



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Lidija Brin
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00E18A3B050000000575
Potek veljavnosti: 18. 04. 2028
Čas podpisa: 15. 04. 2024 14:10
Št. dokumenta: 35034-202/2023-2560-2

JK

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava - Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana
glavna.pisarna@ljubljana.si

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava

Prejeto:	15-04-2024	Sig. z:	JK
Številka zadeve:	35021-28/2022-40	Pri:	
		Vredn:	

Številka: 35034-202/2023-2560-2
Datum: 15. 4. 2024

Zadeva: Smernice s področja prostorskega razvoja za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 224 Šmartinka - jama, v Mestni občini Ljubljana

Zveza: Dopis Mestne občine Ljubljana št. 35021-28/2022-23 z dne 13. 12. 2023

1. Vloga občine

Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: občina) je z dopisom št. 35021-28/2022-23 z dne 13. 12. 2023, prejet 14. 12. 2023, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) pozvala k podaji konkretnih smernic oziroma usmeritev za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 224 Šmartinka - jama (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Vlogi je bila priložena:

- Pobuda za pripravo OPPN 224: Šmartinka - jama (izdelovalec LUZ d.d., Ljubljana, št. projekta 9052, december 2022, dopolnitev december 2023).

Na obravnavanem območju veljata Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avt. razl., 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN, 42/18, 78/19 - DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: OPN). Območje predvidenega OPPN je v OPN enota urejana prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) JA-235 z določeno namensko rabo prostora CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj. Za celotno EUP JA-235 je v OPN predvidena izdelava OPPN. Območje EUP JA-235 leži severovzhodno od središča mesta Ljubljana, ob železniški progi. Območje OPPN je večinoma pozidano z industrijskimi in poslovnimi stavbami. Z OPPN je predvidena prostorska in funkcionalna prenova območja z gradnjo objektov z mešanim, poslovnim in storitvenim programom ter apartmajskimi sobami. Območje OPPN je skupne velikosti približno 2,3 ha.

2. Pravna podlaga

Postopek priprave OPPN določa Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) v 128. in 129. členu. Namen in vsebine OPPN določata 126. in 127. člen ZUreP-3.

Postopek priprave OPPN se formalno začne s sprejemom sklepa o pripravi OPPN. Vsebine sklepa o pripravi OPPN so določene v 119. členu ZUreP-3. Občina se pred sprejemom sklepa o pripravi OPPN lahko posvetuje z javnostjo. Prav tako se lahko posvetuje z nosilci urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: NUP) in od njih pridobi smernice, ki jih upošteva pri pripravi sklepa. Za zagotavljanje transparentnosti, sledljivosti in ustrezne pravne varnosti v postopku priprave in sprejema OPPN je pomembno, da občina zagotovi ustrezen nivo objave sklepa o pripravi OPPN, ki ga sprejme župan občine. Ministrstvo meni, da se navedeno lahko zagotovi zgolj z objavo v uradnem glasilu.

Usmeritve ministrstva za postopek priprave in sprejetja OPPN v skladu z ZUreP-3 - do vzpostavitve elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja (št. 35033-1/2022-2550-274 z dne 6. 7. 2022) so objavljene na spletni strani:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/OPN/Postopek_priprave_OPPN_ZUreP-3.pdf.

Ministrstvu je z 42. členom ZUreP-3 dodeljena vloga državnega NUP za področje prostorskega razvoja, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov skrbi za upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov in državnih pravil urejanja prostora.

3. Smernice s področja prostorskega razvoja

V zvezi s posredovanim gradivom ministrstvo na podlagi 119. člena ZUreP-3 občini podaja pomembnejše usmeritve in poudarke iz veljavnih predpisov s področja prostorskega razvoja, ki jih je treba upoštevati pri pripravi OPPN:

- V skladu z 52. členom ZUreP-3 morajo biti prostorski akti med seboj usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija in pravna narava. OPPN mora biti skladen z OPN. Iz gradiva OPPN mora biti razvidno, kako načrtovane ureditve sledijo določilom veljavnega OPN - namenski rabi prostora, prostorskim izvedbenim pogojem, usmeritvam za pripravo OPPN.
- Pri pripravi OPPN se preveri, ali območje urejanja OPPN sega na območja državnih prostorskih izvedbenih aktov. Občina lahko na območju veljavnih državnih prostorskih izvedbenih aktov načrtuje zgolj v skladu z določbami 89. člena ZUreP-3 in mora pred sprejetjem sklepa o pripravi in pri pripravi OPPN izvesti vse potrebne aktivnosti. Na območju predmetnega OPPN je v pripravi Državni prostorski načrt za ljubljansko železniško vozlišče (Sklep Vlade RS o pripravi državnega prostorskega načrta za Ljubljansko železniško vozlišče, št. 35000-11/2013/5). Pri načrtovanju ureditev z OPPN naj se navedeno ustrezno upošteva.
- Pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov je treba upoštevati smernice NUP, kot izhaja iz 41. člena ZUreP-3. Za področje prostorskega razvoja se do objave posodobljenih smernic uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, objavljene na spletni strani:
https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostorski-red/usmerjanje_poselitve.pdf.
- Pri pripravi prostorskih aktov je treba upoštevati temeljna pravila urejanja prostora določena v 2. poglavju II. dela ZUreP-3 (18.-39. člen ZUreP-3). Za pripravo predmetnega OPPN ministrstvo izpostavlja pravila glede vrednotenja vplivov na družbo in okolje, racionalne rabe prostora, prepletanja združljivih rab prostora, zagotavljanja uravnoveženega razmerja med grajenimi in zelenimi površinami, ustvarjanja kakovostne prepoznavnosti prostora, notranjega razvoja naselij, zagotavljanja dostopnosti, načrtovanja gradbenih parcel. Pozornost naj se

nameni tudi pravilom vezanim na sodelovanje in usklajevanje z udeleženci v prostoru; celovito obravnavo prostora ter obravnavo predvidenih ureditev glede na širši prostor.

- Pri pripravi prostorskih aktov je treba upoštevati pravila iz Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS), ki ostaja v uporabi v skladu s tretjim odstavkom 340. člena ZUreP-3. Za pripravo OPPN ministrstvo izpostavlja pravila PRS glede načrtovanja območij poselitve, notranjega razvoja in prenove naselji, načrtovanja mešanih območij, načrtovanja prometne infrastrukture (dostopnost, cestna infrastruktura, poti za kolesarje in pešce, javni potniški promet), načrtovanje grajene strukture, načrtovanje zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov ter površin za mirujoči promet in opremljanja zemljišč za gradnjo.
- Ministrstvo pri načrtovanju predvidenih ureditev z OPPN priporoča uporabo priporočil za prostorsko načrtovanje oziroma priročnikov državnega prostorskega reda, ki so dostopni na spletni strani: <https://www.gov.si/teme/drzavni-prostorski-red/>.
- OPPN naj se izdela skladno z ZUreP-3 in podzakonskimi akti. Vsebina OPPN naj sledi vsebini predpisani s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN), ki se v skladu s 341. členom ZUreP-3 uporablja za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta. OPPN mora podrobneje določiti urbanistične, arhitekturne, krajinske ter druge rešitve prostorskih ureditev za celotno območje urejanja OPPN. Pri določanju pogojev za načrtovanje in graditev objektov se upošteva tudi 86.-97. člen PRS.
- V skladu z določili 63. in 64. člena ZUreP-3 se za pripravo prostorskih aktov izdela oziroma uporabi ustrezne strokovne podlage. V skladu z 68. členom ZUreP-3 se v postopku priprave OPPN pripravi elaborat ekonomike.
- Vsak prostorski izvedbeni akt mora imeti ustrezno spremljajoče gradivo, kot izhaja iz 55. člena ZUreP-3.
- Ministrstvo priporoča, da se zaradi prehoda na elektronsko poslovanje na področju postopkov priprave prostorskih aktov (ePlan), gradiva, ki so predvidena za objavo v prostorskem informacijskem sistemu, pripravi v skladu z novimi tehničnimi pravili. Tehnična pravila za pripravo prostorskih aktov v digitalni obliki so objavljena na spletnih straneh ministrstva: <https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/o-ministrstvu/direktorat-za-prostor/sektor-za-prostorski-informacijski-sistem/>.

4. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo predlaga, da občina OPPN pripravi tako, da bodo upoštevane določbe ZUreP-3 glede priprave OPPN in temeljnih pravil urejanja prostora, pravila PRS, določbe Pravilnika OPPN in zagotovljena skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti.

Pripravila:

Zala Jerman
višja svetovalka

Lidija BRIN, univ. dipl. inž. arh.
vodja Sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe

Poslati elektronsko:

- Mestna občina Ljubljana: glavna.pisarna@ljubljana.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

Podpisnik: Žibert Uroš 2453351
Izdajatelj: simod-ca-restricted
Številka certifikata: 5ABEB72A
Potek veljavnosti: 02.11.2027
Čas podpisa: 21.12.2023 11:25
Št. dokumenta: 350-144/2023-2
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

T 01 471 26 01
F 01 471 16 37
E glavna.pisarna@mors.si
www.mors.si

Mestna občina

Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

e-naslova: glavna.pisarna@ljubljana.si in urbanizem@ljubljana.si

Prejeto:	21-12-2023	Sig z:	HN
Številka zadeve	Pril		
35021-28/2022-23	Vredn		

Številka: 350-144/2023-2

Datum: 21. 12. 2023

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt 224 Šmartinka - jama – smernice
Zveza vaša vloga št. 35021-28/2022-23 z dne 13. 12. 2023, ki smo jo prejeli dne 14. 12. 2023

Mestna občina Ljubljana je kot pripravljavka prostorskega akta Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo), podala vlogo za izdajo smernic za Občinski podrobni prostorski načrt 224 Šmartinka – jama (OPPN).

Na spletnih straneh pripravljavke je dosegljivo naslednje gradivo:

- gradivo za podajo smernic - pobuda za pripravo OPPN.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora na podlagi 129. člena in v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10) ter po pregledu dosegljive dokumentacije sporoča, da

NIMA SMERNIC S PODROČJA OBRAMBE

ki bi jih bilo treba upoštevati pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta 224 Šmartinka - jama

S spoštovanjem

Pripravila:
Mateja Oblak Perdan
višja svetovalka

podpolkovnik
Uroš Žibert
načelnik sektorja

Poslano.

– naslovník (po e-pošti).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

Podpisnik Leon Behin
Izdajatelj SIGOV-GA
Številka certifikata 464AE8DA0000000567E01B0
Potek veljavnosti 26. 10. 2027
Čas podpisa 18. 12. 2023 15:36
Št. dokumenta 350-230/2023-3
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

T 01 47 133 221
F 01 431 81 172
E gp.dgzr@urszr.si
www.sos112.si

Mesna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Številka: 350-230/2023-3 - DGZR
Datum: 18. 12. 2023

Prejeto	19-12-2023	Sig. z.: MKM
Številka zadeve		Pril.:
B5021-28/2022-24		Vredn.:

Na podlagi vloge Mestne občine Ljubljana, Poljanska cesta 28, Ljubljana (v nadaljevanju vlagatelj), št. 35021-28/2022-23 z dne 13. 12. 2023, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNORG in 117/22) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

SMERNICE
za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN)
224 Šmartinka – Jama

Vlagatelj je z vlogo, št. 35021-28/2022-23 z dne 13. 12. 2023, ki smo jo prejeli 14. 12. 2023, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda smernice za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) 224 Šmartinka – Jama. Vlagatelj je hkrati z vlogo do gradiva omogočil elektronski vpogled prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUrep-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Za pripravo navedenega prostorskega akta nimamo konkretnih smernic, pri pripravi pa naj se upoštevajo splošne smernice, ki jih posredujemo v nadaljevanju.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) 224 Šmartinka – Jama je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;

- opredeliti je treba za katere objekte je potrebna ojačitev prve plošče oziroma za katere objekte je potrebna gradnja zaklonišč (64. in 68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNORG in 117/22) in Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15). Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10.000 prebivalci se v objektih določenimi s predpisi gradijo zaklonišča osnovne zaščite. V vseh novih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) 224 Šmartinka – Jama je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZStA, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
- sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Pripravila.
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Mestna občina Ljubljana, Poljanska cesta 28, Ljubljana (glavna.pisarna@ljubljana.si).

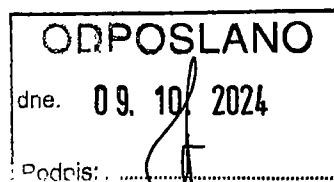


REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T. 01 280 40 50
F. 01 280 40 74
<http://www.dv.gov.si/>
gp.drsv@gov.si



Številka: 35020-114/2023-3

Datum: 08.10.2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s četrnim odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

PODROBNEJŠE USMERITVE
s področja upravljanja z vodami
za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta 224 Šmartinka - jama
za Mestno občino Ljubljana

Pri pripravi osnutka **občinskega podrobnega prostorskega načrta 224 Šmartinka - jama** (v nadaljevanju OPPN 224 Šmartinka - jama) v Mestni občini Ljubljana, za katerega je družba Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, po naročilu JLF d.o.o., Slaminkarska ulica 2, 1234 Mengeš, v december 2022 (dopolnjeno december 2023), izdelala dokumentacijo »Pobuda za pripravo OPPN 224: Šmartinka - jama« (v nadaljevanju: Pobuda), št. projekta 9052, je treba v celoti upoštevati **SPLOŠNE SMERNICE s področja upravljanja z vodami** (v nadaljevanju Splošne smernice)

- https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf), ter ostale strokovne podlage s področja urejanja voda, ki so dostopne na spletišču **eVode** na naslovu <http://www.evode.gov.si/> in ki omogoča brezplačen pregled in prenos podatkov

Po vpogledu v podatkovno zbirko katastra za vode in pregledovalnik prostorskih slojev Atlasa voda, ugotavljamo, da na območju OPPN 224 Šmartinka - jama ali ob njemu ni vodotokov, vodnih ali priobalnih zemljišč, da na območju OPPN 224 Šmartinka - jama ni območij razredov poplavne nevarnosti, ni opozorilnih območij zaradi erozije ali plazljivosti, se pa celotno območje nahaja na vodovarstvenem območju (v nadaljevanju VVO) v podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako »VVO III A«, širše vodovarstveno območje, določenim na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US). Kot je pravilno zapisano v Pobudi območje obravnave leži na Visoki savski terasi krovni plasti vodonosnika, kjer veljajo določila 78a. člena OPN MOL ID (podzemne vode). »**Na Visoki savski terasi je gradnja pod nivojem terena dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na sosednja območja in objekte.**« (določeno na podlagi strokovne podlage: »Obravnava talnih vod pri načrtovanju posegov in gradnje v podzemnih etažah na območju MOL«, Geološki zavod Slovenije, 2021)

Iz območja obdelave bo treba ustrezno odvajati odpadno vodo in ustrezno urediti odvodnjo lastnih meteornih voda, z vključitvijo ukrepov zadrževanja in ponikanja, kjer je to mogoče, in ob ustrezni

preprečitvi kakršnegakoli negativnega vpliva na podzemne vode občutljivega podzemlja na tem območju, tako v času gradnje kot v času obratovanja in vzdrževanja in morebitne razgradnje.

Na podlagi preučitve vsebine Pobude smo pri se stavi podrobnejših usmeritev med drugim izhajali iz predpostavke, da bodo načrtovani posegi v prostor izvedeni s pomočjo gradbene mehanizacije, ter da je mogoče utemeljeno domnevati, da se bodo na obravnavanem območju izvajale dejavnosti, ki imajo lahko brez ustreznih previdnostnih ukrepov potencialno tudi negativni vpliv na tla in podzemne vode

Iz teh ugotovitev izhajajo naslednje podrobnejše usmeritve, pri čemer se izhaja iz osnovne smernice, da se skladno s 5. členom ZV-1 **z načrtovanjem novih prostorskih ureditev ne sme povzročiti poslabšanja stanja površinskih in podzemnih voda:**

SPLOŠNO, Upoštevanje nadrejenega prostorskega akta - OPN

Za območje obravnave OPPN 224 Šmartinka - jama velja Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana; Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (OPN MOL ID).

