



JSS18020797

Številka: 351-27/2018-4 4300  
Datum: 27. 03. 2018



JAVNI  
STANOVANJSKI  
SKLAD  
MESTNE  
OBČINE  
LJUBLJANA

p.p. 2012  
Zarnikova 3  
1000 Ljubljana  
tel. h.c. 01 306 14 36  
tel. tajništva 01 306 14 00  
faks 01 306 14 10  
e pošta jss.mol@ljubljana.si

*NAROČNIK :*

**JAVNI STANOVANJSKI SKLAD  
MESTNE OBČINE LJUBLJANA  
Zarnikova 3, 1000 Ljubljana**

*PREDMET JAVNEGA RAZPISA:*

**IZVEDBA GRADBENIH, OBRтниŠKIH IN INSTALACIJSKIH DEL ZA IZGRADNJO VEČSTANOVANJSKE STAVBE NA  
LOKACIJI PEČINSKA V LJUBLJANI**

Številka: 352-27/2018  
JNV-0001/2018-G-POG  
Ljubljana, marec 2018

**VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE**

1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE
2. SEZNAM PZI DOKUMENTACIJE
3. RAZPISNI POGOJI IN NAVODILO PONUDNIKOM ZA PRIPRAVO PONUDBE (Priloga 1)
4. MERILA ZA IZBOR NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA
5. VSEBINA PONUDBE
6. OBRAZCI ZA PRIPRAVO PONUDBE
  - Podatki o ponudniku in obrazec ponudbe (Priloga 2)
  - Izjave ponudnika (ponudnikov v skupni ponudbi) (Priloga 3)
  - Tehnične reference ponudnika (Priloga 4/I)
  - Kadrovske reference (Priloga 4/ Ila, IIb)
  - Podatki o podizvajalcih in njihovi udeležbi (Priloga 5)
  - Izjave podizvajalcev (Priloga 6)
  - Zahteva podizvajalcev (Priloga 7)
  - Struktura cene (Priloga 8)
  - Okvirni terminski plan (Priloga 9)
  - Vzorec garancije za resnost ponudbe (Priloga 10)
  - Izjava o izročitvi garancij (Priloga 11)
  - Vzorec garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (Priloga 12)
  - Vzorec garancije za odpravo napak (Priloga 13)
  - Shema organizacije gradbišča (Priloga 14)
  - Osnutek pogodbe (Priloga 15)
  - Pooblastila ponudnika (Priloga 16a, 16b, 16c)
  - Označba ponudbe (Priloga 17)

**1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE**

**JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA,**  
Zarnikova 3, Ljubljana,

v postopku izbire izvajalca za

izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo večstanovanjske stavbe na lokaciji Pečinska v Ljubljani,

ki se bo izvedel na osnovi javnega razpisa za izbiro izvajalca po odprtem postopku

**v a b i**

vse zainteresirane ponudnike k oddaji ponudbe za predmetno javno naročilo.

Pripravil-a:  
Karmen Pintar Oblak  
Svetnik za stanovanjske zadeve –  
vodja službe



Aleš Tomažin (V imenu: Sašo Rink)  
Podsekretar za stanovanjske  
zadeve – Vodja sektorja

**2. SEZNAM PGD in PZI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

**PGD dokumentacija:**

- 0 Vodilna mapa, št.418-16-0, april, dopolnitev junij 2017
- 1. Načrt arhitekture št.418-16-A, september 2016, dopolnitev junij 2017
- 3. Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti 311160099, oktober 2016
- 3.1. Priključevanje večstanovanjskega objekta na Pečinsko ul.2 v Ljubljani Št.418/2016,sep.16, dop. junij 2017
- 3.2. Načrt kanalizacije št.1669/16, sep. 2016
- 4.1.1 Načrt elektroinstalacij in električne opreme št.051916/2-E, okt. 2016
- 4.2.1 Načrt nizkonapetostnega priključka št.051916/2-ENNP, oktober 2016/ julij 2017
- 4.2.1 Načrt nizkonapetostnega priključka št.051916/2-ENNP, oktober 2016
- 5.1 Načrt strojnih instalacij in strojne opreme št.051916/2-S, okt.2016 julij 2017
- 5.1 Načrt strojnih instalacij in strojne opreme št.051916/2-S, okt.2016
- 5.1 Načrt strojnih instalacij in strojne opreme, vodovodnega priključka št.051916/2-S, okt.2016/julij 2017
- 5.1 Načrt strojnih instalacij in strojne opreme, vodovodnega priključka št.051916/2-S, okt.2016
- 5.1 Načrt strojnih instalacij in strojne opreme, plinski priključek št.051916/2-S, okt.2016/julij 2017
- 5.1 Načrt strojnih instalacij in strojne opreme, plinski priključek št.051916/2-S, okt.2016
- 6.1.1 Načrt telekomunikacij št. 051916/2-E-TK, oktober 2016
- 6.2.1 Načrt CATV št. 051916/2-E-CATV, okt. 2016
- Študija požarne varnosti 0132-09-16 SPV, september 2016
- Geodetski načrt, GEK-34/2017, Gekom
- Geološki Geomehanski elaborat, 104-5807/PGD, julij 2016
- Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki , 0035-08-16 NGGO, oktober 2016
- Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah, 051916/2-GF, okt. 2016
- Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah , 087-10-16 EZH, okt.2016

**PZI dokumentacija:**

- 1 Vodilna mapa, št.418-16-0, dec. 2017
- 2. Načrt arhitekture št.418-16-A, dec. 2017
- 3. Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti 311160099, dec.2017
- 3.1. Priključevanje večstanovanjskega objekta na Pečinsko ul.2 v Ljubljani Št.418/2016, dec.2017
- 3.2. Načrt kanalizacije št.1669/16, dec. 2017
- 4.1. Načrt elektroinstalacij in električne opreme št.010917/1-E, dec.2017
- 4.2. Načrt nizkonapetostnega priključka št.010917/1-E-NNP, dec. 2017
- 5. Načrt strojnih instalacij in strojne opreme št.010917/1-S, dec. 2017
- 6.1. Načrt telekomunikacij št. 010917/1-E-TK, dec. 2017
- 6.2. Načrt CATV št.010917/1E-CATV, dec. 2017

**Objava projektne dokumentacije in poročila**

PZI projektna dokumentacija je v elektronski obliki objavljena na spletni strani naročnika - <http://www.jssmol.si>.

**3. RAZPISNI POGOJI**

**IN**

**NAVODILA PONUDNIKOM ZA PRIPRAVO PONUDBE**

## 1. UVOD

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana na podlagi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015, v nadaljevanju: ZJN-3) objavlja javni razpis za naročilo gradnje po odprtem postopku.

Ta navodila, skupaj z razpisnimi pogoji, določajo pogoje, pod katerimi lahko ponudniki konkurirajo na razpisu naročnika, način vlaganja ponudb, postopek ocenjevanja in izbire ponudnika ter smernice za izvedbo predmeta javnega naročila. Upoštevanje teh navodil in razpisnih pogojev je za ponudnika obvezno.

## 2. PREDMET JAVNEGA NAROČILA

Predmet ponudbe je izvedba gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo večstanovanjske stavbe na zemljiščih s parcelnimi števkami 1780, 1781 in 1782/1, vse k.o. Kašelj, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo ter gradnjo javne poti s pripadajočo zunanjo in prometno ureditvijo na zemljiščih s parcelnimi števkami 1780, 1781, 1782/1, 1779/4, 1779/3 in 1777/13, vse k.o. Kašelj (lokacija Pečinska), izdelava energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj.

Za gradnjo je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, št. 351-1029/2017-21 z dne 7.9.2017, ki je postalo pravnomočno dne 6.10.2017.

### **PRIPRAVA PONUDBE**

Ponudba mora biti izdelana po sistemu »cena na enoto« za vsa gradbeno, obrtniška in instalacijska dela (GOI dela), ki so izvedbo prenove in ki so potrebna za dokončanje razpisanih del, izdelavo energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj, in sicer skladno s to razpisno dokumentacijo.

Ponudnik mora pri pripravi ponudbe upoštevati tudi vse morebitne odškodnine proti tretjim osebam, ki bi nastale kot posledica izvedbe del.

Vsak ponudnik predloži le eno ponudbo.

Variantne ponudbe niso sprejemljive.

### Dopustne dopolnitve ponudbe

Naročnik sme od ponudnika zahtevati dopolnitev njegove ponudbe, v kolikor ugotovi, da je ponudba formalno nepopolna. Če ponudnik v roku, ki ga bo določil naročnik, ponudbe ustrezno ne bo dopolnil, bo naročnik tako ponudbo izločil.

Ponudnik ne sme spreminjati oz. dopolnjevati svoje cene in ponudbe v okviru meril ter tistega dela ponudbe, ki se veže na tehnične specifikacije predmeta javnega naročila oziroma tistih elementov ponudbe, ki lahko ali bi lahko vplivali na drugačno razvrstitev njegove ponudbe glede na ostale ponudbe, ki jih je naročnik prejel v postopku javnega naročanja.

Naročnik lahko od potencialnih ponudnikov zahteva razčlemba (analizo) cen.

Zahtevek za dodatna pojasnila kot tudi odgovor morata biti posredovana v enaki obliki kot dodatna pojasnila.

## 3. TEMELJNA PRAVILA POSLOVANJA

a) Naročnikova pravica do sprejema vsake ponudbe in do zavrnitve vsake ali vseh ponudb  
Naročnik lahko v vseh fazah postopka po poteku roka za odpiranje ponudb zavrne vse ponudbe.

b) Naročnikova pravica postopek ustaviti  
Naročnik ima pravico kadarkoli pred odpiranjem ponudb ustaviti postopek javnega naročanja.



c) Naročnikova pravica odstopiti od izvedbe javnega naročila

Naročnik lahko po sprejemu odločitve do sklenitve pogodbe o izvedbi javnega naročila odstopi od izvedbe javnega naročila iz razlogov, da predmeta javnega naročila ne potrebuje več ali da zanj nima zagotovljenih sredstev ali da se pri naročniku pojavi utemeljen sum, da je bila ali bi lahko bila vsebina pogodbe posledica storjenega kaznivega dejanja ali da so nastale druge izredne okoliščine, na katere naročnik ni mogel vplivati ali jih predvideti ter zaradi katerih je postala izvedba javnega naročila z izbranim ponudnikom nemogoča.

d) Naročnikova pravica do nepovračila stroškov ponudnikom

Naročnik ni dolžan ponudnikom povrniti nobenih stroškov, ki so jih imeli ponudniki s pripravo ponudbe.

e) Ničnost posla zaradi korupcije

Naročnik mora zavrniti ponudbo, če je ponudnik poskusil dati ali obljublja dajanja daril ali omogočanja privilegijev v kakršnikoli obliki, kjer se vrednost darila ali privilegija da izraziti v denarju, zaposlenemu ali bivšemu zaposlenemu pri naročniku, kot poskus vplivanja na postopek oddaje javnega naročila. Posel, ki bi nastal pod vplivom takih ravnanj, se razveljavi, ne glede na to, v kateri fazi je.

f) Resničnost in verodostojnost ponudb

Ponudnik jamči za verodostojnost podatkov navedenih v razpisni dokumentaciji. Če naročnik ugotovi, da je ponudnik dal neresnične podatke, bo tako ponudbo izločil iz nadaljnje obravnave, ponudnik pa bo odgovoren za morebitno nastalo škodo.

g) Poskusi vplivanja na odločitev

Vsak ponudnikov poskus, da bi vplival na obravnavo ponudb naročnika ali odločitev o izbiri, bo imel za posledico zavrnitev njegove ponudbe. Enako velja za poskuse vplivanja na delo in odločitve žirije ali komisije.

h) Dejanja v času visečnosti posla

V času razpisa naročnik in ponudnik ne smeta pričeti in izvajati dejanj, ki bi v naprej določila izbiro določene ponudbe. Naročnik mora v času po sprejemu odločitve o oddaji naročila upoštevati obdobje mirovanja, v katerem ne sme skleniti pogodbe z izbranim ponudnikom, razen če zakon, ki ureja varstvo v postopkih javnega naročanja ali zakon, ki ureja javno naročanje, ne določata drugače.

i) Uvedba stečaja zoper izbranega ponudnika

Naročnik ima v primeru, da je tekom izvajanja pogodbe zoper izbranega izvajalca začel stečajni postopek, pravico do odstopa od pogodbe in unovčenja garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

j) Zaupnost postopka

Podatki, ki jih bo potencialni ponudnik v ponudbi upravičeno označil kot zaupne, bodo uporabljeni samo za namene javnega razpisa in ne bodo dostopni nikomur izven kroga oseb, ki bodo vključene v razpisni postopek. Ti podatki ne bodo objavljeni na odpiranju prijavnih niti v nadaljevanju postopka ali kasneje. Naročnik bo v celoti odgovoren za varovanje zaupnosti tako dobljenih podatkov.

#### 4. POGOJI

##### a) Splošna navodila

Ponudnik mora izpolnjevati vse v tej razpisni dokumentaciji navedene pogoje. Za dokazovanje izpolnjevanja pogojev mora ponudnik priložiti dokazila, kakor so navedena za vsakim zahtevanim pogojem. Če ni v tem navodilu za posamezne dokumente drugače določeno, zadošča predložitve kopij zahtevanih dokumentov, ki niso notarsko overjeni. Naročnik si pridržuje pravico do vpogleda v originalne dokumente. Obrazci izjav so del razpisne dokumentacije. Izjave morajo biti predložene na obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije, in katere ponudnik natisne iz spleta. Izjave morajo biti pisne ter podpisane s strani odgovorne osebe, na katero se izjava nanaša, in žigosane. Če obstaja naročnikova zahteva, koliko stari so lahko dokumenti, ki jih je potrebno priložiti kot dokazilo, je to navedeno pri vsakem posameznem dokazilu. V kolikor glede starosti dokumenta ni navedenega ničesar, starost dokumenta ni pomembna, mora pa odražati zadnje stanje. Začetek roka za starost dokumenta se šteje od datuma odpiranja ponudb, razen če ni pri posameznem dokazilu določeno drugače.

Na podlagi 77. člena ZJN -3 ponudniku ni potrebno predložiti nobenega dokazila o podatku, o katerem državni

organ, organ lokalne skupnosti ali nosilec javnega pooblastila vodi uradno evidenco. Ponudniki bodo v takih primerih namesto dokazil podali izjavo o podatkih, ki jih mora vsebovati ponudba. Podatke iz uradnih evidenc bo naročnik pridobil sam, in sicer na podlagi soglasja ponudnika. Besedilo soglasja je sestavni del razpisne dokumentacije (priloga številka 16a, 16b, 16c). Naročnik iz razloga hitrejše izvedbe postopka prilaga tudi obrazca Ministrstva za pravosodja RS iz kazenske evidence za fizične in pravne osebe, ki ga lahko ponudniki (in tudi v podizvajalci) izpolnijo za gospodarski subjekt in vse vodilne osebe v skladu s 75. členom ZJN-3. Naročnik se zavezuje, da bo izpolnjene obrazce uporabil zgolj zaradi preverjanja obstoja izključitvenih razlogov.

#### **b) Ponudnik**

Kot ponudnik lahko na razpisu konkurira vsaka pravna in fizična oseba, ki je registrirana za dejavnost, ki je predmet razpisa in ima za opravljanje dejavnosti vsa predpisana dovoljenja.

Usposobljenost ponudnikov se bo ugotavljala na podlagi dokazil, zahtevanih v razpisni dokumentaciji.

#### Statusne spremembe

V primeru statusnih sprememb ponudnika, bo naročnik ustreznost vsakega takega ponudnika obravnaval posebej, pri čemer bo izhajal iz stališča, da ne glede na statusne spremembe, ponudnik, ki je pravni naslednik svojega prednika, pomeni kontinuiteto poslovanja.

