strani Letališke ceste.

Požarna varnost objektov, ki so oddaljeni več kot 80 m od obstoječega javnega vodovoda, se zagotovi z izgradnjo internega hidrantnega omrežja.

Ob izdelavi projektne dokumentacije za krožišča na Letališki cesti je treba, zaradi uskladitve posegov z obstoječim vodovodnim omrežjem, pridobiti projektno nalogo, ki jo izdelata JP Vodovod-Kanalizacija.

#### Kanalizacija

Območje zahodno od Studenca je urejeno s kanalizacijo mešanega sistema, v območju vzhodno od Studenca je kanalizacija z ločenim sistemom.

Vsa predvidena interna kanalizacija mora biti izvedena vodotesno iz atestiranih materialov. Pred zasipom novozgrajenih internih kanalov mora biti izvršen preizkus vodotesnosti.

V javno kanalizacijo se lahko, preko interne kanalizacije, odvaja samo odpadne vode in tehnološke vode. Tehnološke vode, ki vsebujejo mastne, strupene, vnetljive ali agresivne snovi, se morajo pred zaključkom na interno kanalizacijo očistiti do dovoljene stopnje onesnaženosti.

Čisto padavinsko vodo s streh objektov in zelenic se vodi v ponikovalnice.

Padavinsko vodo iz utrjenih prometnih površin se ponika preko lovilcev olj.

Temelji kletnih etaž ne smejo segati globlje kot 5,0 m nad najvišji znani nivo podtalnice.

Na območju tehnoloških celot 1/3-1, 1/4-1, 1/4-2, 1/5-1, 1/6-1, 1/6-2, 1/6-3 in 1/6-4 je zgrajena kanalizacija mešanega sistema. Predvideni objekti se bodo preko interne zunanje kanalizacije priključevali na javni kanal DN 600–500 mm, ki poteka po Letališki cesti. Za potrebe novogradenj je možna delna prestavitve obstoječih zbiralnikov. Predlog prestavitve je razviden iz karte komunalne ureditve.

Za prestavitve javne kanalizacije je treba pridobiti projektno nalogo, ki jo izdelata JP Vodovod-Kanalizacija.

Ob izdelavi projektne dokumentacije za krožišča na Letališki cesti je treba, zaradi uskladitve posegov z obstoječim kanalizacijskim omrežjem, pridobiti projektno nalogo, ki jo izdelata JP Vodovod-Kanalizacija.

#### Daljinsko ogrevanje

Predvidene objekte v tehnoloških celotah 1/3-1, 1/4-1, 1/5-1, 1/6-1, 1/6-2 in 1/6-3 je treba, za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode, priključiti na sistem daljinskega vročevodnega ogrevanja, ki poteka po vzhodnem robu območja. Priključitev je treba izvesti z individualnimi priključnimi vodi.

#### Plinovodno omrežje

Predvidene objekte v tehnoloških celotah 1/3-1, 1/4-1, 1/5-1, 1/6-1, 1/6-2 in 1/6-3 je za potrebe kuhanja, tehnologije in hlajenja možno priključiti na plinovodno omrežje.

#### Električno omrežje

Preko območja poteka trasa daljnovoda DV 2 x 100 kV Toplarna–Polje–Beričevo in DV 100 kV Toplarna–Bežigrad–Kleče Kleče–Črnuče–Toplarna. Za traso daljnovoda 2 x 100 kV Toplarna–Polje–Beričevo so v veljavi določila državnega lokacijskega načrta.

Širina elektroenergetskega koridorja nadzemnega daljnovoda DV 2 x 110 kV Kleče–Črnuče–Toplarna je 30 m (15 m na vsako stran od osi daljnovoda).

Za elektrifikacijo predvidenih objektov je treba zgraditi nove transformatorske postaje v sklopu objekta. Za gradnjo transformatorske postaje mora Elektro Ljubljana izdelati idejni projekt elektrifikacije.

#### Telekomunikacijsko omrežje

Novi objekti se priključijo na telekomunikacijsko omrežje. Za priključitev predvidenih objektov v tehnoloških celotah 1/3-1, 1/4-1, 1/5-1, 1/6-1, 1/6-2 in 1/6-3 je treba povečati kapaciteto obstoječega TK omrežja.

#### Javna razsvetljava

Vse javne povozne in pohodne površine morajo biti opremljene z javno razsvetljavo, ki mora biti izvedena s tipskimi elementi.

Jakost in izvedba razsvetljave morata ustrezati veljavnim predpisom glede preprečevanja vsiljene svetlobe.

