

Prostorski akti za območje Mestne občine Ljubljana

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

Uradni list SRS, št. 3/88-247

Uradni list RS, št. 56/92-2610

(Uradni list RS, št. 13/99 - sprememba DRP MOL - novo območje MO2/2 Kodeljevo)

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M 2 Moste-Kodeljevo

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto M 2 Moste - Kodeljevo, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem - LUZ pod št.3500 v maju 1987 in Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto M 2 Moste-Kodeljevo, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št. 59/2/1-92 v januarju 1992.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji iz prejšnjega člena določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij z naslednjimi oznakami območij urejanja:

MS2/1	Selo
MS2/2	Kodeljevo
MO2/1	Center Moste
MM2/1	Moste
MR2/1	Kodeljevo
(MO2/2	Kodeljevo; sprememba DRP, Ur. l. 13/99)

3. člen

Meja planske celote in meje posameznih območij urejanja so določene v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto M 2, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št.59/2/1-92 v januarju 1992.

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto M 2, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem - LUZ pod št.3500 v maju 1987, se lahko uporabljajo le v tistih delih, kjer niso v nasprotju s Spremembami in dopolnitvami iz prejšnjega odstavka.

II. SPLOŠNE DOLOČBE

4. člen

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti, kolikor ni s posebnimi merili in pogoji za posamezno morfološko enoto določeno drugače.

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

5. člen

V območju urejanja, ki so bila realizirana na osnovi prostorskega izvedbenega načrta, se morajo novi posegi v prostor prilagajati izvedeni urbanistični zasnovi območja.

6. člen

Na zemljiščih, ki so namenjena za spremljajoče dejavnosti, prometne površine, komunalne in energetske naprave ter ostale potrebe skupnega in splošnega pomena, so dovoljeni posegi v skladu z določeno namembnostjo zemljišča.

7. člen

Območja urejanja so v prostorskih ureditvenih pogojih z vidika vrste posegov in njihovega oblikovanja podrobneje razčlenjena na morfološke enote, razvidne iz tabele (glej. stran 219).

	območja po namenu	območja po morfološki razdelitvi						
		A	B	C	D	E	F	G
1.	območja za kolektivna stanovanja, blokovna gradnja	1A	1B	1C				
2.	območja za individualna stanovanja, individualna gradnja	2A	2B					
3.	območja centralnih dejavnosti	3A	3B	3C				
4.	območja mešanih dejavnosti stanovanje centralne dejavnosti: malo gospodarstvo	4A	4B	4C				
5.	območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo	5A	5B	5C				
6.	proizvodne dejavnosti					6E		
7.	območje komunalnih dejavnosti							7G
8.	parkovna, športna in rekreacijska območja			8C				
9.	javno zelenje, PST pokopališča			9C				

Oznake območij po morfološki razdelitvi imajo naslednji pomen:

- A Prostostoječa
- B Strnjena
- C kompleksi s svojevrstno zazidalno strukturo
- D vaška jedra
- E hala, paviljon, večetažni objekt (dejav. se odvija v eni ali več etažah)
- F tehnološki objekt, silosi-cisterne (procesna proizvodnja)
- G nadstrešnice, deponije (dejavnost ali tehnološki proces se zaključi v daljšem obdobju)

8. člen

V območjih kolektivne stanovanjske gradnje z oznako 1 A, 1 B, 1 C so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilne gradnje istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave
 - parkirni in garažni objekti
 - objekti osnovne oskrbe
 - objekti storitvenih dejavnosti
 - objekti družbenih dejavnosti
 - objekti in naprave za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev
 - urejene odprte površine, kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi skupaj z mikrourbano opremo
 - objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez, ki so namenjeni potrebam prebivalcev
 - objekti in naprave za potrebe SLO in DS
 - pomožni in začasni objekti.
- a. Dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave je dovoljena do največje intenzivnosti izrabe stavbnih zemljišč. V območjih z intenzivnostjo izrabe višjo od 1 (faktor izrabe FSI) je dovoljena le gradnja parkirnih in garažnih objektov pod nivojem terena. Za posege, s katerimi se ne povečuje intenzivnost izrabe zemljišča ni omejitev.