#### Izključitev ponudnikov, ki so svetovali pri razpisu

Ponudnik ne sme biti posredno ali neposredno povezan s svetovalci ali katerokoli osebo, ki je pripravljala načrt, specifikacije in drugo dokumentacijo za projekt, na katerega se nanaša razpis. Na javnih razpisih naročnika ne morejo konkurirati podjetja, ki jih je naročnik najel za dajanje svetovalnih storitev pri pripravi ali nadzoru del ali z njimi povezana podjetja.

#### Tuji ponudnik

Tuji ponudnik je tista pravna oziroma fizična oseba, ki ima sedež v tujini. Tuji ponudniki morajo pri sestavi ponudbe upoštevati določila razpisne dokumentacije in ZJN-3.

#### Skupna ponudba

Vsak ponudnik lahko nastopa s svojo lastno ponudbo samo enkrat, bodisi sam ali pa kot ponudnik v skupni ponudbi. V primeru skupne ponudbe mora ponudnik priložiti pogodbo o skupnem nastopu. Iz pogodbe mora biti razvidno, kdo so partnerji v skupni ponudbi, kdo je vodilni partner, področje dela, ki ga bo prevzel in izvedel vsak partner v skupni ponudbi, način plačila (preko vodilnega partnerja ali vsakemu partnerju posebej), druge morebitne pravice in obveznosti med partnerji v skupni ponudbi. Pogodba o skupnem nastopu mora biti datirana, žigosana in podpisana s strani vseh partnerjev v skupni ponudbi. Ne glede na to bodo ponudniki odgovarjali naročniku neomejeno solidarno.

V primeru, da skupina ponudnikov predloži skupno ponudbo, mora vsak ponudnik izpolnjevati vse osnovne pogoje oziroma sposobnost ponudnika ter ekonomsko – finančne pogoje, skladno s spodnjimi navodili, kadrovske tehnične pogoje pa kumulativno, skladno s spodnjimi navodili.

Pri skupni ponudbi je potrebno predložiti naslednjo dokumentacijo:

#### - POSAMIČNO – VSAK PONUDNIK:

- podatki o ponudniku (priloga 2)
- izjava ponudnika oziroma ponudnika v skupni ponudbi (priloga 3), obrazec ESPD

Vse ostale obrazce ponudniki skupne ponudbe priložijo skupaj.

Naročnik mora zavrniti vsakega izvajalca oz. skupnega izvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3, razen v primeru iz tretjega odstavka 75. člena ZJN-3, lahko pa zavrne vsakega izvajalca oz. skupnega izvajalca tudi, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz šestega odstavka 75. člena ZJN – 3.

### Podizvajalci

V primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalci (v besedilu se uporablja množinska oblika besede podizvajalec, ne glede na število podizvajalcev, in vse določbe v zvezi s podizvajalci veljajo tudi v primeru, da ponudnik nastopa samo z enim podizvajalcem), mora v ponudbi navesti:

- vse podizvajalce ter vsak del javnega naročila, ki ga namerava oddati v podizvajanje,
- podatke o podizvajalcih (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka, transakcijski račun, zakonite zastopnike predlaganih podizvajalcev), s katerimi bo ponudnik nastopal,
- izpolnjen obrazec ESPD in izpolnjene izjave (priloga 6) podizvajalcev v skladu z 79. členom ZJN-3,
- priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Vsi navedeni podatki so obvezna vsebina pogodbe o izvedbi javnega naročila.

V ponudbi mora biti navedeno, katera dela in za kakšno ceno prevzema posamezni podizvajalec. Vrednost posla posameznega podizvajalca ne sme presežati vrednosti posla, ki ga prevzema glavni izvajalec oz. posamezni partner v skupni ponudbi.

Naročnik mora zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3, razen v primeru iz tretjega odstavka 75. člena ZJN-3, lahko pa zavrne vsakega podizvajalca tudi, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz šestega odstavka 75. člena ZJN – 3.

Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

Le če podizvajalec zahteva neposredno plačilo, se šteje, da je neposredno plačilo podizvajalcu obvezno v skladu z določbami ZJN-3 in obveznost zavezuje naročnika in glavnega izvajalca. Kadar namerava ponudnik izvesti javno naročilo s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo, mora:

- glavni izvajalec v pogodbi pooblastiti naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije s strani glavnega izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu,
- podizvajalec predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudnika poravnava podizvajalčevo terjatev do ponudnika,
- glavni izvajalec svojemu računu ali situaciji priložiti račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

Priloge za podizvajalce:

- Podatki o podizvajalcu in njegovi udeležbi (priloga 5)
- Izpolnjeno izjavo podizvajalca – priloga 6, podpisan obrazec ESPD, za vsakega podizvajalca posebej, pri čemer se izpolnijo točke, ki se vežejo na zahteve iz te razpisne dokumentacije, ki jih mora izpolnjevati podizvajalec
- Zahteva podizvajalca (priloga 7)

### **c) Rok izvedbe**

Rok, v katerem morajo biti dela zaključena, je 12 mesecev od uvedbe v delo.

Pogodbena dela so dokončana, ko so izdelani energetska izkaznica in zapisniki o ugotovitvi vrednosti stanovanj, opravljen kvalitetni prevzem s strani nadzora, pridobljeno uporabno dovoljenje, odpravljene vse pomanjkljivosti in opravljen prevzem s strani naročnika.

Končni obračun izvajalec izdelava najkasneje v 30 dneh po primopredaji objekta.

Okvirni terminski plan mora ponudnik priložiti tudi ponudbi (priloga 9).

Rok za dokončanje vseh del bo določen v detajlnem terminskem planu, ki ga bo izdelal izbrani ponudnik, potrdil pa strokovni nadzor, v roku 14 dni po podpisu pogodbe in bo sestavni del pogodbe.

Če izvajalec po svoji krivdi ne izpolni svojih pogodbenih obveznosti v rokih, določenih s to pogodbo (vmesnih rokih ali končnem roku), je dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 5‰ (pet promilov) od pogodbene vrednosti za vsak zamujeni koledarski dan, vključno tudi za zamudo pri odpravi napak, ugotovljenih na kvalitativnem pregledu. Pogodbeno kazen se obračuna takoj po nastanku zamude v začasni mesečni situaciji, in sicer kot znižanje realizacije v ugotovljenem odstotku. V situaciji mora biti pogodbeno kazen posebej prikazana. Če izvajalec nadoknadi zamudo, se mu obračunana pogodbeno kazen povrne v naslednji situaciji po doseganju terminskega plana brez obresti ali kakršnekoli revalorizacije. Pogodbeno kazen iz naslova zamude ne sme presegati 20 % (dvajset odstotkov) pogodbene cene (z vključenim DDV).

Izbrani ponudnik ima pravico do podaljšanja pogodbenega roka v primeru višje sile ali iz razlogov na strani naročnika.

Zimski čas in deževno obdobje ter pomanjkanje materiala se ne štejejo kot vzroki za podaljšanje rokov, ker morajo biti le-ti ocenjeni in zajeti v terminskem planu.

#### **d) Zavarovanje**

Izvajalec je dolžan na lastne stroške zaščititi vsa izvršena dela pred vremenskimi vplivi in drugimi poškodbami. Izvajalec se obvezuje, da bo na svoje stroške odpravil vse morebitne posledice, ki bi jih povzročil pri izvajanju del. Ob morebitnih poškodbah se sestavi zapisnik ter določi rok za sanacijo poškodb.

Vse stroške za odpravo poškodb, ki bi nastale iz malomarnosti ali opustitve varnostnih ukrepov in ne bodo odpravljene v dogovorjenem roku po zapisniku iz prejšnjega odstavka, bo investitor odbil izvajalcu od pogodbениh del in plačal škodo oškodovancu.

Izvajalec bo zavaroval pogodbena dela po pogojih za gradbeno zavarovanje pri pristojni zavarovalnici na področju Republike Slovenije.

Izvajalec je dolžan, po veljavnem zakonu ter predpisih o varstvu pri delu, skrbeti za vse varnostne ukrepe na gradbišču, tako za delavce kot tudi za naprave in materiale ter za vse sodelujoče pri gradnji, in spoštovati načrt organizacije gradbišča.

#### **e) Garancijski roki**

Izbrani ponudnik bo dolžan dati naročniku garancijo za izvršena dela, in sicer:

- Splošni garancijski rok za izvedena dela je 5 let po opravljenem prevzemu objekta s strani naročnika, za streho in fasado pa 10 let.
- Za ostale vgrajene naprave in opremo veljajo garancijski roki dobaviteljev, vendar minimalno 2 leti.

Za skrite napake in napake konstruktivne narave, ki bi ogrožale stabilnost izvedenih del, odgovarja ponudnik v skladu z zakonskimi predpisi.

Za industrijske izdelke in opremo veljajo garancijski roki proizvajalcev, od sprejema in izročitve objekta investitorju, vendar minimalno dve leti.

Garancijski rok začne teči z dnem, ko so končana vsa dela oziroma je opravljen prevzem objekta s strani naročnika.

#### **f) Finančna zavarovanja**

V razpisni dokumentaciji naročnik določa finančna zavarovanja, ki jih morajo ponudniki predložiti za zavarovanje izpolnitve svoje obveznosti. Oblika, vrsta ter višina zavarovanj so določene v nadaljevanju teh navodil in v osnutku pogodbe.

**Vse garancije morajo biti brezpogojne in nepreklicno unovčljive na prvi poziv, ne glede na kakršenkoli ugovor.**

- **Garancija za resnost ponudbe oziroma deponiranje denarnih sredstev pri naročniku**

Ponudnik mora ponudbi predložiti garancijo banke ali zavarovalnice za resnost ponudbe v višini 5.000,00 EUR (z besedo: pet tisoč eur). Garancija za resnost ponudbe mora biti veljavna 120 dni od dneva odpiranja ponudb oziroma do predložitve garancije za dobro izvedbo del. Ponudnikom, ki ne bodo izbrani, bo naročnik vrnil garancijo za resnost ponudbe takoj po podpisu izvajalske pogodbe.

Ponudniki lahko namesto garancije banke ali zavarovalnice pri naročniku deponirajo denarna sredstva v višini 5.000,00 EUR, in sicer na račun številka: 01261-6520972441 (namenska sredstva). Ponudniki, ki bodo resnost ponudbe zavarovali z deponiranjem denarnih sredstev pri naročniku, morajo ponudbi priložiti dokazilo o deponiranju denarnih sredstev. Ponudnikom, ki ne bodo izbrani, bo naročnik deponirana denarna sredstva vrnil takoj po podpisu izvajalske pogodbe. Izbranemu ponudniku bodo deponirana denarna sredstva vrnjena takoj po predložitvi garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Naročnik bo zavrnil ponudbe, ki ne bodo vsebovale garancije oziroma potrdila o deponiranju denarnih sredstev pri naročniku.

Garancijo za resnost ponudbe oziroma deponirana denarna sredstva naročnik unovči:

- če ponudnik umakne ponudbo po odpiranju ponudb v času veljavnosti ponudbe,
- če izbrani ponudnik v zahtevanem času ne podpiše pogodbe,
- če izbrani ponudnik v zahtevanem času ne predloži garancije za dobro izvedbo del.

- **Garancija za dobro izvedbo del**

Ponudnik mora v primeru, če bo izbran kot najugodnejši ponudnik, izročiti naročniku garancijo za dobro izvedbo del v višini 5 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV, ki jo bo izdala pristojna banka ali zavarovalnica. Izbrani ponudnik je dolžan naročniku navedeno garancijo predložiti v roku 14 dni po podpisu pogodbe. Garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti naročnik unovči v primeru, da izvajalec svojih pogodbenih obveznosti ni izpolnil v dogovorjeni kakovosti, količini in rokih in na način, kot je opredeljeno s pogodbo, ali če izvajalec pravočasno ne predloži garancije za odpravo napak v garancijskem roku. Garancija mora biti veljavna še 4 mesece po dokončanju pogodbenih del. Če se med trajanjem izvedbe del spremenijo roki za izvedbo, se mora temu ustrezno spremeniti tudi garancija oz. podaljšati njena veljavnost.

Pogodba o izvedbi javnega naročila postane veljavna pod pogojem, da izbrani ponudnik predloži finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

- **Garancija za odpravo napak v garancijskem roku – splošna garancija**

Ponudnik, ki bo izbran kot najugodnejši in s katerim bo naročnik sklenil pogodbo, mora v roku 14 dni po podpisu končnega obračuna naročniku izročiti garancijo za odpravo napak v garancijskem roku z veljavnostjo 5 let od datuma opravljenega prevzema objekta s strani naročnika, v višini 5 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV.

- **Garancija za odpravo napak v garancijskem roku – garancija za streho in fasado**

Ponudnik, ki bo izbran kot najugodnejši in s katerim bo naročnik sklenil pogodbo, mora naročniku najmanj 10 dni pred potekom veljavnosti splošne garancije predložiti garancijo za odpravo napak v garancijskem roku za obdobje 5 let v višini 5 % od pogodbene cene za izvedbo strehe in fasade z upoštevanim DDV.

## **5. PONUDBENA CENA, OBRAČUN IN NAČIN PLAČILA**

Cena bo določena na enoto, dela se bodo obračunala na osnovi dejansko opravljenih količin, potrjenih v gradbeni knjigi s strani nadzornega organa naročnika, in enotnih fiksnih cen iz pogodbenega predračuna.

### Specifikacija cene

Sestavni del te razpisne dokumentacije je specifikacija cen. V specifikacijah morajo biti podane cene vseh zahtevanih elementov tako, da so izpolnjene vse pozicije, vmesne in končne vsote. Ponudnik ne sme črtati, dopolnjevati ali kakorkoli drugače spreminjati specifikacije cen.

Ponudnik mora oblikovati ceno po sistemu »cena na enoto« za vsa gradbeno, obrtniška in instalacijska dela za izgradnjo večstanovanjske stavbe na lokaciji Pečinska, Ljubljana, izdelavo energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj, skladno s to razpisno dokumentacijo in PZI projektno dokumentacijo.

Ponudnik ne sme spreminjati popisa posameznih postavk.

**V kolikor bo naročnik pri pregledu ponudb ugotovil, da je kateri od ponudnikov na kakršenkoli način ali v kakršnikoli obliki posegal v popise del, bo ponudba takega ponudnika izločena.**

V ponudbeni ceni morajo biti všteti tudi stroški:

- takse za najem mestnega zemljišča za potrebe gradbišča in deponij (če je to potrebno), vključno s stroški pridobitve dovoljenja za zaporo in označitev,
- za ureditev gradbišča v skladu s predpisi in pridobitev vseh soglasij za priklope in dostope,
- za zaporo cestišča, preusmeritve prometa, vključno s pridobitvijo soglasij in plačilom taks, če bo to potrebno,
- čiščenja javnih površin,
- potrebnih izjav o kakovosti opreme in materialov, garancij, potrebnih meritev,
- zavarovanje opreme, materialov, delavcev na gradbišču v času izvajanja del kot tudi stavbe,
- izdelava Navodila za vzdrževanje in obratovanje objekta v 3 (treh) izvodih za vsa dela
- priprava in dostava kompletne dokumentacije za tehnični pregled objekta, vključno z izdelavo in dostavo Poročila o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi in Dokazila o zanesljivosti objekta (Pravilnik o dokazilu zanesljivosti objekta, Ur.list RS št.55/2008), oboje v min. treh ( 3 ) izvodih.
- odprave eventualnih poškodb na obstoječi infrastrukturi in drugih objektih, ki bi nastale kot posledica izvajanja del.

Ponudba mora biti izdelana tako, da bodo vsa potrebna dela izvršena skladno z razpisnimi pogoji o oddaji del.