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba smiselno upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana v členih, ki obravnavajo **varstvo voda** oziroma poseganje na **varstvena**, varovana, ogrožena območja ter odvodnjajo odpadnih in lastnih meteornih / padavinskih voda, zlasti pa 78a. člen (**podzemne vode**).
Po potrebi se naj predvidijo omilitveni ukrepi za preprečevanja vsakršnega izlita ali ponikanja onesnaževal (industrijske / servisne odpadne vode, onesnažene padavinske odpadne vode, gasilne / požarne vode, nevarnih snovi v primeru delovnih nesreč ipd.) v podzemne vode. Skladišča okolju nevarnih snovi, deponije odpadkov niso dopustne; servisne dejavnosti z močno obremenjenimi vodami in podobne dejavnosti, ki so potencialno nevarne za vodno okolje (pralnice vozil), so dopustne pod posebnimi pogoji, ki zagotavljajo, da vpliv na okolje z vidika upravljanja voda, ne bo bistven. Prometne ceste, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov in lovilcev olj.»
2. V OPPN 224 Šmartinka - jama mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana:
 - celotna ureditev, iz katere bo razvidna **dispozicija objektov** (obstoječih in predvidenih),
 - **ureditev okolice**,
 - vsa obstoječa in nova **komunalna infrastruktura** ter morebitni način poseganja na vodna in priobalna zemljišča, pri čemer mora biti **upoštevano dejansko stanje v naravi**,
 - predvidena **rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda** na območju urejanja.

VODOTOKI, VODNO ZEMLJIŠČE, PRIOBALNO ZEMLJIŠČE

Na območju in / ali ob robovih območja OPPN 224 Šmartinka - jama ni vodotokov. Treba je upoštevati:

3. Načrtovanje in izvedba (tako glede doslednosti, kvalitete in faznosti) OPPN ŽTP-drugi del ne sme poslabšati odtočnih razmer na vodotokih v katere se bo morebiti odvajalo odpadno (meteorno) vodo, **ne sme poslabšati stanja površinskih in podzemnih voda in ne sme onemogočiti varstvo pred škodljivim delovanjem voda na predmetnem in širšem območju.**

OGROŽENA OBMOČJA (poplavna, erozijska, plazljiva)

Na območju OPPN 224 Šmartinka - jama ni območij nevarnosti poplav in ni opozorilnih območij erozije in plazljivosti. Glede na obsežnost območja urejanja in nameravane gradnje je priporočljivo pridobiti Geološko geomehansko poročilo (v nadaljevanju GG poročilo), ki bo poleg usmeritev glede temeljenja in previdnostnih protierozijskih ukrepov v času gradnje (izkopi . . .) vsebovalo **tudi pogoje in usmeritve za ustrezno načrtovanje in izvedbo ponikanja** (lokacije, zmožljivosti idr.). GG poročilo z ustreznimi geološkimi in geomehanskimi preiskavami lahko poda usmeritve za prilagojeno (varno) gradnjo. Zaradi možnosti urbanih poplav meteorne vode v primeru močnega (ekstremnega) deževja je smiselno predvideti črpanje vode iz delov objektov pod ravno zemljišča, oziroma je smiselno izvesti presojo o eventualni primernosti načrtovanja določenih montažnih protipoplavnih začasnih ukrepov, ki bi v primeru poplav lastnih zalednih voda preprečile oz. zmanjšale poplavne škode.

ODVODNJA PADAVINSKIH / METEORNIH IN ODPADNIH VODA

Z obravnavanega območja se bo odvajalo meteorno in odpadno vodo

4. **Vse odpadne vode**, razen voda, ki se lahko ponikajo, **morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem**. Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je treba **preveriti vodotesnost** internega kanalizacijskega priključka.
5. Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).
6. Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.
7. Za varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda v ureditvenih območjih naselij v skladu z 92. členom ZV-1 skrbi lokalna skupnost. Varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda obsega zlasti ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin in ukrepe za omejevanje izlita komunalnih in padavinskih voda.
8. Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92.čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo **v čim večji možni meri zmanjšan (hipni) odtok padavinskih voda** z utrjenih površin kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno (kar lahko vsebuje GG poročilo) je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem je **potrebno ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotokov ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov (predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike)**
9. Odvodnjavanje površin v ponikovalni sistem mora biti ločeno od morebitnih objektov z dejavnostmi, pri katerih se uporabljajo, prevažajo, pretovarjajo ali predelujejo snovi, ki lahko onesnažijo podzemno vodo.

VARSTVO PODZEMNIH VODA

Območje obravnave se ne nahaja na vodovarstvenem območju (VVO) in sicer na VVO z režimom 3A, podobno območje z milejšim vodovarstvenim režimom, določenim na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.. Obravnavano območje pripada vodnemu telesu Savska kotlina in Ljubljansko Barje in se nahaja na območju visoke savske terase.

10. Skladno s 5. členom ZV-1 se z načrtovanjem novih prostorskih ureditev **ne sme povzročiti poslabšanja stanja površinskih in podzemnih voda**.
11. Za pripravo prostorskih aktov je treba upoštevati usmeritve in prepovedi s področja upravljanja z vodami, ki izhajajo iz Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 — ZZdri-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 58/15 in 66/20; v nadaljevanju: ZV-1) zlasti, **da je treba pri zasnovi posameznih dejavnosti upoštevati, da je zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov, na podlagi 64. člena ZV-1, prepovedano neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode**.

12. Dosledno je potrebno upoštevati Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 120/04 in 7/06, v nadaljevanju Uredba)
13. Glede na dejstvo, da obravnavano območje leži v širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III, je potrebno za vse posamezne posege, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda, na podlagi 150. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02) in v skladu z določili Uredbe v postopku izdaje gradbenega dovoljenja pridobiti vodno soglasje.
14. Objekte ali naprave v širšem vodovarstvenem območju je potrebno graditi nad srednjo gladino podzemne vode. Izjemoma je dovoljena gradnja, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kakor 10 odstotkov. Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to potrebno pridobiti vodno soglasje.
15. Vse odpadne vode, razen voda ki se lahko ponikajo, morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem v kolikor ta obstaja, oziroma zagotoviti priključek odpadnih voda na javni kanalizacijski sistem takoj ko bo to mogoče.
16. Podpiramo uporabo strokovne podlage »**Obravnava talnih vod pri načrtovanju posegov in gradnje v podzemnih etažah na območju MOL**«, Geološki zavod Slovenije, 2021, ki je v Pobudi tudi omenjena, zato pričakujemo upoštevanje njenih pogojev, usmeritev in priporočil. V skladu z omenjeno strokovno podlago se območje OPPN 224 Šmartinka - jama delno nahaja na območju visoke savske terase, za katerega se spodbuja gradnja podzemnih etaž do globine največ 6 m. Strokovno podlaga vsebuje predlog: »Odstopanja od omejitev so možna le na podlagi utemeljenih razlogov (prednostno posegi v javnem interesu**), pri čemer mora biti izdelan revidiran geološko geomehanski elaborat, s katerim se izrecno dokaže tudi, da načrtovani poseg ne bo povečal ali pospešil prenosa onesnaževal s površja proti gladini podzemne vode*. Na podlagi izdelanega elaborata se podrobneje ugotovijo omejitve na ožjem obravnavanem območju ter opredelijo ukrepi, ki jih je potrebno pri gradnji upoštevati, v kolikor se ugotovi, da je le-ta sprejemljiva.
17. Z načrtovanjem in ustrezno izvedbo in vzdrževanjem območja OPPN 224 Šmartinka - jama, objektov in ureditev okolice je treba preventivno preprečiti možnost vnašanja onesnaževal v podzemno vodo
18. Vsi prostori in površine, kot so strojnice oziroma tehnični prostori idr., kjer se bodo skladiščile, pretovarjale, uporabljale, odstranjevale (embalaža in ostanki) tudi male količine nevarnih snovi, morajo biti urejeni **kot lovilna skleda**, vodotesno, brez odtokov, neprepustni za vodo in možne nevarne snovi. Tlaki morajo biti odporni na snovi ob razlitju ali raztrosu, da se prepreči vsak možen vpliv na površinske in podzemne vode zaradi varovanja virov pitne vode. Prostor z morebitnim diesel agregatom mora biti urejen kot lovilna skleda za zajem goriva in olja. Lovilna skleda mora biti izvedena vodo in oljotesno in v takšni prostornini, da je omogočen zajem celotne količine morebitnih izteklih tekočin iz agregata. Prostor za morebitno oskrbo gradbenih strojev z gorivom ali oljem med gradnjo mora biti urejen tako, da je tudi pri morebitnem razlitju goriva ali olja omogočen zajem tega goriva ali olja in onemogočen izliv v tla. Urejen mora biti na neprepustno utrjeni površini, v obliki lovilne skleda ustreznega volumna, v neposredni bližini pa mora biti na voljo absorpcijsko sredstvo za takojšnje ukrepanje v primeru razlitja. Uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo, je prepovedana.
19. Za dreniranje ali črpanje podzemne vode v času gradnje je treba pridobiti vodno soglasje. v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda.

MNENJA, VODNO SOGLASJE, drugo ...

20. Za vse posege na varovanih varstvenih in ogroženih območjih je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti mnenje Direkcije RS za vode.
21. **Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje**, ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:
 - poseg na vodnem in priobalnem zemljišču; poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah; poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice; **poseg na varstvenih in ogroženih območjih; poseg zaradi odvajanja odpadnih voda; poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode**, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik,

hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

22. Sestavni del Analize smernic v postopku sprejemanja prostorskega akta mora biti tudi kratko pojasnilo o načinu upoštevanja smernic naslovnega organa.

O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: MOL), je na podlagi Pobude, z dopisom št. 35021-28/2022-23 z dne 13.12.2023 zaprosila naslovni organ (v nadaljevanju: DRSV Sr Sava), da poda smernice oziroma usmeritve za načrtovanje OPPN 224 Šmartinka - jama s področja upravljanja z vodami. Pobuda (gradivo) je dostopna na spletni strani MOL-a.

Območje obdelave se nahaja v ČS Jarše, ki leži severovzhodno od mestnega središča Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju MOL). Leži neposredno severno od železniške povezave, ki povezuje bližnji PCL na zahodu in se nadaljuje proti vzhodu proti železniški postaji Lj -Moste in Lj-Zalog. Na severnem delu meji na Kolinsko ulico, ki se na zahodu priključi na Šmartinsko cesto, na vzhodu meji oz. delno zajema ulico Ob zeleni jami. Na samem območju OPPN 224 Šmartinka - jama se nahajajo starejše industrijske stavbe, skladišča, nadstreški in objekti s poslovnim programom, ki so v večini služili oz. služijo programu in dejavnostim železnic.

Za območje, ki je v lasti investitorja je predvidena odstranitev obstoječih objektov in izgradnja poslovnega in storitvena kompleksa v kombinaciji z apartmayski sobami, razdeljenega na dva večja objekta, ki sta lahko zgrajena v različnih fazah, ob upoštevanju urbanističnih kazalcev in usmeritev, ki jih določa OPN MOL ID. Parkiranje bo pretežno urejeno v ločenih podzemnih garažnih hišah in pred objektom 2 na vzhodu območja. Skupna površina zemljišč znotraj območja OPPN, ki so v lasti investitorja JLF finance d.o.o., znaša 12.047 m². Skupna površina zemljišč znotraj območja OPPN, ki so v lasti Mestne občine Ljubljana in Republike Slovenije znaša 11.018 m², od tega v lasti Mestne občine Ljubljana 2.312 m², v lasti Republike Slovenija pa 8.706 m².

S pripravo OPPN želi investitor (JLF d.o.o.) prostorsko in funkcionalno prenoviti območje, ki je danes delno degradirano in zgraditi poslovno stavbo za vzhodu in osrednjo stavbo, kjer so predvidni mešani poslovni program, apartmayske sobe. Uvoz do predvidenih objektov je predviden s severne strani. Na vzhodnem robu OPPN 224 Šmartinka - jama je predviden tudi nov podvoz pod železnico z rekonstrukcijo križišč ulice Ob zeleni jami in Tovarniške ulice. Podvoz bo premaknjen zahodno od obstoječega podvoza in bo posegal v območje OPPN 224. Na severu se trasa prične z deviacijo ulice Ob zeleni jami in spustom pod nivo železniške proge Ljubljana - Zidani most.

Pri izdelavi OPPN 224 Šmartinka - jama priporočamo, da se smiselno upošteva tudi naslednji strukturiran popis previdnostnih nujnih ukrepov (z vidika varstva voda), ki so bili pripravljani in predpisani v okviru priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 234 Soča J (id. št. 3025) in ki lahko v podobnem obsegu veljajo tudi za predmetni prostorski akt. Omilitveni ukrepi, ki jih je treba upoštevati za zaščito vodnih virov in/ali na splošno podzemne vode.

o UKREPI ZA ČAS GRADNJE POSEGA

- Za gradnjo objektov se pripravi **Načrt ureditve gradbišča**, iz katerega bo razvidna velikost gradbišča z lokacijo postavitve gradbiščnih ograj, potek in lokacija transportnih poti, lokacija sanitarij in garderob za gradbene delavce, skladišč materiala, popis gradbene mehanizacije, podatki o eventualnih komunalnih priključkih, količine in način skladiščenja gradbenih odpadkov
- Pred začetkom gradnje je treba obvestiti **interventno ekipo**, zadolženo za območje gradnje, o možnih razlitjih nevarnih snovi. Interventna ekipa je dolžna (na stroške investitorja, oz. po dogovoru tudi drugače) zagotoviti kadre in mehanizacijo za pravočasno in pravilno reševanje krizne situacije ob najslabšem scenariju.
- Pred začetkom gradbenih del je treba izdelati **navodilo za ukrepanje v primeru razlitja nevarnih snovi** (motorno olje, gorivo,...) in izvesti usposabljanje vodilnih delavcev na

gradbišču in voznikov mehanizacije za pravilno ukrepanje v primeru razlitju nevarnih snovi iz gradbene mehanizacije ali tovornih vozil.

- Na gradbišču je treba zagotoviti **ustrezno količino absorpcijskih sredstev za ukrepanje v primeru razlitja nevarnih snovi**. Eventualno razlite nevarne snovi po tleh je treba takoj odstraniti skupaj z onesnaženo zemljo v vodotesne posode s pokrovi, ki jih je treba tudi takoj označiti z vrsto odpadka.
- Gradbeni stroji in naprave, ki se jih bo uporabljalo pri izvajanju gradbenih del, morajo biti **redno servisirani in ne smejo puščati goriv ali motornega olja**.
- Na območju izvajanja gradnje mora biti v času zemeljskih izkopov stalno prisoten nadzornik gradbišča ter **zagotovljen reden in učinkovit geotehnični nadzor**.
- Gradbene odpadke je treba zbirati ločeno po vrstah odpadkov in jih čim prej odpeljati z gradbišča.
- Skladiščenje gradbenih odpadkov mora biti na območju gradbišča urejeno tako, da **odpadki ne onesnažujejo okolja** in da je omogočen dostop zbiralcem oziroma odstranjevalcem odpadkov in njihova odprema.
- Eventualne nevarne odpadke, ki nastanejo pri gradnji, je treba zbirati in skladiščiti ločeno. Posode, v katerih se bodo skladiščili eventualni nevarni odpadki, ki bodo nastali na gradbišču zaradi odstranjevanja zemljine polite z nevarni snovmi, morajo biti iz ustreznih materialov, odporne na skladiščene snovi, tesne, zaprte in ustrezno označene. **Tako nastale odpadke se ne sme skladiščiti na gradbišču**, ampak jih je treba takoj odpeljati z območja gradbišča, pri čemer mora investitor zagotoviti, da se odpadki oddajo samo pooblaščenim prevzemnikom gradbenih odpadkov.
- Pri gradnji je potrebno **vse odpadne vode**, ki bi eventualno nastale na gradbišču, zbirati in ponovno uporabiti, če pa to ni možno, pa jih ob dovoljenju upravljavca kanalizacije odvajati **v javno komunalno kanalizacijo**.
- Stike med asfaltnimi oziroma betonskimi površinami in robniki je treba izvesti **vodotesno**.
- Padavinske odpadne vode z utrjenih površin se spelje v ponikanje **preko lovilnikov olj, ki bodo skladni s SIST EN 858, opremljeni z avtomatskim zapornim ventilom**.
- **Tesnost novo zgrajene kanalizacije** mora biti pred uporabo preizkušena s standardnimi postopki.
- Na gradbišču so za gradbene delavce lahko nameščene **kemične sanitarije**.
- **Polnjenje goriv v rezervoarje delovnih strojev se naj izvaja izključno na obstoječih asfaltnih površinah podjetja, ki so opremljene z lovilniki olj** in nikoli na makadamskih površinah.
- **Tla kletnih etaž objektov, kjer bodo urejene garaže, morajo biti urejene brez odtokov v tla in podzemne vode** (pomembno tudi z vidika zadržanja ev. požarnih voda)
- Transformatorske postaje na bodo postavljene v **vodotesni lovilni skledi brez odtoka** v okolje ali kanalizacijo **ali pa se naj postavijo suhe transformatorske postaje**.
- Zunanje povozne površine morajo biti obrobene z robniki in morajo imeti urejeno odvajanje padavinskih odpadnih vod preko peskolovov in lovilnikov olj z avtomatskim zapornim ventilom v ponikovalnice.
- **Stanje lovilnikov olj se mora redno pregledovati, lovilniki olj se morajo redno prazniti oz. čistiti. Nadzor nad obratovanjem lovilnikov olj se mora vpisovati v obratovalne dnevnike lovilnikov olj**.
- Komunalne odpadne vode se naj spelje v obstoječe javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključuje s KČN Ljubljana.

