

TEHNIČNE REFERENCE PONUDNIKA – SKLOP _____

Ponudnik mora **za vsak sklop, za katerega oddaja ponudbo**, za izpolnitev pogoja o tehnični usposobljenosti izpolniti obrazec in predložiti vsaj tri reference, ki se nanašajo na izvedbo energetske sanacije stavb glede na enotno klasifikacijo vrst objektov (CC-SI) 2012:

- 11 – Stanovanjske stavbe,
- 12640 - Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo,

pri čemer mora energetska sanacija vključevati izvedbo kontaktne fasade, menjavo stavbnega pohištva, izvedbo prezračevalnega sistema z rekuperacijo. Energetska sanacija je morala biti dokončana v obdobju zadnjih 7 let pred dnevom odpiranja ponudb. Vsaka referenca se mora nanašati na izvedbo vsaj 300 m² površin izvedene fasade.

Naročnik referenčnega posla (naziv in naslov)	
Ime referenčnega posla	
Partnerji pri referenčnem poslu (če je šlo za skupni posel)	
Opis posla, iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogojev (izvedene aktivnosti, opravljene storitve, količine dobavljenega blaga)	
Datum dokončanja del	
Vrsta stavbe glede na enotno klasifikacijo vrst objektov	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco (ime, priimek, telefon, e-naslov)	

(v primeru skupne ponudbe lahko pogoj izpolnjujejo partnerji skupaj; v primeru sklicevanja na zmogljivosti drugih subjektov morajo slednji izvesti gradnje ali storitve v delu, za katere se zahtevajo te zmogljivosti)

KADROVSKE REFERENCE – SKLOP

Ponudnik mora predložiti podatke o ključnem osebju ponudnika, ki bodo izvajali predmetno javno naročilo:

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	Odgovorni vodja del
Zaposlen pri	
Št. vpisa v IZS	

Pogoj za sodelovanje na objavljenem javnem razpisu je, da ponudnik oziroma njegovi podizvajalci razpolagajo z zadostnim številom delavcev za izpolnitev pogodbenih obveznosti in da imajo z njimi sklenjene ustrezne pogodbe o zaposlitvi oziroma o delu. Naročnik si pridržuje pravico, da pred podpisom pogodbe od ponudnika zahteva, da mu na vpogled preloži dokumentacijo, s katero bo dokazal, da izpolnjuje zahteva glede sklenjenih pogodb.

SKLOP _____

PODATKI O PODIZVAJALCU

NAZIV PODIZVAJALCA: _____

NASLOV: _____

KONTAKTNA OSEBA: _____

TELEFON IN FAKS _____

ELEKTRONSKI NASLOV: _____

ID za DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA
PODIZVAJALCA: _____

MATIČNA ŠTEVILKA: _____

ŠT. TRR Z NAVEDBO BANKE: _____

ZAKONITI ZASTOPNIKI PODIZVAJALCA

DELA, KI JIH PREVZEMA PODIZVAJALEC : _____

Vrednost del, ki jih prevzema podizvajalec:

Znesek (brez DDV) _____ EUR

Delež del, ki jih prevzema podizvajalec glede na vrednost ponudbe v odstotku: _____ %

Opomba: V primeru večjega števila podizvajalcev se obrazec izpolni za vsakega od podizvajalcev.

ZAHTEVA PODIZVAJALCA ZA NEPOSREDNO PLAČILO –

SKLOP _____

Podizvajalec _____

(naziv in naslov podizvajalca)

V skladu z 2. odstavkom 94. člena ZJN 3 zahtevamo, da naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana, v okviru javnega naročila za izvedbo energetske sanacije večstanovanjske stavbe na naslovu _____ na podlagi potrjenega računa ali situacije s strani ponudnika neposredno plačuje podizvajalcu:

Datum_____

Podpis, žig podizvajalca_____

Opomba:

Obrazec se izpolni za vsakega podizvajalca posebej.

OKVIRNI TERMINSKI PLAN

SKLOP _____

Ponudnik mora priložiti:

- Podpisan in žigosan okvirni terminski plan napredovanja del s planom delovne sile in mehanizacije, iz katerega mora biti razviden rok dokončanja del.

IZJAVA O IZROČITVI GARANCIJ

SKLOP _____

- **Garancija za dobro izvedbo del**

Ponudnik mora v primeru, če bo izbran kot najugodnejši ponudnik, izročiti naročniku garancijo za dobro izvedbo del, v višini 5 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV, ki jo bo izdala pristojna banka ali zavarovalnica. Izbrani ponudnik je dolžan naročniku navedeno garancijo predložiti v roku 14 dni po podpisu pogodbe. Garancija mora biti veljavna še 2 meseca po poteku roka za dokončanje del. Če se med trajanjem izvedbe del spremenijo roki za izvedbo, se mora temu ustrezno spremeniti tudi garancija oz. podaljšati njena veljavnost.