#### Plačilni pogoji

Za izvršena dela se bodo mesečno izstavljalne začasne situacije. Vrednost posamezne situacije bo določena na osnovi izvedenih del, v skladu s potrjenim gradbenim dnevnikom, terminskim planom.

Izvajalec bo situacije izstavljal do 10. v mesecu za pretekli mesec, in sicer v 4 izvodih za naročnika. Izvajalec, naročnik in strokovni nadzor so dolžni situacije pred njihovo izstavitvijo pregledati, jih po potrebi korigirati in medsebojno uskladiti. Naročnik je dolžan dva potrjena izvoda situacije vrniti izvajalcu do 20. v mesecu. Izstavljeno situacijo naročnik plača 30. dan od dneva prejema usklajene situacije.

Izvajalec se zavezuje, da bo v vsaki začasni mesečni situaciji prikazal 100 % realizacijo del v posameznem obračunskem obdobju. Naročnik bo zadržal sredstva v višini 5 % bruto zneska vsake mesečne situacije. Zadržana sredstva bodo izplačana po opravljenem dokončnem obračunu.

Na enak način bodo izvedena plačila mesečnih situacij podizvajalcem, pri čemer velja, da se podizvajalec zavezuje, da bo v vsaki začasni mesečni situaciji prikazal 100 % realizacijo del v posameznem obračunskem obdobju.

Izstavljene in v skladu med naročnikom in izvajalcem sklenjeno pogodbo potrjene situacije, bo naročnik ob zapadlosti plačeval neposredno podizvajalcu, in sicer v višini 95%. Obveznost plačila preostalih 5 % situacije (neplačan del vsake situacije) v trenutku, ko so izpolnjeni vsi pogoji za nastanek terjatve po izstavljeni in potrjeni situaciji preide z izvajalca na naročnika.

V tem smislu torej plačilo vsakega neplačanega dela v višini 5% posamezne izstavljene in potrjene situacije podizvajalca postane obveznost naročnika, v istem trenutku pa preneha obveznost naročnika za plačilo tega dela terjatve v isti višini v razmerju do izvajalca.

Ker torej neplačan del vsake situacije v višini 5 % ob izpolnitvi pogojev za nastanek terjatve preide na naročnika, pridobi podizvajalec ob zapadlosti vseh neplačanih delov vsake posamezne situacije neposredno pravico terjati plačilo teh terjatev od naročnika. V istem trenutku, ko sama posamezna terjatev za neplačan del vsake situacije

preide na naročnika, preneha pravica izvajalca, da kadarkoli zahteva plačilo terjatev za ta neplačan del vsake situacije od naročnika.

Ker gre v zgoraj navedenem primeru za dogovor o prenosu samih terjatev podizvajalca do izvajalca na novega zavezanca (t.j. JSS MOL / naročnika), so pogodbene stranke sporazumne, da se tudi v primeru kakršnegakoli insolvenčnega postopka nad katerokoli od pogodbenih strank pred zapadlostjo neplačanih delov izstavljenih in potrjenih situacij, šteje, da je vsaka posamezna terjatev podizvajalca za neplačane dele prešla iz sfere izvajalca v sfero naročnika in da so istočasno v tem delu prenehale terjatve za plačilo neplačanih 5 % vsake situacije v razmerju izvajalec in naročnik.

Pogodbene stranke so sporazumne, da bodo neposredna plačila podizvajalcu v višini 95 % izvedena v skladu z določili pogodbe, sklenjene med naročnikom in izvajalcem.

Terjatve iz naslova neplačanih delov vsake posamezne izstavljenе in potrjene situacije v višini 5 % zapadejo v plačilo, ko zapade v plačilo situacija, ki bo izdana in potrjena na podlagi končnega obračuna. V kolikor ne bo mogoče doseči dogovora v zvezi s končnim obračunom, pa bo nesporno, da ima podizvajalec pravico do plačila še neplačanih delov izstavljenih in potrjenih situacije v višini 5 %, bodo pogodbene stranke sklenile poseben pisni dogovor o plačilu teh neplačanih delov terjatev. V kolikor dogovor med vsemi pogodbenimi strankami ne bo mogoč, bosta tak dogovor sklenila naročnik in podizvajalec.

V 30. dneh po podpisu primopredajnega zapisnika mora izvajalec narediti končni obračun.

Naročnik si pridržuje pravico zadržati dodaten določeni znesek izstavljenе situacije, če bo kvaliteta izvedenih del odstopala od zahtevane kvalitete.

Če bo izvajalec zamujal pri izvedbi del, se bodo plačila ustrezno korigirala v višini vrednosti zamujenih del.

#### Dodatno naročena dela

Izvajalec je za vsa dodatno naročena dela dolžan predložiti strokovnemu nadzoru v pregled ponudbo z analizo cen, pripravljeno na osnovi kalkulativnih elementov osnovne ponudbe, ki jo mora naročnik potrditi pred pričetkom del. Naročnik ima pravico z izvajalcem izvesti pogajanja o ceni za izvedbo dodatno naročenih del. V kolikor se naročnik in izvajalec ne bi mogla dogovoriti o višini stroškov dodatno naročenih del, si naročnik pridržuje pravico, da sam pridobi ponudbeno ceno drugega izvajalca, za katero bo izvajalec izvedel dodatno naročena dela, pri čemer bo naročnik izvajalcu, poleg stroškov dodatno naročenih del, priznal še 5 % manipulativnih stroškov od vrednosti dodatno naročenih del. V kolikor izvajalec ne bo želel izvesti dodatno naročenih del v skladu s prejšnjim stavkom, bo naročnik za izvedbo teh dodatnih del sklenil pogodbo z drugim izvajalcem.

Dani popust k osnovni ponudbi se upošteva tudi za dodatna dela.

Za vsa dodatno naročena dela se sklene dodatek k pogodbi.

## **6. PREVZEM RAZPISNE DOKUMENTACIJE**

### Prevzem razpisne dokumentacije

Razpisna dokumentacija v pdf obliki ter popisi del v excelu so na voljo vsem zainteresiranim ponudnikom na spletni strani naročnika: [www.jssmol.si](http://www.jssmol.si).

Ponudniki razpisno dokumentacijo natisnejo (razen PZI projektov v PDF obliki) in pripravijo ponudbo skladno z navodili iz razpisne dokumentacije.

Popise del ponudniki izpolnijo v elektronski obliki in jih na CD-ju predložijo naročniku. Elektronsko izpolnjene popise del ponudniki tudi natisnejo, parafirajo in žigosajo vsako stran ter jih predložijo naročniku.

#### Obrazložitev razpisne dokumentacije

Prezemnik lahko zaprosi za obrazložitev razpisne dokumentacije preko portala javnih naročil. Naročnik bo odgovoril na vsa vprašanja, ki bodo pravočasno posredovana preko portala javnih naročil. Odgovori bodo objavljeni na portalu javnih naročil. Naročnik opozarja ponudnike, da so odgovori na vprašanja, ki bodo postavljena na zgoraj opisani način, sestavni del razpisne dokumentacije za ta postopek in jih je treba upoštevati pri pripravi ponudbe.

Naročnik bo po potrebi podaljšal rok za oddajo ponudb, da bo gospodarskim subjektom omogočil upoštevanje dopolnitev. S premaknitvijo roka za oddajo ponudb se pravice in obveznosti naročnika in gospodarskih subjektov vežejo na nove roke, ki posledično izhajajo iz podaljšanega roka za oddajo ponudb.

Skrajni rok, do katerega še lahko prevzemnik razpisne dokumentacije zahteva pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo, je **13.4.2018 do 11.00 ure**.

Naročnik bi odgovore na pravočasno prejeta vprašanja posredoval najkasneje do 16.4.2018 do 10.00 ure.

## **7. PRIPRAVA PONUDBE**

#### Oprema ponudbe

Kompletno ponudbo (žigosano in parafirano razpisno dokumentacijo, vključno z razpisnimi pogoji in navodili za pripravo ponudbe, z vsemi zahtevanimi prilogami in izpolnjenimi obrazci, ter izpolnjen CD s popisi del in njegov natisnjen izvod, parafiran in žigosan), pripravljeno na obrazcih naročnika, mora ponudnik poslati v zapečatenem ovitku. Ovitki morajo biti zapečateni ali zaprti tako, da je na odpiranju možno preveriti, da so ponudbe zaprte tako, kot so bile podane.

V primeru razhajanj med natisnjenimi popisi del in popisi del na CD-ju, veljajo natisnjeni popisi del.

Na ovitku mora biti naslov naročnika in pripis z vidno oznako: **»Ne odpiraj: PONUDBA – GOI DELA – 351-27/2018 - GRADNJA PEČINSKA«**. Na hrbtni strani mora biti označen naslov pošiljatelja. Ponudnik lahko na ovojnico/e prilepi obrazec »OZNAČBA PONUDBE«, ki je priloga te razpisne dokumentacije.

Če predloži ponudnik ponudbo v več ovitkih, morajo biti ovitki označeni po zaporedju in njihovo skupno število navedeno na vsakem posameznem ovitku.

#### Popolnost ponudb

Osnova za izdelavo ponudbe je razpisna dokumentacija.

Ponudba mora biti izpolnjena na obrazcih naročnika, ki jih ponudnik natisne iz spletne strani, in mora vsebovati vse zahtevane priloge in odgovore na vprašanja iz razpisnih pogojev po vrstnem redu, navedenem v razpisni dokumentaciji.

#### Jezik ponudbe

Vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti napisani v slovenskem jeziku.

#### Ponudbena cena

Cene v ponudbi morajo biti podane v skladu z zahtevami razpisne dokumentacije in izražene v eurih. Cene bodo v času trajanja pogodbe fiksne za vsa izvedena pogodbeno dela, kakor tudi za morebitna dodatna dela.

#### Veljavnost ponudbe

Ponudbe morajo biti veljavne 120 dni od dneva odpiranja ponudb.

#### Oblika ponudbe

Predložena ponudba mora biti podpisana in izpolnjena s pisavo, ki se ne zbríše.



Ponudba ne sme vsebovati nobenih sprememb in dodatkov, ki niso v skladu z razpisno dokumentacijo ali niso potrebne zaradi odprave računskih napak ponudnika. Popravljene računske napake morajo biti označene z začetnicami osebe ali oseb, ki podpisujejo ponudbo.

Ponudnik sme spremeniti ali umakniti svojo ponudbo pred potekom roka za oddajo.

Ponudnik lahko predloži zahtevana dokazila iz razpisne dokumentacije v originalu ali fotokopiji. V primeru dvoma bo naročnik zahteval od ponudnika, da predloži dokazilo v originalu.

#### Stroški ponudbe

Ponudnik nosi vse stroške povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe.

#### Izločitveni kriteriji

Ponudbe, ki ne bodo predložene v skladu z razpisno dokumentacijo, bodo izločene.

### **8. PREDLOŽITEV IN ODPIRANJE PONUDBE TER IZBIRA PONUDNIKA**

#### Rok za predložitev ponudb

**Ponudbe morajo biti predložene na naslov naročnika, JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA, ZARNIKOVA 3, LJUBLJANA, do dne 19.4.2018 do 09.00 ure.**

Vse nepravočasno predložene in/ali nepravilno označene ponudbe bo naročnik zavrnil in jih neodprte vrnil ponudnikom.

Naročnik lahko prestavi rok za oddajo ponudb z objavo dopolnitve razpisa, s čimer se vse pravice naročnikov in ponudnikov vežejo na nov rok. V primeru podaljšanja roka za oddajo ponudbe to naročnik objavi na portalu javnih naročil.

#### Javno odpiranje ponudb

Javno odpiranje ponudb bo dne 19.4.2018 ob 10.00 uri v prostorih JAVNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA, Zarnikova ulica 3, sejna soba – 3. nadstropje.

Ob odpiranju ponudb bo strokovna komisija sestavila zapisnik o odpiranju ponudb v skladu z 88. členom ZJN-3.

Naročnik bo takoj po odprtju prispelih ponudb, ponudnike, skladno z načelom gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti, pozval k predložitvi popusta na ponudbeno ceno.

### **OBVESTILO O IZBIRI IN PODPIS POGODBE**

Vsi ponudniki bodo o oddaji naročila obveščeni preko portala, najkasneje v 90 dneh od datuma odpiranja ponudb. Po preteku roka za vložitev zahtevka za revizijo, če le-ta ne bo vložen, bo naročnik izbranega ponudnika povabil k podpisu pogodbe. Če se izbrani ponudnik v 7 dneh ne bo odzval na povabilo za sklenitev pogodbe, se šteje, da je ponudnik odstopil od ponudbe. Naročnik bo v tem primeru unovčil garancijo za resnost ponudbe, ne glede na razloge za odstop od ponudbe.

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo bosta podpisali obe pogodbeni stranki in ko bo izbrani ponudnik predložil naročniku finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, podrobni terminski plan in dokazilo o sklenitvi zavarovalne pogodbe. Navedene dokumente mora izbrani ponudnik priložiti ob podpisu pogodbe oz. najkasneje v 14 dneh od podpisa pogodbe.

## 9. OSTALA DOLOČILA

Naročnik si pridržuje pravico, da ne sklene pogodbe z nobenim od ponudnikov.

Ponudnik - izvajalec se zavezuje, da bo pričel z deli, ki so predmet tega javnega naročila, takoj po začetku veljavnosti pogodbe, skladno z določili pogodbe.

Ponudnik - izvajalec odgovarja za svoje delo materialno in moralno ter nosi sam vso materialno in finančno škodo, ki bi nastala zaradi nestrokovno in nekvalitetno opravljenega dela.

Ponudnik - izvajalec bo jamstva zavaroval z zavarovalnimi pogodbami in garancijami bank oziroma zavarovalnic, nepreklicno in brezpogojno unovčljivimi na prvi poziv, brez možnosti kakršnegakoli ugovora.

Ponudnik - izvajalec se obvezuje, da bo po podpisu pogodbe vsa dela po svoji ponudbi izvršil pravilno, solidno in kvalitetno, v skladu z veljavnimi zakoni, predpisi, pravilniki, standardi in tehničnimi pogoji. Z izvajalcem, ki bo razpisana dela opravljal nekvalitetno, ali sicer ne bo izpolnjeval razpisnih pogojev oziroma bo kršil pogodbeno določila, bo naročnik razdril pogodbo.

Če bo ponudnik - izvajalec zamujal z delom, bosta naročnik in njegov pooblaščenec zabeležila takšno ugotovitev, obračunala in zaračunala pogodbeno kazen, izvajalec pa bo obvezan sprejeti takojšnje ukrepe za odpravo nastale zamude. Če ponudnik - izvajalec po pisnem obvestilu ne bo sprejel takojšnjih ukrepov za odpravo nastale zamude, bo imel naročnik pravico unovčiti garancijo za dobro izvedbo del ter pogodbeno dela oddati drugemu izvajalcu. Vse nastale stroške nosi izvajalec.

Med izvajanjem del mora ponudnik - izvajalec na lastne stroške ustrezno zavarovati gradbišče in dostope do njega pred morebitnimi poškodbami, kar mora vračunati v ceno.

Ponudnik - izvajalec je dolžan na gradbišču voditi vso z zakonom predpisano dokumentacijo. Ponudnik mora tekoče spremljati potek del po sprejetem planu izvajanja in v skladu z Zakonom o graditvi objektov, kar mora vračunati v svojo ceno.

## 10. REVIZIJA POSTOPKA

V postopku izvedbe javnega razpisa je zagotovljeno pravno varstvo v okviru določil Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN, Ur.l. RS št. 43/2011, s spremembami in dopolnitvami).

