

TEHNIČNE REFERENCE PONUDNIKA

Ponudnik mora za izpolnitev pogoja o tehnični usposobljenosti izpolniti obrazec in predložiti vsaj tri reference, ki se nanašajo na sanacijo strehe, vsaka velikosti najmanj 700 m² strešnih površin, od tega vsaj 350 m² pokrite s pločevino (al, cu, zn) in so bila dokončana v obdobju zadnjih 5 let pred dnevom odpiranja ponudb. Za datum dokončanja se šteje datum uspešne primopredaje del naročniku.

Ponudnik v prilogi 2/I navede seznam referenc. Priloga 2/I mora biti izpolnjena v celoti z vsemi zahtevanimi podatki. Naročnik bo verodostojnost navedenih referenc preverjal v fazi preverjanja ponudb, ko bo po potrebi ponudnike pozval k predložitvi potrjenih referenčnih izjav s strani potrjevalcev referenc.

1. REFERENCA

Naročnik referenčnega posla (naziv in naslov)	_____
Ime referenčnega posla	_____
Partnerji pri referenčnem poslu (če je šlo za skupni posel)	_____
Opis posla, iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogojev (izvedene aktivnosti, izvedene površine z izrecno navedbo izvedene površine s pločevino)	_____ m ² strešne površine, od tega _____ m ² s pločevino izvedene strešne m ²
Datum dokončanja del	_____
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco (ime, priimek, telefon, e-naslov)	_____

2. REFERENCA

Naročnik referenčnega posla (naziv in naslov)	_____
Ime referenčnega posla	_____
Partnerji pri referenčnem poslu (če je šlo za skupni posel)	_____
Opis posla, iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogojev (izvedene aktivnosti, izvedene površine z izrecno navedbo izvedene površine s pločevino)	_____ m2 strešne površine, od tega _____ m2 s pločevino izvedene strešne m2
Datum dokončanja del	_____
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco (ime, priimek, telefon, e-naslov)	_____

3. REFERENCA

Naročnik referenčnega posla (naziv in naslov)	_____
Ime referenčnega posla	_____
Partnerji pri referenčnem poslu (če je šlo za skupni posel)	_____
Opis posla, iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogojev (izvedene aktivnosti, izvedene površine z izrecno navedbo izvedene površine s pločevino)	_____ m2 strešne površine, od tega _____ m2 s pločevino izvedene strešne m2

Datum dokončanja del	_____
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco (ime, priimek, telefon, e-naslov)	_____

(v primeru skupne ponudbe lahko pogoj izpolnjujejo partnerji skupaj; v primeru sklicevanja na zmogljivosti drugih subjektov morajo slednji izvesti gradnje ali storitve v delu, za katere se zahtevajo te zmogljivosti)

KADROVSKE REFERENCE

Ponudnik mora predložiti podatke o ključnem osebju ponudnika, ki bodo izvajali predmetno javno naročilo:

Ime in priimek	_____
Predvidena vloga pri poslu	vodja del
Zaposlen pri	_____
Delovna doba	_____

Pogoj za sodelovanje na objavljenem javnem razpisu je, da ponudnik oziroma njegovi podizvajalci razpolagajo z zadostnim številom delavcev za izpolnitev pogodbenih obveznosti in da imajo z njimi sklenjene ustrezne pogodbe o zaposlitvi oziroma o delu. Naročnik si pridržuje pravico, da pred podpisom pogodbe od ponudnika zahteva, da mu na vpogled preloži dokumentacijo, s katero bo dokazal, da izpolnjuje zahteva glede sklenjenih pogodb.

PODATKI O PODIZVAJALCU

NAZIV PODIZVAJALCA:

NASLOV:

KONTAKTNA OSEBA:

TELEFON IN FAKS

ELEKTRONSKI NASLOV:

ID za DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA
PODIZVAJALCA:

MATIČNA ŠTEVILKA:

ŠT. TRR Z NAVEDBO BANKE:

ZAKONITI ZASTOPNIKI PODIZVAJALCA

DELA, KI JIH PREVZEMA PODIZVAJALEC :

Vrednost del, ki jih prevzema podizvajalec:

Znesek (brez DDV) _____ EUR

Delež del, ki jih prevzema podizvajalec glede na vrednost ponudbe v odstotku: _____ %

Opomba: V primeru večjega števila podizvajalcev se obrazec izpolni za vsakega od podizvajalcev.

ZAHTEVA PODIZVAJALCA ZA NEPOSREDNO PLAČILO

Podizvajalec _____

V skladu z 2. odstavkom 94. člena ZJN 3 zahtevamo, da naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana, v okviru javnega naročila za obnovo strehe oz. izvedbo sanacijskih del v večstanovanjski stavbi na naslovu Bobrova ulica 7 v Ljubljani, na podlagi potrjenega računa ali situacije s strani ponudnika neposredno plačuje podizvajalcu:

Datum _____

Podpis, žig podizvajalca _____

Opomba:

Obrazec se izpolni za vsakega podizvajalca posebej.

