



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Odbor za
urejanje prostora

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 48
faks: 01 306 12 54
ms.oup@ljubljan.si
www.ljubljana.si

Številka: 90016- 4/2017-1

Datum: 19. 6. 2017

ZAPISNIK

23. redne seje Odbora za urejanje prostora, ki je bila v ponedeljek 19. junij 2017 s pričetkom ob 18.00 uri, v Klubu 15, Mestne hiše, Mestni trg 1, Ljubljana. Seja je trajala do 20.20 ure.

NAVZOČI ČLANI:

Predsednik prof. Janez Koželj, podpredsednica Irena Kuntarič Hribar, ostali člani, Ana Žličar, mag. Nives Cesar in dr. Nataša Bratina.

NAVZOČNOST OPRAVIČIL: Mirko Brnič Jager, Mag. Blaž Lokar;

NAVZOČI OSTALI VABLJENI:

Mag. Mirana Gajšek vodja Oddelka za urejanje prostora in vodja OPIA Alenka Pavlin s sodelavko Sintijo Hafner Petrovski, Nežo Dolinar, mag. Katarina Konda in Nina Bizjak Komatar iz LUZ d.d., Lea Kovič iz DGA d.o.o., Aljoša Dekleva, Monika Fink Serša iz Nana arhitekti, na terenskem ogledu, ki je bila pred sejo odbora pa še tajnik IKC Nevzet Porić, projektant Matija Bevk in direktor Bavarskega stolpa Štefan Knežević in tajnik odbora Jan Skoberne.

Na zasedanju je sklepčnost zagotovilo, ob začetku 4 člani kasneje 5 članov odbora.

Vsi člani odbora so prejeli gradiva pred sejo, svetniki že s sklicem 26. redne seje MS MOL, gradiva so dosegljiva tudi v elektronski obliki na spletnem naslovu:

<http://www.ljubljana.si/si/mol/mestni-svet/odbori-mestnega-sveta/odbor-za-urejanje-prostora/>

Prednik odbora, **prof. Janez KOŽELJ** je vodil sejo odbora po svoji zadolžitvi in pozdravil vse navzoče ter predstavil vsebino dnevnega reda in povzel novosti in izkušnje pri gradnji zadnjih objektov v mestnem središču in posebej pozdravil dolgoletno sodelavko Alenko Pavlin, ki z današnjim dnevom doživlja zadnjo sejo Odbora za urejanje prostora. Iz srca se ji je zahvalil za to sodelovanje, ki so ga z aplavzem potrdili vsi navzoči.

Posebej je poudaril, da je zadovoljen, ker so se nekateri člani in sodelavci odbora udeležili ogledov objektov s kolesi in tako so doživeli res uspešen ogled vseh načrtovanih objektov in praktično uživali v pravilni vožnji s kolesom iz in nazaj do Mestne hiše.

Sprejet je **SKLEP:**

Odbor sprejema dnevni red 23. redne seje odbora.

Sklep je bil sprejet s 5 glasovi za in 0 glasovi proti od 5 navzočih..

SPREJETI DNEVNI RED:

1. Potrditev zapisnika 22. seje odbora z dne 22. 3.2017
2. Obravnava gradiva iz pristojnosti odbora, delovnega telesa mestnega sveta za 26. sejo MS MOL, ki bo dne 26. junija 2017:
 - 5. **Dopoljnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 252 Stanovanjska soseska Brdo – del**
 - 6. **Dopoljnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za delno prenovo 428 Tomačevo**
3. Pobude in vprašanja

AD 1 POTRDITEV ZAPISNIKA 22. SEJE ODBORA

Na osnutek zapisnika 22. seje ni bilo razprave in pripomb, zato so člani sprejeli

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 22. seje Odbora za urejanje prostora

Sklep je bil sprejet s 5 glasovi za in 0 glasovi proti od 5 navzočih..

AD 2 OBRAVNAVA GRADIVA IZ PRISTOJNOSTI ODBORA, DELOVNEGA TELES MESTNEGA SVETA ZA 26. SEJO MS MOL, KI BO DNE 26. JUNIJA 2017

5. Dopoljnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 252 Stanovanjska soseska Brdo – del

Gradivo je predstavila Alenka Pavlin in sodelavka Sintija Hafner Petrovski iz Oddelka za urejanje prostora.

Pisne pripombe je posredoval pred sejo mag. Blaž Lokar, ki z opravičilom navzočnosti vedno pošlje pisne pripombe, ki so sestavni del gradiva.

Odbor je sprejel

SKLEP:

Odbor podpira sprejem dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 252 Stanovanjska soseska Brdo – del skupaj s pripombami iz razprave.