Zahtevek za revizijo, ki se nanaša na vsebino objave in/ali razpisno dokumentacijo, se lahko vloži najkasneje v desetih delovnih dneh od dneva objave obvestila o javnem naročilu ali obvestila o dodatnih informacijah, informacijah o nedokončanem postopku ali popravku, če se s tem obvestilom spreminjajo ali dopolnjujejo zahteve ali merila za izbor najugodnejšega ponudnika iz razpisne dokumentacije ali predhodno objavljenega obvestila o naročilu. Zahtevka za revizijo po tem odstavku v nobenem primeru ni mogoče vložiti po roku, ki je določen za oddajo prijav. Vlagatelj vloži zahtevek za revizijo pri naročniku, s kopijo zahtevka za revizijo vlagatelj obvesti tudi Ministrstvo za finance, Sektor za javno-zasebno partnerstvo in sistem javnega naročanja. Zahtevek za revizijo se vloži pisno neposredno pri naročniku, po pošti priporočeno ali priporočeno s povratnico ali v elektronski obliki, če je overjen s kvalificiranim potrdilom. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora ob vložitvi zahtevka plačati takso v višini 4.000,00 EUR.

**4. MERILA ZA IZBOR NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA**

**MERILO ZA IZBOR NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA**

Merilo, po katerem bo strokovna komisija naročnika presojala ponudbe in na podlagi katerega bo izbran najugodnejši ponudnik za predmetno javno naročilo, je ponudbena cena.

Najugodnejša ponudba je tista popolna ponudba, ki bo vsebovala najnižjo ponudbeno ceno.

Ponudbe z neobičajno nizko ceno se obravnavajo v skladu z določili 86. člena ZJN-3.

**5. VSEBINA PONUDBE**

## 1. SPLOŠNO

Ponudba mora vsebovati vso potrebno dokumentacijo, na osnovi katere jo bo možno vrednotiti po merilih iz poglavja 4. razpisne dokumentacije.

V razpisni dokumentaciji so obrazci za vsako posamezno točko zahtevane vsebine ponudbe. Ponudniki morajo ponudbo pripraviti na obrazcih, ki so v razpisni dokumentaciji, in sicer tako, da razpisno dokumentacijo, skupaj z vsemi prilogami (od Priloge 1 do Priloge 16a, 16b, 16c) – obrazci za pripravo ponudbe, natisnejo, in vse žigosajo in parafirajo. Vse priloge – obrazce za pripravo ponudbe izpolnijo, podpišejo, opremijo z žigom ter po zaporednih številkah priložijo ponudbi. Obrazcem, v katerih je navedena zahteva po prilogi, se priloži zahtevan dokument.

Razpisni pogoji in navodila ponudnikom za pripravo ponudbe (Priloga 1)

Podatki o ponudniku in obrazec ponudbe (Priloga 2)

Ponudnik izpolni, podpiše in žigosa priloženi obrazec.

Osnovni pogoji oziroma sposobnost ponudnika (obrazec ESPD)

Pri ponudniku (oziroma ponudnikom v skupni ponudbi) in pri podizvajalcih ne sme obstajati nobeden od razlogov za izključitev iz te točke oziroma mora izpolnjevati vse spodaj navedene zahteve.

- Ponudnik, ponudnik v skupni ponudbi in podizvajalci in niti njihovi predstavniki (to so osebe, ki so člani upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa ponudnika ali ki imajo pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem) je bil pravnomočno obsojeni zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku in navedena v prvem odstavku 75. člena ZJN-3, ali pa je v primeru izrečene pravnomočne obsodbe gospodarski subjekt sprejel zadostne ukrepe, s katerimi je dokazal svojo zanesljivost kljub obstoju predmetnega razloga za izključitev, skladno z devetimi odstavki ter upoštevajoč deseti in enajsti odstavek 75. člena ZJN-3.
- Ponudnik, ponudnik v skupni ponudbi in podizvajalci na dan, ko je bila oddana ponudba, je imel neizpolnjene obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti, v višini 50 eurov ali več, in sicer v državi, v kateri ima sedež (matična država) in državi naročnika (Republiki Sloveniji), če ta ni ista kot država sedeža. Šteje se, da gospodarski subjekt ne izpolnjuje obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če na dan oddaje ponudbe ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodek iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne oddaje ponudbe.
- Na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb je bil ponudnik, ponudnik v skupni ponudbi in podizvajalci, izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z negativnimi referencami.
- Ponudniku, ponudniku v skupni ponudbi in podizvajalcu v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb je bila s pravnomočno odločbo pristojnega organa Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države dvakrat izrečena globa zaradi prekrška v zvezi s plačilom za delo.
- Nad ponudnikom, ponudnikom v skupni ponudbi oziroma podizvajalcem je bil začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja, ali postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, da z njihovimi sredstvi ali poslovanjem upravlja upravitelj ali sodišče, da so njihove poslovne dejavnosti začasno ustavljene, da je v skladu s predpisi druge države nad njimi začel postopek ali nastal položaj z enakimi pravnimi posledicami.
- Ponudnik, ponudnik v skupni ponudbi oziroma podizvajalec so zagrešili hujše kršitve poklicnih pravil, zaradi česar je omajana njihova integriteta.
- Pri prejšnji pogodbi o izvedbi javnega naročila, ki jo je imel ponudnik, ponudnik v skupni ponudbi oziroma podizvajalec sklenjeno z naročnikom, so se pokazale precejšnje ali stalne pomanjkljivosti

pri izpolnjevanju ključnih obveznosti, zaradi česar je naročnik predčasno odstopil od prejšnjega naročila oziroma pogodbe ali uveljavljal odškodnino ali so bile izvedene druge primerljive sankcije.

- Ponudnik oziroma ponudnik v skupni ponudbi oziroma podizvajalec je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega javnega naročila.

Kot dokazilo o izpolnjevanju zahtev iz te točke mora ponudnik v ponudbi predložiti obrazec ESPD, ki je objavljen na spletni strani naročnika.

*Pojasnilo: Naročnikov obrazec ESPD je kot posebna datoteka dostopen na istem mestu kot ta razpisna dokumentacija. Ponudnik naročnikov obrazec ESPD (datoteka XML) uvozi na spletni strani naročnika: [www.jssmol.si](http://www.jssmol.si), v njega neposredno vnese zahtevane podatke, ga natisne ter izpolnjenega in podpisanega predloži v ponudbi. V kolikor ponudnik uporablja žig, obrazec tudi žigosa. Ponudnik naročnikov obrazec ESPD uvozi tako, da obrazec (XML datoteko) prenese oz. shrani kot samostojen dokument na svoj računalnik (disk oz. drug medij).*

*Ponudnik lahko, ne glede na prejšnji odstavek, v tem postopku ponovno uporabi obrazec ESPD, ki je bil že uporabljen v enem izmed prejšnjih postopkov javnega naročanja, in sicer v primeru, da so navedene informacije točne in ustrezne ter v skladu z naročnikovimi zahtevami za predmetno naročilo.*

#### Ostali pogoji za sodelovanje

(Priloga 3)

Ponudnik oziroma ponudnik v skupni ponudbi mora izpolnjevati vse v tej točki navedene pogoje. Kot dokazilo o izpolnjevanju zahtev iz te točke mora ponudnik v ponudbi predložiti obrazec ESPD in priložiti podpisane izjave v Prilogi 3.

#### Tehnično – kadrovska sposobnost ponudnika

- tehnične reference ponudnika:

(Priloga 4/I)

Ponudnik mora za izpolnitev pogoja o tehnični usposobljenosti izpolniti obrazec in predložiti vsaj 3 (tri) pisne reference s področja izvajanja gradbeno, obrtniških in instalcijskih del za novogradnje objektov, kakor izhajajo iz Enotne klasifikacije vrst objektov (CC-SI) 2012 (Uradni list RS, št. 109/11), in sicer:

- 11220 Tri-in večstanovanjske stavbe
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
- 12201 Stavbe javne uprave
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic
- 12203 Druge poslovne stavbe
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12620 Muzeji in knjižnice
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo
- 12650 Stavbe za šport

pri čemer mora za izpolnitev pogoja vsaka predložena referenčna izjava izkazovati, da je ponudnik na eni lokaciji izvedel objekt ali objekte z bruto tlorisno površino predložene reference v višini najmanj 500 m<sup>2</sup>. Priznane bodo tiste reference, ki se bodo nanašale na novogradnjo in za katere je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje v času od 1.1.2010 do dneva odpiranja ponudb. Veljajo tudi lastne investicije.

Ponudnik v prilogi 4/I navede seznam referenčnih objektov. Priloga 4/I mora biti izpolnjena v celoti z vsemi zahtevanimi podatki. Naročnik bo verodostojnost navedenih referenc preverjal v fazi preverjanja ponudb, ko bo po potrebi ponudnike pozval k predložitvi potrjenih referenčnih izjav s strani potrjevalcev referenc.

- kadrovske reference:

- Ponudnik mora zagotoviti odgovorne osebe za izvedbo razpisanih del za naslednja področja:
  - Najmanj en odgovorni vodja del
  - Najmanj en odgovorni vodja gradbenih del
  - Najmanj en odgovorni vodja strojno instalacijskih del
  - Najmanj en odgovorni vodja elektro instalacijskih del

Dokazilo: Izjava o imenovanju odgovornih vodij del (Priloga 4/IIa).

- Odgovorni vodja del mora izpolnjevati naslednje pogoje:
  - a. ima strokovni izpit za odgovornega vodjo gradbenih del,
  - b. je vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice,
  - c. je bil odgovorni vodja del najmanj pri treh (3) projektih za izvajanju GOI del za novogradnje objektov v bruto tlorisni površini vsaj 500 m<sup>2</sup>, za katere je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje v času od 1. 1. 2010 do dneva odpiranja ponudb, in sicer glede na Enotno klasifikacijo vrst objektov (CC-SI) 2012:
    - 11220 Tri-in večstanovanjske stavbe
    - 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji
    - 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
    - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
    - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
    - 12201 Stavbe javne uprave
    - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic
    - 12203 Druge poslovne stavbe
    - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
    - 12620 Muzeji in knjižnice
    - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
    - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo
    - 12650 Stavbe za šport

Dokazilo: Ponudnik predloži izpolnjeno Prilogo 4/IIb z navedbo referenc za odgovornega vodjo del. Priloga 4/IIb mora biti izpolnjena v celoti z vsemi zahtevanimi podatki. Naročnik bo verodostojnost navedenih referenc preverjal v fazi preverjanja ponudb, ko bo po potrebi ponudnike pozval k predložitvi potrjenih referenčnih izjav s strani potrjevalcev referenc.

V primeru, da izbrani ponudnik tekom izvajanja pogodbenih obveznosti zamenja odgovornega vodjo del, mora novo predlagani odgovorni vodja del predložiti reference v enakem številu in enaki stopnji zahtevnosti kot jih je izkazoval zamenjani odgovorni vodja del.

Pogoj za sodelovanje na objavljenem javnem razpisu je, da ponudnik oziroma njegovi podizvajalci razpolagajo z zadostnim številom delavcev za izvedbo celotnih pogodbenih del, in da imajo z njimi sklenjene pogodbe o zaposlitvi. Naročnik bo pred podpisom pogodbe od ponudnika zahteval, da mu na vpogled predloži dokumentacijo, s katero bo dokazal, da izpolnjuje zahtevane pogoje.

#### Podatki o podizvajalcih in njihovi udeležbi (Priloga 5)

Ponudnik, ki namerava pogodbeno dela izvesti preko podizvajalcev, mora priložiti seznam podizvajalcev in navesti podatke o podizvajalcih (naziv, polni naslov, zakonite zastopnike, matična številka, davčna številka, izpolnjene izjave ESDP teh podizvajalcev oziroma podpisane izjave iz Priloge 6), s katerimi bo nastopal, vsa dela, ki jih bodo izvedli podizvajalci, predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe teh del. Vrednost posla posameznega podizvajalca ne sme presežati vrednosti posla, ki ga prevzema glavni izvajalec oz. posamezni partner v skupni ponudbi. Vsi navedeni podatki so obvezna vsebina pogodbe o izvedbi javnega naročila.



Izjave podizvajalcev (Priloga 6)

Podizvajalec podpiše in žigosa priložene izjave.

Zahteva podizvajalcev za neposredno plačilo (Priloga 7)

Podizvajalec, ki zahteva neposredno plačilo, podpiše Zahtevo za neposredno plačilo.

Struktura cene

(Priloga 8)

- ponudnik na obrazcu izpolni postavke za strukturo cene gradnje,
- ponudnik navede kalkulativne elemente dela,
- ponudnik priloži cenike materialov, prevozov, strojne opreme, mehanizacije.

Okvirni terminski plan (Priloga 9)

Ponudnik priloži podpisan in žigosan:

- okvirni terminski plan napredovanja del s planom delovne sile in mehanizacije.

Vzorec garancije za resnost ponudbe (Priloga 10)

Ponudnik mora priložiti garancijo za resnost ponudbe na obrazcu, skladnim z obrazcem, ki ga je prejel v sklopu razpisne dokumentacije, v kolikor ne deponira denarnih sredstev pri naročniku – v tem primeru ponudnik ponudbi priloži dokazilo o deponiranju denarnih sredstev pri naročniku.

Izjava o izročitvi garancij (Priloga 11)

- Ponudnik mora priložiti izjavo, da bo v primeru, če bo izbran kot najugodnejši ponudnik, naročniku izročil garancijo za dobro izvedbo del in garancijo za odpravo napak v garancijskem roku.
- Izbrani ponudnik je dolžan naročniku izročiti garancijo za dobro izvedbo del v višini 5 % (pet odstotkov) vrednosti pogodbenih del z upoštevanim DDV najkasneje v 14 (štirinajstih) dneh od sklenitve pogodbe, kot pogoj za veljavnost pogodbe. Trajanje garancije je še 4 mesece po dokončanju del. Če se med trajanjem pogodbe spremenijo roki za izvedbo posla, se mora temu ustrezno podaljšati tudi garancija.
- Izbrani ponudnik mora naročniku v roku 14 dni po podpisu končnega obračuna izročiti garancijo za odpravo napak v garancijskem roku z veljavnostjo 5 let od datuma opravljenega prevzema objekta s strani naročnika, v višini 5 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV.
- Izbrani ponudnik mora naročniku najmanj 10 dni pred potekom veljavnosti garancije za odpravo napak v garancijskem roku izročiti garancijo za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5 % (pet odstotkov) od pogodbene cene za izvedbo strehe in fasade z upoštevanim DDV, veljavno 5 let od datuma poteka veljavnosti splošne garancije za odpravo napak v garancijskem roku.

Vzorca garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in za odpravo napak v garancijski dobi (Priloga 12 in Priloga 13)

Ponudnik podpiše in žigosa priložena vzorca garancij.

Shema: (Priloga 14)

- *organizacije gradbišča*

Ponudnik mora predložiti shemo organizacije gradbišča. Pri tem mora upoštevati, da se ves odpadni material odvaža na deponijo, skladno s predpisi.

Osnutek pogodbe (Priloga 15)

Sestavni del te razpisne dokumentacije je osnutek pogodbe, v katero je potrebno vpisati vse zahtevane podatke. Pogodbo mora ponudnik podpisati in žigosati.

Pooblastilo za pridobitev podatkov iz uradnih evidenc (Priloga 16a, 16b, 16c)

Ponudnik in njegov zakoniti zastopnik ter podizvajalec in njegov zakoniti zastopnik podpiše in žigosa priložena pooblastila, da lahko naročnik sam opravi poizvedbe in pridobi podatke, ki se nanašajo na ponudnika oziroma podizvajalca in glede katerih državni organi, organi lokalnih skupnosti ali nosilci javnih pooblastil vodijo uradne evidence. Iz razloga hitrejše izvedbe postopka sta razpisni dokumentaciji priložena tudi obrazca Ministrstva za pravosodja RS iz kazenske evidence za fizične in pravne osebe, ki ga lahko ponudniki (in podizvajalci) izpolnijo za gospodarski subjekt in vse vodilne osebe v skladu s 75. členom ZJN-3. Naročnik se zavezuje, da bo izpolnjene obrazce uporabil zgolj za potrebe preverjanja obstoja izključitvenih razlogov.