- **Garancija za odpravo napak v garancijskem roku – splošna garancija**

Ponudnik, ki bo izbran kot najugodnejši in s katerim bo naročnik sklenil pogodbo, mora v roku 14 dni po podpisu primopredajnega zapisnika naročniku izročiti garancijo za odpravo napak, in sicer v višini 5 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV sanacijskih del z veljavnostjo 5 let od datuma podpisa primopredajnega zapisnika s strani naročnika in izvajalca.

Izbrani izvajalec lahko namesto predložitve garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ali garancije za odpravo napak deponira denarna sredstva pri naročniku.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI**SKLOP** _____

Naziv banke/zavarovalnice _____

Kraj in datum: _____

Upravičenec (naročnik javnega naročila): _____

Garancija št. _____

V skladu s pogodbo: _____ (naziv
pogodbe, številka pogodbe, datum), sklenjene med upravičencem in izvajalcem

je izvajalec obvezan izvesti energetska sanacijo večstanovanjske stavbe _____ v
pogodbeni vrednosti _____ EUR z DDV v roku _____ od uvedbe v delo v količini in kakovosti,
opredeljeni v navedeni pogodbi.

Na zahtevo upravičenca se s to garancijo nepreklicno in brezpogojno obvezujemo, da bomo v 15 dneh po
prejemu vašega prvega pisnega zahtevka ne glede na ugovor izvajalca plačali _____ EUR, če boste
zatrjevali, da izvajalec svoje pogodbene obveznosti ni izpolnil v dogovorjeni kakovosti, količini in rokih in
na način, opredeljen v zgoraj navedeni pogodbi. Naša obveza velja tudi v primeru delne izpolnitve
pogodbene obveznosti, če izvajalec tudi delno ne izpolni pogodbenih določb.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo upravičenca za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevek za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancije št. _____/_____.

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja najkasneje do _____. Po preteku navedenega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo upravičenec kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu (prodajalcu) podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da izvajalec ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko izvajalec in banka/zavarovalnica sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko/zavarovalnico rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani po slovenskem pravu.

Banka/zavarovalnica
(žig in podpis)

GARANCIJA ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU**SKLOP** _____

Naziv banke/zavarovalnice: _____

Kraj in datum: _____

Upravičenec (naročnik javnega naročila) _____

Garancija št. _____

V skladu s pogodbo _____ (naziv pogodbe, številka pogodbe, datum), sklenjene med upravičencem _____ (naziv naročnika javnega naročila) in _____ (naziv ponudnika),

je bil izvajalec obvezan izvesti energetska sanacija večstanovanjske stavbe _____ v pogodbeni vrednosti _____ EUR z DDV v roku _____ od uvedbe v delo v količini in kakovosti, opredeljeni v navedeni pogodbi. Izvajalec je dolžan po opravljeni primopredaji v garancijskem roku odpraviti vse ugotovljene pomanjkljivosti skladno z določili zgoraj citirane pogodbe in garancijske izjave.

S to garancijo se nepreklicno in brezpogojno zavezujemo, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka in ne glede na kakršen koli ugovor izvajalca plačali znesek _____ EUR, če izvajalec v garancijskem roku oziroma v roku, ko velja ta garancija, ne bo izpolnil svoje obveznosti, ki izhaja iz naslova garancijske obveznosti.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevek za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancije št. _____/_____.

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja še 30 dni po poteku garancijskega roka, določenega v zgoraj navedeni pogodbi, vendar pa najkasneje do _____. Po poteku tega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo naročnik kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da izvajalec ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko naročnik garancije oziroma izvajalec in banka/zavarovalnica sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko/zavarovalnico rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Banka/zavarovalnica

(žig in podpis)

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA, Zarnikova 3, Ljubljana, ki ga zastopa
direktor Sašo RINK
Identifikacijska številka za DDV: SI 41717031
Matična številka: 1719572000

(v nadaljevanju: naročnik)

in

_____, ki ga zastopa direktor/ica _____
matična številka: _____
identifikacijska številka za DDV: SI _____

(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta

POGODBO

za

energetsko sanacijo večstanovanjskih stavb na naslovih Cesta dolomitskega odreda 17 (sklop 1), Gerbičeva 47 (sklop 2), Topniška 58 (sklop 3), Ljubljana

1. UVODNE UGOTOVITVE

- 1.1. Naročnik je lastnik večstanovanjskih stavb na naslovih Cesta dolomitskega odreda 17, Gerbičeva 47, Topniška 58, Ljubljana, kjer je potrebno izvesti energetsko sanacijo.
- 1.2. Predmetno operacijo bo delno financirala Evropska unija, in sicer iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Operacija se izvaja v okviru »Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020«, 4. prednostne osi »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, tematski cilj 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostna naložba 4.1. »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega ravnanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami in stanovanjskem sektorju«, specifični cilj 4. 1.
- 1.3. Izvajalec je bil izbran na podlagi javnega razpisa, izvedenega po postopku oddaje naročila male vrednosti, objavljenega dne _____ na Portalu javnih naročil (številka objave _____) in po izvedenih pogajanjih o ponudbeni ceni kot najugodnejši ponudnik.
- 1.4. Pogodba je sklenjena na podlagi ponudbe z dne _____, ponudbene cene dosežene na pogajanjih in celotne ponudbene dokumentacije z dne _____, ki je sestavni del te pogodbe, in sicer za izvedbo del, ki se nanašajo na energetsko sanacijo večstanovanjskih stavb na naslovih Cesta dolomitskega odreda 17 (sklop 1), Gerbičeva 47 (sklop 2), Topniška 58 (sklop 3), Ljubljana.

