

VLOGA ZA DODELITEV STANOVANJSKEGA POSOJILA
po 26. javnem razpisu za rekonstrukcijo in vzdrževalna dela na stanovanjskih stavbah
objavljenem dne 28. 2. 2025

ROK ZA ODDAJO VLOGE: 30. 10. 2025

zaporedna številka vloge

Pišite s tiskanimi črkami

1. PROSILEC

(priimek in ime)

EMŠO: |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

NASLOV STALNEGA BIVALIŠČA PROSILCA

ulica in hišna številka: _____
naselje, kraj: _____
poštna številka in pošta: _____
tel. št.: _____

ZAPOSLEN

2. NASLOV STANOVANJSKE STAVBE (večstanovanjska stavba, posamezen del večstanovanjske stavbe ali družinska stanovanjska hiša), ki jo želim obnavljati s posojilom Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: JSS MOL)

ulica in hišna številka: _____
naselje, kraj: _____
poštna številka in pošta: _____
št. parcele: _____ k.o. _____
leto izgradnje stavbe _____

3. STAVBA SODELUJE V AKCIJI LJUBLJANA MOJE MESTO (LMM) (obkrožite):

A da B ne

4. V STAVBI, KI JO ŽELIM OBNAVLJATI S TEM POSOJILOM, SEM (obkrožite):

A lastnik (izključni) stanovanjske enote oz. stanovanjske stavbe v skupni površini _____ m²

B solastnik (obkrožite): 1. z ožjimi družinskimi člani

2. z drugimi osebami

moj delež je _____ % od celote, kar predstavlja _____ m²

5. ZA OBNOVO STAVBE JE IZDANO GRADBENO DOVOLJENJE (obkrožite):

A gradbeno dovoljenje

izdajatelj gradbenega dovoljenja: _____

številka gradbenega dovoljenja: _____

datum izdaje gradbenega dovoljenja: _____

B ni potrebno gradbeno dovoljenje

6. NUJNOST OBNOVITVENIH DEL IZKAZUJEM (obkrožite):

A s priloženim opisom potrebnosti sanacije in fotografijami

B z odločbo inšpekcijskih organov, datum izdaje: _____ rok izvedbe: _____

7. V STAVBI, KI SE BO OBNOVLJALA S TEM POSOJILOM, IMAM V LASTI

VRSTA PROSTORA	POVRŠINA V m ²
Stanovanjsko enoto, v kateri sem stalno prijavljen z ožjimi družinskimi člani	
Prazno stanovanjsko enoto, ki jo bom po obnovi uporabljal sam ali ožji družinski člani	
Prazno stanovanjsko enoto, ki jo bom po obnovi namenil najemniku za neprofitno najemnino za nedoločen čas	
Neprofitno najemno stanovanjsko enoto, oddano za nedoločen čas	
Oddana tržna najemna stanovanjska enota	

8. VREDNOST VSEH OBNOVITVENIH DEL V CELI STAVBI ZNAŠA

ZNESEK CELOTNE INVESTICIJE: _____ EUR

VREDNOST POSAMEZNIH DEL ZNAŠA (vpišite zneske v spodnjo tabelo):

Vrsta obnovitvenih del	Vrednost obnovitvenih del na celotni stavbi v EUR	Vrednost obnovitvenih del, ki odpade na lastniški delež prosilca v EUR	Zaprošeni znesek posojila (do 80 % vrednosti iz predhodnega stolpca) v EUR
Obnova ali zamenjava strešne konstrukcije s kritino, toplotno izolacijo in kleparskimi izdelki			
Obnova fasade vključno z balkoni, izvedba toplotne izolacije in horizontalne hidroizolacije temeljev			
Obnova ali zamenjava oken oziroma zunanjih vrat			
Obnova ali zamenjava dimnikov			
Obnova ali zamenjava napeljav (obkrožite): a. elektroinštalacija b. vodovodna instalacija c. odtočna instalacija d. plinska instalacija e. instalacija za centralno ogrevanje			
Obnova kanalizacije			
Obnova ali zamenjava skupnih naprav (obkrožite): a. dvigala (tudi vgradnja) b. strojnica za dvigala c. hidroforna postaja d. kotlovnica			
S K U P A J			

9. PROSIM ZA POSOJILO V VIŠINI: _____ EUR

Zaprošeni znesek predstavlja 80 % vrednosti investicije, ki odpade na prosilca, kot to določa razpis (obkrožite):

A da B ne (vpišite dejanski odstotek) _____ %

10. ZA OBNOVITVENA DELA JE DOSEŽEN DOGOVOR LASTNIKOV STANOVANJSKIH ENOT, katerih delež predstavlja več kot polovico vrednosti stanovanjske stavbe (obkrožite):