○ INTERVENTNI UKREPI V PRIMERU RAZLITJA - Čas gradnje posega

- Interventni ukrepi se izvajajo v primeru razlitja goriv ali drugih nevarnih snovi na osnovi naftnih derivatov iz vozil na povoznih in manipulativnih površinah obravnavanega posega.
- V primeru razlitja naftnih derivatov je potrebno onesnaženje takoj omejiti, onesnažen material pobrati s tal, zemljino odkopati in odstraniti in jo deponirati na ustrezno varno mesto oziroma še boljše v ustrezne nepropustne zabojnike. Čim prej je potrebno izdelati analizo onesnaženega materiala in oceno odpadka s strani pooblaščenega institucije. Na osnovi analiz je potrebno kontaminirano zemljino predati pooblaščenemu zbiralcu teh odpadkov.
- Vsa nesrečna razlitja in dogodke je treba vpisati v gradbeni dnevnik. Vodja gradbišča mora o tovrstnih dogodkih takoj obvestiti pristojne službe (policijo, gasilce, javno podjetje za vodovod, inšpekcijske službe), ki si po potrebi ogledajo mesto razlitja in sprejemajo dodatne ukrepe za čim hitrejšo in učinkovito sanacijo onesnaženega mesta.

○ INTERVENTNI UKREPI V PRIMERU RAZLITJA - Čas obratovanja posega

- Interventni ukrepi se izvajajo v primeru razlitja goriv ali drugih nevarnih snovi na osnovi naftnih derivatov iz vozil na povoznih in manipulativnih površinah obravnavanega posega.
- Ukrepi med obratovanjem obsegajo izčrpavanje goriva in drugih razlitih nevarnih snovi iz vozil iz lovilnika olj in njihov odvoz. Odvoz nevarnih odpadkov lahko izvaja le podjetje, ki je pooblaščen za zbiranje oziroma odstranjevanje tovrstnih odpadkov. Spiranje v kanalizacijo je prepovedano.
- Po vsakem razlitju nevarnih snovi na povoznih in parkirnih površinah je potrebno takoj pregledati in po potrebi tudi izprazniti in očistiti lovilnik olj.

Do onesnaženja voda bi potencialno lahko prišlo tudi v primeru požara in nastanka požarne vode. Tako naj zadnje kletne etaže predstavljajo lovilne bazene za zajem požarnih voda. Zaradi preprečitve onesnaženja podzemne vode s požarnimi vodami je treba za vsakim lovilnikom olj vgraditi zaporni ročni zasun ali loputo. Zaporni ročni zasun ali loputo je treba takoj ob pričetku požara pred pričetkom gašenja ročno zapreti, kar mora biti opredeljeno v požarnem redu. Po končanem gašenju je treba odpadno požarno vodo, ki se zadrži v objektu in na zunanjih manipulativnih površinah, analizirati in jo, glede na rezultate, prečrpati v javno kanalizacijo z zaključkom na javni komunalni čistilni napravi, ali v primeru večje onesnaženosti izčrpati z zunanjih površin in iz objekta ter odpeljati v nadaljnjo obdelavo kot odpadke.

Menimo, da lahko pripravljavec in izdelovalec OPPN 224 Šmartinka - jama, v nadaljevanju postopka priprave in sprejema predmetnega prostorskega akta ustrezno zadosti zakonodajnim zahtevam in predpisom s področja upravljanja voda. Ključno je, **da bodo vplivi izvedbe posega na tla in podzemne vode nebitveni**. Po pridobitvi vloge bomo izdali mnenje na osnutek OPPN 224 Šmartinka - jama, za katerega pričakujemo, da bo pozitiven.

Glede na navedeno **je podajanje usmeritev utemeljeno**.

Vodja sektorja območja srednje Save

Tonček CEZAR univ. dipl. inž. grad

Sekretar



Vročiti:

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
 - Po elektronski pošti (pdf dokument) na naslov: monika.kovac@ljubljana.si in barbara.jovan@ljubljana.si
- V vednost (po elektronski pošti): info@luz.si; janja.solomun@luz.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Oddelek za urejanje prostora

urbanizem@ljubljana.si

Številka 350-212/2023/7
Datum. 4.1.2024



T: 01 478 82 00

E: gp@mope.gov.si

www.mopo.gov.si

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	- 5 -01- 2024	Org. Z.
Številka zadeve:	35021-28 2022-34	MKM
		Vredn.:

Dokument je elektronsko podpisan

Zadeva: Smernice Ministrstva za okolje, podnebje in energijo h gradivu za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 224: Šmartinka - jama, Občina Ljubljana

Zveza: Vaš dopis št. 35021-28/2022-23

Spoštovani,

na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo smo prejeli vašo vlogo za podajo smernic h gradivu za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 224: Šmartinka - jama, Občina Ljubljana, in sicer za področje prometne politike in energetike.

V zvezi z vašo vlogo vam v nadaljevanju podajamo smernice, in sicer:

I. PODROČJE PROMETNE POLITIKE:

Smernice s področja prometne politike oziroma trajnostne mobilnosti vsebujejo ugotovitve predvsem glede:

1. zagotavljanja trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja,
2. razvoja učinkovitega sistema javnega potniškega prometa (v nadaljevanju JPP);
3. zagotavljanja fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje gospodarske javne službe javnega potniškega prometa,
4. potreb po zmanjšanju onesnaževanja iz naslova osebne prometa.

Občina Ljubljana je na podlagi podatkov o stanju prostora in izkazanih potreb pripravila gradivo za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 224: Šmartinka - jama v Občini Ljubljana. Pri tem je bila dolžna upoštevati usmeritve in določitve veljavnih državnih prostorskih aktov, državne razvojne dokumente ter vse relevantne področne predpise.

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za prometno politiko predlaga, da se pri pripravi predloga Občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 224: Šmartinka - jama v Občini Ljubljana upošteva naslednje:

Predlagamo, da za profile cestišča predvidite določitev maksimalnih prometnih profilov, med tem, ko za površine za kolesarje in pešce določite minimalne prečne profile. Osnovna načela trajnostne mobilnosti narekujejo, da se površine namenjene avtomobilskemu prometu manjšajo. V primeru ožjega vozišča je možno več prostora

nameniti pešcem, kolesarjem, zelenju in ostalim dejavnostim, še posebej v naselju. Prav tako ožje vozišče pripomore k umirjanju hitrosti prometa. Pri tem upoštevajte standard TSC 03.800 · 2009 Naprave in ukrepi za umirjanje prometa, katerega uporaba je obvezna po 1. členu Odredbe o obvezni uporabi tehnične specifikacije za javne ceste, ki določa naprave in ukrepe za umirjanje prometa na cestah.

Svetujemo, da uvoz/izvoz v parkirno garažo načrtujete na zahodni strani območja. Pri tem naj se zagotovi zadostno število parkirnih mest za kolesa (garaže za kolesa s pokritimi nadstrešnicami ali podzemna parkirna mesta) blizu vhodov/izhodov v objekte, v sklopu katerih naj bodo na voljo orodje za popravilo koles in tlačilka, sanitarije, tuš ter garderobne omarice za shranjevanje opreme za kolesarje – uporabnike dejavnosti. Pri tem priporočamo upoštevanje Smernic za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih, kjer je med drugim določeno. Najbližji prostor vhodu je namenjen za neoviran dostop gibalno oviranim osebam in pešcem, šele nato parkiriščem, pri čemer so kolesarji obravnavani prednostno pred avtomobili.

Priporočamo, da se zagotovi udobna kolesarska in peš povezava na Kolinsko ulico, cesto Ob Zeleni jami uredite po načelu, kolesar in pešec na prvem mestu s tem, da jo opremiti z varnimi obojestranskimi pločniki in kolesarskimi stezami, ki bodo zagotavljali varen, udoben in prijeten trajnosten prihod zaposlenim, obiskovalcem ter stanovalcem. Ureditev naj se nadaljuje proti vzhodu do Tovarniške, kjer naj se zagotovi primeren podhod do Potrčeve ulice. Na vseh cestah predvidite goste obojestranske drevorede. Zelenje je lahko vzpodbuda za zaposlene, mimoidoče in obiskovalce, da svoje poti opravljajo trajnostno, poleg tega pa zvišamo kakovost javnega prostora ob velikih objektih. Pri tem upoštevajte smernice Ministrstva za infrastrukturo Infrastruktura za pešce – splošne usmeritve

Svetujemo, da se ob železnici vzpostavi hitra kolesarska povezava vzhod zahod. Prednost umeščanja hitrih kolesarskih povezav ob železnico ima številne prednosti. Ena izmed njih je udobna povezava za dnevne migracije obenem pa se izognemo konfliktom z drugimi udeleženci v prometu. Kolesarjem poleg prijetnega ambienta omogoča funkcionalno ter hitro možnost prestopanja na vlak.

Predlagamo, da za parkirišča na terenu namenite prostor le kratkotrajnemu parkiranju, osebam z oviranostjo, dostavnim ter intervencijskim vozilom, pri tem priporočamo upoštevanje Pravilnika o univerzalni graditvi in uporabi objektov, priročnika Univerzalna stanovanjska graditev in priročnika Z belo palico po mestu predlagamo, da naj se uvozi prilagodijo univerzalni ureditvi prostora tako, da se nivo peš hodnika in kolesarske steze, ki prečka uvoz ne spreminja. Pri tem upoštevajte smernice Ministrstva za infrastrukturo Infrastruktura za pešce – splošne usmeritve, kjer je med drugim navedeno naslednje: »Prisotnost naravnih elementov in posebej zelenja v javnem prostoru bistveno izboljša počutje in zdravje uporabnikov. Poleg tega ima povsem jasne koristi. Zelenje vpliva na boljšo mikroklimo in zmanjšuje učinek toplotnega otoka poleti. To še posebej velja za (visoka) drevesa, ki uporabnikom zagotavljajo tudi senco. Zelene površine pomagajo pri urbani odvodnji, zadržujejo pa tudi prah in lahko uravnavajo veter.«

Vsa predlagana gradiva, ki se nahajajo v dopisu/mnenju, so dostopna na spletni strani <https://www.sptm.si/>.

Pri pripravi predloga OPPN naj se upoštevajo podana priporočila.

II. PODROČJE ENERGETIKE:

Obveščamo vas, da je pri načrtovanju prostorske ureditve za izdelavo strokovnih podlag pri izdelavi OPPN 224 Šmartinka – jama v MO Ljubljana potrebno upoštevati naslednje smernice glede na Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov) in strokovne podlage za Prostorski plan RS, Ministrstva za okolje in prostor, Urada za energetiko, št. 350-13-16/02, iz marca 2003:

V neposredni bližini območja načrtovanega posega v prostor MO Ljubljana za predvideno območje pobude (glej grafično prilogo označeno z rdečo barvo) poteka sledeč predviden elektroenergetski objekt za prenos električne energije – kablovod.

▪ KB 1x110 kV Center-TETO Moste

Obveščamo vas, da v naslednji fazi, ko nas boste zaprosili za 1. mnenje za področje energetike istočasno zaprosite za 1 mnenje oz. soglasje tudi družbo ELES in Elektro Ljubljana

Pri nadaljnjem načrtovanju smiselno uporabite tudi naše Splošne smernice s področja energetike, katere link prilagamo v prilogi in vas obveščamo, da so samoupravne lokalne skupnosti pri svojem prostorskem načrtovanju **dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.**

S spoštovanjem,

mag. Bojan Kumer
MINISTER

Zbrala in pripravila:
Dijana Jukić,
namestnica generalne sekretarke

Priloga:

- grafika OPPN 224 Šmartinska – jama v MO Ljubljana
- Splošne smernice: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/splosne-smernice-s-podrocja-energetike/>



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana
urbanizem@ljubljana.si

T 01 478 80 00

F 01 478 81 70

E gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	28-02-2024	Sig. z.:	HKM
Številka zadeve:	35021-28/222-43	Pril.:	
		Vredn.:	

Številka: 350-441/2023/8

Datum: 15. 2. 2024

Zadeva: **Strokovne usmeritve za načrtovanje Občinskega podrobnega prostorskega načrta 224 Šmartinka – jama v Mestni občini Ljubljana**

Spoštovani!

Prejeli smo vaše zaprosilo za podajo Strokovnih usmeritev za načrtovanje Občinskega podrobnega prostorskega načrta 224 Šmartinka – jama v Mestni občini Ljubljana.

I.

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. do 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16, 47/19 in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljevanju: ZLet) preverilo gradivo in pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije. Ugotavlja se, da podrobnejših strokovnih usmeritev s področja **varnosti letalskega prometa** nimamo.

II.

Gradivo smo preverili tudi v navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Uradni list RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G; v nadaljevanju: ZPCV). Ugotavlja se, da v predmetnem območju OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika **varnosti plovbe** strokovnih usmeritev nimamo.

III.

S področja **cestne infrastrukture** se ugotavlja, da načrtovane prostorske ureditve, nimajo vpliva na državno cestno omrežje glavnih in regionalnih cest in ne segajo v njihov varovalni pas, zato s področja cestne infrastrukture nimamo posebnih strokovnih izhodišč.

IV.

S področja **javne železniške infrastrukture** (v nadaljevanju: JŽI) ugotavljamo, da so prostorske ureditve, ki jih obravnava predmetni OPPN v varovalnem progovnem pasu glavne železniške proge št. 10 d.m.–Dobova–Ljubljana. Območje, ki je predmet OPPN, je v območju državnega prostorskega načrta v pripravi za Ljubljansko železniško vozlišče (Sklep Vlade RS št. 35000-11/2013/5 z dne 12. 12. 2013; v nadaljevanju: LŽV).