OKVIRNI TERMINSKI PLAN

Ponudnik mora priložiti:

- Podpisan in žigosan okvirni terminski plan napredovanja del s planom delovne sile in mehanizacije, iz katerega mora biti razviden rok dokončanja del.

IZJAVA O IZROČITVI GARANCIJ

- Garancija za dobro izvedbo del

Ponudnik mora v primeru, če bo izbran kot najugodnejši ponudnik, izročiti naročniku garancijo za dobro izvedbo del, v višini 5 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV, ki jo bo izdala pristojna banka ali zavarovalnica. Izbrani ponudnik je dolžan naročniku navedeno garancijo predložiti v roku 14 dni po podpisu pogodbe. Garancija mora biti veljavna še 2 meseca po poteku roka za dokončanje del. Če se med trajanjem izvedbe del spremenijo roki za izvedbo, se mora temu ustrezno spremeniti tudi garancija oz. podaljšati njena veljavnost.

- Garancija za odpravo napak v garancijskem roku – splošna garancija

Ponudnik, ki bo izbran kot najugodnejši in s katerim bo naročnik sklenil pogodbo, mora v roku 14 dni po podpisu primopredajnega zapisnika naročniku izročiti garancijo za odpravo napak, in sicer v višini 5 % vrednosti izvedenih del na krovskih in kleparskih delih ter za vgrajene svetlobnike z upoštevanim DDV z veljavnostjo 10 let od datuma podpisa primopredajnega zapisnika s strani naročnika in izvajalca.

Izbrani izvajalec lahko namesto predložitve garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ali garancije za odpravo napak deponira denarna sredstva pri naročniku.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

Naziv banke/zavarovalnice _____

Kraj in datum: _____

Upravičenec (naročnik javnega naročila): _____

Garancija št. _____

V skladu s pogodbo: _____ (naziv pogodbe, številka pogodbe, datum), sklenjene med upravičencem in izvajalcem

je izvajalec obvezan izvesti obnovo strehe oz. izvedbo sanacijskih del v večstanovanjski stavbi na naslovu Bobrova ulica 7 v Ljubljani, v pogodbeni vrednosti _____ EUR z DDV v roku 100 dni od uvedbe v delo v količini in kakovosti, opredeljeni v navedeni pogodbi.

Na zahtevo upravičenca se s to garancijo nepreklicno in brezpogojno obvezujemo, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka ne glede na ugovor izvajalca plačali _____ EUR, če boste zatrjevali, da izvajalec svoje pogodbene obveznosti ni izpolnil v dogovorjeni kakovosti, količini in rokih in na način, opredeljen v zgoraj navedeni pogodbi. Naša obveza velja tudi v primeru delne izpolnitve pogodbene obveznosti, če izvajalec tudi delno ne izpolni pogodbenih določb.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo upravičenca za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevek za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancije št. _____ / _____.

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja najkasneje do _____. Po preteku navedenega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo upravičenec kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu (prodajalcu) podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da izvajalec ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko izvajalec in banka/zavarovalnica sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko/zavarovalnico rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani po slovenskem pravu.

Banka/zavarovalnica
(žig in podpis)

GARANCIJA ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

Naziv banke/zavarovalnice _____

Kraj in datum: _____

Upravičenec (naročnik javnega naročila _____
Garancija št. _____

V skladu s pogodbo _____ (naziv pogodbe, številka pogodbe, datum), sklenjene med upravičencem (naziv naročnika javnega naročila) _____ in izvajalcem _____ (naziv ponudnika), je bil izvajalec obvezan izvesti obnovo strehe oz. izvedbo sanacijskih del v večstanovanjski stavbi na naslovu Bobrova ulica 7 v Ljubljani, v pogodbeni vrednosti _____ EUR z DDV v roku 100 dni od uvedbe v delo v količini in kakovosti, opredeljeni v navedeni pogodbi. Izvajalec je dolžan po opravljeni primopredaji v garancijskem roku odpraviti vse ugotovljene pomanjkljivosti skladno z določili zgoraj citirane pogodbe in garancijske izjave.

S to garancijo se nepreklicno in brezpogojno zavezuje, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka in ne glede na kakršen koli ugovor izvajalca plačali znesek _____ EUR, če izvajalec v garancijskem roku oziroma v roku, ko velja ta garancija, ne bo izpolnil svoje obveznosti, ki izhaja iz naslova garancijske obveznosti.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevek za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancije št. _____ / _____.