- b. Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, kolikor nova namembnost ustreza zgoraj naštetim posegom in ne povzroča motenj ostalim dejavnostim.
- c. Na zemljiščih, ki se nahajajo neposredno ob prometnicah primarnega (regionalnega in magistralnega) in sekundarnega cestnega sistema, je izjemoma dovoljena gradnja administrativno poslovnih objektov in spremljajočih objektov (za potrebe storitvenih in družbenih dejavnosti), ki služijo osnovni namembnosti območja in s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju ter na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih.
- d. Dovoljena je skupinska gradnja pomožnih objektov, kolikor zadovoljujejo istovrstne potrebe vseh stanovalcev območja.
- e. Večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja naj bodo postavljeni na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora tako, da dopolnjujejo javni prostor, niso motilni do okoliškega ambienta, ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometa, oziroma so postavljeni po določitih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.
- f. Ograje je dopustno postavljati na območjih, kjer so okoliška stavbna zemljišča že pretežno pozidana in po določitih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

9. člen

V območjih enodružinske stanovanjske gradnje z oznako 2 A, 2 B, so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave, prizidave, nadomestne gradnje
- objekti osnovne oskrbe
- objekti storitvenih dejavnost - objekti družbenih dejavnosti
- objekti in naprave za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev
- urejene odprte površine kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi, skupaj z mikrourbano opremo
- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez, ki so namenjene potrebam prebivalcev
- začasni objekti
- gospodarski objekti in delavnice
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS

- vodnogospodarske ureditve.
- a. Dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave, je dovoljeno do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40% pozidane nasproti 60% nepozidane površine oziroma po določenih merilih in pogojev za posamezno območje urejanja.
- b. Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, kolikor nova namembnost ustreza zgoraj naštetim posegom in ne povzroča motenj ostalim dejavnostim.
- c. Na zemljiščih, ki se nahajajo neposredno ob pomembnejših prometnicah je izjemoma dovoljena gradnja spremljajočih objektov, ki služijo osnovni namembnosti območja, kolikor s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju in na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih.
- d. Večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja je možno postavljati pod merili in pogoji, navedenimi v 8. členu tega odloka in pod posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.
- e. Pomožne objekte je dovoljeno postavljati na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš.
- f. Ograje je dopustno postavljati po določenih 8. členu tega odloka.

10. člen

V območjih centralnih dejavnosti z oznako 3 A, 3 B, 3 C so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave, prizidave
- administrativno-poslovni objekti (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice ipd.)
- prodajni lokali za trgovino na drobno (osnovna oskrba in specializirana trgovina)
- prostor za storitvene dejavnosti
- gostinski objekti
- objekti družbenih dejavnosti
- objekti in naprave za potrebe delovanja družbenopolitičnih organizacij, družbenih organizacij in društev
- objekti za šport in rekreacijo
- urejanje odprte površine, kot so zelenice, pešpoti in ploščadi z mikrourbano opremo
- parkirni in garažni objekti

- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez ter vodnogospodarske ureditve
 - pomožni in začasni objekti
 - objekti in naprave za potrebe SLO in DS.
- a. Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave po določenih posebnih merilih in pogojev za posamezno območje urejanja.
 - b. Dovoljene so spremembe namembnosti v objektih, kolikor nova namembnost ustreza naštetim kriterijem in ne povzroča motenj ostalim dejavnostim.
 - c. Zasnova objektov naj zagotovi javen značaj pritličij.
 - d. Večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja je možno postavljati pod merili in pogoji, navedenimi v 8. členu tega odloka in po določenih posebnih merilih in pogojev za posamezno območje urejanja.

11. člen

V območjih z mešano stanovanjsko-poslovno namembnostjo z oznako 4 A, 4 B, 4 C so pod enakimi pogoji dovoljeni posegi iz 9. in 10. člena tega odloka.

12. člen

V območjih inštitutov, zdravstva, šolstva in otroškega varstva z oznako 5 A, 5 B, 5 C je dovoljena gradnja objektov družbenih dejavnosti. Izjemoma so pod enakimi pogoji, in če ne povzročajo motenj v osnovni dejavnosti, dovoljeni posegi iz 10. člena tega odloka.

13. člen

V območjih proizvodnih dejavnosti z oznako 6 E, je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in naprav ter drugih objektov, ki služijo osnovni dejavnosti.

Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave, nadomestna gradnja in sprememba namembnosti obstoječih objektov pod enakimi pogoji, kolikor posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ne določajo drugače.

Med pozidano in prosto površino je dovoljeno razmerje 40 % : 60 % s tem, da naj bo pri prostih površinah razmerje 30 % manipulacijskih in parkirnih ter 30 % zelenih površin. Prepovedana je gradnja novih stanovanjskih in ostalih neproizvodnih objektov, ki niso skladni z osnovno namembnostjo območja urejanja, v kolikor posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ne določajo drugače.

14. člen

V območjih komunalnih dejavnosti z oznako 6 E je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in naprav ter drugih objektov, ki služijo tej dejavnosti.

Dovoljene so dozidave in nadzidave objektov, ki služijo osnovni dejavnosti pod enakimi pogoji, kolikor posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ne določajo drugače.

15. člen

V športno-rekreacijskih in parkovnih območjih z oznako 8 C so dovoljeni naslednji posegi:

- ureditve večjih zelenih parkovnih površin z mikrourbano opremo
- gradnja otroških igrišč
- gradnja športnih in rekreacijskih objektov, naprav in ureditve površin za množične športne prireditve in rekreacijo
- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno-rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali ipd.)
- parkirišča v suterenu za potrebe okoliških uporabnikov.
- začasni objekti
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS
- rekreacijske poti.

Večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja je možno postavljati po določenih navedenih v 8. členu tega odloka in po posebnih merilih in pogojih za posamezno območje urejanja.

Ograje je možno postavljati po določenih navedenih v 8. členu tega odloka in po posebnih merilih in pogojih za posamezno območje urejanja.

16. člen

V območjih z oznako 9 C so dovoljeni posegi:

- ureditev javnih zelenih površin
- ureditev prometnega zelenja
- mikrourbana oprema
- ureditev parkirišč.

17. člen

V rezervatih prometnic je na obstoječih objektih dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela.

V varovalnih pasovih obstoječih prometnic je dovoljena gradnja novih objektov, prizidave in nadzidave obstoječih objektov in drugi posegi v prostor v skladu s prometno-tehničnimi predpisi in v soglasju z upravljalcem prometnice.

18. člen

Začasni objekti in naprave se lahko postavijo na zemljiščih, kjer v tekočem planskem obdobju ni predviden trajen poseg v prostor. Za njihovo namembnost veljajo pogoji, ki glede vrste posegov veljajo za trajne posege v prostor.

Postaviti jih je mogoče za zemljiščih, ki so prometno dostopna. Ustrezati morajo sanitarnim pogojem in ne smejo biti moteči za osnovno dejavnost območja.

Dovoljenje za postavitev začasnega objekta se lahko izda največ za čas do izteka tekočega srednjeročnega obdobja.

19. člen

V vseh območjih urejanja so dovoljena tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah pri čemer je potrebno:

- ohranjati obstoječe gabarite in gradbeno linijo objektov ob prometnicah
- ohranjati značilne arhitektonske elemente.

Pri morfološko homogenih območjih in posameznih objektih za katere veljajo določila o varovanju naravne in kulturne dediščine, se morajo vsi posegi izvajati v soglasju s pooblaščen organizacijo za varstvo naravne in kulturne dediščine.

2. Merila in pogoji glede oblikovanja

20. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja in se prilagajati okoliškim objektom in ureditvam po:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča
- odmiku od sosednjih objektov
- sestavi osnovnih stavbnih mas
- višini in gradbeni črti
- naklonu streh in smereh slemen
- razmerju fasad in njihovi orientaciji
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat

- barvi in teksturi streh in fasad
- načinu ureditve odprtega prostora
- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

21. člen

V naslednjih primerih so pri novih posegih v prostor dopustni oblikovalski kontrasti:

- kadar ima poseg namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programske enotnega okolja
- kadar ima vizualni kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno za poenotenje oblikovne heterogenosti območja.

Dopustnost izjem po tem členu ter podrobna merila in pogoje zanje se presodi v lokacijskem postopku.

Za posege v območju urejanja MO 2/1 Center Moste v morfoloških enotah 4C/2, 4C/3, 8C/2, 8C/3, 5A/2, 3A/1, 3A/2 mora investitor pred izdelavo lokacijske dokumentacije pridobiti pri upravni organizaciji mesta Ljubljane za prostorsko in urbanistično načrtovanje oblikovalske smernice.

