



Mestna občina  
Ljubljana

Mestni svet

Odbor za  
urejanje prostora

Mestni trg 1  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 48  
faks: 01 306 12 54  
ms.oup@ljubljan.si  
www.ljubljana.si

Številka: 90016- 2/2018-3

Datum: 19. 3. 2018

## ZAPISNIK

28. redne seje Odbora za urejanje prostora, ki je bila v ponedeljek 19. marca 2018 s pričetkom ob 18.00 uri, v Klubu 15, Mestne hiše, Mestni trg 1, Ljubljana. Seja je trajala do 20.40 ure.

### NAVZOČI ČLANI:

Predsednik prof. Janez Koželj, podpredsednica Irena Kuntarič Hribar, ostali člani, Mirko Brnič Jager, Ana Žličar, mag. Nives Cesar, dr. Nataša Bratina in mag. Blaž Lokar.

NENAVZOČI: vsi člani so bili navzoči.

### NAVZOČI OSTALI VABLJENI:

mag. Mirana Gajška vodja Oddelka za urejanje prostora s sodelavci, Ireno Ostojić, Sintijo Hafner Petrovski, Evgenom Čargo, Tomažem Levičarjem, Katjo Osolin za vodjo Simono Remih iz Oddelka za ravnanje z nepremičninami, Margita Žaberl iz E-Net OKOLJE, mag. Mery Lončar Klemenčič in mag. Katarina Konda iz LUZ d.d., Mojca Kalan Šabec iz ŠABEC KALAN ŠABEC-ARHITEKTI in tajnik odbora Jan Skoberne.

Na zasedanju je sklepčnost zagotovilo, na začetku 4 člani, kasneje 7 članov odbora.

Vsi člani odbora so prejeli gradiva pred sejo, svetniki že s sklicem 32. redne seje MS MOL, gradiva so dosegljiva tudi v elektronski obliki na spletnem naslovu:

<https://www.ljubljana.si/sl/mestni-svet/seje-mestnega-sveta/32-seja-mestnega-sveta-mol-3/>

<http://www.ljubljana.si/si/mol/mestni-svet/odbori-mestnega-sveta/odbor-za-urejanje-prostora/>

Predsednik odbora, **prof. Janez KOŽELJ** je vodil sejo odbora po svoji zadolžitvi in pozdravil vse navzoče ter predstavil vsebino dnevnega reda.

Sprejet je **SKLEP:**

**Odbor sprejema dnevni red 28. redne seje odbora.**

**Sklep je bil sprejet s** 4 glasovi **za** in 0 glasovi **proti** od 4 navzočih..

### SPREJETI DNEVNI RED:

1. Potrditev zapisnika 27. seje odbora
2. Obravnava gradiva iz pristojnosti odbora, delovnega telesa mestnega sveta za 32. sejo MS MOL, ki bo dne 26. marca 2018:

- 8.) Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja VM 3/1 Pokopališče Vič in del območja urejanja VS 3/2-1- Vič
  - 9.) Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 311 Zalog
  - 10.) Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 206 Regentova (del)
3. Pobude in vprašanja

**AD 1  
POTRDITEV ZAPISNIKA 27. SEJE ODBORA**

Na osnutek zapisnika 27. seje ni bilo razprave in pripomb, zato so člani sprejeli

**SKLEP:**

**Potrdi se zapisnik 27. seje Odbora za urejanje prostora**

**Sklep je bil sprejet s 4 glasovi za in 0 glasovi proti od 4 navzočih..**

**AD 2  
OBRAVNAVA GRADIVA IZ PRISTOJNOSTI ODBORA, DELOVNEGA TELESA  
MESTNEGA SVETA ZA 32. SEJO MS MOL, SKLICANA ZA 26. MARCA 2018**

**- K TOČKI 8**

**Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja VM 3/1 Pokopališče Vič in del območja urejanja VS 3/2-1- Vič**

Gradivo je predstavila vabljen predstavnik Sintija Hafner Petrovski iz Oddelka za urejanje prostora, na vprašanja iz razprave članov odbora sta odgovarjala tudi vodja mag. Miran Gajšek in Irena Ostojčić.

Po zaključeni obravnavi je glasoval in sprejel

**SKLEP:**

**Odbor za urejanje prostora podpira sprejem dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja VM 3/1 Pokopališče Vič in del območja urejanja VS 3/2-1- Vič.**

**Sklep je bil sprejet s 6 glasovi za in 0 glasovi proti od 7 navzočih.**

**- K TOČKI 9**

**Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 311 Zalog**

Gradivo je predstavil vabljen predstavnik Evgen Čargo iz Oddelka za urejanje prostora, na vprašanja iz razprave članov odbora sta odgovarjala tudi vodja mag. Miran Gajšek in Irena Ostojčić. Predsednik prof. Janez Koželj je spremljal nastajanje akta že vse od izbire najboljše rešitve pridobljene preko urbanistično arhitekturnega natečaja in dopolnil uvodno predstavitev.