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja še 30 dni po poteku garancijskega roka, določenega v zgoraj navedeni pogodbi, vendar pa najkasneje do _____. Po poteku tega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo naročnik kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da izvajalec ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko naročnik garancije oziroma izvajalec in banka/zavarovalnica sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko/zavarovalnico rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Banka/zavarovalnica
(žig in podpis)

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA, Zarnikova 3, Ljubljana,
ki ga zastopa direktor Sašo RINK
Identifikacijska številka za DDV: SI 41717031
Matična številka: 1719572000

(v nadaljevanju: naročnik)

in

_____, ki ga zastopa direktor/ica _____
matična številka: _____
identifikacijska številka za DDV: _____

(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta

POGODBO

za

sanacijo strehe večstanovanjske stavbe na naslovu Bobrova ulica 7, Ljubljana

1. UVODNE UGOTOVITVE

- 1.1. Naročnik je lastnik večstanovanjske stavbe na naslovu Bobrova ulica 7, Ljubljana.
- 1.2. Izvajalec je bil izbran na podlagi javnega razpisa, izvedenega po postopku oddaje naročila male vrednosti, objavljenega dne _____ na Portalu javnih naročil (številka objave NMV _____) in po izvedenih pogajanjih o ponudbeni ceni kot najugodnejši ponudnik.
- 1.3. Pogodba je sklenjena na podlagi ponudbe z dne _____, ponudbene cene dosežene na pogajanjih in celotne ponudbene dokumentacije z dne _____, ki je sestavni del te pogodbe, in sicer za izvedbo del, ki se nanašajo na sanacijo strehe večstanovanjske stavbe na naslovu Bobrova ulica 7, Ljubljana.
- 1.4. Pogodbena cena je oblikovana po sistemu »cena na enoto« za vsa dela, ki so potrebna za sanacijo strehe večstanovanjske stavbe na naslovu Bobrova ulica 7, Ljubljana.

2. PREDMET POGODBE

- 2.1. S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame v izvedbo sanacije strehe večstanovanjske stavbe na naslovu Bobrova ulica 7, Ljubljana, skladno s popisi del, ki so sestavni del te pogodbe.

3. POGODBENA CENA

- 3.1. Pogodbena cena za dela iz točke 2.1. te pogodbe velja po sistemu "cena na enoto" in znaša:

CENA BREZ DDV _____ EUR

9,5 % DDV _____ EUR

SKUPNA CENA Z DDV _____ EUR

- 3.2. Pri obračunu davka na dodano vrednost bosta pogodbeni stranki upoštevali določbo 76. a člena Zakona o davku na dodano vrednost oz. vsakokratno veljavno zakonodajo. V primeru spremembe stopnje DDV, po kateri se obračuna DDV po tej pogodbi, se DDV obračuna po vsakokratni veljavni stopnji in pogodbenima strankama zaradi spremembe stopnje DDV ni potrebno sklepati dodatka k tej pogodbi.
- 3.3. Izvajalec se zavezuje, da bo dela opravil po pogodbi po cenah in pod istimi pogoji, kot so zahtevani v razpisnih pogojih.

4. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA

- 4.1. Izvajalec bo vsa pogodbeno dela iz točke 2.1. te pogodbe obračunal skladno s potrjenim terminskim planom ponudnika, in sicer mesečno glede na dejansko količino opravljenih del.
- 4.2. Izplačilo zneska, ki predstavlja 5 % pogodbene vrednosti del z DDV, in sicer v višini _____ EUR, bo izvedeno po podpisu končnega obračuna.

Izstavljene in potrjene situacije bo naročnik plačal v celoti. Naročnik bo situacije plačeval na transakcijski račun št. izvajalca _____ odprt pri _____.

- 4.3. Izvajalec bo situacijo (glede na navodilo, določeno v točki 4.1 te pogodbe) izstavil do 5. v mesecu za pretekli mesec, in sicer v 2 izvodih. Naročnik in nadzorni organ naročnika sta dolžna situacijo pregledati, jo po potrebi korigirati in po en potrjen izvoda vrniti izvajalcu do 20. v mesecu. Nesporni del situacije naročnik plača 30. dan od dneva prejema.
- 4.4. Za zamudo plačila plača naročnik zamudne obresti skladno z Obligacijskim zakonikom.
- 4.5. Če nastopijo v posamezni situaciji sporne postavke, ali če izvajalec ne izvede del v zahtevanem časovnem obdobju v skladu s terminskim planom, je naročnik dolžan izplačati nesporni del zneska. Sporni del zneska morajo do predložitve naslednje situacije rešiti naročnik, nadzorni organ in izvajalec.
- 4.6. Naročnik sme vse svoje zapadle denarne obveznosti v vsakem trenutku pobotati s svojimi terjatvami do izvajalca iz kateregakoli pravnega naslova. Naročnik ima tudi pravico, da posamezne dele pogodbene cene nakaže (asignira) neposredno izvajalčevim dobaviteljem materiala, izvajalec pa se zavezuje glede teh plačil podpisati ustrezno asignacijsko pogodbo.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da izvajalec ne sme prenesti katerihkoli denarnih terjatev, ki bodo nastale na podlagi te pogodbe, na drugega. V primeru, da bi kljub določilo iz prejšnjega stavka izvajalec prenesel denarne terjatve, ki bodo nastale na podlagi te pogodbe, na drugega, se šteje, da je naročnik prost svoje obveznosti tudi, če jo izpolni izvajalcu.