Označba ponudbe

(Priloga 17)

**6. OBRAZCI ZA PRIPRAVO PONUDBE**

## PODATKI O PONUDNIKU IN OBRAZEC PONUDBE

**Ponudnik (naziv in sedež družbe):**

Zakoniti zastopnik:

Identifikacijska številka za DDV:

Matična številka:

Naslov:

Elektronski naslov:

TRR:

Številka telefona:

Številka faksa:

Kontaktna oseba:

Vsi zakoniti zastopniki ponudnika:

na osnovi javnega razpisa, objavljenega na portalu javnih naročil, številka objave \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ in po pregledu razpisne dokumentacije za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo večstanovanjske stavbe na lokaciji Pečinska, Ljubljana, izdelavo energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj

dajem(o) ponudbo št. \_\_\_\_\_ kot (ustrezno obkrožite)

- Samostojni ponudnik
- Skupno ponudbo – kot partner v skupini ponudnikov, kjer je vodilni partner (če s skupno ponudbo nastopa več partnerjev kot je prostora v tabeli, naj se navedejo pod tabelo)

	Naziv družbe	Sedež
Vodilni partner		
Partner		
Partner		
Partner		

- Podizvajalci (če ponudnik sodeluje z več podizvajalci kot je prostora v tabeli, naj se navedejo pod tabelo)

	Naziv družbe	Sedež

	CENA V EUR brez DDV
<b>SKUPNA CENA ZA IZVEDBO GOI DEL IZ POPISA DEL IN IZDELAVO ENERGETSKE IZKAZNICE IN ZAPISNIKOV O UGOTOVITVI VREDNOSTI STANOVANJ</b>	

### 3. Splošni garancijski rok

Za izvedena dela nudimo 5 letni splošni garancijski rok ter 10 letni garancijski rok za streho in fasado.

### 4. Rok izvedbe

Zavezujemo se, da bomo v primeru izbora naše ponudbe, pričeli izvajati dela skladno z določbami pogodbe in da bomo vsa dela navedena v pogodbi dokončali najkasneje v 12 mesecih od uvedbe v delo.

### 5. Opcija ponudbe

Opcija naše ponudbe je 120 dni od dneva odpiranja ponudb.

### 6. Ostalo

Sprejemamo pogoje in zahteve iz celotne pregledane in izpolnjene razpisne dokumentacije, ki je bila dovolj jasna in na katero nimamo pripomb.

Priloga k tej ponudbi je izpolnjen ponudbeni predračun.

Kraj in datum:

Žig

Podpis:

**OSNOVNI POGOJI OZIROMA SPOSOBNOST PONUDNIKA**

PONUDNIK: \_\_\_\_\_

Na osnovi javnega razpisa, objavljenega na portalu javnih naročil, številka objave \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ in po pregledu razpisne dokumentacije za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo večstanovanjske stavbe na lokaciji Pečinska, Ljubljana, izdelavo energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj, dajem naslednje izjave:

- nismo podali neresničnih ali zavajajočih podatkov v ponudbi, ki bi lahko vplivali na naročnikovo odločitev o izbiri,
- dajemo soglasje, da lahko naročnik v primeru ugotovitve računskih napak v ponudbi le-te odpravi tako, da za pravilno vzame osnovo ter popravi seštevek, zmnožek ipd.,
- dajemo pooblastilo, da naročnik iz uradnih evidenc, za potrebe tega javnega razpisa, pridobi potrebne podatke, ki dokazujejo izpolnjevanje vseh pogojev,
- izjavljamo, da je veljavnost ponudbe 120 dni od roka za predložitev ponudb,
- s podpisom te izjave potrjujemo strinjanje z razpisno dokumentacijo in sprejemanje vseh pogojev in zahtev, določenih z razpisno dokumentacijo,
- izkazujemo pozitivno poslovanje v zadnjih šestih mesecih pred oddajo ponudbe in da nismo imeli v preteklih šestih mesecih dospelih neporavnanih obveznosti ter da v zadnjih šestih mesecih nismo imeli blokiranega računa,
- da smo usposobljeni, da nam je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali realizacijo navedenih del, da smo seznanjeni z razpisnimi zahtevami ter da so nam razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del,
- da imamo proste kapacitete za izvedbo razpisanih del v predvidenem času izvajanja,
- da imamo zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati investitorju in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem dejavnosti, v skladu s 33. členom ZGO,
- da se v primeru izbora zavezujemo najkasneje v roku 7 dni po prejemu pogodbe v podpis s strani naročnika skleniti pogodbo z naročnikom v vsebini, ki izhaja iz vzorca v tej razpisni dokumentaciji,
- da smo registrirani na podlagi vpisa v Sodni register pod vložno številko \_\_\_\_\_, oziroma na osnovi vpisa v Poslovni register Slovenije, AJPES, izpostava \_\_\_\_\_, številka \_\_\_\_\_ ter da imamo vsa potrebna dovoljenja za opravljanje vseh dejavnosti, ki so predmet tega razpisa. (Opomba: **ustrezno izpolnite!**),
- da bomo na poziv naročnika v roku 8 dni od prejema poziva posredovali podatke o svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb ter podatke o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe.

Datum: \_\_\_\_\_

Žig

Podpis ponudnika (ponudnikov v skupni ponudbi)

## TEHNIČNE REFERENCE PONUDNIKA

Ponudnik mora za izpolnitev pogoja o tehnični usposobljenosti izpolniti obrazec in predložiti vsaj 3 (tri) pisne reference s področja izvajanja gradbeno, obrtniških in instalacijskih del pri novogradnjah objektov, kakor izhajajo iz Enotne klasifikacije vrst objektov (CC-SI) 2012 (Uradni list RS, št. 109/11), in sicer:

- 11220 Tri-in večstanovanjske stavbe
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
- 12201 Stavbe javne uprave
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic
- 12203 Druge poslovne stavbe
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12620 Muzeji in knjižnice
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo
- 12650 Stavbe za šport

pri čemer mora za izpolnitev pogoja vsaka predložena referenčna izjava izkazovati, da je ponudnik na eni lokaciji izvedel objekt ali objekte z bruto tlorisno površino predložene reference v višini najmanj 500 m<sup>2</sup>.

Naročnik bo priznal reference, za katere je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje v času od 1.1.2010 do dneva odpiranja ponudb. Veljajo tudi lastne investicije.

Ponudnik v spodnji tabeli navede seznam referenčnih objektov. Priloga 4/I mora biti izpolnjena v celoti z vsemi zahtevanimi podatki. Naročnik bo verodostojnost navedenih referenc preverjal v fazi preverjanja ponudb, ko bo po potrebi ponudnike pozval k predložitvi potrjenih referenčnih izjav s strani potrjevalcev referenc.

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Ime investitorja	Lokacija, naslov, opis objekta	Bruto tlorisna površina v m2	Oznaka objekta iz Enotne klasifikacije vrst objektov	Datum pridobitve uporabnega dovoljenja

Datum: \_\_\_\_\_

Žig

Podpis



**KLJUČNO OSEBJE**

Ponudnik mora predložiti podatke o ključnem osebju ponudnika, ki bodo izvajali predmetno javno naročilo. Ključno osebje mora izpolnjevati pogoje za odgovornega vodjo del in odgovornega vodjo posameznih del skladno s 77. členom ZGO-1B.

Ime in priimek	Delovno mesto	Skupna delovna doba	Delovna doba na sedanjem delovnem mestu
	Odgovorni vodja del		
	Odgovorni vodja gradbenih del		
	Odgovorni vodja strojno instalcijskih del		
	Odgovorni vodja elektro instalcijskih del		

Odgovorni vodja del mora imeti izobrazbo, ki jo predpisuje Zakon o graditvi objektov za odgovorne vodje del in najmanj 3 leta delovnih izkušenj pri vodenju gradbišč. Za navedene osebe je potrebno priložiti potrdilo o opravljenem strokovnem izpitu.

Datum: \_\_\_\_\_

Žig

Podpis

**KADROVSKE REFERENCE - ODGOVORNI VODJA DEL**

**Odgovorni vodja del bo**

\_\_\_\_\_

**in ima naslednjo izobrazbo:**

\_\_\_\_\_

**ima opravljen strokovni izpit, št.**

\_\_\_\_\_

**ter je vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice kot odgovorni vodja del, številka vpisa**

\_\_\_\_\_

**SEZNAM REFERENČNIH OBJEKTOV**

Ime investitorja	Lokacija, naslov, opis objekta	Bruto tlorisna površina v m <sup>2</sup>	Oznaka objekta iz Enotne klasifikacije vrst objektov	Datum pridobitve uporabnega dovoljenja

Datum: \_\_\_\_\_

Žig

Podpis

**PODATKI O PODIZVAJALCU**

NAZIV PODIZVAJALCA:

---

NASLOV:

---

KONTAKTNA OSEBA:

---

TELEFON IN FAKS

---

ELEKTRONSKI NASLOV:

---

ID za DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA  
PODIZVAJALCA:

---

MATIČNA ŠTEVILKA:

---

ŠT. TRR Z NAVEDBO BANKE:

---

---

ZAKONITI ZASTOPNIKI PODIZVAJALCA

DELA, KI JIH PREVZEMA PODIZVAJALEC:

---

---

---

---

Vrednost del, ki jih prevzema podizvajalec:

Znesek (brez DDV) \_\_\_\_\_ EUR

Delež del, ki jih prevzema podizvajalec glede na vrednost ponudbe v odstotku: \_\_\_\_\_%

**Opomba:** V primeru večjega števila podizvajalcev se obrazec fotokopira!

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika

**IZJAVA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV PODIZVAJALCEV**

Podizvajalec \_\_\_\_\_ v zvezi z javnim razpisom za oddajo javnega naročila za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo večstanovanjske stavbe na lokaciji Pečinska, Ljubljana, izdelavo energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj, izjavljam:

- da v celoti sprejemamo vsa določila in pogoje te razpisne dokumentacije,
- da smo usposobljeni, da nam je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali realizacijo navedenih del, da smo seznanjeni z razpisnimi zahtevami ter da so nam razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del,
- da imamo proste kapacitete za izvedbo razpisanih del v predvidenem času izvajanja,
- nismo podali neresničnih ali zavajajočih podatkov v ponudbi, ki bi lahko vplivali na naročnikovo odločitev o izbiri,
- da smo registrirani na podlagi vpisa v Sodni register pod vložno številko \_\_\_\_\_, oziroma na osnovi vpisa v Poslovni register Slovenije, AJPES, izpostava \_\_\_\_\_, številka \_\_\_\_\_ ter da imamo vsa potrebna dovoljenja za opravljanje vseh dejavnosti, ki so predmet tega razpisa. (Opomba: **ustrezno izpolnite!**)
- dajemo pooblastilo, da naročnik iz uradnih evidenc, za potrebe tega javnega razpisa, pridobi potrebne podatke, ki dokazujejo izpolnjevanje vseh pogojev;

Datum, kraj:

Žig in podpis podizvajalca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Opomba:** Obrazec je potrebno izpolniti le v primeru, da ponudnik nastopa z podizvajalcem. Priložiti je potrebno toliko izpolnjenih obrazcev, kolikor podizvajalcev bo imel izvajalec.

**ZAHTEVA PODIZVAJALCA ZA NEPOSREDNO PLAČILO**

**Podizvajalec** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(naziv in naslov podizvajalca)

V skladu z 2. odstavkom 94. člena ZJN - 3 zahtevamo, da naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana, v okviru javnega naročila za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo večstanovanjske stavbe na lokaciji Pečinska, Ljubljana, izdelavo energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj, na podlagi potrjenega računa ali situacije s strani ponudnika neposredno plačuje podizvajalcu:

Datum, kraj:

Žig in podpis zakonitega zastopnika podizvajalca:

Opomba:

Obrazec mora biti datiran, žigosan in podpisan s strani zakonitega zastopnika podizvajalca.

Obrazec se izpolni za vsakega podizvajalca posebej.

**STRUKTURA CENE**

a.) Struktura cene gradbenih del v % (odstotkih):

1. fiksni stroški gradnje: \_\_\_\_\_
2. delo: \_\_\_\_\_
3. material: \_\_\_\_\_
4. prevozi: \_\_\_\_\_

b.) Struktura cene obrtniških del v % (odstotkih):

5. fiksni stroški gradnje: \_\_\_\_\_
6. delo: \_\_\_\_\_
7. material: \_\_\_\_\_
8. prevozi: \_\_\_\_\_

c.) Struktura cene instalacijskih del v % (odstotkih):

9. fiksni stroški gradnje: \_\_\_\_\_
10. delo: \_\_\_\_\_
11. material: \_\_\_\_\_
12. prevozi: \_\_\_\_\_

b.) Kalkulativni elementi

delo:

1. NK \_\_\_\_\_ EUR/URO
2. PK \_\_\_\_\_ EUR /URO
3. KV \_\_\_\_\_ EUR /URO
4. VKV \_\_\_\_\_ EUR /URO
5. FAKTOR NA PLAČE \_\_\_\_\_

c.) Ceniki (ponudnik priloži k ponudbi zahtevane cenike):

- materialov,
- prevozov,
- strojne opreme in mehanizacije.

Datum: \_\_\_\_\_

Žig

Podpis

**OKVIRNI TERMINSKI PLAN**

Ponudnik mora priložiti:

- podpisan in žigosan okvirni terminski plan napredovanja del s planom delovne sile in mehanizacije, iz katerega mora biti jasno razviden rok dokončanja del

Datum: \_\_\_\_\_

Žig

Podpis

**Vzorec zavarovanja za resnost ponudbe**

Garant: .....  
 s sedežem v ..... (v nadaljevanju: garant) izdaja  
 po nalogu ..... (v nadaljevanju: naročnik garancije)  
 in na podlagi sklepa ..... (navesti sklep organa banke/zavarovalnice) z dne .....

GARANCIJO ZA RESNOST PONUDBE ŠT. \_\_\_\_\_

1. Naročnik garancije bo oddal na javni razpis, objavljen na portalu javnih naročil, številka objave \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_, naročniku del Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana, Ljubljana, Zarnikova 3, (v nadaljevanju: uporabnik garancije) svojo ponudbo za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo večstanovanjske stavbe na lokaciji Pečinska, Ljubljana, izdelavo energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj.

2. Naročnik garancije je dolžan predložiti uporabniku garancijo za resnost ponudbe v višini: 5.000,00EUR (z besedo: pet tisoč €).

Garant se obvezuje naročniku garancije, da bo plačal na prvi poziv uporabnika garancije znesek 5.000,00 EUR (z besedo: pet tisoč €).

3. Ta znesek bo plačan na račun uporabnika garancije, če:

- Bo naročnik garancije umaknil svojo ponudbo v roku opcije ponudbe,
- Bo naročnik garancije zavrnil podpis pogodbe ali se izogibal podpisu pogodbe v smislu razpisnih pogojev in vzorca pogodbe,
- Naročnik ne bo izročil ali bo zavrnil izročitev garancije za dobro izvedbo del.

4. Obvezujemo se, da bomo plačali uporabniku garancije znesek, kot je navedeno v točki 2 te garancije, na prvi pisni poziv v roku 8 dni po prejemu takega poziva, brez kakršnegakoli dodatnega utemeljevanja, če bo uporabnik garancije v svojem zahtevku navedel, da zahteva ta znesek zaradi nastopa enega ali več v 3. točki navedenih razlogov in navedel, za kateri, oziroma katere razloge gre.