#### Zbiranje odpadkov

Komunalni in tehnološki odpadki se morajo zbirati na območju, ločeno v smetnjakih, ki jih predpiše organizacija, ki izvaja odvoz odpadkov. Zbirna mesta ne smejo biti locirana ob Letališki cesti. Za zbiranje in prevzem odpadkov, urejenost zbirnih in odjemnih mest ter dostopnost komunalnim vozilom je treba v območju urejanja urediti ustrezno lokacijo in število zbirnih in odjemnih mest, skladno z veljavnimi predpisi.

Odjemna in zbirna mesta za zbiranje tehnoloških odpadkov morajo biti dostopna s specialnimi smetarskimi vozili.

Odjemna in zbirna mesta za smetnjake morajo biti locirana na funkcionalnem zemljišču objektov, morajo imeti nadstrešnico in morajo biti opremljena z vodo ter odtokom z lovilec olj in maščob.

### 6. Merila in pogoji za varovanje okolja

#### 13. člen

Merila za varovanje okolja se v prostorskih ureditvenih pogojih nanašajo na:

- varstvo zraka
- varstvo voda
- varstvo pred hrupom
- varstvo pred požarom.

#### Varstvo zraka

#### 14. člen

Varstvo zraka se izvaja z:

- obvezno sanacijo obstoječih virov onesnaženja
- obveznim priključevanjem novih objektov na daljinsko ogrevanje
- ustrezno zasaditvijo obstoječih in prostih zelenih površin (zasaditev gostega zelenega pasu visoke vegetacije ob robu železniškega območja, zasaditev v samem območju ŽG).

#### Varstvo voda

#### 15. člen

Zahodni del območja prostorskih ureditvenih pogojev leži v širšem vodovarstvenem območju vodonosnika Ljubljanskega polja. Pri načrtovanju posegov je treba upoštevati veljavne odloke o varovanju in zaščiti virov pitne vode.

#### Varstvo pred hrupom

##### 16. člen

Varstvo pred hrupom se izvaja z:

- obveznim zmanjšanjem hrupa pri izvoru,
- izboljšanjem izolacijskih sposobnosti oken pri novogradnjah,
- protihrupnimi zidovi in nasipi,
- obveznim upoštevanjem pogojev iz študije o varstvu pred hrupom, ki jo je izdelal SCT. Protihrupna zaščita se izvede ob zunanem robu tirnih naprav pri naslednjih ureditvenih območjih: **MS1/1, CO6/1, CT6/39, MM2/1, MS2/1, MM5/2, - delno, MS7/2, MS8/1, MS8/1, MS8/1, MS8/3, MS7/6, MS7/7 in MS8/6.**

Na kritičnih območjih, kjer je obvezna protihrupna zaščita, je potrebno upoštevati maksimalno dovoljeno raven hrupa za stanovanjsko okolje 45 dB (A). Osnova za izračun so meritve obstoječega stanja hrupa in prognoza po dokončni realizaciji železniškega vozlišča.

Protihrupne zaščite se uvedejo vzporedno z izvajanjem posameznih investicij.

Območju tehnoloških celot 1/3-1, 1/4-1, 1/4-2, 1/5-1, 1/6-1, 1/6-2, 1/6-3 in 1/6-4 je določena IV. stopnja varstva pred hrupom, skladno z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95).

#### Varstvo pred požarom

##### 17. člen

Do vseh objektov je treba zagotoviti dostope in površine za intervencijska vozila ter naprave, v skladu s predpisi SIST DIN 14090.

Protipožarni hidranti morajo biti krožno povezani in med seboj oddaljeni 70 m do 80 m.

V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba obdelati način gašenja in zajema izrabljenih požarnih vod. Direktni izliv onesnaženih voda v javno kanalizacijo ali ponikovalnico ni dovoljen.

#### Varstvo naravne in kulturne dediščine

##### 18. člen

V delu območja urejanja **MT4/1-3** in območja urejanja **MT4/1-4** se nahaja arheološka dediščina – grobišče Studenec. V območju arheološke dediščine so posegi dovoljeni samo v soglasju in pod nadzorom pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

V delu območja urejanja **MT7/1** se nahaja kulturni spomenik in naravna vrednota – Pot. Na območju Poti so prepovedani posegi, ki bi spreminjali njeno zgodovinsko, kulturno in estetsko vrednost. Za gradnjo podzemnih komunalnih naprav na območju Poti je treba, pred izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti kulturno varstvene in naravovarstvene pogoje, k projektnim rešitvam pa kulturno varstveno in naravovarstveno soglasje.

##### 19. člen

## črtan

### III. POSEBNA IN DODATNA MERILA IN POGOJI

#### 20. člen

Tehnološka celota 1/1 (TOZD Upravljanje in vzdrževanje prog). Veljajo določila splošnih določb.