Izvajalec se zavezuje, da bo prepoved prenosa terjatev dogovoril tudi v pravnih poslih s podizvajalci, ki bodo izvajali dela po tej pogodbi.

4.7. Pogodbena dela so dokončana, ko so odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene na pregledu opravljenih del in ko je s strani naročnika, izvajalca in nadzornega organa podpisan primopredajni zapisnik. S podpisom primopredajnega zapisnika se šteje, da so opravljena dela prevzeta s strani naročnika.

Končni obračun izvajalec izdela najkasneje v 14 dneh po podpisu primopredajnega zapisnika.

V roku 14 dni po podpisu končnega obračuna mora izvajalec naročniku dostaviti finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, naročnik pa izvajalcu vrne finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.

5. PODIZVAJALCI

5.1. Izvajalec bo pogodbena dela izvedel skupaj z naslednjimi podizvajalci:

Naziv podizvajalca	Sedež	Matična številka	ID za DDV	TRR	Vrsta del	Vrednost del v % in v EUR brez DDV

Podizvajalec bo dela izvedel kot je navedeno v razpisni dokumentaciji in po terminskem planu.

Podatki o podizvajalcih, navedeni v tem členu, so obvezna sestavina te pogodbe.

Neposredno plačilo podizvajalcu je obvezno, če je podizvajalec podal zahtevo za neposredno plačilo.

V pogodbi mora biti navedeno katera dela in za kakšno ceno prevzema posamezni podizvajalec.

Vrednost posla posameznega podizvajalca ne sme presegati vrednosti posla, ki ga prevzema glavni izvajalec oz. posamezni partner v skupni ponudbi.

Naročnik mora zavrniti vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3, razen v primeru iz tretjega odstavka 75. člena ZJN-3, lahko pa zavrne vsakega podizvajalca tudi, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz šestega odstavka 75. člena ZJN – 3.

Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

Le če podizvajalec zahteva neposredno plačilo, se šteje, da je neposredno plačilo podizvajalcu obvezno v skladu z določbami ZJN-3 in obveznost zavezuje naročnika in glavnega izvajalca.

Kadar namerava ponudnik izvesti javno naročilo s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo, mora:

- glavni izvajalec v pogodbi pooblastiti naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije s strani glavnega izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu,

- podizvajalec predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudnika poravna podizvajalčevo terjatev do ponudnika,
- glavni izvajalec svojemu računu ali situaciji priložiti račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe. Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo, ima pravico odpovedati to pogodbo. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na objektu, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke

Izvajalec je dolžan po prejemu situacij, ki jih izstavijo podizvajalci za opravljena dela, situacije pregledati in potrditi oziroma jih v tem roku zavrniti. Zavrnitev izstavljenih situacij podizvajalca mora izvajalec utemeljiti.

Potrjene situacije podizvajalcev izvajalec predloži naročnikoma skupaj s svojo situacijo.

Naročnik, nadzorni organ naročnika, izvajalec in podizvajalci so dolžni situacije podizvajalcev in situacijo izvajalca pred izstavitvijo pregledati, jih po potrebi korigirati in medsebojno uskladiti.

Naročnik bo potrjene situacije podizvajalcev poravnal neposredno podizvajalcem na način in v roku kot je dogovorjeno za plačilo izvajalcu, na njihov transakcijski račun, naveden v gornji preglednici.

6. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE DOGOVORJENIH DEL

- 6.1. Izvajalec se zavezuje prevzeta dela izvršiti skladno s ponudbeno in projektno dokumentacijo. Spremembe in odstopanja od načina izvedbe, obsega del ter kvalitete materiala so dopustne le po pisnem nalogu ali s pisnim soglasjem naročnika.
- 6.2. Če nastopijo nepredvidena dela, potrebna za zagotovitev stabilnosti objekta ali preprečitev možne škode, jih lahko izvajalec opravi brez predhodne potrditve naročnikov, mora pa o tem nemudoma obvestiti naročnika.
- 6.3. Zaradi sprememb in dopolnitev dogovorjenih del se končni rok, določen v tej pogodbi, ne spremeni, razen, če se obseg del spremeni (zmanjša ali poveča) za več kot 10 % obsega pogodbenih del.