V nadaljevanju podajamo naslednje usmeritve:

- Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), Zakon o železniškem prometu (ZZelP-K) (Uradni list RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18, 82/21, 54/22 – ZUJPP in 18/23 – ZDU-10), Navodilo o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1), Pravilnik o nivojskih prehodih (Uradni list RS, št. 55/19 in 110/22), Pravilnik o zgornjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 92/10, 38/16 in 30/18 – ZVZelP-1) in Pravilnik o spodnjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 31/22).
- Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavca JŽI ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.
- Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca JŽI. V situacijskih načrtih morajo biti za vsako območje ureditve oz. objekt transparentno vrisane parcelne meje in kotirani minimalni odmiki posameznih ureditev od osi železniškega tira. Na grafičnih situacijah naj bo označena meja varovalnega progovnega pasu in progovnega pasu. Prikazani naj bodo tudi prečni prerezi čez nove ureditve in železniško infrastrukturo, z označenimi mejami progovnega, varovalnega progovnega pasu in območja OPPN.
- Odmik objektov, ureditev, vegetacije in naprav od osi najbližjega železniškega tira in objektov je določen v Navodilu 925-DN30. Kotirani morajo biti odmiki ureditev od osi najbližjega tira. Opozarjamo, da morajo biti, pri uporabi zgornjega navodila, upoštevani položaji osi obstoječih in tudi načrtovanih tirov, ki bodo v prostor umeščeni po predvidenih nadgradnjah JŽI (VDJK in DPN za LŽV-v pripravi) ter tudi osi tirov, ki bodo predvideni za proge za visoke hitrosti (PVH).
- investitor v JŽI naj pri vseh fazah predmetnega prostorskega akta preverja njegovo skladnost z načrtovanimi investicijami v JŽI. V zvezi z aktualnim dokumentom izpostavljamo:
 - o Uporaba tirne situacije, ki je skladna s predvidenimi nadgradnjami JŽI.
 - o Točnost navedb v tretjem odstavku točke 8.1. (Cestno, vodovodno, kanalizacijsko, distribucijsko vročevodno in distribucijsko plinovodno omrežje), kjer so opisane spremembe oz. nadgradnje obstoječih podvozov pod železniško progo.
- Upoštevati je treba dejansko obstoječe stanje obremenitve s hrupom in v nadaljnjih fazah izdelati elaborat, kjer mora biti detajlno obdelana tematika vezana na hrup z vsemi predvidenimi ukrepi. Zavedati se je treba, da se na tem območju izvaja obratovanje JŽI z vsemi vezanimi procesi in da le-to ne more biti kasnejši razlog omejevanja razpoložljivosti in obratovanja JŽI s stališča prekomernega hrupa.
- Vse rešitve morajo biti projektno obdelane in medsebojno usklajene med različnimi projekti v vseh fazah izvajanja posameznega projekta. V faznosti morajo biti opredeljeni vsi vplivi na obratovanje JŽI in njeno razpoložljivost ter predvideni ukrepi za njeno nemoteno delovanje.

Enako velja tudi za predvideno gradnjo novega podvoza pod železniško progo z rekonstrukcijo križišč ulice Ob zeleni jami in Tovarniške ulice.

- V 9. točki Pobude je treba smiselno popraviti navedbe v tekstu, kjer se omenjajo potrebe in nadgradnje SŽ, gre za potrebe in nadgradnje JŽI in ne potrebe in nadgradnje SŽ (Slovenske železnice, d. o. o.).

Z vidika investicij izpostavljamo, da je načrtovanje LŽV v fazi priprave novih strokovnih podlag za dopolnitev oz. novo pobudo za državno prostorsko načrtovanje, s ciljem preveritve možnosti oz. določitve najprimernejšega koncepta LŽV, ob upoštevanju racionalnosti in gospodarnosti načrtovanih rešitev, proučitve in primerjave izvedljivih konceptov LŽV, možnih rešitev poteka prog, postaj in postajališč. Predvidene ureditve OPPN so v tej fazi usklajene z načrtovanimi rešitvami LŽV. Predlagamo, da se v nadaljnjih fazah priprave OPPN preverijo aktualne načrtovane rešitve nadgradnje železniške proge in da se ureditvene rešitve medsebojno uskladijo.

Izdane strokovne usmeritve za pripravo OPPN naj se upoštevajo v nadaljnjih fazah priprave prostorskega akta. Do rešitev prostorskega akta se bomo opredelili v fazi predloga prostorskega akta.

S spoštovanjem,

Zbrala in pripravila
Rosana Logar
podsekretarka

mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Poslati naslovníku. urbanizem@ljubljana.si

Poslati v vednost elektronsko: MZI – ŽŽ UP; MZI DCCP, MZI – DLPP-prostor.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00

F: 01 369 59 01

E: gp.mk@gov.si

www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Špela Spanžel
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D9024C0A0000000057
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 16. 01. 2024 15:19
Št. dokumenta: 35012-134/2023-3340-4

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
glavna.pisarna@ljubljana.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto	17-01-2024	Sig. z. MKH
Številka zadeve	35021-28/2022-38	Pril.
		Vredn.

Številka: 35012-134/2023-3340-4
Datum: 16. 1. 2024

Ministrstvo za kulturo na podlagi tretjega odstavka 121. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE ZA PRIPRAVO
OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
224 ŠMARTINKA - JAMA
S PODROČJA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE**

1. Podatki o vlogi

Mestna občina Ljubljana je z vlogo št. 35021-28/2022-23 z dne 13. 12. 2023, prejeto dne 18. 12. 2023 pozvala Ministrstvo, da posreduje podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta 224 Šmartinka – jama.

V prostorskim informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:
Pobuda za pripravo OPPN 224: Šmartinka - jama, izdelovalec LUZ d.d., december 2022, dopolnjeno december 2023

2. Podrobnejše usmeritve s področja varstva kulturne dediščine

Usmeritve smo pripravili v sodelovanju z ZVKDS OE Ljubljana (dopis št. 350-0034/2023-3 z dne 9. 1. 2024).

Območje, za katerega je predlagana izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta 224 Šmartinka jama, neposredno ne posega na registrirane enote kulturne dediščine.

V bližini se nahaja naslednja enota registrirane kulturne dediščine:

EID	IME	REŽIM	PODREŽIM
1-12898	Ljubljana - Tovarna Kolinska	Dediščina	Stavbna dediščina

Ker prostorski akt ne posega v območja kulturne dediščine, konkretnih usmeritev, ki bi izhajali iz varstvenih režimov, nimamo.

Načrtovane ureditve so z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne.

Lep pozdrav,

Pripravila
mag. Barbara Žižič Baumgartner
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik glavna.pisarna@ljubljana.si
- ZVKDS OE Ljubljana, [tajništvo.lj@zvkd.si](mailto:tajnistvo.lj@zvkd.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07
F: 01 478 60 79
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si

Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 6a b7 8d db 00 00 00 00 56 7c f2 80
Veljavnost potrčila: 25.04.2024
Datum podpisa: 08.24. 15.01.2024
Referenčna številka: 350-29/2023/5

Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

E-pošta: urbanizem@ljubljana.si

Mestna občina Ljubljana	Oddsek 78
Mestna uprava	urejanje prostora
Priloga: 15-01-2024	Sig. z.: MKM
Številka zadeve: 35021-28/2022-37	Pril.: 1
	Vredn.: 1

Številka: 350-29/2023-5
Datum: 11. 1. 2024

Zadeva: Smernice za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta 224 Šmartinka - jama, Mestna občina Ljubljana

V prilogi vam pošiljamo smernice za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta 224 Šmartinka - jama, Mestna občina Ljubljana, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki jih je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženimi smernicami.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka I

po pooblastilu ministra:
dr. Marjeta Recek, sekretarka
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- smernice Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-22/2023-2 (256) z dne 11. 1. 2024

Številka: 350-22/2023-2 (256)

Ljubljana, dne 11. 1. 2024

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Konkretna smernice z vidika vplivov na zdravje ljudi za pripravo občinskega
podrobnega prostorskega načrta 224 Šmartinka - jama, Mestna občina Ljubljana

Skladno z vašo vlogo št. 350-29/2023-3 z dne 18. 12. 2023 vam posredujemo konkretne smernice po 1. odstavku 119. člena v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (UL RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami – ZUreP-3) za segment zdravje ljudi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta 224 Šmartinka - jama, Mestna občina Ljubljana.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge Mestne občine Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, pod št. 35021-28/2022-23 z dne 13. 12. 2023, ki je bila kot nosilcu urejanja prostora posredovana Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo prejeli naslednjo dokumentacijo objavljeno na naslovu <https://mol.sharefile.eu/share/view/s72d3aadaaf194ca083d838d1a01d1494>:

- Pobuda za pripravo OPPN 224: Šmartinka – jama; izdelovalec: Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana; št. projekta: 9052; datum: december 2022, dopolnjeno: december 2023.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami in dopolnitvami);
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009 in 44/22 – ZVO-2;
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2);

1 ZNAČILNOSTI IZHODIŠČ

a) Splošno o planu

S pripravo OPPN želi investitor (JLF d.o.o.) prostorsko in funkcionalno prenoviti območje, ki je danes delno degradirano in zgraditi poslovno stavbo za vzhodu in osrednjo stavbo, kjer so predvidni mešani poslovni program, apartmajske sobe. Za območje, ki je v lasti investitorja, je predvidena odstranitev obstoječih objektov in izgradnja poslovnega in storitvena kompleksa v kombinaciji z apartmajski sobami, razdeljenega na dva večja objekta, ki sta lahko zgrajena v različnih fazah, ob upoštevanju urbanističnih kazalcev in usmeritvam, ki jih določa OPN MOL ID.

Parkiranje bo pretežno urejeno v ločenih podzemnih garažnih hišah (vsak sklop objektov ima svojo garažno hišo), število podzemnih garažnih etaž bo odvisno od točne določitve dejavnosti in mobilnostnega načrta. Uvoz je predviden iz skupnega priključka iz severa. Na terenu so bo skušalo umestiti minimalno število parkirnih mest, ki bodo ustrezno ozelenjena. Predvidoma bodo umeščena na vzhodnem delu oziroma v območju med obema stavbama.

Na samem območju OPPN 224 se nahajajo starejše industrijske stavbe, skladišča, nadstreški in objekti s poslovnim programom, ki so v večini služili oz. služijo programu in dejavnostim železnic.

Za območje je določena namenska raba prostora CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj.

b) Ugotovitve v zvezi s planom

Območje obdelave se nahaja v ČS Jarše, ki leži severovzhodno od mestnega središča Mestne občine Ljubljana. Leži neposredno severno od železniške povezave, ki povezuje bližnji PCL na zahodu in se nadaljuje proti vzhodu proti železniški postaji Lj-Moste in Lj-Zalog. Na severnem delu se nahaja Kolinska ulica, ki se na zahodu priključi na Šmartinsko cesto. Preko omenjene ulice se nahaja kompleks tovarne Kolinska z industrijskimi stavbami. Na severnem in severozahodnem delu so pretežno enostanovanjske hiše, razporejene vzdolž pravokotne ulične mreže, in cesta Ob zeleni jami. Na vzhodnem oziroma jugovzhodnem delu OPPN se nahaja manjši in ozek podvoz pod železnico, ki je zaradi svojih dimenzij omejen na osebna motorna vozila.

Dostop na območje je zagotovljen na severu iz Kolinske ceste oziroma ceste Ob zeleni jami, sicer pa je območje zagrajeno z ograjo in nima drugih urejenih dostopov.

• Hrup:

Območje je skoraj v celoti označeno kot območje presežene ravni hrupa železniškega prometa za II in III. stopnjo v dnevnem in nočnem času. Pomembno je, da hrup železniškega prometa spremljajo tudi vibracije, ki pa jih slovenska zakonodaja ne ureja, ko gre za vplive na zdravje in počutje ljudi.

• Viri pitne vode:

Območje OPPN se nahaja na širšem vodovarstvenem območju z milejšim vodovarstvenim režimom (VVO III A).

OPPN se nahaja na območju Vodnega telesa podzemnih voda SAVSKA KOTLINA IN LJUBLJANSKO BARJE (šifra vodnega telesa: SIVTPODV1001), ki je zaradi kraških in razpoklinskih značilnosti drugega vodonosnika ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v oddaljenih predelih.

2 PODROBNEJŠE USMERITVE ZA NAČRTOVANJE KONKRETNIH PROSTORSKIH UREDITEV

2.1 ZRAK

Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka je pri načrtovanju ogrevanja treba upoštevati Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana, UL RS 41/16.

V fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 - ZVO-2.

2.2 HRUP IN VIBRACIJE

Na območju se načrtujejo apartmajske sobe, torej bivanje tudi v nočnem času, kar pri danih obremenitvah s hrupom železniškega prometa predstavlja obremenitev s hrupom in vibracijami. Protihrupna zaščita, tudi če bo načrtovana, zelo verjetno ne bo učinkovita tudi za preprečevanje širjenja vibracij, zato je malo verjetno, da bodo pogoji, ki se zahtevajo za stavbe z varovanimi prostori izpolnjeni. Na območju posega zato odsvetujemo postavitve stavb namenjenih prenočevanju dokler se ne izvedejo ukrepi, ki bodo v zadostni meri zmanjšali hrup in vibracije železniškega prometa. Preverijo naj se načrtovani ukrepi v sklopu Operativnega programa pred hrupom za to območje Mestne Občine Ljubljana. Če ti ukrepi niso navedeni, naj se načrtujejo v naslednjem Operativnem programu varstva pred hrupom.

V fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje hrupa in vibracij. Hrup in vibracije naj se zmanjšajo na najmanjšo možno raven. Uporabi naj se moderna tehnologija. Delovni stroji naj bodo v času, ko niso rabljeni, izključeni. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2).

Stanovalci v bližini posega naj bodo o času in trajanju izvajanja najbolj hrupnih del pravočasno in natančno obveščeni, da se hrupu po možnosti lahko izognejo.

Pri namestitvi naprav, ki povzročajo hrup (prezračevalne naprave, toplotne črpalke, ipd.) naj se oceni možne vplive na stanovalce, predvsem v nočnem času in temu primerno naj se tovrstne naprave umestijo v prostor oziroma zaščitijo, da se hrup ne bo širil v okolje.

2.3 VODE

Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem - lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajame vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin. V smislu zadrževalnega sistema oziroma lovilne skleda je treba varovati tudi pokrite prometne površine in garaže, zlasti najnižje etaže podzemnih garaž.

V enakem smislu zadrževalnega sistema je treba zagotoviti tudi zajem požarnih voda, kadar obstaja kakršna koli verjetnost onesnaženja požarnih voda (posledično tudi površinskih in podzemnih voda ter tal) z nevarnimi snovmi.

Prometne ceste, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj.

2.4 ZELENE POVRŠINE

Zelene površine je treba načrtovati tako, da nudijo naravno senco ter s tem blaženje vročine in zaščito pred UV sevanjem in omogočajo zdrav življenjski slog in krepitev zdravja. V okviru obravnavanega plana je v ta namen treba na primeren način načrtovati:

- a) Zelene površine ob stavbah s programom
 - Zelene površine v sklopu trgovskih in poslovnih središč

Podrobnejši napotki za načrtovanje so dosegljivi na spletni povezavi

<https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/zeleni-sistem.pdf>

Pri načrtovanju zelenih površin je treba upoštevati tudi priročnik za načrtovanje zelenih površin za spodbujanje telesne dejavnosti in zdravega življenjskega sloga Ven za zdravje, dosegljiv na spletni povezavi

<https://www.dobertekslovenija.si/wp-content/uploads/2020/02/Ven-za-zdravje-priro%C4%8Dnik.pdf>.

2.5 SVETLOBNO ONESNAŽEVANJE

Razsvetljava cest in javnih površin, poslovnih stavb, ustanov, fasad, naj se načrtuje tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne bo presega mejnih vrednosti, ki so za tovrstne prostore predpisane v skladu s predpisom, ki ureja svetlobno onesnaževanje.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

ANDREJ
URŠIČ

Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2024.01.11
10:46:38 +01'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

SONJA
JERAM


Digitally signed
by SONJA JERAM
Date: 2024.01.11
10:59:04 +01'00'

Maša Ceglar, mag. san. inž.

MAŠA
CEGLAR

Digitally signed
by MAŠA CEGLAR
Date: 2024.01.11
10:56:20 +01'00'

Predstojnica

 Nina Pirnat, dr. med.
spec. epid. in javnega zdravja

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu

IRENA VENINŠEK PERPAR

Digitalno podpisal IRENA VENINŠEK
PERPAR
Datum: 2024.01.11 11:06:08 +01'00'





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T 01 478 70 00
F 01 478 74 25
E gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Jože Novak
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 0080F1952D00000000575
Potek veljavnosti: 18. 10. 2028
Čas podpisa: 21. 12. 2023 16:34
Št. dokumenta: 35629-198/2023-2560-5

Občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana
(glavna.pisarna@ljubljana.si)



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	22-12-2023	Sig. z	hcn
Številka zadeve:	35021-28/22-28	Prih.	1
		Vredn.	