V tehnološki celoti 1/1 je dovoljena:

a) gradnja naslednjih objektov.

- poslovna stavba do P+2
- portirnica P
- kombinirani objekti P
- skladišče negorljivih materialov P
- garderobe, sanitarije za delavce P
- nadstrešnica za gradbeno mehanizacijo P
- zaklonišče

Pri gradnji objektov se naj uporabijo enaki materiali in upošteva enotna izvedba streh;

b) izvedba naslednjih ureditev

- ureditev dostopa in dovoza s ceste ob Zeleni jami
- ureditev parkirnih prostorov za osebne avtomobile,
- ureditev utrjenih površin zelenic,
- ureditev ograj z ozelenitvijo,
- preureditev tirov v skladu s celotno zasnovo tirnih naprav.

Pri gradnji predvidenih objektov je potrebno upoštevati obstoječi in predvideni kanalski zbiralnik z ustreznimi odmiki objektov.

Za potrebe novogradnje se obstoječi vodovod  $\phi$  100 rekonstruira s povečavo profila zaradi požarne zaščite in sanitarno pitne vode.

Vsi novograjeni in adaptirani objekti se morajo za potrebe ogrevanja in pripravo tople potrošne vode priključiti na plinsko omrežje ali vročevodno omrežje. V ta namen se dopolni sekundarno omrežje.

Zgradi se dodatna TP z 10 kV in 1 kV kabli.

#### 21. člen

Tehnološka celota 1/2 (TOZD Gradbeno podjetje).

Veljajo določila splošnih določb.

Izvede se protihrupna zaščita ( $H=2,5$  m) v skladu z grafično prilogo št. 8, ki je sestavni del projekta iz 1. člena tega odloka.

Za potrebe dopolnilne gradnje je pri izdelavi lokacije upoštevati rezervat obstoječega in predvidenega kanalizacijskega omrežja.

Pri vseh novogradnjah se upošteva rezervat obstoječega in predvidenega kanalizacijskega omrežja.

#### 22. člen

#### Tehnološka celota 1/3-1

Veljajo določila splošnih določb in:

Dovoljena je gradnja poslovnih objektov s spremljajočimi dejavnostmi, pod naslednjimi pogoji:

- dovoz je predviden s križišča K3 ali K4,
- minimalna dolžina objekta je 60 m, posamezni objekti, grajeni znotraj gradbenih linij, se lahko združujejo,
- izraba gradbene parcele (FSI) ne sme presegati 2.2,
- pritličje objekta mora ostati v pretežni meri nepozidano tako, da bo zagotovljen dovoz kamionov do prometno logističnega terminala v tehnološki celoti 1/4-1 in pretovor blaga,
- maksimalna višina objekta je 18 m, minimalna višina je 14 m, objekti so lahko podkleteni,
- oblikovanje fasade ob Letališki cesti mora biti sodobno, mestotvorno, primerno velikosti objekta ter njegovi lokaciji. Fasada mora biti členjena in izvedena z različnimi, kvalitetnimi fasadnimi oblogami;
- ob zunanjih parkiriščih in prometnicah ob Letališki cesti mora biti zasajeno drevje;
- v območju javnih površin ob Letališki cesti mora biti zasajen dvoredni drevored;
- zemljišče ob križišču Kajuhove in Letališke ceste se uredi kot parkovna površina;
- pešceve površine med objektom in Letališko cesto morajo biti izvedene v kvalitetnih materialih in opremljene s sodobno, enotno urbano opremo.

#### 23. člen

#### Tehnološka celota 1/4-1

Veljajo določila splošnih določb in:

Dovoljena je gradnja objektov prometno-logističnega terminala, pod naslednjimi pogoji:

- dovoz je predviden s križišča K4,
- objekti morajo biti navezani na industrijski tir,
- minimalna dolžina enega objekta je 60 m, posamezni objekti, grajeni znotraj gradbenih mej, se lahko združujejo,
- izraba gradbene parcele (FSI) ne sme presegati 1.8,
- maksimalna višina objekta je 14 m, objekti so lahko podkleteni.

#### Tehnološka celota 1/4-2

Veljajo določila splošnih določb in:

Dovoljena je ureditev zunanjih skladiščnih površin, pod naslednjimi pogoji:

- dovoz je predviden s križišča K4.