22. člen

Za posege na naravnih in kulturnozgodovinskih znamenitostih ter v njihovi neposredni bližini, določenih v grafični prilogi v M 1:1000, ki je sestavni del prostorskih ureditvenih pogojev iz 1. člena tega odloka, mora dati pogoje za oblikovanje Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

23. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

- od zunanjega dela roba cestnega telesa v skladu s prometno-tehničnimi predpisi
- od sosednjega objekta in od parcelne meje v skladu s sanitarno tehničnimi in požarnimi predpisi.

3. Merila za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

24. člen

Velikost gradbene parcele in funkcionalnega zemljišča mora biti prilagojena namembnosti objekta in njegovi velikosti ter velikosti gradbenih parcel v morfološki enoti ter konfiguraciji terena.

4. Merila in pogoji za prometno urejanje

25. člen

Za urejanje prometnega omrežja v območjih urejanja veljajo določila prometno-tehničnih predpisov, zakonov in pravilnikov.

Za posege v prostor znotraj rezervatov prometnic in v njihovih varovalnih pasovih veljajo določila 17. člena tega odloka in določila zakonov in pravilnikov, navedenih v prvem odstavku tega člena ter posebna določila meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet, da se ne poškoduje cesta in cestni objekti. Uredijo se lahko v soglasju s pristojnim organom in upravljalcem ceste.

Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na lokalno dovozno prometno omrežje s skupnim priključkom.

Dvorišča in objekti morajo biti dostopni za urgentni dovoz neposredno s ceste ali preko sosednjih dvorišč.

Pri novogradnjah ali spremembi namembnosti obstoječih objektov je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest v skladu z veljavnimi normativi.

5. Merila in pogoji za komunalno urejanje

26. člen

Gradnja vseh objektov in drugi posegi v prostor v območjih varstvenih pasov vodnih virov se morajo izvajati v skladu z določili predpisov, ki urejajo varovanje vodnih virov.

27. člen

Na območjih izven varstvenih pasov vodnih virov je priključitev na vodovodno omrežje pogojena s sočasno priključitvijo na kanalizacijo.

Vse novogradnje se morajo priključiti na javno kanalizacijo. Vse novogradnje se morajo priključiti na javno vodovodno omrežje.

Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme. V območjih, kjer je zgrajeno vročevodno in plinovodno omrežje, se morajo novogradnje priključiti nanj.

6. Merila in pogoji za varovanje okolja

28. člen

Dovoljene so novogradnje in drugi posegi v prostor v posameznih območjih urejanja pod pogojem, da:

- nove dejavnosti v območju ne poslabšujejo obstoječega stanja, oziroma so motnje v mejah predpisov s področja varovanja okolja

- zagotavljajo sanacijo obstoječih virov onesnaževanja in motenj.

Pri ekološko zahtevnih posegih v prostor si mora investitor pridobiti celostno oceno dejavnosti z vidika varovanja okolja.

III. POSEBNA MERILA IN POGOJI

29. člen

Območje urejanja **MS2/1**

- morfološke enote:

1 A/1-11

2 A/1-18

3 A/1

3 C/1

4 A/1

4 C/1,2

5 A/1,2

8 C/2

9 C/1,2

- varstveni pas Zaloške, Kajuhove ceste in Grablovičeve ceste

- varstveni pas železnice

1. Veljajo določila splošnih določb odloka:

- novogradnje prostostojećih individualnih objektov so dovoljene samo v morfoloških enotah 2 A/2,3,5,16

- nadzidave in dozidave so možne samo v morfoloških enotah 2 A/1-9, 2 A/11-18

- preureditev podstrešij v bivalne prostore v okviru obstoječih gabaritov (okna v naklonu strešine) je možna samo v morfoloških enotah 2 A/1-9, 2 A/11-18 in 1 A/10,7

- preureditev podstrešij v bivalne prostore, ki zahtevajo spremembo gabarita, naklona ali oblike strešine in okenske odprtine izven ravnine strešine je možno samo v morfološki enoti 2 A/1-9, 2 A/11-18

- nadomestna gradnja je možna samo v morfoloških enotah 2 A/1-18 pod pogojem, da se objekt, ki se nadomešča po zgraditvi novega odstrani

- postavitev pomožnih objektov je možna samo v morfoloških enotah 2 A/1-2, 1 A/7, 10, kolikor potrebnih ni možno zadovoljiti v sklopu obstoječega objekta.