Številka: 35629-198/2023-2560-5
Datum: 21. 12. 2023

Zadeva: Izdaja smernic za načrtovanje - OPPN 224 Šmartinka jama

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) vam v prilogi pošiljamo Gradivo za izdajo smernic za načrtovanje - OPPN 224 Šmartinka jama.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-1O) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Helena Velenšek Kavčič
sekretarka

Jože Novak
minister za naravne vire in prostor

Priloga:
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0582/2023-5 z dne 21. 12. 2023

Vročiti:
- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana (po elektronski pošti: glavna.pisarna@ljubljana.si)

V vrednost po elektronski pošti:
- Zavod RS za varstvo narave (zrsvn.oe@zrsvn.si, zrsvn.oelj@zrsvn.si)



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350
E zrsvn.oelj@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0582/2023-5

Datum: 21. 12. 2023

**Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direktorat za naravo
Sektor za upravne zadeve s področja narave
DUNAJSKA CESTA 48**

1000 Ljubljana

**ZADEVA: Gradivo za naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt 224 Šmartinka
- jama**

Zveza: Vaš dopis št. 35629-198/2023-2560-2 z dne 14. 12. 2023

Na osnovi vaše vloge št. 35629-198/2023-2560-2 z dne 14. 12. 2023, prejete dne 14. 12. 2023 po elektronski pošti, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) v povezavi z 41., 129. in 337. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) gradivo za naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt 224 Šmartinka - jama. Vlogi je priložena vloga stranke Mestne občine Ljubljana.

Pri pripravi gradiva smo upoštevali naslednji dokument, ki je bil dostopen na spletni povezavi:

<https://mol.sharefile.eu/d-s72d3aadaaf194ca083d838d1a01d1494>

- Pobuda za pripravo OPPN 224: Šmartinka - jama, Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, št. projekta 9052, december 2022, dopolnjeno december 2023.

Območje OPPN leži neposredno severno od železniške povezave, ki povezuje bližnji PCL na zahodu in se nadaljuje proti vzhodu proti železniški postaji Lj-Moste in Lj-Zalog. Na severnem delu se nahaja Kolinska ulica, ki se na zahodu priključi na Šmartinsko cesto. Preko omenjene ulice se nahaja kompleks tovarne Kolinska z industrijskimi stavbami. Na severnem in severozahodnem delu so pretežno enostanovanjske hiše, razporejene vzdolž pravokotne ulične mreže, in cesta Ob zeleni jami

S pripravo OPPN želi investitor prostorsko in funkcionalno prenoviti območje, ki je danes delno degradirano in zgraditi poslovno stavbo za vzhodu in osrednjo stavbo, kjer so predvidni mešani poslovni program, apartmajске sobe. Za območje, ki je v lasti investitorja, je predvidena odstranitev obstoječih objektov in izgradnja poslovnega in storitvena kompleksa v kombinaciji z apartmajskimi sobami, razdeljenega na dva večja objekta, ki sta lahko zgrajena v različnih fazah.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da znotraj območja urejanja ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Glede na navedeno ugotavljamo, da izdelava konkretnih naravovarstvenih smernic ni potrebna.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok. 3563-0582/2023 - 5

Podpisnik: ALJA GROŠELJ

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA 02

Št. potrdila 3E22CD86C000000005725AA28

Veljavnost: 26.01.2026

Datum in ura: 21.12.2023 10:21 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano:

- naslovniku po e-pošti na naslov gp.mnvp@gov.si
- arhivu

V vednost po elektronski pošti:

- Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave

Prejeto:	05 -02- 2024	Šifra:	MKM
Številka zadeve:	35021-28/2022-42		
Vredn.:			

Ljubljana, 26.1.2024

Št. dopisa: VOK-341-787/2024-004

Vaš znak: 35021-28/2022-23

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA,
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA**

**Zadeva: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 224 ŠMARTINKA - JAMA; Vloga za
podajo smernic za načrtovanje**

Spoštovani/a,

Obveščamo vas, da **JP VOKA SNAGA d.o.o.** v skladu z:

- **Odlokom o zbiranju komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana (UL RS, št. 73/2020),**
- **Uredbo o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (UL RS, št. 33/2017 in njene dopolnitve),**
- **Zakonom o varstvu okolja (ZVO-2) (UL RS, št. 44/2022),**

izvaja reden odvoz komunalnih odpadkov na parcelnih številkah

871/3, 871/4, 871/5, 871/6, 874/0, 875/0, 876/0, 877/0, 878/0, 879/0, 880/0, 883/0, 886/0, 887/0, 888/0, 889/0, 890/0, 912/0, 914/0, 923/0, k. o. 1731 Udmat.

Ravnanje s komunalnimi odpadki, urejenost zbirnih in prevzemnih mest ter dostop komunalnim vozilom morajo biti urejeni skladno z zgoraj omenjenimi predpisi.

Število in velikost zabojnikov za komunalne odpadke (mešani komunalni odpadki, biološki odpadki, embalaža, papir, steklo) se določita skladno z normativi v odloku.

Uporabnik javne službe na območju Mestne občine Ljubljane je izvirni povzročitelj, to je lastnik, najemnik ali uporabnik premičnine ali nepremičnine, in je:

- izvirni povzročitelj iz gospodinjstva,
- izvirni povzročitelj iz dejavnosti.

Uporabnik se mora vključiti v sistem zbiranja.

Uporabnik je dolžan prepuščati:

- mešane komunalne odpadke v zabojnike za mešane komunalne odpadke na zbirnem mestu,
- embalažo, papir, steklo (v nadaljevanju: ločene frakcije) v zabojnike za ločene frakcije na zbirnem mestu, v zbiralnice ločenih frakcij, v zbirne centre ali v mini zbirne centre,
- biološke odpadke v zabojnike za biološke odpadke na zbirnem mestu, razen če jih sam kompostira,
- kosovne odpadke na prevzemno mesto ob določenem času po predhodnem naročilu,
- nevarne frakcije v zbirne centre ali v premične zbiralnice nevarnih frakcij.

Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini in je namenjeno za postavitve zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke in ločene frakcije.

Pri načrtovanju velikosti prostora zbirnega mesta za vse uporabnike je potrebno upoštevati najmanj minimalni volumen zabojnika za posamezno vrsto odpadka, ki je določen s tem odlokom, pomnožen s faktorjem 3,0.

Prostor zbirnega mesta mora biti tako velik, da omogoča premikanje zabojnikov, prost dostop do zabojnikov in prost premik zabojnikov na prevzemno mesto oziroma na mesto praznjenja.

Zabojniki na zbirnem mestu morajo biti zavarovani pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja zabojnikov.

Prezemno mesto komunalnih odpadkov se praviloma nahaja na najbližji možni javni površini in je namenjeno prevzemu mešanih komunalnih odpadkov, bioloških odpadkov in ločenih frakcij ter ne sme ovirati ali ogrožati rabe teh površin.

Prezemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov.

Uporabnik mora zabojnike pripeljati z zbirnega na prevzemno mesto po 20. uri pred dnevom odvoza ali do 6. ure na dan odvoza in ga po odvozu, v istem dnevu, odpeljati nazaj.

Prezemno mesto je lahko oddaljeno od roba zemljišča ali objekta uporabnika največ 150 metrov.

Prezemno mesto komunalnih odpadkov je tudi lokacija za odvoz kosovnih odpadkov, ki se jih odloži na to mesto po 20. uri pred dnevom odvoza in do 6. ure na dan odvoza (če je določena natančnejša ura odvoza, pa do določene ure na dan odvoza).

Prezemno mesto za kosovne odpadke je praviloma na zasebni površini, ki meji na javno površino, lahko pa je tudi na javni površini, ki omogoča izvajalcu javne službe prevzem in odvoz.

Zbirno mesto in prevzemno mesto sta lahko na isti lokaciji.

To mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini, ki meji z javno površino, in mora biti dostopno vozilom za praznjenje zabojnikov ter je namenjeno za postavitve zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke, ločene frakcije in kosovne odpadke ter njihovemu prevzemu.

Do prevzemnega mesta mora biti zagotovljen dostop smetarskim vozilom dolžine 9,8 metra, širine 3 metre in višine 4 metre.

Če je dostopna pot ravna, mora biti široka najmanj 3,5 metra, svetla višina mora znašati najmanj 4 metre, dostopna pot z ovinkom pa mora biti široka najmanj 4 metre.

Slepa ulica, ki je daljša od 50 metrov, mora imeti na koncu obračališče za smetarsko vozilo z najmanjšim radijem 17 metrov ali pravokotno obračališče v obliki črke »T« z najmanjšim radijem 10 metrov.

Dovoljen je tudi drugačen način ureditve obračališča, ki omogoča nemoteno obračanje smetarskega vozila.

Če ti pogoji niso zagotovljeni, pristojni organ zagotovi prevzemno mesto, ki je lahko od pričetka slepe ulice oddaljeno največ 15 metrov.

Posebno pozornost je treba posvetiti dostopu specialnih vozil za odvoz odpadkov do prevzemnega mesta.

Če je cesta do prevzemnega mesta preozka ali prestrma ali ima neurejeno obračališče ali preozko obračališče ali drugo oviro za smetarsko vozilo, lahko pristojni organ zagotovi prevzemno mesto tudi v razdalji več kot 150 metrov od roba zemljišča ali objekta uporabnika.

Investitorji oziroma izvajalci del na gradbišču so po odloku tretirani kot uporabniki, kar pomeni, da izvajalec javne službe za potrebe delovanja gradbišča preskrbi zadostno število zabojnikov za zbiranje komunalnih odpadkov.

Investitor oziroma izvajalec del na gradbišču mora izvajalcu javne službe pred pričetkom gradnje sporočiti podatke o številu zaposlenih.

Pred uporabo objektov naj se zagotovi celovito ravnanje s posameznimi vrstami odpadkov, tako odpadkov, ki so predmet zbiranja znotraj obvezne gospodarske javne službe, kot odpadkov, ki nastajajo znotraj posameznih dejavnosti.

Znotraj objektov je treba zagotoviti dovolj prostora za začasno hranjenje odpadkov iz posameznih dejavnosti.

Lep pozdrav.

Pripravil:
Črt Feldin



Priloga:

- dimenzije zabojnikov 80 l, 120 l, 240 l, 770 l, 1.100 l

Dostaviti:

- naslovník
- arhiv (tu)

Vodja sektorja za zbiranje odpadkov po pooblastilu:
Marjan Rus

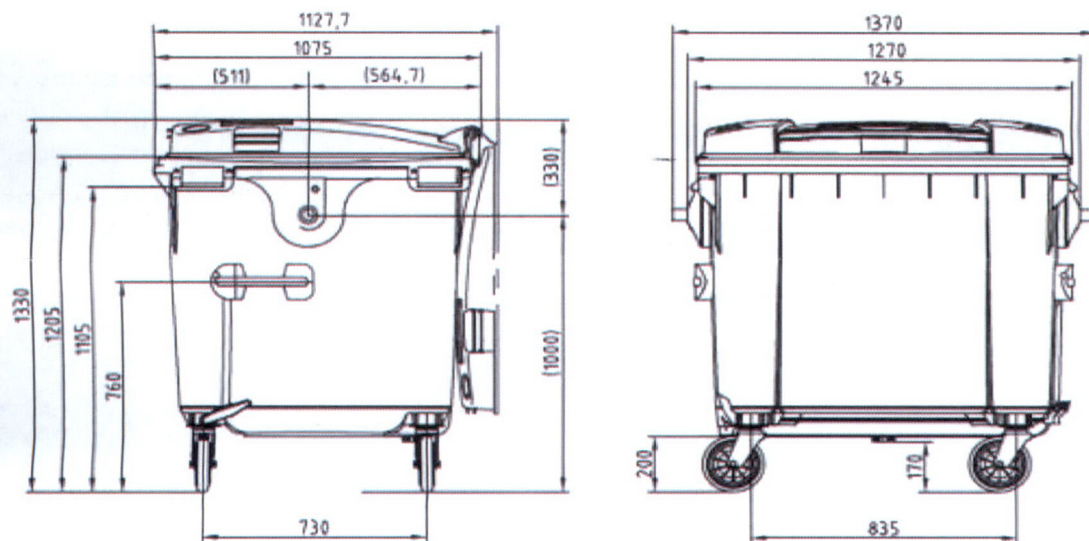


JAVNO PREDJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

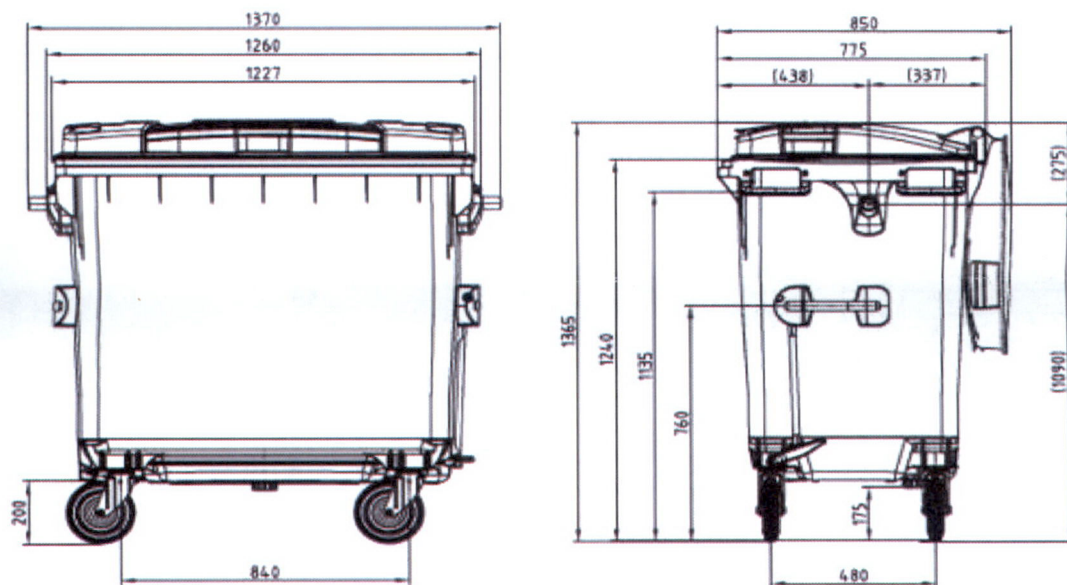
27

	širina	dolžina	višina	površina
	[mm]			[m2]
1.100 l zabochnik	1128	1370	1330	1,545
770 l zabochnik	850	1370	1365	1,165
240 l zabochnik	736	582	1081	0,428
120 l zabochnik	555	480	945	0,266
80 l zabochnik	530	448	945	0,237

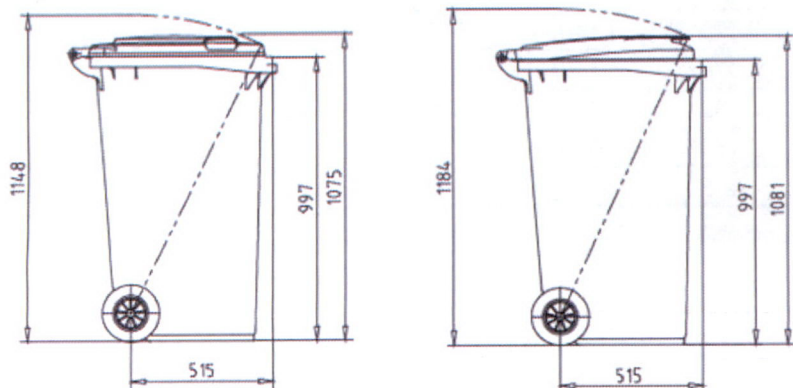
1.100 l



770 l



240 l

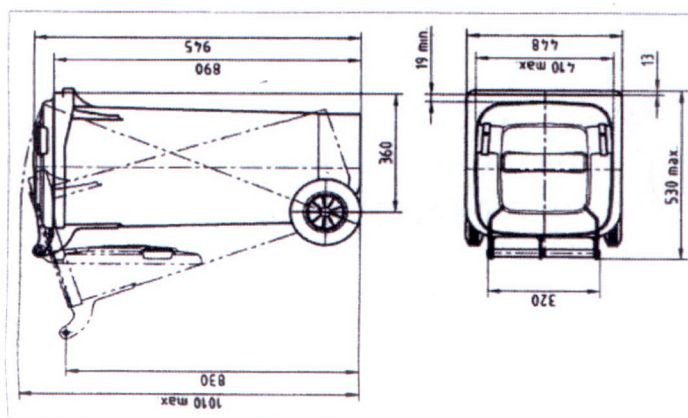


① MGB 240

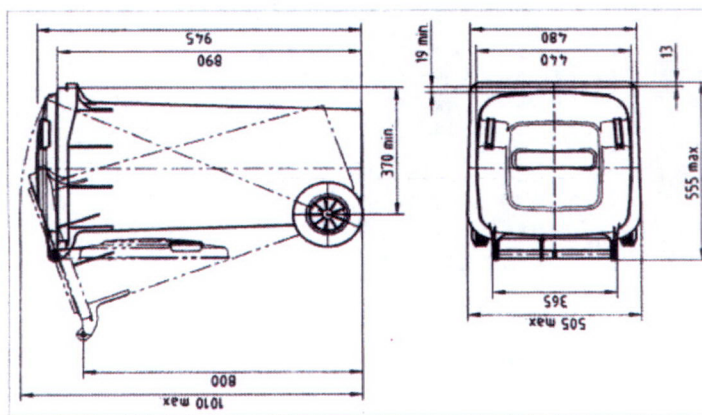
② MGB 240 EURO2

120 l + 80 l

POSODA ZA ODPADKE 80 L



POSODA ZA ODPADKE 120 L





Prejeto: 18-01-2024

Sig. z:

HEH

Številka zadeve:

35021-28/2022-40

Pril:

Vredn.:

Ljubljana, 8.1.2024

Št. dopisa: VOK-350-081/2023-002

Št. smernic:

SM-37/23V

MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA,
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA

**Zadeva: Smernice za načrtovanje prostorskih ureditev občinskega podrobnega prostorskega načrta 224
Šmartinka - jama - vodovod**

Spoštovani!