Člani odbora so postavili svoja mnenja in vprašanja.

Po zaključeni obravnavi je glasoval in sprejel

#### **SKLEP:**

**Odbor za urejanje prostora podpira sprejem dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 311 Zalog skupaj s pripombami odbora, ki jih predstavi predsednik odbora na seji mestnega sveta.**

#### **PRIPOMBE ODBORA**

1. Odbor obžaluje, da za izgradnjo distribucijskega centra ni bilo mogoče ponuditi primernejše lokacije na neizkoriščenih zemljiščih v območju železnice v bližini BTC, kjer se že dalj časa načrtuje izgradnja večjega logističnega centra. Čeprav je po OPN tudi na tem območju predvidena izgradnja gospodarske cone, bo predstavljala izgradnja distribucijskega centra sorazmerno velik poseg z naravno okolje, ki ne bo doprinesel k izboljšanju okoljskih razmer okoliških stanovalcev.
2. Predlagana je tipska zasnova distribucijskega centra, ki tako po svoji obliki kot organizaciji ni prilagojena dani lokaciji. Zato naj se v pripravi predloga ponovno obravnava izdelane variantne rešitve in poskusi doseči ustrežnejši dogovor z investitorjem.
3. Pred pričetkom gradnje distribucijskega centra mora biti zgrajena nova cestna povezava do priključka na vzhodno avtocesto in postavljen obvezen pogoj za napajanje centra preko nove cestne povezave z vzhodne strani območja.
4. V pripravi predloga naj se ponovno razmisli o smiselni navezavi distribucijskega centra na železnico preko izvlečnega tira, s čimer bi dolgoročno zmanjšali okoljske in cestne obremenitve, ki jih bo povzročal dnevni promet s priklopniki in hladilniki skozi območje.
5. V pripravi predloga je potrebno zagotoviti, da se ohrani večji delež obstoječega ravninskega gozda v strnjeno zaokroženih zaplatah, ki bodo zagotavljale pogoje za trajen obstoj gozdnega sestava in njegov blagodejni vpliv na okolje.
6. Preveri se možnost znižanja 25 m visokega objekta distribucijskega centra z morebitno poglobitvijo terena.
7. V razpravi o predlogu naj se predstavi tudi izbrano natečajno rešitev poslovne stavbe družbe Lidl Slovenija.

Sklep je **bil** sprejet s                      7 glasovi **za** in                      0 glasovi **proti**                      od 7 navzočih.

#### **- K TOČKI 10**

#### **Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 206 Regentova (del)**

Gradivo je predstavil vabljen predstavnik tomaž Levičar iz Oddelka za urejanje prostora, na vprašanja iz razprave članov odbora sta odgovarjala tudi vodja mag. Miran Gajšek in Irena Ostojčič. Predsednik prof. Janez Koželj je spremljal nastajanje akta že vse od začetkov snovanja akta in dopolnil uvodno predstavitev.

Člani odbora so postavili svoja mnenja in vprašanja in se postavili na stališče, da se izpovedane pripombe upoštevajo in še enkrat obravnava akt v tej fazi obdelave. V razpravi so razumeli, da je pravzaprav akt v fazi zbiranje pripomb in mnenj, da je v teku javna obravnava, da je postopek pred mestnim svetom transparenten in da ni zadržkov, da se pripombe odbora ne upoštevajo do obravnave akta v fazi predloga akta na mestnem svetu.

Po zaključeni obravnavi je glasoval in sprejel

**SKLEP:**

**Odbor za urejanje prostora podpira sprejem dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 206 Regentova (del) skupaj s pripombo odbora.**

**PRIPOMBA**

**Odbor predlaga še izvedbo študije osončenja, v kateri bodo zajeti tudi že prvotno načrtovani objekti investitorja.**

Sklep je bil sprejet s 7 glasovi za in 0 glasovi proti od 7 navzočih.

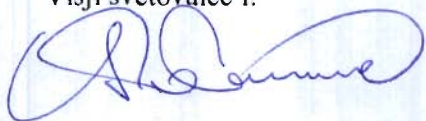
**AD 3  
POBUDE IN VPRAŠANJA**

Člani odbora niso razpravljali.

S tem je bil izčrpan dnevni red 27. seje odbora.

Seja je bila zaključena ob 20.40 uri.

Zapisal  
*Jan Skoberne*  
Višji svetovalec I.



*Prof. Janez Koželj*  
Predsednik