7. POZNEJŠA DELA

- 7.1. Poznejša dela so vsa dela, ki niso zajeta v tej pogodbi, vendar pa naročnik naroči, da se izvedejo. Izvajalec se zavezuje, da bo izvedel vsa poznejša dela, ki so predmet dodatnega naročila s strani naročnika.
- 7.2. Poznejša naročena gradbena, obrtniška in instalacijska dela bo izvajalec obračunal po cenah, predhodno odobrenih s strani naročnika, ki bodo oblikovane na osnovi kalkulativnih elementov, navedenih v prilogah pri razpisni dokumentaciji, vključno z morebitnim popustom na vsa dela v osnovni ponudbi. Za poznejša dela se sklene dodatek k tej pogodbi.
- 7.3. Izvajalec je za vsa poznejša dela dolžan predložiti nadzornemu organu v pregled ponudbo z analizo cen, ki jo morata potrditi naročnika pred pričetkom del.

7.4. Zaradi izvedbe poznejših del se končni rok, določen v tej pogodbi ne spremeni, razen, če obseg teh del presega več kot 10 % obsega pogodbenih del.

8. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

8.1. Naročnik se obvezuje, da bo izvajalcu plačal za izvedena dela, ki so predmet te pogodbe, dogovorjeno ceno, v usklajenih rokih posredoval izvajalcu zahtevane dopolnitve podatkov ter tekoče spremljal in nadziral izvedbo predmeta pogodbe.

8.2. Naročnik mora v roku 14 dni po podpisu pogodbe izvajalca uvesti v posel, in sicer mu mora izročiti:

- lokacijo, kjer se bodo izvajala pogodbeni dela

Po predaji navedenega se šteje, da je izvajalec uveden v delo. O uvedbi v delo se sestavi zapisnik in izvede vpis v gradbeni dnevnik.

8.3. Naročnik oziroma nadzorni organ ima pravico zahtevati posebne preiskave materialov in konstrukcij ter pravico določiti, kateri laboratorij lahko preiskave opravi.

8.4. Če izvajalec ne opravlja del v skladu s to pogodbo in ponudbeno ter projektno dokumentacijo ter pri delu ne upošteva veljavne zakonodaje, če vgrajuje material, ki ne ustreza predpisanim standardom oz. ga vgrajuje brez atesta, pa zaradi tega nastane škoda, sme naročnik začasno ustaviti dela, zahtevati zamenjavo vodje gradbišča ali pa odstopiti od pogodbe ter zahtevati povrnitev nastale škode.

9. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

9.1. Izvajalec se obvezuje izvesti dela iz točke 2.1. te pogodbe v skladu s potrjeno ponudbeno dokumentacijo, razpisno in projektno dokumentacijo, pravili stroke, veljavnimi predpisi in standardi ter z uporabo materialov zahtevane kvalitete, ki ustrezajo veljavnim standardom in imajo predpisane certifikate kakovosti .

9.2. Izvajalec mora naročniku dostaviti nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici (v nadaljevanju: finančno zavarovanje) za dobro izvedbo pogodbenih del, plačljivi na prvi poziv v skupni višini 5 % bruto pogodbenega zneska (zneska z DDV), od banke/zavarovalnice, pristojne na območju Republike Slovenije, in sicer najkasneje v roku 14 dni po podpisu te pogodbe. Finančno zavarovanje mora veljati še 2 meseca po izpolnitvi vseh obveznosti, določenih s to pogodbo.

Če izvajalec v navedenem roku ne dostavi finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del, ima naročnik pravico, da razdre pogodbo in sklene novo pogodbo z drugim izvajalcem.

V roku 14 dni po podpisu primopredajnega zapisnika mora izvajalec naročniku izročiti finančno zavarovanje za odpravo napak v višini 5 % vrednosti izvedenih del na krovskih in kleparskih delih ter za vgrajene svetlobnike z upoštevanim DDV z veljavnostjo 10 let od datuma podpisa primopredajnega zapisnika s strani naročnika in izvajalca. Če izvajalec v navedenem roku ne dostavi finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, ima naročnik pravico, da takoj unovči garancijo za dobro izvedbo del.

Izvajalec je dolžan skleniti zavarovalno pogodbo, vinkulirano na ime naročnika, za celotno vrednost dogovorjenega posla (po Zakonu o zavarovalnicah) pri zavarovalnici, ki je pristojna na območju Republike Slovenije za sklepanje tovrstnih pogodb. Iz naslova

omenjene zavarovalne pogodbe lahko izvajalec in naročnik poravnata tudi stroške morebitnih poškodb na sosednjih objektih in komunalnih vodih.

