



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za  
gospodarske  
dejavnosti  
in promet**

Trg mladinskih delovnih brigad 7  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 17 14  
faks: 01 306 17 01  
glavna.pisarna@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 90000-5/2017- 21  
Datum: 10. 5.2017

k 2. tč., 24. seje MS mol

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet  
Mestni trg 1

1000 Ljubljana

**Zadeva: Odgovor na vprašanja mestne svetnice Mojce Kucler Dolinar**

**Veza: 90000-5/2017-9 z dne 14. 4. 2017**

Spoštovani,

na podlagi prejete pobude z dne 14.4.2017 vam posredujemo odgovor Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet in sicer na svetniško vprašanje, ki ga v skladu z 97. členom Poslovnika MS MOL postavlja mestna svetnica Mojca Kucler Dolinar.

Na Svetniški klub NSi sta se ponovno obrnila četrta svetnika NSi v Četrtni skupnosti Bežigrad, ki opozarjata na že znano problematiko nedelovanja tekočih stopnic v podhodu Plave lagune. Te pripadajo objektom Plave lagune, ki so v skupni lasti lastnikov poslovnih prostorov v podhodu in vseh etažnih lastnikov stanovanj. Teh lastnikov je veliko, nekateri živijo v tujini, zato se reševanje te problematike ne premakne iz mrtve točke.

Vsi skupaj si želimo, da bi Plava laguna postala ponovno zanimiva točka, zato dajemo pobudo, da bi občina ponovno vzpostavila dialog z vsemi deležniki in upravniki. Menimo, da bi se na ta način lažje in hitreje odvil dialog, ki bi omogočil popravilo tekočih stopnic in nemoteno uporabo le-teh.

#### Odgovor:

S problematiko nedelujočih tekočih stopnic v Plavi laguni pri tržnici Bežigrad smo seznanjeni, prav tako je bila problematika že večkrat predstavljena v medijih.

Za dokončanje etažne lastnine za podzemno pasažo pod območjem Plave lagune poteka nepravdni postopek po ZVEtL opr. št. II N 352/2015. Nadzorni odbor etažnih lastnikov, ki so lastniki zemljišča pod katerim se nahajajo omenjene tekoče stopnice, je s predmetnim postopkom seznanjen, saj so nepravdni postopek sprožili prav etažni lastniki. Predmet urejanja v tem postopku je tudi lastništvo pasaže in stopnic, ki predstavljajo del te stavbe (pod zemljo), v sklopu soseske Plava laguna. Stavbi pripadajo tudi zemljišča, ki so z njo povezana.

Navedeno pomeni, da bo Mestna občina Ljubljana svoje lastništvo na določenih posameznih delih te stavbe dokazovala v zgoraj navedenem nepravdnem postopku, vendar pa bo o lastništvu delov stavbe (tudi stopnic) odločilo sodišče.

V tem času, do dokončanja etažne lastine, bo Mestna občina Ljubljana poiskala ustrezno rešitev.

Prijazen pozdrav.



Sekretar – vodja oddelka  
**David Polutnik**

#### **Poslati:**

- Mestna občina Ljubljana, Služba za organiziranje dela mestnega sveta, g. Matjaž Bregar