Skladno z vašim dopisom št. 35021-28/2022-23 z dne 13.12.2023 v katerem ste nas zaprosili izdajo smernic za pripravo OPPN 224 Šmartinka – jama, ki ga na pobudo podjetja JFL d.o.o. vodi Mestna občina Ljubljana, vam posredujemo smernice za načrtovanje OPPN 224. Izdelan je bil elaborat z naslovom: Pobuda za pripravo OPPN 224: Šmartinska – jama, ki ga je pod št. projekta 9152 v decembru 2022 – dopolnitev december 2023, izdelal Ljubljanski urbanistični zavod d. d. je dostopna v elektronski obliki na svetovnem spletu na naslovu: <https://mol.sharefile.eu/d-s72d3aadaaf194ca083d838dla01d1494>

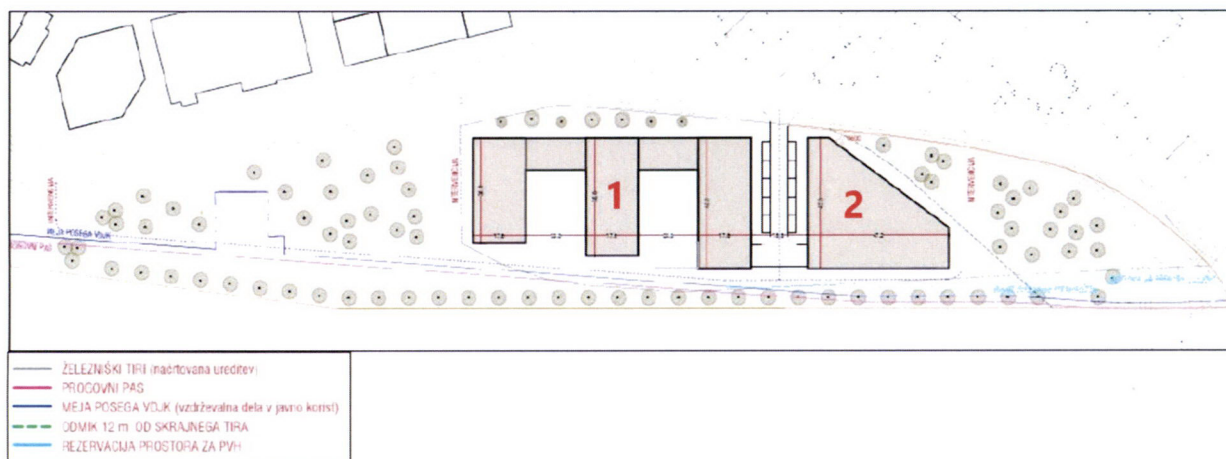
Območje obdelave se nahaja v ČS Jarše, ki leži severovzhodno od mestnega središča Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju MOL). Leži neposredno severno od železniške povezave, ki povezuje bližnji PCL na zahodu in se nadaljuje proti vzhodu proti železniški postaji Lj-Moste in Lj-Zalog. Na severnem delu meji na Kolinsko ulico, ki se na zahodu priključi na Šmartinsko cesto, na vzhodu meji oz. delno zajema ulico Ob zeleni jami. Na samem območju OPPN 224 se nahajajo starejše industrijske stavbe, skladišča, nadstreški in objekti s poslovnim programom, ki so v večini služili oz. služijo programu in dejavnostim železnic.



Slika 3: Pogled proti severovzhodu in na območje OPPN (rdeče), vir: google maps

Za območje, ki je v lasti investitorja je predvidena odstranitev obstoječih objektov in izgradnja poslovnega in storitvena kompleksa v kombinaciji z apartmajski sobami, razdeljenega na dva večja objekta, ki sta lahko zgrajena v različnih fazah, ob upoštevanju urbanističnih kazalcev in usmeritev, ki jih določa OPN MOL

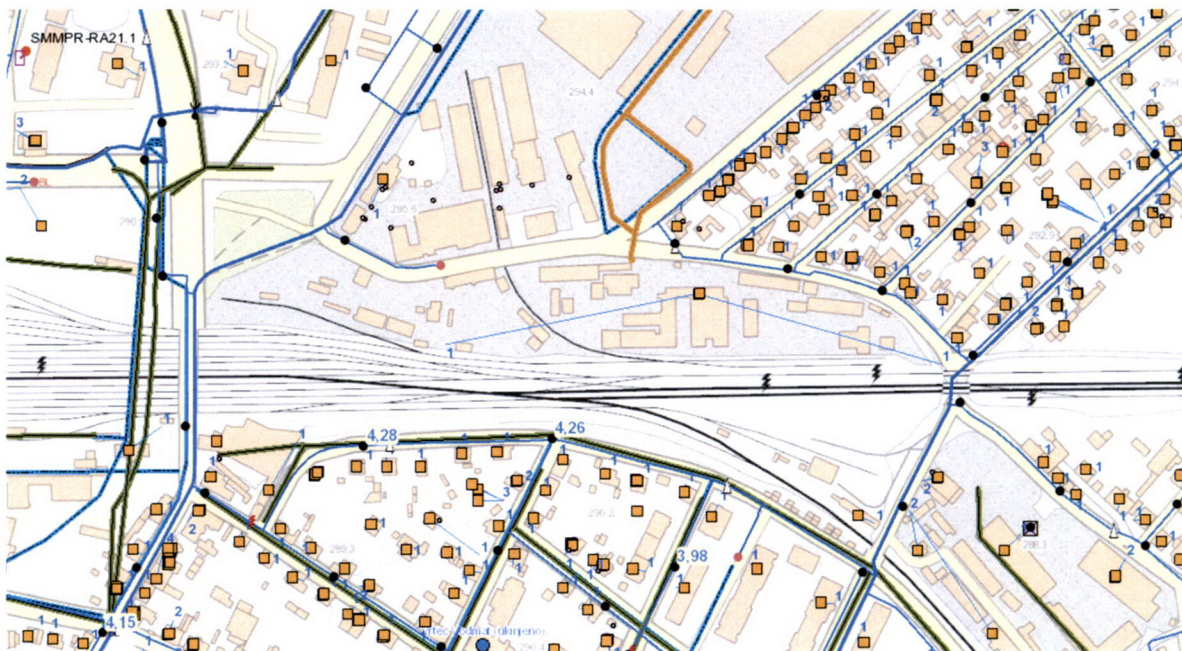
ID. Parkiranje bo pretežno urejeno v ločenih podzemnih garažnih hišah in pred objektom 2 na vzhodu območja. Skupna površina zemljišč znotraj območja OPPN, ki so v lasti investitorja JLF finance d.o.o., znaša 12.047 m². Skupna površina zemljišč znotraj območja OPPN, ki so v lasti Mestne občine Ljubljana in Republike Slovenije znaša 11.018 m², od tega v lasti Mestne občine Ljubljana 2.312 m², v lasti Republike Slovenija pa 8706 m².



S pripravo OPPN želi investitor (JLF d.o.o.) prostorsko in funkcionalno prenoviti območje, ki je danes delno degradirano in zgraditi poslovno stavbo za vzhodu in osrednjo stavbo, kjer so predvidni mešani poslovni program, apartmajske sobe. Uvoz do predvidenih objektov je predviden s severne strani. Na vzhodnem robu OPPN 224 je predviden tudi nov podvoz pod železnico z rekonstrukcijo križišč ulice Ob zeleni jami in Tovarniške ulice. Podvoz bo premaknjen zahodno od obstoječega podvoza in bo posegal v območje OPPN 224. Na severu se trasa prične z deviacijo ulice Ob zeleni jami in spustom pod nivo železniške proge Ljubljana – Zidani most.

1. SPLOŠNI POGOJI

- 1.1. Ob izdelavi OPPN je za ureditev oskrbe s pitno in požarno vodo predvidenih objektov in preveritev ostalih posegov na javnih vodovodih znotraj območja pobude potrebno dograditi javno vodovodno omrežje in to projektno obdelati, za kar je treba pridobiti projektno nalogo, ki jo izdela JP VOKA SNAGA d.o.o.. Pri tem mora biti upoštevano obstoječe stanje, novo predvideni posegi in nove dejavnosti ter predvideni potek in faznost posegov v prostor na posameznih delih obravnavanega območja.
- 1.2. Na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (U.I. RS št. 43/15 in 48/15) leži obravnavano območje v širšem vodovarstvenem območju z ukrepi za varovanje vodonosnika z oznako VVO IIIA.
- 1.3. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki.
- 1.4. Obstoječe vodovodno omrežje ter predvideni javni vodovodni odseki na obravnavanem območju morajo biti prikazani v grafičnih prilogah v ustreznem merilu.



Obstoječe in predvideno javno vodovodno omrežje na obravnavanem območju

2. POSEBNI POGOJI

- 2.1. Podano stanje obstoječega in predvidenega javnega vodovoda v točki 5.1 –Komunalna infrastruktura točka 2 oskrba s pitno vodo, ne odgovarja dejanskemu stanju na terenu: vodovodno omrežje je tu že obnovljeno.
- 2.2. Na obravnavanem območju je javno vodovodno omrežje že zgrajeno. Od križišča Kavčičeve ulice in ulice Ob zeleni jami poteka javni vodovod LZ DN 100 iz leta 2021 v južnem robu ulice. Obnovljeni so tudi vsi vodovodni odseki na delih kjer prečkajo ulico Ob zeleni jami z NL DN 100 (2021) – Bernekerjeva, Pohlinova in Bezenškova ulica. Vzhodno ob območja obdelave poteka primarni vodovod LZ DN 300 iz leta 1971, delno obnovljen z NL DN 300 leta 2002 na mestu prečkanja železniške proge. Na severo zahodnem delu poteka v Kolinski ulici vodovodni odsek NL DN 100 (2021), delno LZ DN 100 (1953), ki je zaključen s končnim hidrantom
- 2.3. Za oskrbo novo načrtovanih objektov s pitno in požarno vodo bo treba dograditi sekundarno vodovodno omrežje. Samostojni vodovodni priključki za vsako stavbo posebej so zahtevani v skladu z 9. členom Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Ljubljana (Ur. list RS, 59/14). V grafičnem prikazu poteka javne infrastrukture na obravnavanem območju prostorskega akta morajo biti poleg obstoječega in predvidenega javnega vodovodnega omrežja prikazani vsi novo predvideni vodovodni priključki, in sicer od objekta do navezave na javni vodovod.
- 2.4. Ob izdelavi OPPN je treba naročiti projektno nalogo za dograditev vodovodnega omrežja na obravnavanem območju za zagotavljanje oskrbe s pitno vodo in vodo za gašenje, ki jo izdela JP VOKA SNAGA d.o.o.. Pred izdelavo projektne naloge mora naročnik upravljavcu vodovodnega sistema posredovati podatke o maksimalni porabi pitne vode v predvidenih objektih, načinu gašenja in potrebah po vodi za gašenje na osnovi študije požarne varnosti.

2.5. V Odloku mora biti tudi navedeno, da je pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Lep pozdrav.

Pripravil:

Tomaž Ervin Schwarzbartl

Vodja razvojne službe:

Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:

Andrej Banko



Dostaviti:

- naslovnik,
- glavni arhiv podjetja



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA, ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA

Prejeto: 18-01-2024

Sig. z.:

hkn

Številka zadeve:

35021-28/22-41

Pril.:

Ljubljana, 8.1.2024

Vredn.:

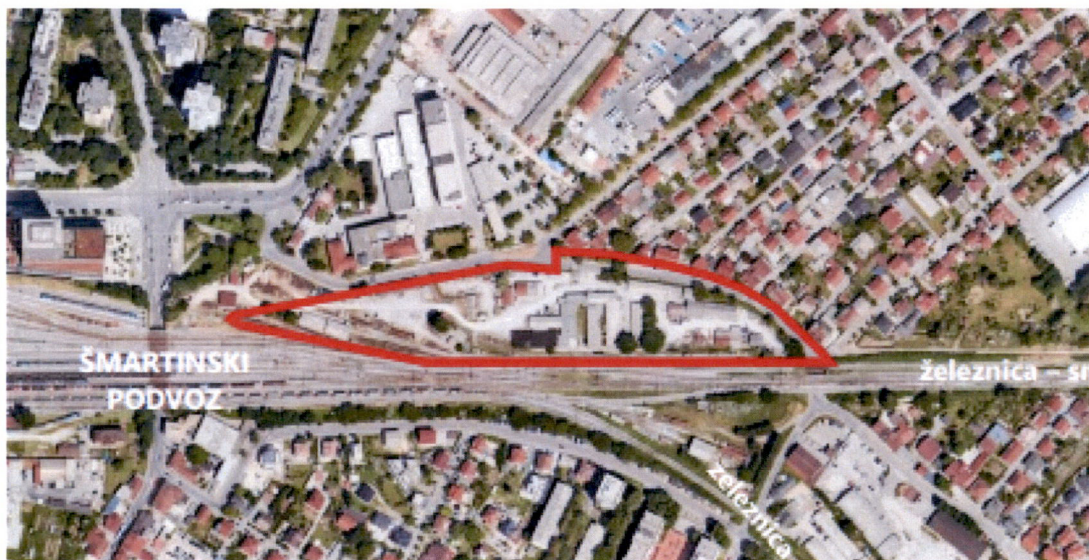
Št. dopisa: VOK-350-082/2023-002

Št. smernic: SM-37/23K

**Zadeva: Smernice za pripravo prostorskega akta – Občinskega podrobnega prostorskega načrta 224
Šmartink - Jama - kanalizacija**

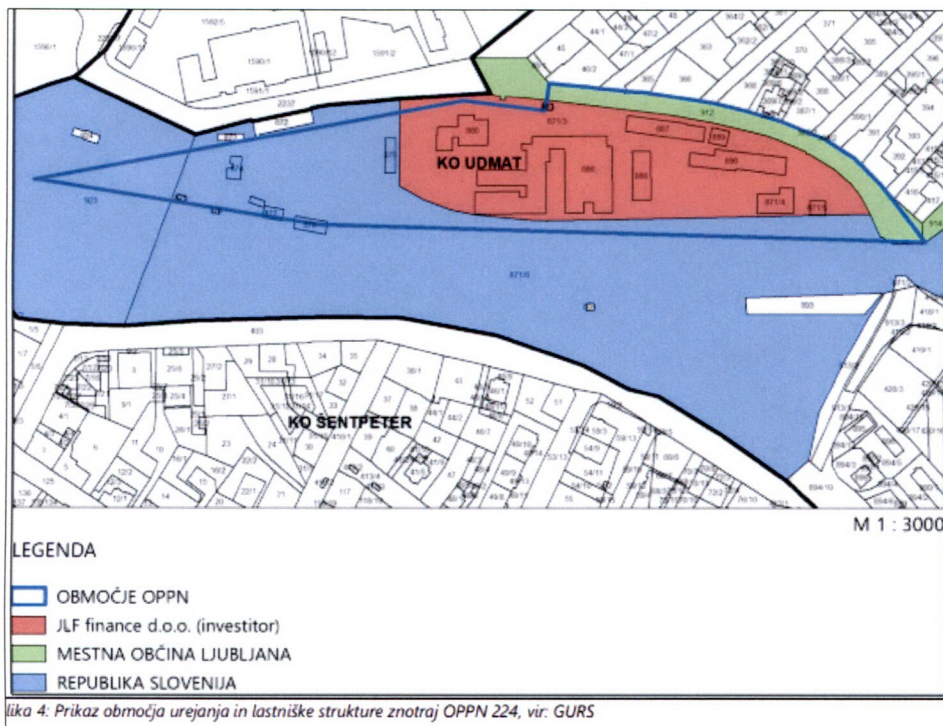
Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom dopis št. 35021-28/2022-23 z dne 13.12.2023 in na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS št. 61/17) vam posredujemo smernice za pripravo prostorskega akta – Občinskega podrobnega prostorskega načrta 224 Šmartinka - Jama za področje kanalizacije.