- 1.1. Pogodbena cena je oblikovana po sistemu »cena na enoto« za vsa dela, ki so potrebna za energetske sanacije večstanovanjskih stavb na naslovih Cesta dolomitskega odreda 17 (sklop 1), Gerbičeva 47 (sklop 2), Topniška 58 (sklop 3), Ljubljana.

2. PREDMET POGODBE

- 1.1. S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame v izvedbo energetske sanacije večstanovanjskih stavb na naslovih Cesta dolomitskega odreda 17 (sklop 1), Gerbičeva 47 (sklop 2), Topniška 58 (sklop 3), Ljubljana, skladno s popisi del, ki so sestavni del te pogodbe, ter izdelavo energetske izkaznice za večstanovanjske stavbe Cesta dolomitskega odreda 17 (sklop 1), Gerbičeva 47 (sklop 2), Topniška 58 (sklop 3), Ljubljana.

3. POGODBENA CENA

- 3.1 Pogodbena cena za dela iz točke 2.1. te pogodbe velja po sistemu "cena na enoto" in znaša:

Cesta dolomitskega odreda 17 (sklop 1):

CENA BREZ DDV: _____ EUR

9,5 % DDV: _____ EUR

SKUPNA CENA Z DDV: _____ EUR

Gerbičeva 47 (sklop 2):

CENA BREZ DDV: _____ EUR

9,5 % DDV: _____ EUR

SKUPNA CENA Z DDV: _____ EUR

Topniška 58 (sklop 3):

CENA BREZ DDV: _____ EUR

9,5 % DDV: _____ EUR

SKUPNA CENA Z DDV: _____ EUR

- 3.2. Pri obračunu davka na dodano vrednost bosta pogodbeni stranki upoštevali določbo 76. a člena Zakona o davku na dodano vrednost oz. vsakokratno veljavno zakonodajo. V primeru spremembe stopnje DDV, po kateri se obračuna DDV po tej pogodbi, se DDV obračuna po vsakokratni veljavni stopnji in pogodbenima strankama zaradi spremembe stopnje DDV ni potrebno sklepati dodatka k tej pogodbi.

- 3.3. Izvajalec se zavezuje, da bo dela opravil po pogodbi po cenah in pod istimi pogoji, kot so zahtevani v razpisnih pogojih.

4. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA

- 4.1 Izvajalec bo vsa pogodbeni dela iz točke 2.1. te pogodbe obračunal skladno s potrjenim terminskim planom ponudnika, in sicer mesečno glede na dejansko količino opravljenih del.

Izvajalec bo izvedena dela obračunaval za vsak sklop posebej.

- 4.2 Izplačilo zneska, ki predstavlja 5 % pogodbene vrednosti del brez DDV, bo izvedeno po podpisu končnega obračuna za vsak sklop posebej.

Izstavljene in potrjene situacije bo naročnik plačal v celoti. Naročnik bo situacije plačeval na transakcijski račun št. izvajalca _____, odprt pri _____.

- 4.3 Izvajalec bo situacijo za posamezen sklop (glede na navodilo, določeno v točki 4.1 te pogodbe) izstavil do 5. v mesecu za pretekli mesec, in sicer v 2 izvodih. Naročnik in nadzorni organ naročnika sta dolžna situacijo za posamezen sklop pregledati, jo po potrebi korigirati in po en potrjen izvoda vrniti izvajalcu do 20. v mesecu. Nesporni del situacije za posamezen sklop naročnik plača 30. dan od dneva prejema.

- 4.4 Za zamudo plačila plača naročnik zamudne obresti skladno z Obligacijskim zakonikom.

- 4.5 Če nastopijo v posamezni situaciji sporne postavke, ali če izvajalec ne izvede del v zahtevanem časovnem obdobju v skladu s terminskim planom, je naročnik dolžan izplačati nesporni del zneska. Sporni del zneska morajo do predložitve naslednje situacije rešiti naročnik, nadzorni organ in izvajalec.

- 4.6 Naročnik sme vse svoje zapadle denarne obveznosti v vsakem trenutku pobotati s svojimi terjatvami do izvajalca iz kateregakoli pravnega naslova. Naročnik ima tudi pravico, da posamezne dele pogodbene cene nakaže (asignira) neposredno izvajalčevim dobaviteljem materiala, izvajalec pa se zavezuje glede teh plačil podpisati ustrezno asignacijsko pogodbo.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da izvajalec ne sme prenesti katerihkoli denarnih terjatev, ki bodo nastale na podlagi te pogodbe, na drugega. V primeru, da bi kljub določilu iz prejšnjega stavka izvajalec prenesel denarne terjatve, ki bodo nastale na podlagi te pogodbe, na drugega, se šteje, da je naročnik prost svoje obveznosti tudi, če jo izpolni izvajalcu.