#### 24. člen

Tehnološka celota 1/5-1

Dovoljena je gradnja poslovnih objektov s spremljajočimi dejavnostmi, pod naslednjimi pogoji:

- dovoz je predviden s križišča K4,
- minimalna dolžina objekta je 50 m, posamezni objekti, grajeni znotraj gradbenih linij, se lahko združujejo;
- izraba gradbene parcele (FSI) ne sme presegati 2.2,
- maksimalna višina objekta je 18 m, minimalna višina je 14 m, objekti so lahko podkleteni,
- oblikovanje fasade ob Letališki cesti mora biti sodobno, mestotvorno, primerno velikosti objekta ter njegovi lokaciji. Fasada mora biti členjena in s kvalitetnimi fasadnimi oblogami;
- ob zunanjih parkiriščih in prometnicah ob Letališki cesti mora biti zasajeno drevje;
- v območju javnih površin ob Letališki cesti mora biti zasajen dvoredni drevored;
- peščeve površine med objektom in Letališko cesto morajo biti izvedene v kvalitetnih materialih in opremljene s sodobno, enotno urbano opremo.

#### 25. člen

Tehnološka celota 1/6-1

Dovoljena je gradnja poslovnih objektov s spremljajočimi dejavnostmi, pod naslednjimi pogoji:

- dovoz je predviden s križišča K5 ali K4,
- minimalna dolžina objekta je 50 m, posamezni objekti, grajeni znotraj gradbenih linij, se lahko združujejo;
- izraba gradbene parcele (FSI) ne sme presegati 2.5,
- maksimalna višina objekta linearno narašča: od 21 m v zahodnem delu do 28 m v vzhodnem delu, minimalna višina je 14 m, objekti so lahko podkleteni;
- oblikovanje fasade ob Letališki cesti mora biti sodobno, mestotvorno, primerno velikosti objekta ter njegovi lokaciji. Fasada mora biti členjena in izvedena z različnimi, kvalitetnimi fasadnimi oblogami;
- ob zunanjih parkiriščih in prometnicah ob Letališki cesti mora biti zasajeno drevje;
- v območju javnih površin ob Letališki cesti mora biti zasajen dvoredni drevored;

– peščeve površine med objektom in Letališko cesto morajo biti izvedene v kvalitetnih materialih in opremljene s sodobno, enotno urbano opremo.

#### Tehnološka celota 1/6-2

Dovoljena je gradnja poslovnega objekta s spremljajočimi dejavnostmi, pod naslednjimi pogoji:

- dovoz je predviden s križišča K4,
- izraba gradbene parcele (FSI) ne sme presegati 2.2,
- maksimalna višina objekta je 18 m, objekt je lahko podkleten,
- oblikovanje severne fasade mora biti sodobno, mestotvorno, primerno velikosti objekta ter njegovi lokaciji.

#### Tehnološka celota 1/6-3

Veljajo določila splošnih določb in:

Dovoljena je gradnja objektov prometno-logističnega terminala, pod naslednjimi pogoji:

- dovoz je predviden s križišča K4,
- objekt mora biti navezan na industrijski tir,
- izraba gradbene parcele (FSI) ne sme presegati 1.8,
- maksimalna višina objekta je 14 m, objekti so lahko podkleteni.

#### Tehnološka celota 1/6-4

Veljajo določila splošnih določb in:

Dovoljena je ureditev zunanjih skladiščnih površin, pod naslednjimi pogoji:

- dovoz je predviden s križišča K4.

### 26. člen

#### Tehnološki celoti 4/1, 4/2 (Centralne delavnice)

V tehnoloških celotah 4/1 in 4/2 je dovoljena rekonstrukcija centralnih delavnic, ki obsega:

- funkcionalno povečavo objekta centralnih delavnic za maks. 90 m,
- rekonstrukcijo tirnih naprav centralnih delavnic in sprejemno-odpreme skupine tehnične potniške postaje,
- nov objekt se priključi na obstoječi kanal, ki se ga po potrebi poveča. Za potrebe sanitarne vode se izvede priključek iz javnega vodovoda. Za potrebe ogrevanja in pripravo potrošnje tople vode se mora objekt priključiti na vročevodno omrežje.

### 27. člen

Tehnološki celoti 4/3, 4/4 (Funkcionalni objekti CD).

Veljajo določila splošnih določb.

V tehnološki celoti 4/3 in 4/4 je dovoljena:

- izgradnja objektov spremljajočih dejavnosti za CD,
- ureditev notranjega cestnega prometa s praktirnimi prostori,
- ureditev zelenic v skladu z rekonstrukcijo tirnih naprav in ohranitev obstoječih igrišč.

Novi objekti se priključijo na obstoječi zbiralnik A-10 in obstoječo kanalizacijo centralnih delavnic ter mestni vodovod.

