



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

Samostojna svetnica Levice
Nataša Sukič

Krekov trg 10
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 14
faks: 01 306 45 19
natas.sukic@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-11/2017-13

Datum: 16. 10. 2017

k 2. točki

Mestni svet
Mestne občine Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Pobuda: nakup lekarne v Medicinskem centru Vilharjeva

V skladu z 98. členom Poslovnika Mestnega sveta MOL naslavljam na župana MOL ustno svetniško vprašanje in prosim za ustni in pisni odgovor.

Mestni svet MOL je na 27. seji Mestnega sveta MOL, dne 25. 9. 2017 dal soglasje k nakupu poslovnih prostorov v Medicinskem centru Vilharjeva za potrebe delovanja lekarne JZ Lekarne Ljubljana. Svetniki koalicije so potrdili sklep o nakupu pritličnih poslovnih prostorov v objektu na Vilharjevem podhodu 9, v izmeri 152 m² za potrebe delovanja nove enote lekarne. Menim, da je MOL kot ustanoviteljica izdala soglasje k sklepanju dvomljivega pravnega posla v zvezi z nepremičnim premoženjem.

Po preverbi podatkov omenjene nepremičnine v registru Zemljiške knjige RS, Registru nepremičnin GURS in ogledu lokacije vam zastavljam naslednja vprašanja:

- Iz gradiva mestne uprave izhaja, da se kupuje poslovni prostor na Vilharjevem podhodu 9. Po podatkih ZK in GURSA se deli stavbe z ID oznako 2636-8089 nahajajo na naslovih Vilharjev podhod 10, 11 in 25. Kateri naslov je pravi?
- V gradivu je zapisano, da se lokal nahaja v podpritličju, v registru nepremičnin pa leži v 3 etaži. Kaj torej drži?
- Ste seznanjeni, da je na omenjeni nepremičnini vknjižena hipoteka?
- Na delu stavbe 2636-8089-105 in delu stavbe 2636-8089-106, katere lastnik je Pečečnikov Interblock igralniške tehnologije d. d., je po podatkih zemljiške knjige vknjižena hipoteka Nove Ljubljanske banke v višini 4 mio eur.
- Iz kje izhajajo številke delov stavbe, ki se so formulirane v sprejetem sklepu, ne pa tudi v obveznih sestavinah gradiva, gradivu Lekarne Ljubljana ali drugih prilogah?
- Podatki MOL o izmeri prostorov se ne ujemajo s podatki registra GURS.
- Velika razlika je tudi v ocenjeni vrednosti nepremičnine. Mnenje cenilca nepremičnin v gradivu ni bilo priloženo. Prosim, da gre predložite.
- Gradivu ni bilo predloženo potrdilo Geodetske družbe d.o.o. o dolžini poti, ki naj bi izkazovalo da je najbližja lekarna oddaljena več kot 400 m. Vemo, da v bližini na Železni cesti 16, že več kot dve desetletji deluje prva zasebna lekarna s koncesijo, tretja lekarna na Kržičevi ulici pa je oddaljena 750 metrov. Prosim za predložitev potrdila.
- Po naših podatkih tudi ni izpolnjen pogoj, da je na območju več kot 6000 prebivalcev. Prosim za predložitev statističnih podatkov o številu prebivalcev na dotičnem gravitacijskem območju nove lekarne.

Ocenjujete, da je sprejeti sklep štev. 160-4/2017-3 veljaven?

Nataša Sukič