Izvajalec se zavezuje, da bo prepoved prenosa terjatev dogovoril tudi v pravnih poslih s podizvajalci, ki bodo izvajali dela po tej pogodbi.

- 4.7 Pogodbena dela za posamezen sklop so dokončana, ko so odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene na pregledu opravljenih del in ko je s strani naročnika, izvajalca in nadzornega organa podpisan primopredajni zapisnik za posamezen sklop. S podpisom primopredajnega zapisnika za posamezen sklop se šteje, da so opravljena dela prevzeta s strani naročnika.

Končni obračun za posamezen sklop izvajalec izdela najkasneje v 14 dneh po podpisu primopredajnega zapisnika za posamezen sklop.

V roku 14 dni po podpisu končnega obračuna za posamezen sklop mora izvajalec naročniku dostaviti finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku za posamezen sklop, naročnik pa izvajalcu vrne finančno zavarovanje za dobro izvedbo del za posamezen sklop.

5. PODIZVAJALCI

Izvajalec bo pogodbena dela izvedel skupaj z naslednjimi podizvajalci:

Podatki o podizvajalcu	Vrsta del	Cena brez DDV in %

Podizvajalec bo dela izvedel kot je navedeno v razpisni dokumentaciji in po terminskem planu. Podatki o podizvajalcih, navedeni v tem členu, so obvezna sestavina te pogodbe. Neposredno plačilo podizvajalcu je obvezno, če je podizvajalec podal zahtevo za neposredno plačilo.

Izvajalec mora svoji situaciji obvezno priložiti situacije podizvajalca, ki jih je predhodno potrdil.

Izvajalec mora imeti ob sklenitvi te pogodbe z naročnikom in v času njenega izvajanja, sklenjene pogodbe s podizvajalcem. Če se po sklenitvi te pogodbe zamenja podizvajalec ali če izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora izvajalec v 5. (petih) dneh po spremembi pisno obvestiti naročnika in jima predložiti:

- o svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu,
- o pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del neposredno novemu podizvajalcu in
- o soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

Zamenjavo podizvajalcev pogodbeni stranki uredita z dodatkom k tej pogodbi.

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe. Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo, ima pravico odpovedati to pogodbo. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na objektu, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

Izvajalec je dolžan po prejemu situacij, ki jih izstavijo podizvajalci za opravljena dela, situacije pregledati in potrditi oziroma jih v tem roku zavriniti. Zavrnitev izstavljenih situacij podizvajalca mora izvajalec utemeljiti.

Potrjene situacije podizvajalcev izvajalec predloži naročniku skupaj s svojo situacijo.

Naročnik, nadzorni organ naročnika, izvajalec in podizvajalci so dolžni situacije podizvajalcev in situacijo izvajalca pred izstavitvijo pregledati, jih po potrebi korigirati in medsebojno uskladiti.

Naročnik bo potrjene situacije podizvajalcev poravnal neposredno podizvajalcem na način in v roku kot je dogovorjeno za plačilo izvajalcu, na njihov transakcijski račun, naveden v gornji preglednici.

Neposredna plačila mesečnih situacij podizvajalcem bodo izvedena na način, da se podizvajalec zavezuje, da bo v vsaki začasni mesečni situaciji prikazal 100 % realizacijo del v posameznem obračunskem obdobju.

Izvajalec je dolžan po prejemu situacij, ki jih izstavijo podizvajalci za opravljena dela, situacije pregledati in potrditi oziroma jih v tem roku zavriniti. Zavrnitev izstavljenih situacij podizvajalca mora izvajalec utemeljiti.

Potrjene situacije podizvajalcev izvajalec predloži naročniku skupaj s svojo situacijo.

Naročnik, strokovni nadzor, izvajalec in podizvajalci so dolžni situacije podizvajalcev in situacijo izvajalca pred izstavitvijo pregledati, jih po potrebi korigirati in medsebojno uskladiti.

Naročnik bo potrjene situacije podizvajalcev poravnal neposredno podizvajalcem na način in v roku kot je dogovorjeno za plačilo izvajalcu, na njihov transakcijski račun, naveden v gornji preglednici.

Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni predhodno prijavil naročniku skladno z ZJN-3, ima naročnik pravico odstopiti od pogodbe iz razlogov na strani izvajalca. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko kadarkoli preveri, kateri podizvajalci opravljajo dela. Vsi podizvajalci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

6. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE DOGOVORJENIH DEL

- 6.1. Izvajalec se zavezuje prevzeta dela izvršiti skladno s ponudbeno in projektno dokumentacijo. Spremembe in odstopanja od načina izvedbe, obsega del ter kvalitete materiala so dopustne le po pisnem nalogu ali s pisnim soglasjem naročnika.
- 6.2. Če nastopijo nepredvidena dela, potrebna za zagotovitev stabilnosti objekta ali preprečitev možne škode, jih lahko izvajalec opravi brez predhodne potrditve naročnikov, mora pa o tem nemudoma obvestiti naročnika.
- 6.3. Zaradi sprememb in dopolnitev dogovorjenih del se končni rok, določen v tej pogodbi, ne spremeni, razen, če se obseg del spremeni (zmanjša ali poveča) za več kot 10 % obsega pogodbenih del.