Na vseh obstoječih objektih so možna tekoča vzdrževalna dela pod pogojem, da se pri izvedbi:

- ohranjajo značilni arhitektonski elementi in členitve fasad - pri obnovi streh uporabijo material, barve in kritino prilagojeno prevladujočemu tipu v območju.

Pri morfološko homogenih območjih in pri objektih, za katere veljajo pogoji varovanja kulturne dediščine, se morajo vsi posegi izvajati v sodelovanju s pooblaščen organizacijo za varstvo naravne in kulturne dediščine.

V morfološki enoti 3 C/1 so dovoljeni samo posegi v prostor, ki so v skladu z namembnostjo območja.

V morfološki enoti 4C/2 so dovoljene nadzidave obstoječih objektov do P+mansarda. Vsaka pridobitev novih površin je vezana na rušitev prostostojećih pomožnih objektov. Pri novogradnjah se ohranja obstoječa gradbena linija. Ohranijo se prehodi na dvoriščno stran objektov. Gradnja prostostojećih pomožnih objektov ni dovoljena. Posegi v območju med Ljubljano in Zaloško cesto so dovoljeni le ob soglasju pristojne strokovne službe za področje vodnega gospodarstva. Oblikovanje objektov:

- naklon strešin 35 - 45 stopinj,

- smer slemen je enaka obstoječi,

- ohranja se tipična osna delitev fasade, razporeditev oken, vrat, vhodov, kukerlov ter tipični horizontalni gabarit,

- fasade so ometane.

V morfološki enoti 8C/2 so na obstoječih objektih dovoljena tekoča vzdrževalna dela. Dovoljena je ureditev urbanega parka z gradnjo rekreacijskih objektov in ureditev otroškega igrišča.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb. Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- sanirati obstoječe kanalizacijsko omrežje

- dokončati primarno vodovodno omrežje fi 300 po Zaloški cesti, sanirati obstoječe vodovodno omrežje za potrebe požarne vode in dopolniti hidrantno omrežje

- zgraditi novo trafo postajo.

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb in:

- slepo zaključenim cestam se zagotovi prostor za obračališče.

30. člen

Območje urejanja **MS2/2**

- morfološke enote:

1 A/1-8

2 A/1-37

2 B/1-23

3 A/1

5 A/1,2

9 C/1-4

- varstveni pas Kajuhove ceste.

1. Veljajo določila splošnih določb in:

- v morfoloških enotah 2 B/1-23 so spremembe gabaritov in preureditve podstrešij možne pod pogojem, da je poseg urbanistično in enotno oblikovan

- nadomestna gradnja je v morfoloških enotah 2 B/1-23 prepovedana

- postavitve pomožnih objektov se dovoli, kolikor potreb ni možno zadovoljiti v sklopu obstoječih objektov.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- dopolniti manjkajoče sekundarno omrežje (Na peči)

- sanirati obstoječe vodovodno omrežje za potrebe sanitarno pitne in požarne vode

- zgraditi dve novi trafo postaji

- zgraditi plinovodno omrežje.

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb in:

- slepo zaključenim cestam se zagotovi prostor za obračališče.

31. člen

Območje urejanja **MO2/1**

- morfološke enote:

2 A/1,2

3 A/1,2

4 C/1,2,3

5 A/1,2

8 C/1,2

9 C/1

- varstveni pas Zaloške ceste

1. Veljajo določila splošnih določb in:

- v morfološki enoti 3A/1 so na obstoječem objektu, zgrajenem na parceli št. 158 K.O. Moste, možna le nujna vzdrževalna dela.

- v morfoloških enotah 3A/1 in 5A/2 je možna postavitev nadomestnega objekta, zgrajenega na parceli št. 158 K.O. Moste.

Gradbena linija novega objekta je enaka gradbeni liniji objekta gimnazije. Višina objekta, tlorisni gabarit, streha in naklon so enaki kot pri objektu gimnazije. Novogradnja je vezana na izgradnjo podzemne garaže, z uvozom iz Proletarske ceste.