Območje OPPN 224 leži severno od železniške povezave, ki povezuje bližnji PCL na zahodu in se nadaljuje proti vzhodu proti železniški postaji Lj-Moste in Lj-Zalog. Na severnem delu se nahaja Kolinska ulica, ki se na zahodu priključi na Šmartinsko cesto. Preko omenjene ulice se nahaja kompleks tovarne Kolinska z industrijskimi stavbami. Na vzhodnem oziroma jugovzhodnem delu OPPN se nahaja manjši in ozek podvoz pod železnico, ki je zaradi svojih dimenzij omejen na osebna motorna vozila.

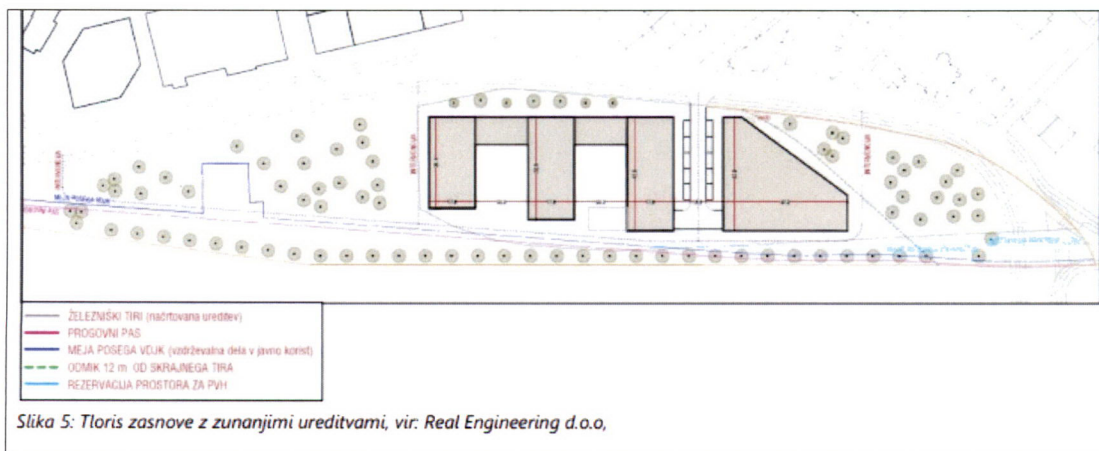
Pobuda je podana za celotno območje OPPN 224. Obravnavano območje je v nekaj več kot polovični lasti pobudnika JLF d.o.o. (12.047 m²). Ostali del območja (2.312 m²) je v lasti MOL, oziroma v lasti Republike Slovenije (8.706 m²).



Investicijska namera podjetja JFL d.o.o.

S pripravo OPPN želi investitor (JLF d.o.o.) prostorsko in funkcionalno prenoviti območje, ki je danes delno degradirano in zgraditi poslovno stavbo za vzhodu in osrednjo stavbo, kjer so predvidni mešani poslovni program, apartmajske sobe. Za območje, ki je v lasti investitorja je predvidena odstranitev obstoječih objektov in izgradnja poslovnega in storitvena kompleksa v kombinaciji z apartmajski sobami, razdeljenega na dva večja objekta, ki sta lahko zgrajena v različnih fazah, ob upoštevanju urbanističnih kazalcev in usmeritvam, ki jih določa OPN MOL ID.

Parkiranje bo pretežno urejeno v ločenih podzemnih garažnih hišah (vsak sklop objektov ima svojo garažno hišo), število podzemnih garažnih etaž bo odvisno od točne določitve dejavnosti in mobilnostnega načrta. Uvoz je predviden iz skupnega priključka iz severa. Na terenu so bo skušalo umestiti minimalno število parkirnih mest, ki bodo ustrezno ozelenjena. Predvidoma bodo umeščena na vzhodnem delu oziroma v območju med obema stavbama.



1. SPLOŠNI POGOJI

1.1. Ob izdelavi OPPN je za dograditev javne kanalizacije v Kolinski ulici ter eventualne prestativte zbiralnika DN 2400 izven območja vpliva gradnje treba pridobiti projektno nalogo, ki jo izdela JP VOKA SNAGA. Pri tem mora biti upoštevano obstoječe stanje, novopredvideni posegi in nove dejavnosti ter predvideni potek in faznost posegov v prostor na posameznih delih obravnavanega območja.

1.2. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki.

1.3. Priporočamo upoštevanje internega Tehničnega navodila za kanalizacijo.

Pri odvajanju odpadne vode v javno kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati določila iz Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (U.I.RS št. 64/2012, dop.št. 64/2014, 98/2015, 44/22 – ZVO-2 ter 75/22) ter Uredbe za posamezne dejavnosti.

To določilo velja za vse uporabnike kanalizacijskega sistema.

1.4. Pri odvajanju padavinske vode iz utrjenih površin je potrebno upoštevati Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (U.I.RS št. 47/2005 ter 44/22-ZVO-2).

2. POSEBNI POGOJI

2.1. Ob severnem delu obravnavanega OPPN poteka kanalizacijski zbiralnik dimenzije DN 2400, ki za križiščem Kavčičeve in Kolinske ulice ter ulice Ob zeleni jami prečka obravnavano območje OPPN 224 v smeri proti jugovzhodu. Južno od križišča Kavčičeve in Kolinske ulice ter ulice Ob zeleni jami se na zbiralnik DN 2400 iz severne smeri v združitvenem objektu navezuje še zbiralnik DN 2100.

V ulici Ob zeleni jami poteka javni kanal dimenzije DN RE 500 ter opuščen kanal DN 400, ki je predviden za ukinitvev.




- 2.2. Komunalna odpadna voda iz novo pozidanih objektov znotraj OPPN vzhodno od križišča s Kavčičevo ulico se bo lahko odvajalo preko kanalizacijskih priključkov na obstoječo javno kanalizacijo DN 500. Za ureditev odvoda komunalne odpadne vode iz objektov zahodno od Kavčičeve ulice se mora v Kolinski ulici dograditi javni kanal za odvod komunalne odpadne vode. Navezava kanalizacijskih priključkov na kanalizacijski zbiralnik DN 2400 ni dovoljena.
- 2.3. Pri umestiti predvidenih objektov na območju OPPN 224 se mora upoštevati ustrezen odmik od obstoječega kanalizacijskega zbiralnika DN 2400. Minimalni horizontalni odmik zunanjega roba zbiralnika (pri betonskih kanalih je potrebno upoštevati tudi debelino cevi in delno obbetoniranje kanalov) in zunanjega roba temeljev ali podzemnih delov objekta ne sme biti manjši od 2,5 m.
- 2.4. Teren omogoča ponikanja padavinske odpadne vode, zato je za odvod padavinske odpadne vode iz streh, utrjenih povoznih in nepovoznih površin potrebno predvideti ponikanje padavinske vode v podtalje na območju gradnje OPPN 224.
- 2.5. V grafičnem prikazu poteka obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture na obravnavanem območju, ki ga pokriva predmetni akt, mora biti prikazana tudi navezava interne kanalizacije iz novo predvidenih objektov na javno kanalizacijo za odvod komunalne odpadne vode ter predvidena rešitev odvoda padavinske odpadne vode iz streh ter utrjenih površin.
- 2.6. Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev objekta in predložiti izvedbeno dokumentacijo.
- 2.7. Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtok s pritličij in nadstropij. Odtok iz kleti je možen le preko hišnega črpališča.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Maja Šorli



Vodja razvojne službe:
Nataša Šuštersič



Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Andrej Banko



Dostaviti:

- naslovnik,
- glavni arhiv podjetja



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA

naš znak: 3518RD72_JPE-351-1540/2023-002

vaš znak: 35021-28/2022-23

DALJINSKI SISTEM OSKRBE S TOPLOTO
SISTEM OSKRBE Z ZEMELJSKIM PLINOM

Verovškova ulica 62, SI-1000 Ljubljana
Klični center: 080 2882 | info@energetika.si
Ljubljana
Mestna uprava
oddelek za urejanje prostora

Prejeto:	28-12-2023	Št. z:	MKM
Številka zadeve:	35021-28/2022-23	Pril:	
		Vredn.:	

datum: 22. 12. 2023

ZADEVA: Predhodne smernice za pripravo OPPN 224 Šmartinka - jama

Spoštovani!

Z vašo vlogo št. 35021-28/2022-23 z dne 13. 12. 2023, ki smo jo prejeli dne 18. 12. 2023, ste nas zaprosili za izdajo predhodnih smernic za pripravo OPPN 224 Šmartinka – jama (v nadaljevanju: OPPN).

Območje OPPN se nahaja v ČS Jarše, severovzhodno od mestnega središča Mestne občine Ljubljana. Območje je na južni strani omejeno z železniško progo, na severni strani pa s Kolinsko ulico in cesto Ob zeleni jami. Na severo zahodni strani OPPN se nahaja kompleks tovarne Kolinska, na severo vzhodni strani pa območje enostanovanjskih hiš. Na območju se nahajajo starejše industrijske stavbe, skladišča, nadstreški in objekti s poslovnim programom, namenjeni dejavnostim železnic.

S pripravo OPPN želi investitor (JLF d.o.o.) prenoviti območje in zgraditi dve poslovni stavbi. Na osrednjem delu stavbo 1 etažnosti do 2K+P+3 (mešan poslovni program, apartmajske sobe) in na vzhodu stavbo 2 etaždo 2K+P+8 (mešan poslovni program), ki sta lahko zgrajeni v različnih fazah. Parkiranje bo urejeno v ločenih podzemnih garažnih hišah (vsaka stavba svojo garažno hišo).

Skladno z Lokalnim energetskega konceptom MOL, OPN MOL in Odlokom o prioritetni rabi energentov za ogrevanje na območju MOL, se stavbe na obravnavanem območju za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključijo na distribucijski sistem toplote – vročevodno omrežje. Za potrebe kuhe je priključitev stavb možna na distribucijski sistem zemeljskega plina – nizkotlačno plinovodno omrežje.

Območje OPPN ni opremljeno z distribucijskim sistemom toplote. Obstoječe vročevodno omrežje, predvideno za oskrbo območja OPPN, se nahaja na kompleksu tovarne Kolinska. Oskrba novih poslovnih stavb s toploto je predvidena z izvedbo novih priključnih vročevodov, ki se navežejo na obstoječ glavni vročevod T905 DN150 na območju kompleksa tovarne Kolinska (s potekom po predvideni povezovalni cesti).

Območje OPPN ni opremljeno z distribucijskim sistemom zemeljskega plina. Obstoječe plinovodno omrežje, predvideno za oskrbo območja OPPN, poteka po Kolinski in Kavčičevi ulici. Oskrba novih poslovnih stavb z zemeljskim plinom je možna z izvedbo novih priključnih plinovodov, ki se navežejo na obstoječ glavni nizkotlačni plinovod N13120 PE110 po Kolinski in Kavčičevi ulici.

V prilogi Vam pošiljamo situacijo z okvirno vrisanim obstoječim vročevodnim in plinovodnim omrežjem in predvidenim konceptom priključitve novih stavb na vročevodno in plinovodno omrežje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil: Janez Alič



Javno podjetje Energetika Ljubljana, d.o.o.

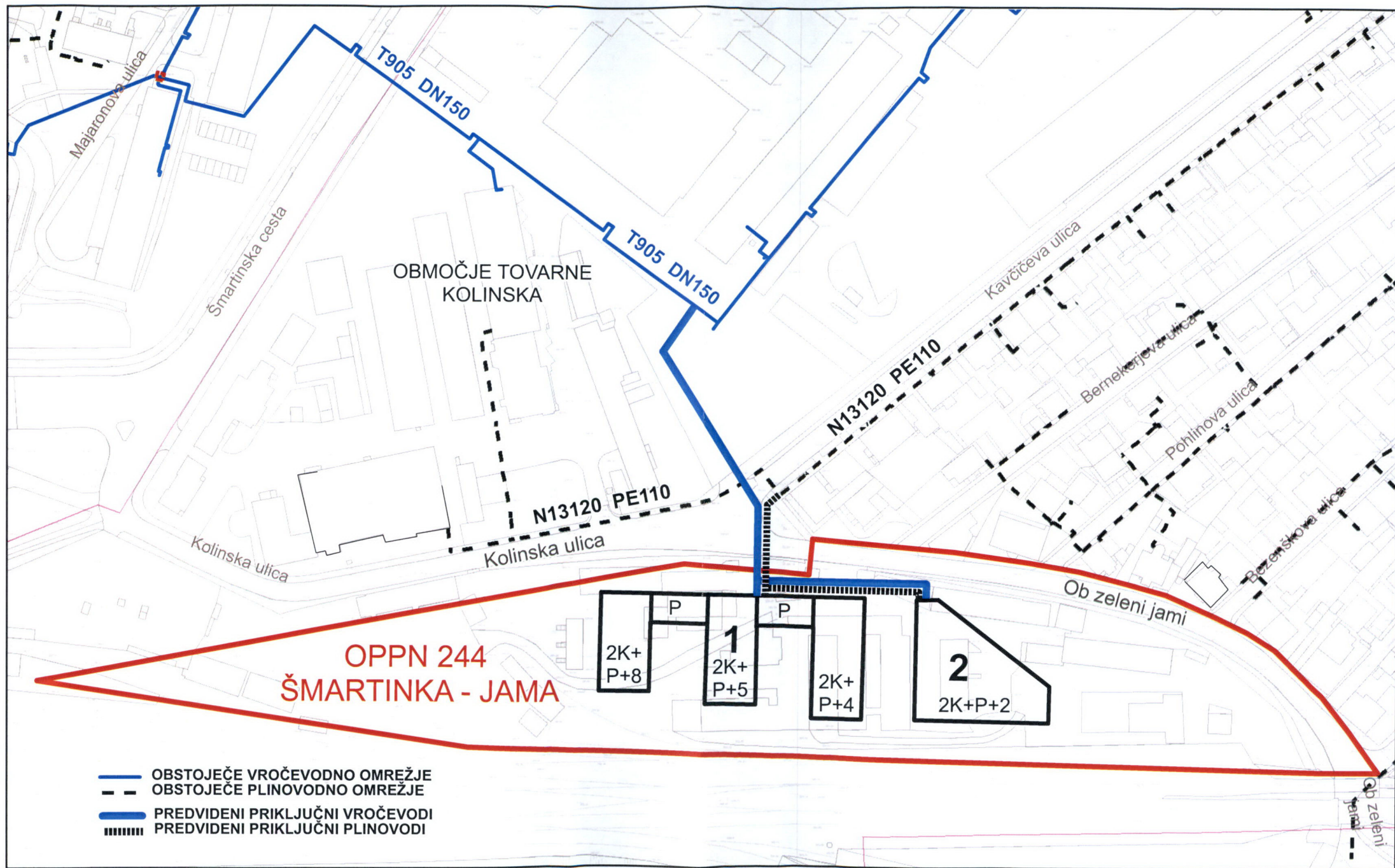
Aleš Cjuha

namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj



Energetika Ljubljana, d.o.o.
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 3/1