7. POZNEJŠA DELA

- 7.1. Poznejša dela so vsa dela, ki niso zajeta v tej pogodbi, vendar pa naročnik naroči, da se izvedejo. Izvajalec se zavezuje, da bo izvedel vsa poznejša dela, ki so predmet dodatnega naročila s strani naročnika.
- 7.2. Poznejša naročena gradbena, obrtniška in instalacijska dela bo izvajalec obračunal po cenah, predhodno odobrenih s strani naročnika, ki bodo oblikovane na osnovi kalkulativnih elementov, navedenih v prilogah pri razpisni dokumentaciji, vključno z morebitnim popustom na vsa dela v osnovni ponudbi. Za poznejša dela se sklene dodatek k tej pogodbi.
- 7.3. Izvajalec je za vsa poznejša dela dolžan predložiti nadzornemu organu v pregled ponudbo z analizo cen, ki jo morata potrditi naročnika pred pričetkom del.
- 7.4. Zaradi izvedbe poznejših del se končni rok, določen v tej pogodbi ne spremeni, razen, če obseg teh del presega več kot 10 % obsega pogodbenih del.

8. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

- 8.1. Naročnik se obvezuje, da bo izvajalcu plačal za izvedena dela, ki so predmet te pogodbe, dogovorjeno ceno, v usklajenih rokih posredoval izvajalcu zahtevane dopolnitve podatkov ter tekoče spremljal in nadziral izvedbo predmeta pogodbe.
- 8.2. Naročnik mora v roku 14 dni po podpisu pogodbe izvajalca uvesti v posel za vsak posamezen sklop, in sicer mu mora izročiti:

- lokacijo, kjer se bodo izvajala pogodbeni dela za vsak posamezen sklop.

Po predaji navedenega se šteje, da je izvajalec za vsak posamezen sklop uveden v delo. O uvedbi v delo za vsak posamezen sklop se sestavi zapisnik in izvede vpis v gradbeni dnevnik.

- 8.3. Naročnik oziroma nadzorni organ ima pravico zahtevati posebne preiskave materialov in konstrukcij ter pravico določiti, kateri laboratorij lahko preiskave opravi.
- 8.4. Če izvajalec ne opravlja del v skladu s to pogodbo in ponudbeno ter projektno dokumentacijo ter pri delu ne upošteva veljavne zakonodaje, če vgrajuje material, ki ne ustreza predpisanim standardom oz. ga vgrajuje brez atesta, pa zaradi tega nastane škoda, sme naročnik začasno ustaviti dela, zahtevati zamenjavo vodje gradbišča ali pa odstopiti od pogodbe ter zahtevati povrnitev nastale škode.

9. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

9.1. Izvajalec se obvezuje izvesti dela iz točke 2.1. te pogodbe v skladu s potrjeno ponudbeno dokumentacijo, razpisno in projektno dokumentacijo, pravili stroke, veljavnimi predpisi in standardi ter z uporabo materialov zahtevane kvalitete, ki ustrezajo veljavnim standardom in imajo predpisane certifikate kakovosti.

9.2. Izvajalec mora naročniku dostaviti nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici (v nadaljevanju: finančno zavarovanje) za dobro izvedbo pogodbenih del za vsak posamezen sklop, plačljivo na prvi poziv v skupni višini 5 % bruto pogodbenega zneska (zneska z DDV), od banke/zavarovalnice, pristojne na območju Republike Slovenije, in sicer najkasneje v roku 14 dni po podpisu te pogodbe. Finančno zavarovanje za vsak posamezen sklop mora veljati še 2 meseca po izpolnitvi vseh obveznosti, določenih s to pogodbo.

Če izvajalec v navedenem roku ne dostavi finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del za vsak posamezen sklop, ima naročnik pravico, da razdre pogodbo in sklene novo pogodbo z drugim izvajalcem.

V roku 14 dni po podpisu primopredajnega zapisnika mora izvajalec naročniku izročiti finančno zavarovanje za odpravo napak v višini 5 % pogodbene vrednosti sanacijskih del z upoštevanim DDV za vsak posamezen sklop z veljavnostjo 5 let od datuma podpisa primopredajnega zapisnika za vsak posamezen sklop s strani naročnika in izvajalca.

Če izvajalec v navedenem roku ne dostavi finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku za vsak posamezen sklop, ima naročnik pravico, da takoj unovči garancijo za dobro izvedbo del za vsak posamezen sklop.