5. Ta garancija bo v veljavi do \_\_\_\_\_.

Če od vas ne prejmemo zahtevka za izplačilo garantiranega zneska do \_\_\_\_\_, ta garancija preneha veljati ne glede na to, ali nam je bila vrnjena.

6. Garancijo lahko uporablja samo zgoraj navedeni uporabnik garancije oziroma njegov pravni naslednik.

Garancija je izdana v 3 (treh) izvodih, od katerih prejme dva izvoda naročnik garancije, od tega en izvod ostane (original) uporabniku garancije, en izvod pa ostane banki/zavarovalnici.

7. Morebitne spore med uporabnikom garancije in garantom bo reševalo stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Garant



**IZJAVA O IZROČITVI GARANCIJ**

Izjavljamo, da bomo ob podpisu pogodbe, najkasneje pa v 14 dneh od sklenitve pogodbe, izročili naročniku garancijo banke/zavarovalnice za dobro izvedbo del v višini 5 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV.

Izjavljamo, da bomo, če bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik, v roku 14 dni po podpisu končnega obračuna naročniku izročili garancijo banke/zavarovalnice za odpravo napak v garancijski dobi z veljavnostjo 5 let od datuma opravljenega prevzema objekta s strani naročnika, v višini 5 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV.

Izjavljamo, da bomo, če bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik, naročniku najmanj 10 dni pred potekom veljavnosti garancije za odpravo napak v garancijskem roku naročniku izročili garancijo za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5 % ( pet odstotkov) od pogodbene cene za izvedbo strehe in fasade z upoštevanim DDV, veljavno 5 let od datuma poteka veljavnosti splošne garancije za odpravo napak v garancijskem roku.

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis in žig ponudnika

**Vzorec zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti**

Naziv banke/zavarovalnice \_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Upravičenec (naročnik javnega naročila):  
\_\_\_\_\_

Garancija št. \_\_\_\_\_

V skladu s pogodbo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (naziv pogodbe, številka pogodbe, datum), sklenjene med upravičencem in izvajalcem  
\_\_\_\_\_

je izvajalec obvezan izvesti gradbeno, obrtniška in instalacijska dela za izgradnjo večstanovanjske stavbe na lokaciji Pečinska, Ljubljana, izdelati energetska izkaznico in zapisnike o ugotovitvi vrednosti stanovanj v pogodbeni vrednosti \_\_\_\_\_ EUR z DDV v roku \_\_\_\_\_ od uvedbe v delo v količini in kakovosti, opredeljeni v navedeni pogodbi.

Na zahtevo upravičenca se s to garancijo nepreklicno in brezpogojno obvezujemo, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka ne glede na ugovor izvajalca plačali \_\_\_\_\_, če boste zatrjevali, da izvajalec svoje pogodbene obveznosti ni izpolnil v dogovorjeni kakovosti, količini in rokih in na način, opredeljen v zgoraj navedeni pogodbi, ali če izvajalec ni pravočasno naročniku predložil garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Naša obveza velja tudi v primeru delne izpolnitve pogodbene obveznosti, če izvajalec tudi delno ne izpolni pogodbene določb.

Zahtevki za unovčitev garancije mora biti predložen banki/zavarovalnici in mora vsebovati:

1. originalno pismo upravičenca za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevki za unovčenje podpisane osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancije št. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja najkasneje do \_\_\_\_\_. Po preteku navedenega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo upravičenec kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu (prodajalcu) podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da izvajalec ni uspel izpolniti pogodbene obveznosti, se lahko izvajalec in banka/zavarovalnica sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko/zavarovalnico rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani po slovenskem pravu.

Banka/zavarovalnica  
(žig in podpis)

**Vzorec zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku**

Naziv banke/zavarovalnice:

---

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Upravičenec (naročnik javnega naročila):

Garancija št. \_\_\_\_\_

V skladu s pogodbo \_\_\_\_\_ (naziv pogodbe, številka pogodbe, datum), sklenjene med upravičencem (naziv naročnika javnega naročila) \_\_\_\_\_ in izvajalcem \_\_\_\_\_ (naziv ponudnika),

je bil izvajalec obvezan izvesti gradbeno, obrtniška in instalacijska dela za izgradnjo večstanovanjske stavbe na lokaciji Pečinska, Ljubljana, izdelati energetska izkaznica in zapisnike o ugotovitvi vrednosti stanovanj, v pogodbeni vrednosti \_\_\_\_\_ EUR z DDV v roku \_\_\_\_\_ od podpisa pogodbe v količini in kakovosti, opredeljeni v navedeni pogodbi. Izvajalec je dolžan po opravljeni primopredaji v garancijskem roku odpraviti vse ugotovljene pomanjkljivosti skladno z določili zgoraj citirane pogodbe in garancijske izjave.

S to garancijo se nepreklicno in brezpogojno zavezuje, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka in ne glede na kakršen koli ugovor izvajalca plačali znesek \_\_\_\_\_ EUR, če izvajalec v garancijskem roku oziroma v roku, ko velja ta garancija, ne bo izpolnil svoje obveznosti, ki izhaja iz naslova garancijske obveznosti.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevek za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancije št. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja še 30 dni po poteku garancijskega roka, določenega v zgoraj navedeni pogodbi, vendar pa najkasneje do \_\_\_\_\_. Po poteku tega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo naročnik kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da izvajalec ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko naročnik garancije oziroma izvajalec in banka/zavarovalnica sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko/zavarovalnico rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Banka/zavarovalnica  
(žig in podpis)

**SHEMA ORGANIZACIJE GRADBIŠČA**

Ponudnik mora predložiti grafično shemo organizacije gradbišča.

**JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA, Zarnikova 3, Ljubljana**, ki ga zastopa direktor Sašo RINK

Identifikacijska številka za DDV: SI 41717031

Matična številka: 1719572000

(v nadaljevanju: naročnik in plačnik)

in

\_\_\_\_\_, ki ga zastopa direktor/ica \_\_\_\_\_

matična številka: \_\_\_\_\_

identifikacijska številka za DDV: \_\_\_\_\_

(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta

## POGODBO

**za izvedbo gradbeno, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo večstanovanjske stavbe na lokaciji Pečinska, Ljubljana, izdelavo energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj**

### 1. UVODNE UGOTOVITVE

- 1.1. Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana je lastnik zemljišč s parcelnimi številkami 1780, 1781, 1782/1, vse k.o. Kašelj, na katerem bo zgrajen večstanovanjski objekt s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, ter lastnik zemljišč s parcelnimi številkami 1780, 1781, 1782/1, 1779/4, 1779/3 in 1777/13, vse k.o. Kašelj, na katerih bo zgrajena javna pot s pripadajočo zunanjo in prometno ureditvijo.
- 1.2. Za navedene gradnje je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, št. 351-1029/2017-21 z dne 7.9.2017.
- 1.3. Na podlagi javnega razpisa, izvedenega po odprtem postopku, objavljenega dne \_\_\_\_\_ na portalu javnih naročil (številka objave JN \_\_\_\_\_), je bil kot najugodnejši izvajalec za razpisana dela, navedena v točki 2. te pogodbe, izbran ponudnik \_\_\_\_\_.
- 1.4. Pogodba je sklenjena na podlagi ponudbe z dne \_\_\_\_\_, in celotne ponudbene dokumentacije z dne \_\_\_\_\_, ki je sestavni del te pogodbe.
- 1.5. Pogodbena cena je oblikovana po sistemu "cena na enoto" v za vsa dela, ki so potrebna za dokončanje del, ki so predmet pogodbe.

### 2. PREDMET POGODBE

- 2.1. S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame po sistemu "cena na enoto" v izvedbo vsa gradbeno, obrtniška in instalacijska dela izgradnjo večstanovanjske stavbe na zemljiščih s parcelnimi številkami 1780, 1781, 1782/1, vse k.o. Kašelj, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, ter

izgradnjo javne poti s pripadajočo zunanjo in prometno ureditvijo na zemljiščih s parcelnimi številkami 1780, 1781, 1782/1, 1779/4, 1779/3 in 1777/13, vse k.o. Kašelj, (lokacija Pečinska), izdelavo energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj.

2.2. Osnova za izvedbo pogodbenih obveznosti so:

- celotna ponudbena dokumentacija z dne \_\_\_\_\_, potrjena s strani izvajalca,
- gradbeno dovoljenje, št. 351-1029/2017-21 z dne 7.9.2017,
- PGD projektna dokumentacija, citirana v gradbenem dovoljenju, vključno s soglasji
- PZI projektna dokumentacija (Vsebina PZI projektne dokumentacije je razvidna v poglavju 2. razpisne dokumentacije);

2.3. Obseg del, ki ga je potrebno izvesti za dokončanje gradbeno, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo večstanovanjske stavbe na zemljiščih s parcelnimi številkami 1780, 1781, 1782/1, vse k.o. Kašelj, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, ter izgradnjo javne poti s pripadajočo zunanjo in prometno ureditvijo na zemljiščih s parcelnimi številkami 1780, 1781, 1782/1, 1779/4, 1779/3 in 1777/13, vse k.o. Kašelj, (lokacija Pečinska), izdelavo energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj, je razviden iz razpisne dokumentacije in sprejete ponudbe št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_.

### 3. POGODBENA CENA

3.1. Pogodbeni cena za dela iz točke 2.1. te pogodbe velja po sistemu "**cena na enoto**" in znaša:

CENA BREZ DDV \_\_\_\_\_ EUR

9,5 % DDV \_\_\_\_\_ EUR

SKUPNA CENA Z DDV \_\_\_\_\_ EUR

3.2. Predmet pogodbe so gradnja in pripadajoče storitve, ki predstavljajo enotno storitev pri stanovanjski gradnji za neprofitni najem, in so zato obdavčene z nižjo stopnjo davka na dodano vrednost (9,5%).

3.3. Pri obračunu davka na dodano vrednost bosta pogodbeni stranki upoštevali določbo 76. a člena Zakona o davku na dodano vrednost oz. vsakokratno veljavno zakonodajo. V primeru spremembe stopnje DDV, po kateri se obračuna DDV po tej pogodbi, se DDV obračuna po vsakokratni veljavni stopnji in pogodbenima strankama zaradi spremembe stopnje DDV ni potrebno sklepati dodatka k tej pogodbi.

3.4. Pogodbeni cena zajema vsa dela, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje gradbeno, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo večstanovanjske stavbe na zemljiščih s parcelnimi številkami 1780, 1781, 1782/1, vse k.o. Kašelj, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, ter izgradnjo javne poti s pripadajočo zunanjo in prometno ureditvijo na zemljiščih s parcelnimi številkami 1780, 1781, 1782/1, 1779/4, 1779/3 in 1777/13, vse k.o. Kašelj, (lokacija Pečinska), izdelavo energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj. V pogodbeni ceni je zajet davek na dodano vrednost. Izvajalec se zavezuje, da bo dela opravil po pogodbi po cenah in pod istimi pogoji, kot so zahtevani v razpisnih pogojih.

3.5. Pogodbeni cena, oblikovana po sistemu »cena na enoto roke«, se ne sme spremeniti.

#### 4. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA

- 4.1. Izvajalec bo vsa pogodbeno dela obračunal po dejansko opravljenih količinah, ki bodo potrjene v gradbeni knjigi s strani strokovnega nadzora, in enotnih fiksnih cenah iz pogodbenega predračuna del.
- 4.2. Izvajalec se zavezuje, da bo v vsaki začasni mesečni situaciji prikazal 100 % realizacijo del v posameznem obračunskem obdobju. Naročnik bo zadržal sredstva v višini 5 % bruto zneska vsake mesečne situacije. Zadržana sredstva bodo izplačana po opravljenem dokončnem obračunu. Naročnik si pridružuje pravico zadržati dodaten določeni znesek izstavljenе situacije, če bo kvaliteta izvedenih del odstopala od zahtevane kvalitete.
- 4.3. Naročnik bo situacije plačeval na transakcijski račun št. izvajalca \_\_\_\_\_ odprt pri \_\_\_\_\_.
- 4.4. Izvajalec bo situacije (glede na navodilo, določeno v točki 4.1 te pogodbe) izstavljal do 10. v mesecu za pretekli mesec, in sicer v 4 izvodih za naročnika Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana. Izvajalec, naročnik in strokovni nadzor so dolžni situacije pred njihovo izstavitvijo pregledati jih po potrebi korigirati in medsebojno uskladiti. Naročnik je dolžan dva potrjena izvoda situacije vrniti izvajalcu do 20. v mesecu. V skladu s tem členom izstavljeno situacijo naročnik plača 30. dan od dneva prejema usklajene situacije.

Za zamudo plačila plača naročnik zamudne obresti, skladno z Obligacijskim zakonikom.

Če kljub predhodni potrditvi ostanejo ali se pojavijo v posamezni situaciji sporne postavke, ali če izvajalec ne izvede del v zahtevanem časovnem obdobju v skladu s terminskim planom, je naročnik dolžan izplačati nesporni del zneska. Sporni del zneska morajo do predložitve naslednje situacije rešiti naročnik, strokovni nadzor in izvajalec.

- 4.5. V primeru, da bodo naročniku dodeljena nepovratna finančna sredstva, se izvajalec zavezuje izstavlјati mesečne situacije skladno z zahtevami razpisovalca nepovratnih finančnih sredstev.
- 4.6. Naročnik sme vse svoje zapadle denarne obveznosti v vsakem trenutku pobotati s svojimi terjatvami do izvajalca iz kateregakoli pravnega naslova. Naročnik ima tudi pravico, da posamezne dele pogodbene cene nakaže (asignira) neposredno izvajalčevim dobaviteljem materiala, izvajalec pa se zavezuje glede teh plačil podpisati ustrezno asignacijsko pogodbo.

Pogodbeni stranki sta sporazumno, da izvajalec ne sme prenesti katerihkoli denarnih terjatev, ki bodo nastale na podlagi te pogodbe, na drugega. V primeru, da bi kljub določilu iz prejšnjega stavka izvajalec prenesel denarne terjatve, ki bodo nastale na podlagi te pogodbe, na drugega, se šteje, da je naročnik prost svoje obveznosti tudi, če jo izpolni izvajalcu.

Izvajalec se zavezuje, da bo prepoved prenosa terjatev dogovoril tudi v pravnih poslih s podizvajalci, ki bodo izvajali dela po tej pogodbi.

#### 5. PODIZVAJALCI

- 5.1. Izvajalec bo pogodbeno dela izvedel skupaj z naslednjimi podizvajalci:

Naziv podizvajalca	Sedež	Matična številka	ID za DDV	TRR	Vrsta del	Vrednost del v % in v EUR brez DDV


5.2. Podizvajalec bo dela izvedel kot je navedeno v razpisni dokumentaciji in po terminskem planu.

Podatki o podizvajalcih, navedeni v tem členu, so obvezna sestavina te pogodbe.

Neposredno plačilo podizvajalcu je obvezno, če je podizvajalec podal zahtevo za neposredno plačilo.

Izvajalec mora svoji situaciji obvezno priložiti situacije podizvajalca, ki jih je predhodno potrdil.

5.3. Izvajalec mora imeti ob sklenitvi te pogodbe z naročnikom in v času njenega izvajanja, sklenjene pogodbe s podizvajalcem. Če se po sklenitvi te pogodbe zamenja podizvajalec ali če izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora izvajalec v 5. (petih) dneh po spremembi pisno obvestiti naročnika in jima predložiti:

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del neposredno novemu podizvajalcu in
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

5.4. Zamenjavo podizvajalcev pogodbeni stranki uredita z dodatkom k tej pogodbi.

5.5. V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe. Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo, ima pravico odpovedati to pogodbo. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na objektu, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

5.6. Izvajalec je dolžan po prejemu situacij, ki jih izstavijo podizvajalci za opravljena dela, situacije pregledati in potrditi oziroma jih v tem roku zavrtni. Zavrtnitev izstavljenih situacij podizvajalca mora izvajalec utemeljiti.