#### 28. člen

Tehnološke celote 4/8, 4/9, 4/10 (Kontejnerski servis, Terminal).

Veljajo določila splošnih določb.

V tehnoloških celotah 4/8, 4/9 in 4/10 se dovoljuje:

a) novogradnja kontejnerskega servisa

- tlorisne dimenzije maks. 65x46 m,
- maks. višina objekta P, delno do P+2, - dostop in dovoz je z Letališke ceste.

b) Prizidava obstoječega objekta

- tlorisne dimenzije maks. 30x25 m,
- maksimalna višina objekta P+3,
- dostop in dovoz je z Letališke ceste. c) Ureditve
- parkirni prostor za kontejnerje južno od servisnega objekta,
- kontejnerski terminal se dogradi in poveže s priključnimi tiri,
- notranje utrjene površine z dovozi, potmi in parkirnimi prostori za osebne avtomobile,
- zelenice z drevjem,
- postavitve ograj z ozelenitvijo.

V sklopu kontejnerskega terminala je dovoljeno postaviti manjši objekt za počitek ca. 20 oseb, s potrebnimi funkcionalnimi prostori.

Predvideni objekt in ureditve se priključijo na obstoječo kanalizacijo in obstoječi vodovod na Letališki cesti. Zgradi se dodatna TP z 10 kV in 1kV kabli.

#### 29. člen

Tehnološke celote 7/1, 7/2 (ranžirna postaja)

V tehnoloških celotah 7/1 in 7/2 se dovoljuje:

- rekonstrukcija in izgradnja lokomotivskega tira severno od ranžirne postaje,
- rekonstrukcija kretniškega grla med ranžirno postajo in odpremno skupino,
- rekonstrukcija proge iz Zidanega mosta,
- rekonstrukcija uvoznega in izvoznega grla, uvozne oziroma izvozne skupine ranžirne postaje,
- ureditev internega prometnega sistema,

- ureditev večjih zelenih površin,
- izvedba protihrupne zaščite ob **MS8/1**, **MS8/3**, **MS8/6** (H=2,5 m) v skladu z grafično prilogo št. 8, ki je sestavni del projekta iz 1. člena tega odloka.

Pri širitvi tirov proti severu se na podvozu Zadobrovške ceste obstoječa kanalizacija rekonstruira.

#### 30. člen

Tehnološka celota 7/3, 7/4, 7/5 (delavnice, pralnica in dezinfekcija vagonov), postaja Zalog

V tehnoloških celotah 7/3, 7/4 in 7/5 se dovoljuje:

- izvedba tekočih vzdrževalnih del na obstoječih objektih in napravah,
- rekonstrukcija objektov in naprav,
- novogradnje v smislu funkcionalnih dopolnitev posameznih dejavnosti,
- ureditev notranjega prometa,
- izvedba protihrupne zaščite ob MS 8/6 v skladu z grafično prilogo št.8, ki je sestavni del projekta iz 1. člena tega odloka,
- pralnica in dezinfekcija vagonov (7/3) mora imeti kanalizacijo odpadnih voda speljano preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in oljnih lovilcev, ki naj bodo smiselno vključeni v kanalizacijsko omrežje. Tla morajo biti betonska oziroma vodonepropustna.

#### 31. člen

Tehnološke celote 7/6, 7/8 (skladišče plinskih jeklenk, polnilnica z diesel gorivom)

V tehnoloških celotah 7/6 in 7/8 se dovoljuje:

- skladišče plinskih jeklenk (7/6)
- dva objekta s kapaciteto po 10.000 kg,
- odmik od objektov in prevoznega tira min. 20 m z varnostnim zidom,
- prosti depo materiala za vzdrževanje prog,
- polnilnico diesel lokomotiv (7/6)
- odmik od stanovanjskega območja (MS 8/3) min. 50 m.

Pri gradnji teh objektov je obvezno upoštevati sanitarnohigienske, požarno-varnostne in zaščitne pogoje.

#### 32. člen

Tehnološka celota 7/7 (interventno pretakališče)

V tehnološki celoti 7/7 se ob upoštevanju vseh požarnovarstvenih predpisov dovoljuje:

- izvedba pretakalne ploščadi v dolžini 45 m in dovoznim tirov, kar zadošča za postavitev treh štiriosnih vagonških cistern,
- izvedba nadstrešnice nad ploščadjo v širini do 8,5 m in dolžini 45m,
- postavitev varnostne ograje.

## IV. KONČNE DOLOČBE

33. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, oddelku, pristojnem za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana, Izpostava Moste - Polje,
- Četrtnih skupnostih Moste, Jarše in Polje.

34. člen

črtan

35. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.