Izvajalec je dolžan skleniti zavarovalno pogodbo, vinkulirano na ime naročnika, za celotno vrednost dogovorjenega posla za vsak posamezen sklop (po Zakonu o zavarovalnicah) pri zavarovalnici, ki je pristojna na območju Republike Slovenije za sklepanje tovrstnih pogodb. Iz naslova omenjene zavarovalne pogodbe za vsak posamezen sklop lahko izvajalec in naročnik poravnata tudi stroške morebitnih poškodb na sosednjih objektih in komunalnih vodih.

9.3. Izvajalec je dolžan naročniku predložiti dokazilo o sklenitvi zavarovalne pogodbe za vsak posamezen sklop najkasneje v roku 14 dni po sklenitvi te pogodbe in mu izročiti kopijo zavarovalne pogodbe za vsak posamezen sklop. Če izvajalec ne dostavi zahtevanega dokazila, lahko naročnik razdre pogodbo in unovčita finančno zavarovanje za dobro izvedbo posla za vsak posamezen sklop.

9.4. Ko so izpolnjene obveznosti naročnika iz točke 8.2. pogodbe in obveznosti izvajalca iz točk 9.2. in 9.3. te pogodbe, in ko je podpisan zapisnik o uvedbi v delo, začne teči pogodbeni rok za izpolnitev obveznosti za vsak posamezen sklop.

9.5. Izvajalec se obvezuje, da bo pri izvedbi pogodbenih del:

- opravil kvalitetno notranjo kontrolo projektne dokumentacije,
- naročniku in nadzornemu organu omogočil vpogled v izvajanje pogodbenih del,
- obveščal naročnika o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev pogodbenega predmeta,
- pogodbeni dela opravljal v skladu s potrjenim terminskim planom.

9.6. Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost prevzetih del, zato je dolžan med deli kontrolirati tehnično pravilnost izvedbe. Dela mora opraviti strokovno in ne sme povzročati

poškodb na sosednjih objektih in zemljiščih ter okoliških komunalnih vodih. Vsi stroški, ki bi nastali iz tega naslova, so stroški izvajalca.

- 9.7. Izvajalec je dolžan točno voditi vso predpisano gradbeno dokumentacijo v skladu z Zakonom o graditvi objektov.
- 9.8. Izvajalec mora voditi gradbeni dnevnik za vsak posamezen sklop in knjigo obračunskih izmer za vsak posamezen sklop ažurno ves čas izvedbe del.
- 9.9. Izvajalec mora na zahtevo naročnika zamenjati odgovornega vodjo del oz. posameznike vodstva gradbišča za vsak posamezen sklop, zaradi razlogov, ki so navedeni v točki 8.4. te pogodbe.
- 9.10. Dolžnost izvajalca je, da sodeluje z naročnikom na vseh operativnih sestankih za vsak posamezen sklop, pregledu obračuna del za vsak posamezen sklop in vseh ostalih poprejšnjih ali kasnejših morebitnih komisijah do izteka garancijskega roka za vsak posamezen sklop.
- 9.11. Med izvajanjem del je izvajalec dolžan redno odstraniti ves odpadni in pomožni material na gradbišču ter očistiti okolico in uporabljene transportne poti, če se bodo le-te med delom umazale oz. zasule.
- 9.12. Izvajalec je dolžan naročnika obvestiti, da je objekt pripravljen za pregled pred podpisom primopredajnega zapisnika.

10. POGODBENI ROK

- 10.1. Izvajalec prične z deli skladno s točko 9.4. pogodbe in mora vsa dela izvajati v skladu z detajlnim terminskim planom za vsak posamezen sklop, ki je sestavni del te pogodbe. Če izvajalec z deli za vsak posamezen sklop ne prične takrat, kakor to izhaja iz pogodbe, se šteje, da je odstopil od te pogodbe in sme naročnik unovčiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.
- 10.2. Izvajalec se zavezuje dokončati vsa pogodbeni dela za vsak posamezen sklop skladno s terminskim planom v 2 mesecih od uvedbe v delo.
- 10.3. Pogodbena dela za vsak posamezen sklop so dokončana, ko so odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene na pregledu opravljenih del in ko je s strani naročnika, izvajalca in nadzornega organa podpisan primopredajni zapisnik. S podpisom primopredajnega zapisnika se šteje, da so opravljena dela prevzeta s strani naročnika.

Končni obračun za vsak posamezen sklop izvajalec izdela najkasneje v 14 dneh po podpisu primopredajnega zapisnika za vsak posamezen sklop.

V roku 14 dni po podpisu primopredajnega zapisnika za vsak posamezen sklop mora izvajalec naročniku dostaviti finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku za vsak posamezen sklop skladno z navodilom v točki 9.2. te pogodbe, naročnik pa izvajalcu vrne finančno zavarovanje za dobro izvedbo del za vsak posamezen sklop.