- 9.3. Izvajalec je dolžan naročniku predložiti dokazilo o sklenitvi zavarovalne pogodbe najkasneje v roku 14 dni po sklenitvi te pogodbe in mu izročiti kopijo zavarovalne pogodbe. Če izvajalec ne dostavi zahtevanega dokazila, lahko naročnik razdre pogodbo in unovčita finančno zavarovanje za dobro izvedbo posla.
- 9.4. Ko so izpolnjene obveznosti naročnika iz točke 8.2. pogodbe in obveznosti izvajalca iz točk 9.2. in 9.3. te pogodbe, in ko je podpisan zapisnik o uvedbi v delo, začne teči pogodbeni rok za izpolnitev obveznosti.
- 9.5. Izvajalec se obvezuje, da bo pri izvedbi pogodbenih del:
 - opravil kvalitetno notranjo kontrolo projektne dokumentacije,
 - naročniku in nadzornemu organu omogočil vpogled v izvajanje pogodbenih del,
 - obveščal naročnika o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev pogodbenega predmeta,
 - pogodbena dela opravljal v skladu s potrjenim terminskim planom.
- 9.6. Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost prevzetih del, zato je dolžan med deli kontrolirati tehnično pravilnost izvedbe. Dela mora opraviti strokovno in ne sme povzročati poškodb na sosednjih objektih in zemljiščih ter okoliških komunalnih vodih. Vsi stroški, ki bi nastali iz tega naslova, so stroški izvajalca.
- 9.7. Izvajalec je dolžan točno voditi vso predpisano gradbeno dokumentacijo v skladu z Zakonom o graditvi objektov.
- 9.8. Izvajalec mora voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ažurno ves čas izvedbe del.
- 9.9. Izvajalec mora na zahtevo naročnika zamenjati odgovornega vodjo del oz. posameznike vodstva gradbišča, zaradi razlogov, ki so navedeni v točki 8.4. te pogodbe.
- 9.10. Dolžnost izvajalca je, da sodeluje z naročnikom na vseh operativnih sestankih, pregledu obračuna del in vseh ostalih poprejšnjih ali kasnejših morebitnih komisijah do izteka garancijskega roka.
- 9.11. Med izvajanjem del je izvajalec dolžan redno odstraniti ves odpadni in pomožni material na gradbišču ter očistiti okolico in uporabljene transportne poti, če se bodo le-te med delom umazale oz. zasule.
- 9.12. Izvajalec je dolžan naročnika obvestiti, da je objekt pripravljen za pregled pred podpisom primopredajnega zapisnika.

10. POGODBENI ROK

- 10.1. Izvajalec prične z deli skladno s točko 9.4. pogodbe in mora vsa dela izvajati v skladu z detajlnim terminskim planom, ki je sestavni del te pogodbe. Če izvajalec z deli ne prične

takrat, kakor to izhaja iz pogodbe, se šteje, da je odstopil od te pogodbe in sme naročnik unovčiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.

- 10.2. Izvajalec se zavezuje dokončati vsa pogodbeno dela skladno s terminskim planom v 100 dni od uvedbe v delo.
- 10.3. Pogodbena dela so dokončana, ko so odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene na pregledu opravljenih del in ko je s strani naročnika, izvajalca in nadzornega organa podpisan primopredajni zapisnik. S podpisom primopredajnega zapisnika se šteje, da so opravljena dela prevzeta s strani naročnika.

Končni obračun izvajalec izdela najkasneje v 14 dneh po podpisu primopredajnega zapisnika.

V roku 14 dni po podpisu primopredajnega zapisnika mora izvajalec naročniku dostaviti finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku skladno z navodilom v točki 9.2. te pogodbe, naročnik pa izvajalcu vrne finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.
- 10.4. Pogodbeni rok se lahko podaljša le v primeru višje sile. V tem primeru mora izvajalec dostaviti naročniku pisno zahtevo za podaljšanje roka, najkasneje v roku 3 dni po nastanku okoliščin.
- 10.5. Objektivne okoliščine, zaradi katerih nastane morebitna potreba po podaljšanju roka, mora naročnik potrditi najkasneje v roku 8 dni potem, ko je izvajalec pisno zahteval podaljšanje roka.
- 10.6. Če pride do spremembe pogodbenih rokov, se morajo le-ti dogovoriti sporazumno in pisno v obliki dodatka k pogodbi. Zaradi spremembe pogodbenega roka je izvajalec dolžan v čim krajšem možnem času, najkasneje pa v roku 10 dni po podpisu dodatka, vendar ne kasneje kot v 10 dneh pred potekom veljavnosti finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del, predložiti naročniku ustrezno podaljšano finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.