- v morfološki enoti 4C/3 je dovoljena prizidava in nadzidava obstoječega objekta cvetličarne (P+1) v smeri proti zahodu v enaki konstrukciji. Ohranja se gradbena linija obstoječega objekta.

- v morfološki enoti 3A/2 je možna izgradnja trgovsko poslovnega objekta do višine P+2. Investitor mora zagotoviti v podzemni garaži zadostno število parkirnih mest za lastne potrebe in za nadomestne parkirne površine.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- delno sanirati kanalizacijsko in vodovodno omrežje

- zgraditi novo trafo postajo.

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb in:

- pri vseh novogradnjah je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest izven nivoja terena.

- obe podzemni garaži vzhodna in zahodna ob Proletarski cesti imata skupen uvoz - izvoz iz Proletarske ceste.

- ob gradnji novih športnih igrišč se morajo interni dovozi in pristopi navezati na javno omrežje s skupnim priključkom.

32. člen

Območje urejanja **MM2/1**

- morfološke enote:

2 A/1,2

6 E/1

7E/1

- varstveni pas železnice

1. Veljajo določila splošnih določb in:

- v morfoloških enotah 2 A/1,2 novogradnje stanovanjskih objektov niso možne, prav tako niso dovoljene prizidave in nadzidave.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- zgraditi dodaten kanalizacijski zbiralnik fi 240 in delno sanirati sekundarno omrežje

- dopolniti sekundarno vodovodno omrežje za potrebe sanitarno pitne vode in požarne vode

- zgraditi novo trafo postajo.

33. člen

Območje urejanja **MR2/1**

- morfološke enote:

1 A/1

2 A/1,2

3 C/1

6 E/1

7 G/1

8 C/1,2,3

9 C/1

- varstveni pas Poljanske (Litijske) ceste

- varstveni pas železnice

1. Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:

- novogradnje, dozidave in prizidave niso dovoljene, izjeme so novogradnje športnih igrišč in potrebnih spremljajočih objektov (v morfološki enoti 8 C/3)

- spremembe namembnosti so dovoljene, vendar morajo ustrezati vsebini in potrebam športnega parka

- namembnost dejavnosti v morfološki enoti 3 C/1 je lahko muzejska, galerijska in gostinska

- spremembe namembnosti so dovoljene, vendar morajo ustrezati vsebini in potrebam športnega parka

- namembnost dejavnosti v morfološki enoti 3 C/1 je lahko muzejska, galerijska in gostinska

- postavitve pomožnih objektov ni dovoljena

Ob Grubarjevem prekopu je možno urediti sprehajališče. Dovoljene so nove ozelenitve neurejenih površin.

- Dovoljene so ograje, ki ločujejo posamezne dejavnosti v območju. Ograje so lahko žične dopolnjene z živo mejo. Višina naj bo maksimalno 1.60 m. V območju športnih igrišč je ograja lahko višja - do višine, ki jo značaj igrišča potrebuje.

Za vse posege v območju urejanja MR 2/1 je potrebno pridobiti mnenje pooblaščen organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- dopolniti sekundarno vodovodno omrežje

- tehnološko vodo koristiti iz Grubarjevega prekopa (vzdrževanje zunanjih športnih igrišč)

- zgraditi novo trafo postajo.

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

IV. KONČNE DOLOČBE

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamezen poseg v prostor zahteva dodatno strokovno presojo širših prostorskih pogojev v območju za funkcionalno in oblikovno enotno in racionalno izrabo konkretnega območja.

Občinski upravni organ lahko v navedenih primerih dovoljenje za nov poseg v prostor pogojuje s predhodno ureditvijo širših prostorskih pogojev.

35. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem, občanom, podjetjem in drugim subjektom stalno na vpogled pri upravnem organu občine Ljubljana Moste-Polje, pristojnem za urejanje prostora, pri upravni organizaciji mesta Ljubljane za urbanistično načrtovanje, pri Mestni geodetski upravi Ljubljana, pri krajevnih skupnostih Moste - Selo in Kodeljevo ter pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

36. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

37. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

Zazidalni načrt za vzhodni del soseske S 1 (Glasnik, št. 12/65) in Zazidalni načrt centra Most - MS 1 (Uradni list SRS, št. 14/70).

38. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.