- 10.4. Pogodbeni rok se lahko podaljša le v primeru višje sile. V tem primeru mora izvajalec dostaviti naročniku pisno zahtevo za podaljšanje roka, najkasneje v roku 3 dni po nastanku okoliščin.
- 10.5. Objektivne okoliščine, zaradi katerih nastane morebitna potreba po podaljšanju roka, mora naročnik potrditi najkasneje v roku 8 dni potem, ko je izvajalec pisno zahteval podaljšanje roka.
- 10.6. Če pride do spremembe pogodbenih rokov, se morajo le-ti dogovoriti sporazumno in pisno v obliki dodatka k pogodbi. Zaradi spremembe pogodbenega roka je izvajalec dolžan v čim krajšem možnem času, najkasneje pa v roku 10 dni po podpisu dodatka, vendar ne kasneje kot

v 10 dneh pred potekom veljavnosti finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del, predložiti naročniku ustrezno podaljšano finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.

11. JAMSTVA IN GARANCIJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

11.1. Garancijski rok za odpravo napak za izvedena dela po tej pogodbi za vsak posamezen sklop je 5 let po podpisu primopredajnega zapisnika. V ta namen mora izvajalec v roku 14 dni po podpisu primopredajnega zapisnika za vsak posamezen sklop izročiti garancijo banke/zavarovalnice v višini 5 % pogodbene vrednosti sanacijskih del z upoštevanim DDV za vsak posamezen sklop z veljavnostjo 5 let od datuma podpisa primopredajnega zapisnika za vsak posamezen sklop s strani naročnika in izvajalca. Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku za vsak posamezen sklop mora biti brezpogojno in nepreklicno unovčljivo na prvi poziv, ne glede na kakršen koli ugovor.

Vsa finančna zavarovanja se morajo nanašati na končni pogodbeni znesek z DDV.

11.2. V garancijski dobi za vsak posamezen sklop je izvajalec dolžan na lastne stroške popraviti in odstraniti vse pomanjkljivosti, ki bi nastale po njegovi krivdi, zaradi slabe izdelave ali uporabe slabega materiala, ali drugih pomanjkljivosti in napak. Izvajalec mora pričeti z odpravljanjem napak v najkrajšem možnem času, v nujnih primerih pa takoj. Če objekti ali naprave, tudi po sporazumno določenem roku za odpravo napak, ne dosežejo garantirane tehnične kvalitete, ima naročnik pravico na stroške izvajalca poveriti odpravo napak tretji osebi na izvajalčev račun.

11.3. Pred iztekom splošnega garancijskega roka za vsak posamezen sklop bodo naročnik in nadzorni organ z izvajalcem opravili komisijski pregled izvedenih del, s katerim se bodo zapisniško ugotovile morebitne pomanjkljivosti, nastale kot posledica nestrokovne izvedbe del.

11.4. Če se med trajanjem izvedbe te pogodbe spremeni rok za izvedbo del po tej pogodbi, kvaliteta in količina, mora izvajalec predložiti v roku 15 (petnajstih) dni od podpisa dodatka k pogodbi novo finančno zavarovanje z novim rokom trajanja le-tega, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma novo finančno zavarovanje s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti.

12. POGODBENA KAZEN

12.1. Če izvajalec po svoji krivdi ne izpolni svojih pogodbenih obveznosti v rokih, določenih s to pogodbo (vmesnih rokih ali končnem roku) za vsak posamezen sklop, ali tudi če izvajalec krši pogodbene obveznosti za vsak posamezen sklop, je dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 5‰ (pet promilov) od pogodbene vrednosti za vsak zamujeni koledarski dan, vključno tudi za zamudo pri odpravi napak, ugotovljenih na pregledu izvedenih del. Pogodbena kazen iz naslova zamude ne sme presegati 10 % (deset odstotkov) pogodbene cene (z vključenim DDV). Pogodbena kazen se obračuna kot znižanje realizacije v ugotovljenem odstotku. V situaciji mora biti pogodbena kazen posebej prikazana.

12.2. Ne glede na pogodbeno kazen, ima naročnik pravico uveljaviti od izvajalca vso škodo, ki jima je bila povzročena z zamujanjem pogodbenih rokov (samo del, ki presega 10 % pogodbene vrednosti), in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del. Pravico do tako nastale škode lahko naročnik uveljavlja po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

12.3. Če pride do prekinitve del ali celo do odstopa pogodbe po krivdi ene od pogodbenih strank, nosi nastale stroške tista pogodbena stranka, ki je povzročila prekinitev dela ali odstop od

pogodbe. Pogodbena kazen zaradi odstopa od pogodbe iz razlogov na strani izvajalca znaša 10 % pogodbene vrednosti (z vključenim DDV). Pogodbena kazen zaradi odstopa od pogodbe se ne obračuna, če je prišlo do odstopa pogodbe zaradi zamude in je bila obračunana pogodbena kazen zaradi zamude v maksimalnem znesku.