PRIPOMBE:

1. Zavarovanje proti poplavnosti področja
Proučiti in predvideti je potrebno zavarovanje proti poplavnosti področja, ker so dosedanje travniške površine stekajočih atmosferskih voda tipično močvirske narave, kar je izpovedano s strani svetnikov ČS Rožnik.
2. Ureditev osrednjega trga

Načrtovana sodobna stanovanjska soseska Brdo 1 in soseska Brdo 2 tvorita nov predel mesta, ki za svoje socialno delovanje lokalne skupnosti potrebuje tak osrednji trg, ki postane osrednji družabni prostor območja. Osrednji trg naj dopolnjujejo dejavnosti iz vsebin pritličja stavb, ta površina naj bo tlakovana in na njej naj bo nameščena sodobna urbana oprema (klopi, mize, drevesa). Do osrednjega trga naj vodi dvignjen prehod preko prometne Poti Rdečega križa, le tako bo urejen varen in neposreden dostop stanovalcev iz soseske Brdo 1. Trg je namenjen tudi različnim družabnim dogodkom (tržnica, sejem, prireditve in podobne dejavnosti ipd.). Osrednji trg naj bo namenjen celotni soseski, urejen v usklajenem hierarhičnem redu do notranjih atrijev soseske Brdo2, ki so primarno namenjeni stanovalcem Brda2.

3. Ureditev Koloparka Brdo

Kolopark se je v svetu izkazal kot atraktiven način preživljanja prostega časa, ki ga koriščejo

predvsem otroci različnih starosti. Ker je Brdo 2 predvsem načrtovana soseska za mlade družine, bi Kolopark prispeval k zvišanju kakovosti bivanja stanovalcem celotne soseske. Mikrolokacijo Koloparka naj določijo projektanti s tem odlokom.

4. Ureditev dvignjenega prehoda preko prometne ceste z imenom Pot Rdečega križa

Z namenom umirjanja prometa in varnega dostopa mladih družin in otroki med Brdom 1 in Brdom 2, se uredi dvignjen prehod za pešce (ali dvignjeno križišče), ker se predvideva število prebivalstva več kot 2.000 oseb.

5. Ureditev uvozov na nivo pločnika

Vsi uvozi iz Poti Rdečega križa v sosesko Brdo 2 naj bodo urejeni preko klančine tako, da se nivo pločnika in kolesarske steze ohrani na isti višini, kar je predvideno z OPPN, ni pa narisano v grafičnih prilogah. Dodatno naj bo zavijalni radij minimalen (do 5 m, kot je zapisano v PP MOL) in ne 10-12 m kot je zapisano v besedilu dopoljenega osnutka.

6. Ureditev normativov parkiranja, tolerance z OPPN in upoštevanje znižanja števila parkirnih mest z novelacijo OPN MOL uvozov na nivo pločnika

Odbor za urejanje prostora, kot tudi Stanovanjski sklad MOL so v času odprtega zbiranja pripomb za novelacijo OPN MOL podali pobudo po zmanjšanju števila parkirnih mest za socialna stanovanja. S tem OPPN naj se že upošteva zmanjšan normativ za parkiranje kot bo to vsebovano v novelaciji OPN 2017, zato naj se predvidi ukinitvev parkirnih mest ob glavni prometnici - Poti Rdečega križa.

Sklep je bil sprejet s 5 glasovi za in 0 glasom proti od 5 navzočih.

6. Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za delno prenovu 428 Tomačevo

Gradivo je predstavila Neža Dolinar iz Oddelka za urejanje prostora.

Odbor je sprejel

SKLEP:

Odbor za urejanje prostora podpira sprejem Dopoljenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za delno prenovu 428 Tomačevo.

Sklep je bil sprejet s 5 glasovi za in 0 glasom proti od 5 navzočih.


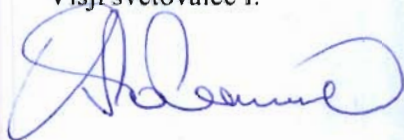
POBUDE IN VPRAŠANJA

- 1) Razprava o pobudi predsednika odbora prof. Janeza Koželja, ki je ponovno izrazil potrebo, da odbor na eni naslednjih sej posebej obravnava pregled stanja kmetijskih zemljišč v MOL in apel državnih organov, da se kmetijska zemljišča v nadalje rigorozno ščiti.
- 2) Druga pobuda se nanaša na strokovno ekskurzijo v Barcelono, ki jo je potrebno izvesti ob koncu pomladnega ali zgodaj v začetku poletnega časa, da si člani odbora ogledajo zelo zanimivo arhitekturo in urbanizem tega mesta in dežele Katalonije.

S tem je bil izčrpan dnevni red 23. seje odbora.

Seja je bila zaključena ob 20.30 uri.

Zapisal
Jan Skoberne
Višji svetovalec I.



Prof. Janez Koželj
Predsednik