Potrjene situacije podizvajalcev izvajalec predloži naročniku skupaj s svojo situacijo.

Naročnik, nadzorni organ naročnika, izvajalec in podizvajalci so dolžni situacije podizvajalcev in situacijo izvajalca pred izstavitvijo pregledati, jih po potrebi korigirati in medsebojno uskladiti.

Naročnik bo potrjene situacije podizvajalcev poravnal neposredno podizvajalcem na način in v roku kot je dogovorjeno za plačilo izvajalcu, na njihov transakcijski račun, naveden v gornji preglednici.

5.7. Neposredna plačila mesečnih situacij podizvajalcem bodo izvedena na način, da se podizvajalec zavezuje, da bo v vsaki začasni mesečni situaciji prikazal 100 % realizacijo del v posameznem obračunskem obdobju.

5.8. Izstavljen in v skladu med naročnikom in izvajalcem sklenjeno pogodbo potrjene situacije bo naročnik ob zapadlosti plačeval neposredno podizvajalcu, in sicer v višini 95%. Obveznost plačila preostalih 5% situacije (neplačan del vsake situacije) v trenutku, ko so izpolnjeni vsi pogoji za nastanek terjatve po izstavljeni in potrjeni situaciji preide z izvajalca na naročnika.



V tem smislu torej plačilo vsakega neplačanega dela v višini 5 % posamezne izstavljene in potrjene situacije podizvajalca postane obveznost naročnika, v istem trenutku pa preneha obveznost naročnika za plačilo tega dela terjatve v isti višini v razmerju do izvajalca.

Ker torej neplačan del vsake situacije v višini 5 % ob izpolnitvi pogojev za nastanek terjatve preide na naročnika, pridobi podizvajalec ob zapadlosti vseh neplačanih delov vsake posamezne situacije neposredno pravico terjati plačilo teh terjatev od naročnika. V istem trenutku, ko sama posamezna terjatev za neplačan del vsake situacije preide na naročnika, preneha pravica izvajalca, da kadarkoli zahteva plačilo terjatev za ta neplačan del vsake situacije od naročnika.

Ker gre v zgoraj navedenem primeru za dogovor o prenosu samih terjatev podizvajalca do izvajalca na novega zavezanca (t.j. JSS MOL / naročnika), so pogodbene stranke sporazumne, da se tudi v primeru kakršnegakoli insolvenčnega postopka nad katerokoli od pogodbenih strank pred zapadlostjo neplačanih delov izstavljenih in potrjenih situacij, šteje, da je vsaka posamezna terjatev podizvajalca za neplačane dele prešla iz sfere izvajalca v sfero naročnika in da so istočasno v tem delu prenehale terjatve za plačilo neplačanih 5 % vsake situacije v razmerju izvajalec in naročnik.

5.9. Pogodbene stranke so sporazumne, da bodo neposredna plačila podizvajalcu v višini 95 % izvedena v skladu z določili pogodbe, sklenjene med naročnikom in izvajalcem.

5.10. Terjatve iz naslova neplačanih delov vsake posamezne izstavljene in potrjene situacije v višini 5 % zapadejo v plačilo, ko zapade v plačilo situacija, ki bo izdana in potrjena na podlagi končnega obračuna. V kolikor ne bo mogoče doseči dogovora v zvezi s končnim obračunom, pa bo nesporno, da ima podizvajalec pravico do plačila še neplačanih delov izstavljenih in potrjenih situacije v višini 5 %, bodo pogodbene stranke sklenile poseben pisni dogovor o plačilu teh neplačanih delov terjatev. V kolikor dogovor med vsemi pogodbenimi strankami ne bo mogoč, bosta tak dogovor sklenila naročnik in podizvajalec. Naročnik bo pri vsaki mesečni situaciji podizvajalca zadržal 5 % bruto vrednosti posamezne mesečne situacije. Zadržana sredstva bodo podizvajalcem izplačana po opravljenem dokončnem obračunu.

5.11. Izvajalec je dolžan po prejemu situacij, ki jih izstavijo podizvajalci za opravljena dela, situacije pregledati in potrditi oziroma jih v tem roku zavrniti. Zavrnitev izstavljenih situacij podizvajalca mora izvajalec utemeljiti.

Potrjene situacije podizvajalcev izvajalec predloži naročniku skupaj s svojo situacijo.

Naročnik, strokovni nadzor, izvajalec in podizvajalci so dolžni situacije podizvajalcev in situacijo izvajalca pred izstavitvijo pregledati, jih po potrebi korigirati in medsebojno uskladiti.

Naročnik bo potrjene situacije podizvajalcev poravnal neposredno podizvajalcem na način in v roku kot je dogovorjeno za plačilo izvajalca, na njihov transakcijski račun, naveden v gornji preglednici.

## **6. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE DOGOVORJENIH DEL**

6.1. Izvajalec se zavezuje prevzeta dela izvršiti skladno s ponudbeno in projektno dokumentacijo. Spremembe in odstopanja od načina izvedbe, obsega del ter kvalitete materiala so dopustne le po pisnem nalogu ali s pisnim soglasjem naročnika.

6.2. Če nastopijo nepredvidena dela, potrebna za zagotovitev stabilnosti objekta ali preprečitev možne škode, jih lahko izvajalec opravi brez predhodne potrditve naročnika, mora pa o tem nemudoma obvestiti naročnika.

- 6.3. Zaradi sprememb in dopolnitev dogovorjenih del se končni rok, določen v tej pogodbi, ne spremeni, razen, če se obseg del spremeni (zmanjša ali poveča) za več kot 10 % obsega pogodbenih del.

Zaradi sprememb in dopolnitev dogovorjenih del se pogodbeni cena, določena v tej pogodbi, ne spremeni, razen, če se obseg del zaradi nepredvidljivih nepredvidenih del spremeni (zmanjša ali poveča) za več kot 10 % pogodbene cene.

## **7. POZNEJŠA DELA**

- 7.1. Poznejša dela so vsa dela, ki niso zajeta v tej pogodbi, vendar pa naročnik naroči, da se izvedejo. Izvajalec se zavezuje, da bo izvedel vsa poznejša dela, ki so predmet dodatnega naročila s strani naročnika.
- 7.2. Izvajalec je za vsa poznejša dela dolžan predložiti strokovnemu nadzoru v pregled ponudbo z analizo cen, ki jo mora potrditi naročnik pred pričetkom del.
- 7.3. Poznejša naročena gradbena, obrtniška in instalacijska dela bo izvajalec obračunal po cenah, predhodno odobrenih s strani naročnika, ki bodo oblikovane na osnovi kalkulativnih elementov, navedenih v prilogah pri razpisni dokumentaciji, vključno z morebitnim popustom na vsa dela v osnovni ponudbi. Naročnik ima pravico izvesti pogajanja o ceni za izvedbo dodatno naročenih del.

V kolikor se naročnik in izvajalec ne bi mogla dogovoriti o višini stroškov dodatno naročenih del, si naročnik pridržuje pravico, da sam pridobi ponudbeno ceno drugega izvajalca, za katero bo izvajalec izvedel dodatno naročena dela, pri čemer bo naročnik izvajalcu poleg stroškov dodatno naročenih del priznal še 5 % manipulativnih stroškov od vrednosti dodatno naročenih del. V kolikor izvajalec ne bo želel izvesti dodatno naročenih del v skladu s prejšnjim stavkom, bo naročnik za izvedbo teh dodatnih del sklenil pogodbo z drugim izvajalcem.

Dani popust k osnovni ponudbi se upošteva tudi za dodatna dela. Za poznejša dela se sklenuje dodatek k tej pogodbi.

- 7.4. Zaradi izvedbe poznejših del se končni rok, določen v tej pogodbi ne spremeni, razen, če obseg teh del presega več kot 10 % obsega pogodbenih del.

## **8. OBVEZNOSTI NAROČNIKA**

- 8.1. Naročnik se obvezuje, da bo izvajalcu plačal za izvedena dela, ki so predmet te pogodbe, dogovorjeno ceno in da bo v usklajenih rokih posredoval izvajalcu zahtevane dopolnitve podatkov ter tekoče spremljal in nadziral izvedbo predmeta pogodbe.
- 8.2. Naročnik mora v roku 14 dni po podpisu pogodbe izvajalca uvesti v posel, in sicer mu mora izročiti:
- zemljišča, na katerih se bodo izvajala pogodbena dela,
  - gradbeno dovoljenje, št. 351-1029/2017-21 z dne 9.7.2017
  - PGD projektno dokumentacijo, vključno s soglasji ( 1 izvod). S strani UE Ljubljana potrjen izvod PGD projekta bo deponiran pri naročniku,
  - PZI projektno dokumentacijo (1 izvod).

Po predaji navedenega se šteje, da je izvajalec uveden v delo. O uvedbi v delo se sestavi zapisnik in izvede vpis v gradbeni dnevnik.

- 8.3. Naročnik oziroma strokovni nadzor imata pravico zahtevati posebne preiskave materialov in konstrukcij ter pravico določiti, kateri laboratorij lahko preiskave opravi.
- 8.4. Če izvajalec ne opravlja del v skladu s to pogodbo in ponudbeno ter projektno dokumentacijo ter pri delu ne upošteva veljavne zakonodaje, če vgrajuje material, ki ne ustreza predpisanim standardom oz. ga vgrajuje brez atesta, pa zaradi tega nastane škoda, sme naročnik začasno ustaviti dela, zahtevati zamenjavo vodje gradbišča ali pa odstopiti od pogodbe ter zahtevati povrnitev nastale škode.

## 9. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

- 9.1. Izvajalec se obvezuje izvesti dela iz točke 2.1. te pogodbe v skladu s potrjeno ponudbeno dokumentacijo, razpisno in projektno dokumentacijo, pravili stroke, veljavnimi predpisi in standardi ter z uporabo materialov zahtevane kvalitete, ki ustrezajo veljavnim standardom in imajo predpisane certifikate kakovosti.
- 9.2. Izvajalec mora najkasneje v roku 14 dni po podpisu pogodbe izdelati detajlni terminski plan izvedbe del in ga predložiti naročniku, da ga potrdi in detajlni terminski plan s tem postane sestavni del te pogodbe.
- 9.3. Izvajalec mora naročniku dostaviti nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici (v nadaljevanju: finančno zavarovanje) za dobro izvedbo pogodbenih del, plačljivi na prvi poziv v skupni višini 5 % bruto pogodbenega zneska (zneska z DDV), od banke/zavarovalnice, pristojne na območju Republike Slovenije, in sicer najkasneje v roku 14 dni po podpisu te pogodbe.

Finančno zavarovanje mora veljati še 4 mesece po dokončanju del, določenih s to pogodbo.

Če izvajalec v navedenem roku ne dostavi finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del, ima naročnik pravico, da takoj unovči garancijo za resnost ponudbe in sklene novo pogodbo z drugim izvajalcem.

V roku 14 dni po končnem obračunu mora izvajalec naročniku izročiti finančno zavarovanje za odpravo napak v splošnem garancijskem roku.

- 9.4. Izvajalec je dolžan skleniti zavarovalno pogodbo, vinkulirano na ime naročnika, za celotno vrednost dogovorjenega posla (po Zakonu o zavarovalnicah) pri zavarovalnici, ki je pristojna na območju Republike Slovenije za sklepanje tovrstnih pogodb. Iz naslova omenjene zavarovalne pogodbe lahko izvajalec in naročnik poravnata tudi stroške morebitnih poškodb na sosednjih objektih in komunalnih vodih.
- 9.5. Izvajalec je dolžan naročniku predložiti dokazilo o sklenitvi zavarovalne pogodbe najkasneje v roku 14 dni po sklenitvi te pogodbe in mu izročiti kopijo zavarovalne pogodbe. Če izvajalec ne dostavi zahtevanega dokazila, lahko naročnik razdre pogodbo in unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo posla.
- 9.6. Ko so izpolnjene obveznosti naročnika iz točke 8.2. pogodbe in obveznosti izvajalca iz točk 9.2. in 9.3. in 9.4 te pogodbe, in ko je podpisan zapisnik o uvedbi v delo, začne teči pogodbeni rok za izpolnitev obveznosti. Dan, ko začne teči pogodbeni rok za izpolnitev obveznosti, se vpiše v gradbeni dnevnik.
- 9.7. Izvajalec se obvezuje, da bo pri izvedbi pogodbenih del:

- opravil kvalitetno notranjo kontrolo projektne dokumentacije,
- naročniku in strokovnemu nadzoru omogočil vpogled v izvajanje pogodbenih del,

- obveščal naročnika o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev pogodbenega predmeta,
  - pogodbeno dela opravljal v skladu s potrjenim terminskim planom.
- 9.8. Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost prevzetih del, zato je dolžan med deli kontrolirati tehnično pravilnost izvedbe. Dela mora opraviti strokovno in ne sme povzročati poškodb na sosednjih objektih in zemljiščih ter okoliških komunalnih vodih. Vsi stroški, ki bi nastali iz tega naslova, so stroški izvajalca.
- 9.9. Izvajalec je dolžan točno voditi vso predpisano gradbeno dokumentacijo v skladu z Zakonom o graditvi objektov.
- 9.10. Izvajalec mora voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ažurno ves čas izvedbe del.
- 9.11. Izvajalec mora na zahtevo naročnika zamenjati odgovornega vodjo del oz. posameznike vodstva gradbišča, zaradi razlogov, ki so navedeni v točki 8.4. te pogodbe.
- 9.12. V vsakem primeru, ko pride tekom izvajanja pogodbenih obveznosti do zamenjave odgovornega vodjo del, mora izvajalec za novo predlaganega odgovornega vodjo del predložiti reference v enakem številu kot jih je izkazoval zamenjani odgovorni vodja del. V nasprotnem primeru naročnik lahko unovči garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.
- 9.13. Izvajalec se obvezuje, da prejetih projektov, osnov in pogojev ne bo dajal na vpogled ali uporabo nepooblaščenim osebam ali dajal iz njih podatke, ter da bo projekte skrbno hranil in jih uporabil izključno za realizacijo predmeta investicije.
- 9.14. Dolžnost izvajalca je, da sodeluje z naročnikom na vseh operativnih sestankih, pregledu obračuna del in vseh ostalih poprejšnjih ali kasnejših morebitnih komisijah do izteka garancijskega roka.
- 9.15. Izvajalec mora za naročnika pred prevzemom izvedenih del pripraviti vso potrebno dokumentacijo, z vsemi sezname in izvlečki dokumentov, potrdil, atestov in Navodilo za vzdrževanje in obratovanje objekta, Poročilo o ravnanju z gradbenimi odpadki in Dokazilo o zanesljivosti objekta, izdelanega skladno s Pravilnikom o izdelavi dokazila o zanesljivosti objekta (Uradni list RS št.55/2008), vse v treh izvodih. Ta dokumentacija mora biti izročena strokovnemu nadzoru.
- 9.16. Ureditev gradbišča je v celoti dolžnost izvajalca. Zato mora pri pristojnih organih pridobiti dovoljenje za ureditev gradbišča, kakor tudi ureditev voznega režima na javnih cestah za čas gradnje. Za ureditev gradbišča mora pridobiti soglasje vseh pristojnih komunalnih organizacij.
- 9.17. Med izvajanjem del je izvajalec dolžan redno odstraniti ves odpadni in pomožni material na gradbišču ter očistiti okolico in uporabljene transportne poti, če se bodo le-te med delom umazale oz. zasule.
- 9.18. Izvajalec je dolžan sam in na svoje stroške zagotoviti deponijo za odlaganje in shranjevanje materiala.
- 9.19. Koordinator za varnost in zdravje pri delu, katerega bo imenoval naročnik, bo pred začetkom del izdelal varnostni načrt ter ga uskladil z izvajalcem. Izvajalec mora z varnostnim načrtom seznaniti vse prisotne na skupnem delovišču ter skleniti dogovor o skupnih varstvenih ukrepih na skupnem delovišču.
- 9.20. Izvajalec je dolžan naročnika obvestiti, da je objekt pripravljen za kvalitativni pregled.