- 12.4. Pogodbeni stranki sta sporazumni, da uveljavljanje pogodbene kazni (pogodbene kazni zaradi zamude vmesnih rokov, pogodbene kazni zaradi zamude končnega roka ali pogodbene kazni zaradi odstopa od pogodbe) ne izključuje unovčitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

13. PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA

- 13.1. V primeru, da je pri izvedbi javnega naročila, za izbor izvajalca po tej pogodbi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnikov, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

- 13.2. Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestil Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

14. OSTALA DOLOČILA

- 14.1. Pogodbene stranke bodo pri izvajanju te pogodbe zastopali naslednji pooblaščenici predstavniki:

Naročnik:

POOBLAŠČENI PREDSTAVNIK NAROČNIKA	
PRAVNI SKRBNIK POGODBE	

Izvajalec:

POOBLAŠČENI PREDSTAVNIK IZVAJALCA	
ODGOVORNI VODJA DEL	

- 14.2. Pogodbene stranke imajo pravico zamenjati navedene predstavnike. O spremembi se morajo pisno obvestiti.

- 14.3. Skladno s 4. odstavkom 67. člena ZJN3 pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

14.4. Za ostala razmerja, ki niso urejena v tej pogodbi, veljajo določila Obligacijskega zakonika, za tista pa, ki jih Obligacijski zakonik ne ureja, se upoštevajo Posebne gradbene uzance.

14.5. Morebitne spore, ki bi nastali po tej pogodbi, bodo pogodbene stranke poskušale urediti sporazumno. Če v tem ne uspejo, je za rešitev njunih sporov pristojno sodišče v Ljubljani.

14.6. Sestavni del te pogodbe so:

- ponudba izvajalca
- celotna potrjena ponudbena dokumentacija z dne

Detajlni terminski plan postane sestavni del pogodbe po potrditvi le – tega s strani naročnika.

Vsi sestavni deli pogodbe se v originalu hranijo v arhivu naročnika.

14.7. Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko izvajalec predloži naročniku finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti za vsak posamezen sklop (točka 9.3 te pogodbe).

Pogodba je napisana v 4-ih enakih izvodih, od katerih prejme izvajalec 1 izvod ter naročnik 3 izvode pogodbe.

IZVAJALEC:

NAROČNIK:

Datum:

Številka pogodbe:
Datum:

Javni stanovanjski sklad
Mestne občine Ljubljana

Sašo RINK
DIREKTOR

STRUKTURA CENE

a.) Struktura cene gradbenih del v % (odstotkih):

1. fiksni stroški gradnje: _____
2. delo: _____
3. material: _____
4. prevozi: _____

b.) Struktura cene obrtniških del v % (odstotkih):

5. fiksni stroški gradnje: _____
6. delo: _____
7. material: _____
8. prevozi: _____

c.) Struktura cene instalacijskih del v % (odstotkih):

9. fiksni stroški gradnje: _____
10. delo: _____
11. material: _____
12. prevozi: _____

b.) Kalkulativni elementi

delo:

1. NK _____ EUR/URO
2. PK _____ EUR /URO
3. KV _____ EUR /URO
4. VKV _____ EUR /URO
5. FAKTOR NA PLAČE _____

c.) Ceniki (ponudnik priloži k ponudbi zahtevane cenike):

- materialov,
- prevozov,
- strojne opreme in mehanizacije.

POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE PRAVNIH OSEB

SKLOP _____

Projekt: Oddaja javnega naročila	
Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana
Ime posla	Energetska sanacija večstanovanjske stavbe _____
Podatki o pravni osebi – kandidat	
Polno ime oz. naziv kandidata	_____
Sedež kandidata	_____
Občina sedeža kandidata	_____
Številka vpisa v sodni register (št. vložka)	_____
Matična številka podjetja	_____
Namen izdaje potrdila	Preverjanje izpolnjevanja pogojev iz 75. člena ZJn-3 v postopku oddaje javnega naročila

Spodaj podpisani pooblastitelj, pooblaščen naročnika, da za potrebe izvedbe predmetnega javnega razpisa pridobi vse potrebne podatke oz. potrdilo iz kazenske evidence pravnih oseb Ministrstva za pravosodje.

Pooblastitelj:

V/na _____, dne _____

Ime in priimek: _____

Podpis in žig: _____

POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE FIZIČNIH OSEB

SKLOP _____

Projekt: Oddaja javnega naročila				
Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana			
Ime posla	Energetska sanacija večstanovanjske stavbe _____			
Podatki o fizični osebi – zakonitem zastopniku				
Ime in priimek zakonitega zastopnika	_____			
EMŠO	_____			
Datum rojstva	_____			
Kraj rojstva	_____			
Občina rojstva	_____			
Država rojstva	_____			
Stalno/začasno bivališča	Ulica	in	Poštna številka in pošta	
	hišna številka			
Državljanstvo	_____			
Dekliški priimek	_____			
Namen izdaje potrdila	Preverjanje izpolnjevanja pogojev iz 75. člena ZJN-3 v postopku oddaje javnega naročila			

Spodaj podpisani pooblastitelj, pooblaščen naročnika, da za potrebe izvedbe predmetnega javnega razpisa pridobi vse potrebne podatke oz. potrdilo iz kazenske evidence fizičnih oseb Ministrstva za pravosodje.

Pooblastitelj:

V/na _____, dne _____

Podpis: _____