A da B ne

11. NA PREJŠNJIH RAZPISIH SEM ŽE PREJEL POSOJILO ZA (navedite naslov stavbe in posamezna dela, za katera ste dobili posojilo):

ulica in hišna številka: _____
naštejte posamezna dela: _____
znesek prejetega posojila: _____

12. PRILOGE (označite):

- ☐ kopija dokazila o lastništvu v stavbi, ki se obnavlja (zemljiškoknjižni izpis, kupoprodajna pogodba, darilna pogodba, sklep o dedovanju, odločba o denacionalizaciji ipd.) in pogodbe o ureditvi medsebojnih razmerij ali druge listine, iz katerih je razviden lastniški delež prosilca;
- ☐ kopija gradbenega dovoljenja, izdanega za navedena obnovitvena dela (priložite samo, če je gradbeno dovoljenje potrebno);
- ☐ kopija dogovora lastnikov za obnovo stavbe (če ni posebnega dogovora, je dopustna tudi pogodba za izvedbo del, ki jo sklenejo izvajalec in vsi lastniki);
- ☐ kopija sklepa MOL o določitvi prioritet objektov za sofinanciranje celovite obnove uličnih pročelij in streh na območju MOL (LMM);
- ☐ opis potrebnosti sanacije s fotografijami obstoječega stanja ali odločbo inšpekcijskega organa;
- ☐ predračun oziroma predpogodba ali pogodba za izvajanje vseh obnovitvenih del v celi stavbi;
- ☐ dokazilo o plačilu upravne takse.

Podpisani izjavljam, da sem seznanjen z vsemi določili 26. javnega razpisa za stanovanjska posojila JSS MOL za rekonstrukcijo in vzdrževalna dela na stanovanjskih stavbah, ki je objavljen na oglasni deski JSS MOL, na spletni strani JSS MOL: www.jssmol.si in na spletni strani MOL: www.ljubljana.si.

JSS MOL si pridržuje pravico do ogleda stanovanjske stavbe v času izvajanja rekonstrukcije oziroma vzdrževalnih del. Prosilec mora JSS MOL o izvedenih delih predložiti ustrezno dokazilo.

Seznanjen sem, da se, v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, moja vloga ne upošteva in se zavrže.

S to izjavo dovoljujem vpogled in obdelavo svojih osebnih podatkov (EMŠO, naslov prebivališča, telefonska številka, zaposlitev) za namen preverjanja izpolnjevanja razpisnih pogojev v postopku pridobitve stanovanjskega posojila.

V Ljubljani, dne: _____ Podpis prosilca: _____

V kolikor se prosilec s privolitvijo ne strinja, mora podatke, potrebne za obravnavo njegove vloge (dokazilo o državljanstvu, dokazila o lastništvu nepremičnin), priložiti sam.

Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov:

Upravljalca osebnih podatkov je JSS MOL, ki vas seznaja z naslednjimi informacijami glede obdelave vaših osebnih podatkov:

- Kontaktne podatke pooblaščenih oseb za varstvo osebnih podatkov v JSS MOL:
 - elektronski naslov: dpo.jss@ljubljana.si
 - telefonska številka: 01 306-14-00
- Namen in pravna podlaga obdelave osebnih podatkov: JSS MOL bo osebne podatke prosilca uporabljal v postopku ugotovitve upravičenosti do dodelitve stanovanjskega posojila, za kar ima podlago v privolitvi prosilca, pridobljeni s podpisom te vloge.
- Obdobje hrambe: Osebni podatki se bodo hranili pri upravljalcu do izpolnitve namena zbiranja in obdelave oziroma do preklica dane privolitve. Prosilec lahko privolitev kadarkoli spremeni ali prekliče.
- Prenos osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo: Osebni podatki se ne prenašajo v tretje države.
- Pravice posameznika: Prosilec, na katerega se osebni podatki nanašajo, ima pravico dostopa, seznanitve, dopolnitve, popravka in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenca: Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, E: gp.ip@ip-rs.si , T: 01 230-97-30).

V Ljubljani, dne: _____

Podpis prosilca: _____

UPRAVNA TAKSA v znesku 22,60 EUR: nalepite potrdilo o plačilu upravne takse (potrdilo o plačilu, če je taksa plačana s plačilno kartico v glavni pisarni oziroma plačilni nalog, če je taksa plačana s plačilnim nalogom na pošti ali banki in nakazana na račun št. 01261-4610309121, sklic 11 75604-7111002-2025, za namen Občinske upravne takse, na naslov Mestna občina Ljubljana).