11. JAMSTVA IN GARANCIJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

- 11.1. Splošni garancijski rok za odpravo napak za izvedena dela po tej pogodbi je 10 let po podpisu primopredajnega zapisnika. V ta namen mora izvajalec v roku 14 dni po podpisu primopredajnega zapisnika izročiti garancijo banke/zavarovalnice v višini 5 % vrednosti izvedenih del z upoštevanim DDV z veljavnostjo 10 let od datuma podpisa primopredajnega zapisnika s strani naročnika.
- 11.2. Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5 % vrednosti izvedenih del z DDV mora biti brezpogojno in nepreklicno unovčljivo na prvi poziv, ne glede na kakršen koli ugovor.

Vsa finančna zavarovanja se morajo nanašati na končni pogodbeni znesek z DDV.

- 11.3. V garancijski dobi je izvajalec dolžan na lastne stroške popraviti in odstraniti vse pomanjkljivosti, ki bi nastale po njegovi krivdi, zaradi slabe izdelave ali uporabe slabega materiala, ali drugih pomanjkljivosti in napak. Izvajalec mora pričeti z odpravljanjem napak v najkrajšem možnem času, v nujnih primerih pa takoj. Če objekti ali naprave, tudi po sporazumno določenem roku za odpravo napak, ne dosežejo garantirane tehnične kvalitete,

ima naročnik pravico na stroške izvajalca poveriti odpravo napak tretji osebi na izvajalčev račun.

- 11.4. Pred iztekom splošnega garancijskega roka bodo naročnik in nadzorni organ z izvajalcem opravili komisijski pregled izvedenih del, s katerim se bodo zapisniško ugotovile morebitne pomanjkljivosti, nastale kot posledica nestrokovne izvedbe del.
- 11.5. Če se med trajanjem izvedbe te pogodbe spremeni rok za izvedbo del po tej pogodbi, kvaliteta in količina, mora izvajalec predložiti v roku 15 (petnajstih) dni od podpisa dodatka k pogodbi novo finančno zavarovanje z novim rokom trajanja le-tega, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma novo finančno zavarovanje s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti.

12. POGODBENA KAZEN

- 12.1. Če izvajalec po svoji krivdi ne izpolni svojih pogodbenih obveznosti v rokih, določenih s to pogodbo (vmesnih rokih ali končnem roku), je dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 5‰ (pet promilov) od pogodbene vrednosti za vsak zamujeni koledarski dan, vključno tudi za zamudo pri odpravi napak, ugotovljenih na pregledu izvedenih del. Pogodbena kazen iz naslova zamude ne sme presegati 10 % (deset odstotkov) pogodbene cene (z vključenim DDV). Pogodbena kazen se obračuna kot znižanje realizacije v ugotovljenem odstotku. V situaciji mora biti pogodbeno kazen posebej prikazana.
- 12.2. Ne glede na pogodbeno kazen, imata naročnika pravico uveljaviti od izvajalca vso škodo, ki jima je bila povzročena z zamujanjem pogodbenih rokov (samo del, ki presega 10 % pogodbene vrednosti), in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del. Pravico do tako nastale škode lahko naročnika uveljavljata po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.
- 12.3. Če pride do prekinitve del ali celo do odstopa pogodbe po krivdi ene od pogodbenih strank, nosi nastale stroške tista pogodbeno stranka, ki je povzročila prekinitve dela ali odstop od pogodbe. Pogodbena kazen zaradi odstopa od pogodbe iz razlogov na strani izvajalca znaša 10 % pogodbene vrednosti (z vključenim DDV). Pogodbena kazen zaradi odstopa od pogodbe se ne obračuna, če je prišlo do odstopa pogodbe zaradi zamude in je bila obračunana pogodbeno kazen zaradi zamude v maksimalnem znesku.
- 12.4. Pogodbeni stranki sta sporazumni, da uveljavljanje pogodbene kazni (pogodbene kazni zaradi zamude vmesnih rokov, pogodbene kazni zaradi zamude končnega roka ali pogodbene kazni zaradi odstopa od pogodbe) ne izključuje unovčitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

13. PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA

- 13.1. V primeru, da je pri izvedbi javnega naročila, za izbor izvajalca po tej pogodbi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnikov, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali

posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

- 13.2. Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestil Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

14. OSTALA DOLOČILA

- 14.1. Pogodbene stranke bodo pri izvajanju te pogodbe zastopali naslednji pooblaščenici predstavnik: Pogodbeni stranki bodo pri izvajanju te pogodbe zastopali naslednji pooblaščenici predstavnik:

Naročnik:

POOBLAŠČENI PREDSTAVNIK NAROČNIKA	
SKRBNIK POGODBE	

Izvajalec:

POOBLAŠČENI PREDSTAVNIK IZVAJALCA	
VODJA DEL	

- 14.2. Pogodbene stranke imajo pravico zamenjati navedene predstavnike. O spremembi se morajo pisno obvestiti.
- 14.3. Skladno s 4. odstavkom 67. člena ZJN3 pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.
- 14.4. Za ostala razmerja, ki niso urejena v tej pogodbi, veljajo določila Obligacijskega zakonika, za tista pa, ki jih Obligacijski zakonik ne ureja, se upoštevajo Posebne gradbene uzance.
- 14.5. Morebitne spore, ki bi nastali po tej pogodbi, bodo pogodbene stranke poskušale urediti sporazumno. Če v tem ne uspejo, je za rešitev njihovih sporov pristojno sodišče v Ljubljani.
- 14.6. Sestavni del te pogodbe so:
- ponudba izvajalca št. _____

- celotna potrjena ponudbena dokumentacija z dne _____

Detajlni terminski plan postane sestavni del pogodbe po potrditvi le – tega s strani naročnika.

Vsi sestavni deli pogodbe se v originalu hranijo v arhivu naročnika.

- 14.7. Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko izvajalec predloži naročniku finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (točka 9.3 te pogodbe).

Pogodba je napisana v 4-ih enakih izvodih, od katerih prejme izvajalec 1 izvod ter naročnik 3 izvode pogodbe.

IZVAJALEC:

NAROČNIK:

Številka pogodbe:

Datum:

Datum:

Javni stanovanjski sklad
Mestne občine Ljubljana

Sašo RINK
DIREKTOR

STRUKTURA CENE

a.) Struktura cene gradbenih del v % (odstotkih):

1. fiksni stroški gradnje: _____
2. delo: _____
3. material: _____
4. prevozi: _____

b.) Struktura cene obrtniških del v % (odstotkih):

5. fiksni stroški gradnje: _____
6. delo: _____
7. material: _____
8. prevozi: _____

c.) Struktura cene instalacijskih del v % (odstotkih):

9. fiksni stroški gradnje: _____
10. delo: _____
11. material: _____
12. prevozi: _____

b.) Kalkulativni elementi

delo:

1. NK _____ EUR/URO
2. PK _____ EUR /URO
3. KV _____ EUR /URO
4. VKV _____ EUR /URO
5. FAKTOR NA PLAČE _____

c.) Ceniki (ponudnik priloži k ponudbi zahtevane cenike):

- materialov,
- prevozov,
- strojne opreme in mehanizacije.

POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE PRAVNIH OSEB

Projekt: Oddaja javnega naročila	
Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana
Ime posla	Obnova strehe oz. izvedba sanacijskih del v večstanovanjski stavbi na naslovu Bobrova ulica 7 v Ljubljani
Podatki o pravni osebi – kandidat	
Polno ime oz. naziv kandidata	_____
Sedež kandidata	_____
Občina sedeža kandidata	_____
Številka vpisa v sodni register (št. vložka)	_____
Matična številka podjetja	_____
Namen izdaje potrdila	Preverjanje izpolnjevanja pogojev iz 75. člena ZJN-3 v postopku oddaje javnega naročila

Spodaj podpisani pooblastitelj, pooblaščen naročnika, da za potrebe izvedbe predmetnega javnega razpisa pridobi vse potrebne podatke oz. potrdilo iz kazenske evidence pravnih oseb Ministrstva za pravosodje.

Pooblastitelj:

V/na _____, dne

Ime in priimek: _____

Podpis in žig: _____

POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE FIZIČNIH OSEB

Projekt: Oddaja javnega naročila				
Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana			
Ime posla	Obnova strehe oz. izvedba sanacijskih del v večstanovanjski stavbi na naslovu Bobrova ulica 7 v Ljubljani			
Podatki o fizični osebi – zakonitem zastopniku				
Ime in priimek zakonitega zastopnika	_____			
EMŠO	_____			
Datum rojstva	_____			
Kraj rojstva	_____			
Občina rojstva	_____			
Država rojstva	_____			
Stalno/začasno bivališča	Ulica in hišna številka	_____	Poštna številka in pošta	_____
Državljanstvo	_____			
Dekliški priimek	_____			
Namen izdaje potrdila	Preverjanje izpolnjevanja pogojev iz 75. člena ZJN-3 v postopku oddaje javnega naročila			

Spodaj podpisani pooblastitelj, pooblaščen naročnika, da za potrebe izvedbe predmetnega javnega razpisa pridobi vse potrebne podatke oz. potrdilo iz kazenske evidence fizičnih oseb Ministrstva za pravosodje.

Pooblastitelj:

V/na _____, dne _____

Podpis: _____