## 10. POGODBENI ROK

10.1. Izvajalec prične z deli skladno s točko 9.6 pogodbe in mora vsa dela izvajati v skladu z detajlnim terminskim planom, ki postane po potrditvi s strani naročnika, sestavni del te pogodbe. Če izvajalec z deli ne prične takrat, kakor to izhaja iz pogodbe, se šteje, da je odstopil od te pogodbe in sme naročnik unovčiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.

10.2. Izvajalec se zavezuje dokončati vsa pogodbeno dela skladno s terminskim planom najkasneje v 12 mesecih od začetka teka roka, opredeljenega v točki 9.6 pogodbe.

Pogodbena dela so dokončana, ko so izdelani energetska izkaznica in zapisniki o ugotovitvi vrednosti stanovanj, opravljen kvalitetni prevzem s strani nadzora, odpravljene vse pomanjkljivosti, izpolnjeni pogoji za pridobitev uporabnega dovoljenja in opravljen prevzem s strani naročnika.

Končni obračun izvajalec izdelava najkasneje v 30 dneh po kvalitativnem prevzemu objekta.

10.3. Pogodbeni rok se lahko podaljša le v primeru višje sile. V tem primeru mora izvajalec dostaviti naročniku pisno zahtevo za podaljšanje roka, najkasneje v roku 3 dni po nastanku okoliščin.

10.4. Objektivne okoliščine, zaradi katerih nastane morebitna potreba po podaljšanju roka, mora naročnik potrditi najkasneje v roku 8 dni potem, ko je izvajalec pisno zahteval podaljšanje roka.

10.5. Če pride do spremembe pogodbenih rokov, se morajo le-ti dogovoriti sporazumno in pisno v obliki dodatka k pogodbi. Zaradi spremembe pogodbenega roka je izvajalec dolžan v čim krajšem možnem času, najkasneje pa v roku 10 dni po podpisu dodatka, vendar ne kasneje kot v 10 dneh pred potekom veljavnosti finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del, predložiti naročniku ustrezno podaljšano finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.

## 11. JAMSTVA IN GARANCIJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

11.1. Splošni garancijski rok za odpravo napak iz te pogodbe je 5 let od prevzema objekta s strani naročnika in za streho 10 let. V ta namen mora izvajalec v roku 14 dni po podpisu končnega obračuna naročniku izročiti garancijo banke/zavarovalnice za odpravo napak v garancijskem roku z veljavnostjo 5 let od datuma opravljenega prevzema objekta s strani naročnika, v višini 5 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV, v nasprotnem primeru bo naročnik unovčil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in najmanj 10 dni pred potekom veljavnosti garancije za odpravo napak v garancijskem roku naročniku izročiti garancijo za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5 % ( pet odstotkov) od pogodbene cene za izvedbo strehe in fasade, z upoštevanim DDV veljavno 5 let od datuma poteka veljavnosti splošne garancije za odpravo napak v garancijskem roku. Vsa finančna zavarovanja se morajo nanašati na končni pogodbeni znesek z DDV.

11.2. Posebni garancijski roki:

Splošni garancijski rok za izvedena dela je 5 let po opravljenem prevzemu objekta s strani naročnika, za streho in fasado 10 let

Za ostale vgrajene naprave in opremo veljajo garancijski roki dobaviteljev, vendar minimalno 2 leti.

Za industrijske izdelke in opremo veljajo garancijski roki proizvajalcev, od sprejema in izročitve objekta investitorju, vendar minimalno dve leti.

Garancijski rok začne teči z dnem, ko so končana vsa dela oziroma je opravljen prevzem objekta s strani naročnika.

- 11.3. Za izdelke in opremo, ki imajo garancijske listine, daje izvajalec garancijo v takšnem obsegu, kot jo nudijo dobavitelji navedenih izdelkov, vendar ne manj kot dve leti, in začne veljati z dnem kvalitativnega prevzema.
- 11.4. V garancijski dobi je izvajalec dolžan na lastne stroške popraviti in odstraniti vse pomanjkljivosti, ki bi nastale po njegovi krivdi, zaradi slabe izdelave ali uporabe slabega materiala, ali drugih pomanjkljivosti in napak. Izvajalec mora pričeti z odpravljanjem napak v najkrajšem možnem času, v nujnih primerih pa takoj. Če objekti ali naprave, tudi po sporazumno določenem roku za odpravo napak, ne dosežejo garantirane tehnične kvalitete, ima naročnik pravico na stroške izvajalca poveriti odpravo napak tretji osebi na izvajalčev račun.
- 11.5. Pred iztekom posameznih garancijskih rokov iz 11.1, 11.2 in 11.3. točke te pogodbe bosta naročnik in strokovni nadzor z izvajalcem opravila komisijski pregled objektov, s katerim se bodo zapisniško ugotovile morebitne pomanjkljivosti, nastale kot posledica nestrokovne izvedbe del. S tem in po odpravi teh napak ter izpolnitvi vseh pogodbenih obveznosti, bo opravljen dokončen prevzem objekta s strani naročnika.
- 11.6. Če se med trajanjem izvedbe te pogodbe spremeni rok za izvedbo del po tej pogodbi, kvaliteta in količina, mora izvajalec predložiti v roku 15 (petnajstih) dni od podpisa dodatka k pogodbi novo finančno zavarovanje z novim rokom trajanja le-tega, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma novo finančno zavarovanje s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti.

## 12. POGODBENA KAZEN

- 12.1. Če izvajalec po svoji krivdi ne izpolni svojih pogodbenih obveznosti v rokih, določenih s to pogodbo (vmesnih rokih ali končnem roku), je dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 5% (pet promilov) od pogodbene vrednosti za vsak zamujeni koledarski dan, vključno tudi za zamudo pri odpravi napak, ugotovljenih na kvalitativnem pregledu.
- 12.2. Pogodbeno kazen se lahko obračuna takoj po nastanku zamude v začasni mesečni situaciji, in sicer kot znižanje realizacije v ugotovljenem odstotku. V situaciji mora biti pogodbeno kazen posebej prikazana. Če izvajalec nadoknadi zamudo, se mu obračunana pogodbeno kazen povrne v naslednji situaciji po doseganju terminskega plana brez obresti ali kakršnekoli revalorizacije.
- 12.3. Pogodbeno kazen iz naslova zamude ne sme presegati 20% (dvajset odstotkov) pogodbene cene (z vključenim DDV).
- 12.4. Ne glede na pogodbeno kazen, ima naročnik pravico uveljaviti od izvajalca vso škodo, ki mu je bila povzročena z zamujanjem pogodbenih rokov (samo del, ki presega 20% pogodbene vrednosti), in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del. Pravico do tako nastale škode lahko naročnik uveljavlja po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.
- 12.5. Če pride do prekinitve del ali celo do odstopa pogodbe po krivdi ene od pogodbenih strank, nosi nastale stroške tista pogodbeno stranka, ki je povzročila prekinitve dela ali odstop od pogodbe. Pogodbeno kazen zaradi odstopa od pogodbe iz razlogov na strani izvajalca znaša 20% pogodbene vrednosti (z vključenim DDV). Pogodbeno kazen zaradi odstopa od pogodbe se ne obračuna, če je prišlo do odstopa pogodbe zaradi zamude in je bila obračunana pogodbeno kazen zaradi zamude v maksimalnem znesku.
- 12.6. Pogodbeni stranki sta sporazumni, da uveljavljanje pogodbene kazni (pogodbene kazni zaradi zamude vmesnih rokov, pogodbene kazni zaradi zamude končnega roka ali pogodbene kazni zaradi odstopa od pogodbe) ne izključuje unovčitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

12.7. Naročnik ima v primeru, da je tekom izvajanja pogodbe zoper izbranega izvajalca začet stečajni postopek, pravico do odstopa od pogodbe in unovčenja garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

### 13. PROTİKORUPCIJSKA KLAUZULA

13.1. V primeru, da je pri izvedbi javnega naročila, za izbor izvajalca po tej pogodbi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

13.2. Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestil Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

### 14. OSTALA DOLOČILA

14.1. Pogodbeni stranki bosta pri izvajanju te pogodbe zastopali naslednji pooblaščenici predstavnik:

- Naročnik:

POOBLAŠČENI PREDSTAVNIK NAROČNIKA	
PRAVNI SKRBNIK POGODBE	

- Svetovalni inženiring z gradbenim nadzorom:

NAZIV DRUŽBE	
ODGOVORNI NADZORNIK	

- Izvajalec:

POOBLAŠČENI PREDSTAVNIK IZVAJALCA	
ODGOVORNI VODJA DEL	

14.2. Skladno s 4. odstavkom 67. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015) pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravno močno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

- 14.3. Pogodbeni stranki imata pravico zamenjati navedene predstavnike. O spremembi se morata pisno obvestiti.
- 14.4. Za ostala razmerja, ki niso urejena v tej pogodbi, veljajo določila Obligacijskega zakonika, za tista pa, ki jih Obligacijski zakonik ne ureja, se upoštevajo Posebne gradbene uzance.
- 14.5. Morebitne spore, ki bi nastali po tej pogodbi, bosta pogodbeni stranki poskušali urediti sporazumno. Če v tem ne uspeva, je za rešitev njunih sporov pristojno sodišče v Ljubljani.
- 14.6. Sestavni del te pogodbe so ponudba izvajalca št. \_\_\_\_\_ in celotna potrjena ponudbena dokumentacija z dne \_\_\_\_\_. Detajlni terminski plan (točka 9.2. te pogodbe) postane sestavni del pogodbe po potrditvi le – tega s strani naročnika.
- Vsi sestavni deli pogodbe se v originalu hranijo v arhivu naročnika.
- 14.7. Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, ko izvajalec predloži naročniku finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, dokazilo o sklenitvi zavarovalne pogodbe in detajlni terminski plan (točka 9.3 te pogodbe).
- 14.8. Pogodba je napisana v 4-ih enakih izvodih, od katerih prejme izvajalec 1 izvod in naročnik 3 izvode.

Številka pogodbe:

Številka pogodbe:

Datum:

Datum:

IZVAJALEC:

NAROČNIK:

Javni stanovanjski sklad  
Mestne občine Ljubljana

Sašo RINK  
DIREKTOR



**POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKJE EVIDENCE**

Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana
Naziv naročila	Izvedba gradbeno, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo večstanovanjske stavbe na lokaciji Pečinska, Ljubljana, izdelava energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj

Zaradi hitrejše izvedbe postopka je zaželeno, da ponudnik in vsak njegov zakoniti zastopnik v ponudbi predloži potrdilo iz kazenske evidence, da ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, določenih v 75. členu ZJN-3. Kandidat in vsak njegov zakoniti zastopnik, ki ne predloži potrdila iz kazenske evidence, mora na tem obrazcu predložiti pooblastilo za pridobitev potrdila iz kazenske evidence, na podlagi katerega bo javni partner lahko preveril, ali kandidat in vsak njegov zakoniti zastopnik, v kolikor gre za pravno osebo, ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, določenih v 75. členu ZJN-3. Pooblastilo je potrebno podati ločeno za ponudnika in za vsakega njegovega zakonitega zastopnika. V ta namen in iz razloga ekonomičnosti ter racionalnosti postopka, lahko kandidat zase in za vse z zakonom določene zastopnike tudi izpolni že priloženi obrazec Ministrstva RS za pravosodje, glede obstoja kaznivih dejanj določenih v prvem odstavku 75. člena ZJN-3.

Če je zakonitih zastopnikov več, se pooblastilo za pridobitev potrdila iz kazenske evidence fizičnih oseb in obrazec Ministrstva RS za pravosodje ustrezno kopirata glede na število zakonitih zastopnikov.

Pooblastilo in navedeni obrazec Ministrstva RS za pravosodje je potrebno podati ločeno tudi za vsakega podizvajalca in vsakega njegovega zakonitega zastopnika. Če je zakonitih zastopnikov več, se pooblastilo in obrazec Ministrstva RS za pravosodje za pridobitev potrdila iz kazenske evidence fizičnih oseb ustrezno kopirata glede na število zakonitih zastopnikov.

## POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKÉ EVIDENCE PRAVNIH OSEB

<b>Projekt: Oddaja javnega naročila</b>	
Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana
Ime posla	Izvedba gradbeno, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo večstanovanjske stavbe na lokaciji Pečinska, Ljubljana, izdelava energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj
<b>Podatki o pravni osebi – kandidat</b>	
Polno ime oz. naziv kandidata	
Sedež kandidata	
Občina sedeža kandidata	
Številka vpisa v sodni register (št. vložka)	
Matična številka podjetja	
Namen izdaje potrdila	Preverjanje izpolnjevanja pogojev v postopku oddaje javnega naročila

Spodaj podpisani pooblastitelj, pooblaščen naročnika, da za potrebe izvedbe predmetnega javnega razpisa pridobi vse potrebne podatke oz. potrdilo iz kazenske evidence pravnih oseb Ministrstva za pravosodje.

Pooblastitelj:

V/na \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_  
**Ime in priimek:**  
**Podpis in žig:**

## POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKJE EVIDENCE FIZIČNIH OSEB

<b>Projekt: Oddaja javnega naročila</b>			
Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana		
Ime posla	Izvedba gradbeno, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo večstanovanjske stavbe na lokaciji Pečinska, Ljubljana, izdelava energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj		
<b>Podatki o fizični osebi – zakonitem zastopniku</b>			
Ime in priimek zakonitega zastopnika			
EMŠO			
Datum rojstva			
Kraj rojstva			
Občina rojstva			
Država rojstva			
Stalno/začasno bivališča	Ulica hišna številka	in	Poštna številka in pošta
Državljanstvo			
Dekliški priimek			
Namen izdaje potrdila	Preverjanje izpolnjevanja pogojev v postopku oddaje javnega naročila		

Spodaj podpisani pooblastitelj, pooblaščen naročnika, da za potrebe izvedbe predmetnega javnega razpisa pridobi vse potrebne podatke oz. potrdilo iz kazenske evidence fizičnih oseb Ministrstva za pravosodje.

Pooblastitelj:

V/na \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_  
**Ime in priimek:**  
**Podpis in žig:**

**POOBLASTILO PONUDNIKA**

Ponudnik/Podizvajalec \_\_\_\_\_ naročniku, Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana, dovoljujemo, da sam opravi poizvedbe in pridobi podatke, ki se nanašajo na nas in glede katerih državni organi, organi lokalnih skupnosti ali nosilci javnih pooblastil vodijo uradne evidence.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**OZNAČBA PONUDBE**

<b>POŠILJATELJ:</b>	<b>PREJEMNIK:</b>  Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana Zarnikova 3 1000 Ljubljana
	<b>PREJEM PONUDBE:</b>  <b>Datum:</b> _____  <b>Ura:</b> _____  <b>Način:</b> osebno / po pošti (ustrezno obkrožiti)

**OZNAKA PONUDBE**

**»Ne odpiraj: PONUDBA – GOI DELA – 351-27/2018 - GRADNJA PEČINSKA«**

Ta obrazec »OZNAČBA PONUDBE« ponudniki nalepijo na ovojnico.