

Številka: 90000-15/2018-64
Datum: 18.1.2019

Matjaž Bregar
Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Služba za organiziranje dela Mestnega sveta
Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana

Zadeva: Degradacija Rožne doline

Pošiljamo odgovore na vprašanja mestne svetnice Nataše Sukič, ki jih je podala Županu MOL in prosila za pisne odgovore.

1. Suhi vodni zadrževalnik na Brdnikovi cesti, ki je najpomembnejši ukrep za zmanjšanje poplavne ogroženosti zahodnega dela Rožne doline in severnega dela Viča, je bil, kot investicija MOL, izveden novembra 2108. Nasip z ureditvijo ceste je bil izveden konec leta 2017. S temi ukrepi se je bistveno zmanjšala poplavna ogroženost zahodnega dela Rožne doline in severnega dela Viča.
2. V primeru intenzivnejših padavin je obstoječi kanalizacijski sistem hidravlično preobremenjen zaradi dotoka prekomernih količin odpadnih padavinskih voda in zalednih voda v javno kanalizacijo mešanega sistema. Vpliv novogradenj na obstoječi sistem je zanemarljiv. Za reševanje te problematike je v razvojni službi JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o. v izdelavi študija hidravlične razbremenitve obstoječe javne kanalizacije na območju Rožne doline - št. proj.: 3320K, na osnovi katere bo izdelana nadaljnja projektna dokumentacija za gradnjo in rekonstrukcijo javne kanalizacije. Predvidena je izgradnja novega kanala za odpadne padavinske vode DN 800 v cesti Rožna dolina cesta VIII in priključevanje krajših kanalskih odsekov na ta kanal. Po izgradnji tega odvodnega kanala za odpadne padavinske in zaledne vode bo obstoječi kanalizacijski sistem na območju Rožne doline hidravlično razbremenjen in do prelivanja onesnažene odpadne vode ne bo več prihajalo.
Pod območjem Habjanovega bajerja je kanal za odpadne padavinske vode že zgrajen, zato se bo območje priklopilo na obstoječi sistem. Z ureditvijo območja se bodo razmere v okolici Habjanovega bajerja bistveno izboljšale, tako da voda z območja ne bo več ogrožala okoliških objektov.
3. G. Fazarinc, IZVO-R d.o.o. je avtor več študij poplavnih ukrepov na območju MOL, večino jih je naročila MOL, DPN za poplavno nevarnost JZ dela Ljubljane pa Direkcija RS za vode. Nabor ukrepov je različen glede na območja. Kjer je to mogoče predlaga zadrževanje vode gorvodno, povečanje pretočnosti struge Malega Grabna in Ljubljance na nekaterih mestih ter zaščito zaključenih območij z nasipi in zapornicami, nekaterimi z možnostjo prečrpanja zalednih voda.
G. Fazarinc na območju Rožne doline ni predlagal nobenih dodatnih ukrepov.

4. Mestna občina Ljubljana je prisluhnila predlogom Civilne iniciative v Rožni dolini in naročila Strokovno podlago Izdelava elaboratov prostorskih preveritev posameznih ureditev na območju Mestne občine Ljubljana, URBS d.o.o, Ljubljana, 2017. Študija je predlagala omejitvev dopustne gradnje in povečanje zelenih in odprtih površin.

Rešitve iz študije so bile uveljavljene s spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID julija 2018 in sicer (primer za stanovanjsko gradnjo):

- pri tipologiji NV - Visoka prostostoječa stavba v zelenju: se je omejil najvišji dopustni faktor izrabe (FI) na 1,0, najvišji dopustni faktor zazidanosti (FZ) se je znižal s 40% na največ 30%, faktor odprtih bivalnih površin (FBP) se je povečal s 35% na najmanj 50%, dopustna višina venca oziroma kapi se je omejila na 10 m, kar omogoča gradnjo stavb višine P+2+Po/T.
- pri tipologiji NA - Nizka prostostoječa stavba: najvišji dopustni faktor zazidanosti (FZ) se je znižal s 40 % na največ 35 %, faktor odprtih bivalnih površin (FBP) se je povečal s 30 % na najmanj 50 %, dopustna višina venca oziroma kapi se je omejila na 7,00 m, kar omogoča gradnjo stavb višine P+1+Po/T.

Navedene spremembe OPN MOL ID so v prid omejevanju pozidave Rožne doline.

5. Upravno sodišče je Republike Slovenije je s sklepom št I U 2035/2018-8 dne 26.10.2018 kot neutemeljeno zavrnilo zahtevo po izdaji začasne odredbe za prekinitev odločanja v upravnih postopkih izvedbe OPN MOL ID.
6. (6. in 8. alineja) Načrtovana gradnja v Rožni dolini (Rožna dolina – center, Herzmansky, Habjanov bajer in manjši projekti) ne bo prinesla bistvenega povečanja prometa. Rožna dolina trenutno prometno ni preobremenjena, je pa, glede na bivalni značaj naselja, na območju zaželeno čim manjša količina prometa. Skladno z izdelanimi prometnimi študijami za OPN MOL, se srednjeročno načrtuje povezava Tržaške ceste in Večne poti v podaljšku ceste Rožna dolina C. XV kot del 2. obroča, ki bo prevzel velik del tranzitnega prometa.
7. Predvidevamo, da se vprašanje nanaša na območje Habjanovega bajerja. Načrtovanje parkirnih mest je v domeni investitorja in projektantov, ki morajo predvideti ustrezno število parkirnih mest skladno s parkirnimi normativi, predpisanimi v 38. členu OPN MOL ID, kjer je predpisano tudi obvezno število parkirnih mest za obiskovalce. Ta niso nujno na nivoju terena.

Lep pozdrav,

Pripravil:

Miha Zorn, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Višji svetovalec

dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ. dipl. inž. arh.

Vodja Odseka za prostorske planske akte

Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Vodja oddelka

V vednost: MGA, LJG, MIZ, zdg