V vrednost:
-3519RP83



OPPN 244 ŠMARTINKA - JAMA
PREDHODNE SMERNICE

ENERGETIKA LJUBLJANA D.O.O.
Datum: DECEMBER 2023

0 25 50 Metrov



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. 35021-28/2022-23 z dne 18.12.2023 izdaja

Mestna občina Ljubljana
Poljanska cesta 28
Oddelek za urejanje prostora

1000 LJUBLJANA

Projeto:	14-03-2024	Priloge:	MKN
Členika zadavec:	35021-28/2022-44	Vrednoti:	

**SMERNICE št. 3603 (83053/2023-AG)
za pripravo OPPN 224 SMARTINKA - JAMA**

I. UVODNE UGOTOVITVE

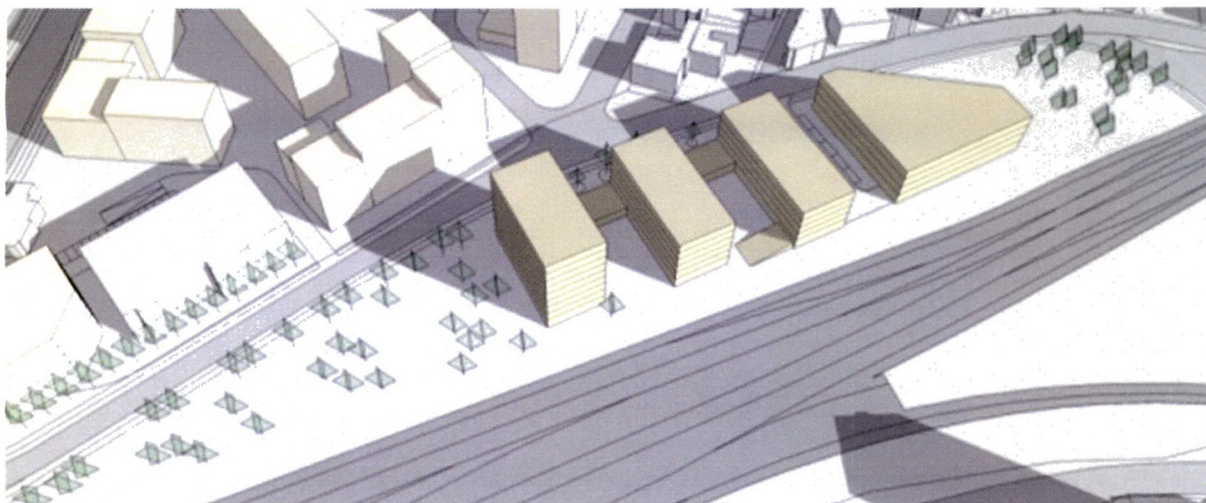
1. Območje OPPN 224 se nahaja v ČS Jarše, ki leži severovzhodno od mestnega središča Mestne občine Ljubljana. Leži neposredno severno od železniške povezave, ki povezuje bližnji PCL na zahodu in se nadaljuje proti vzhodu proti železniški postaji Lj-Moste in Lj-Zalog. Na severnem delu se nahaja Kolinska ulica, ki se na zahodu priključi na Šmartinsko cesto. Preko omenjene ulice se nahaja kompleks tovarne Kolinska z industrijskimi stavbami. Na severnem in severozahodnem delu so pretežno enostanovanjske hiše, razporejene vzdolž pravokotne ulične mreže, in cesta Ob zeleni jami. Na vzhodnem oziroma jugovzhodnem delu OPPN se nahaja manjši in ozek podvoz pod železnico, ki je zaradi svojih dimenzij omejen na osebna motorna vozila.
2. Na samem območju OPPN 224 se nahajajo starejše industrijske stavbe, skladišča, nadstreški in objekti s poslovnim programom, ki so v večini služili oz. služijo programu in dejavnostim železnic. Etažnost objektov je v večini zgolj pritlična, skladišča in nadstreški so nekoliko višji. Preko območja v smeri severozahod - jugovzhod poteka tudi opuščen železniški tir, ki je bil namenjen za kompleks tovarne Kolinska, vendar sedaj ni več v uporabi. Prav tako je več železniških tirov na jugu območja OPPN, ki se znotraj območja slepo končajo. Odprt prostor na območju zasedajo parkirišča, utrjene manipulativne površine in skladišča na prostem.
3. Pobuda je podana za celotno območje OPPN 224. Obravnavano območje je v nekaj več kot polovični lasti pobudnika JLF d.o.o. (12.047 m²). Ostali del območja (2.312 m²) je v lasti MOL, oziroma v lasti Republike Slovenije (8.706 m²).



Slika 1: območje OPPN 224, vir: Pobuda za pripravo OPPN

4. S pripravo OPPN želi investitor (JLF d.o.o.) prostorsko in funkcionalno prenoviti območje, ki je danes delno degradirano in zgraditi poslovno stavbo za vzhodu in osrednjo stavbo, kjer so predvidni mešani poslovni program, apartmajske sobe. Za območje, ki je v lasti investitorja, je predvidena odstranitev obstoječih objektov in izgradnja poslovnega in storitvenega kompleksa v kombinaciji z apartmajski sobami, razdeljenega na dva večja objekta, ki sta lahko zgrajena v različnih fazah.

Parkiranje bo pretežno urejeno v ločenih podzemnih garažnih hišah (vsak sklop objektov ima svojo garažno hišo), število podzemnih garažnih etaž bo odvisno od točne določitve dejavnosti in mobilnostnega načrta. Uvoz je predviden iz skupnega priključka iz severa. Na terenu so bo skušalo umestiti minimalno število parkirnih mest, ki bodo ustrezno ozelenjena. Predvidoma bodo umeščena na vzhodnem delu oziroma v območju med obema stavbama.



Slika 2: prostorski prikaz predvidenih objektov, vir: Pobuda za pripravo OPPN

Smernice se izdajajo k OPPN 224 ŠMARTINKA-JAMA:

- enota urejanja prostora: JA-235
- kraj in občina posega v prostor: MOL.

Površina območja: cca 23.000m²,



Priključna moč: ni podatka,

Leto priključitve: ni podatka.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na območju OPPN se nahaja obstoječa transformatorska postaja TP0764-OB ZELENi JAMI 2., vzdolž južnemu robu območja potekajo 10/20 kV SN kablovodi, med TP in cesto Ob zeleni jami pa potekajo NN podzemni kablovodi v lasti in upravljanju Elektro Ljubljana.
2. V severnem robu cestišča Ob zeleni jami poteka elektro kabelska kanalizacija z 110 kV kablovodi TE TOL - RTP PCL.
3. V južnem robu cestišča Ob Zeleni jami je predvidena elektro kabelska kanalizacija z 10/20 kV in 1 kV vodi.
4. Podrobne informacije o naših vodih in napravah si pridobite v Oddelku za dokumentacijo, Lj. Kotnikova 9 na tel. št. 230-40-61 oz. nenad.cica@elektro-ljubljana.si.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Za napajanje območja je potrebno zgraditi/nadomestiti obstoječo transformatorsko postajo. Transformatorska postaja naj bo tipska prostostoječa z možnostjo vgradnje dveh transformatorjev moči 1000 kVA. Dostop, transport in posluževanje transformatorske postaje mora biti omogočeno 24 ur na dan osebjem distributerja el. energije in intervencijskim vozilom. Sosednji prostori ne smejo stanovanjski, pisarniški prostori oz. prostori, kjer se isto osebje zadržuje dlje časa. Zračenje mora biti načrtovano z naravnim vlekom, kjer pa je potrebno upoštevati tudi širjenje hrupa.
2. Za vključitev transformatorske postaje v srednje napetostno omrežje bo potrebno zgraditi novo kabelsko kanalizacijo, ki naj se navezuje na obstoječi kabelski jašek KJ01965. V novi EKK se nadomesti obstoječe SN kablovode ki potekajo preko območja gradnje objektov. Točka priklopa (SN kablovod) bo določena v elektroenergetski analizi srednje napetostnega omrežja.
3. Obstoječa TP0764-OB ZELENi JAMI 2 napaja večje število odjemalcev na bližnjem območju. NN kablovode, ki potekajo iz TP je potrebno prestaviti oziroma nadomestiti iz nove TP.
4. Na območju OPPN je potrebno zgraditi kabelsko kanalizacijo za potrebe razvoda NN distribucijskega omrežja z kabelsko razdelilnimi omaricami.
5. Objekti v območju OPPN se bodo priključevali preko novih razdelilnih omaric oziroma neposredno v TP, odvisno od željenih priključnih moči. Priključki v lasti uporabnikov morajo potekati v ločeni kabelski kanalizaciji.
6. V fazi priprave OPPN bo potrebno izdelati Idejne rešitve (IR). Za izdelavo IR je potrebno zagotoviti ustrezne realne podatke o predvidenih objektih in potrebnih priključnih močeh, kakor tudi predviden terminski plan izgradnje objektov. Izdelavo IR je potrebno pravočasno naročiti pri Elektro Ljubljana d.d. v Oddelku za dokumentacijo in projektivo. Kontaktna oseba je dosegljiva na tel. št. 01/230-45-87 ali pa elektronski naslov tine.steblaj@elektro-ljubljana.si.
7. V Idejnih rešitvah morajo biti obdelane potrebe po električni energiji, določena lokacija novo načrtovane transformatorske postaje in njena zmogljivost, ugotovljena možnost osebnega dostopa do TP in transport opreme, ter obdelan način vključitve TP v SN omrežje z določitvijo trase in tipov kablov. Določiti je potrebno tudi koncept nizkonapetostnega omrežja na območju gradnje s trasami predvidene kabelske kanalizacije in pripadajočimi kabelskimi jaški za polaganje nizkonapetostnih kablovovodov ter lokacije razdelilnih omaric. Prikaže naj se tudi lokacije merilnih omaric oziroma priključkov objektov, ki naj se v nahajajo združeno v energetske prostori.
8. Obdelati je potrebno tudi nadomestitev obstoječega NN omrežja, ki poteka iz TP0764-OB ZELENi JAMI 2.



9. Pri zasnovi načrtovanih objektov in dejavnosti upoštevati Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10 in 17/14 – EZ-1).
10. Odmiki novozgrajenih objektov z elektroenergetskimi vodi in napravami morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

IV. OSTALI POGOJI

1. Za napajanje predvidenih objektov z električno energijo bo po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje energetske infrastrukture potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. L. RS št. 17/14) in 4. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur. L. RS št. 126/07, 1/08 popr., 37/11 – odl. US in 17/14 – EZ-1) pridobiti soglasja za priključitev za vsak posamezen objekt, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje.
2. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem električne energije (SONDSEE), veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo.
3. Investitorji objektov so dolžni naročiti in plačati vse stroške prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo.
4. Investitorji objektov nosijo vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje.
5. Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Gradbenim zakonom izpolniti pogoje za začetek gradnje.
6. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana in zanjo pridobljena ustrezna gradbena dovoljenja. Za zemljišča, na katerih bo postavljena elektroenergetska infrastruktura, mora biti pridobljena 'pravica graditi'.
7. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
8. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.

Ljubljana, 11.3.2024

Pripravljen/-a:

Aleš Gruden

Direktor DE LJUBLJANA MESTO:

Roman Ješenko, dipl. inž. el.



Poslano:

- Mestna občina Ljubljana, Poljanski nasip 28, 1000 LJUBLJANA
- referat Vič-Center
- arhiv
- ODP



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



Javna razsvetljava d.d.
Litjska cesta 263, 1000 Ljubljana, Slovenia
Tel: +386 1 5863 600
Email: info@jr-lj.si
Web: www.jr-lj.si

Prejeto: 11 -01- 2024

Sig. z.: HKM

Številka zadeve: 35021-28/2022-35

Pri.: 1

Vredn.:

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Vaš znak:

Naš znak:
S687/23

Datum:
22. december 2023

V zvezi z vašo vlogo številka: 35021-28/2022-23 z dne 14.12.2023 in po pooblastilu Mestne občine Ljubljana in Pogodbe o podelitvi koncesije za opravljanje izbirne gospodarske javne službe – urejanja javne razsvetljave št. 014-13/2006-20 z dne 13.10.2006, **posredujemo naslednje smernice**, ki jih je potrebno upoštevati za:

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT OPPN 224 ŠMARTINKA - JAMA

1. Vse nove javne površine, ki so predmet urejanj je potrebno opremiti z javno razsvetljavo.
2. Za javno razsvetljavo je potrebno izdelati tehnično dokumentacijo, v kateri je potrebno upoštevati:
 - razmejitev javnih in funkcionalnih površin
 - stanje naprav javne razsvetljave in navezavo na obstoječe naprave na obravnavanem območju
 - izhodišča podana v eventualnih idejnih projektih za obravnavano območje
 - tipizacijo opreme za območje MOL vključno z opremo za daljinsko vodenje razsvetljave ter implementacijo prometnih in vremenskih podatkov
 - usklajenost tras vodov javne razsvetljave in ostalih komunalnih vodov
 - razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemi javne razsvetljave
 - energetska učinkovitost razsvetljave
 - usmeritve glede varstva okolja pred vsiljeno svetlobo

Smernice veljajo eno leto od dneva izdaje. Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi smernicami je kontaktna oseba Hyrije Prokš (01/58-63-600 ali soglasja@jr-lj.si).

Opomba:

Potek naših napeljav je razviden iz priloge.

Priloge:

- 2x

Lep pozdrav!

Pripravila:
Hyrije Prokš dipl.upr.org.

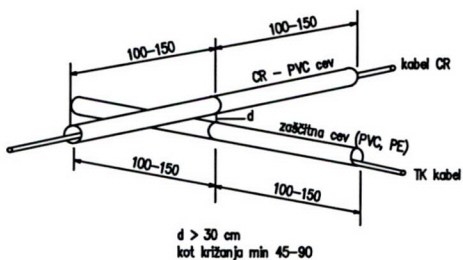


Izvršni direktor:
David Šket

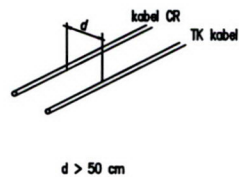


	0	1	2	3	4
A					
B					
C					
D					
E					
F					

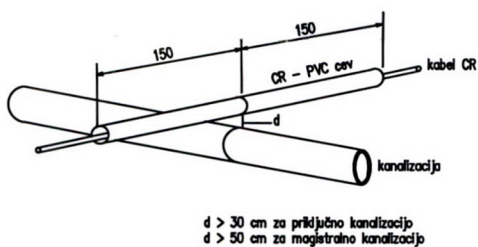
križanje CR
s TK vodom



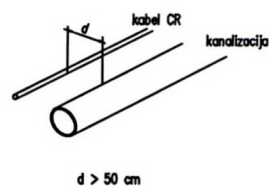
paralelni potek kabla CR
in TK voda



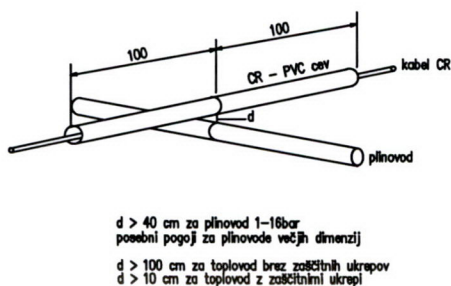
križanje CR
s kanalizacijo



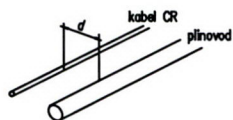
paralelni potek kabla CR
in kanalizacije



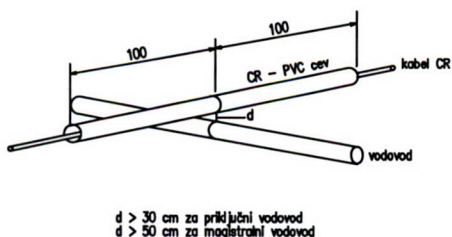
križanje CR
s plinovodom



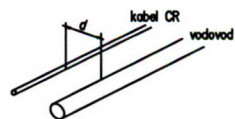
paralelni potek kabla CR
in plinovoda



križanje CR
z vodovodom



paralelni potek kabla CR
in vodovoda



JAVNA RAZSVETLJAVA d.d.
Ljubljana a. 263, 1281 LAUBLJANA

NAZIV :

KRIŽANJE KOMUNALNIH
VODOV

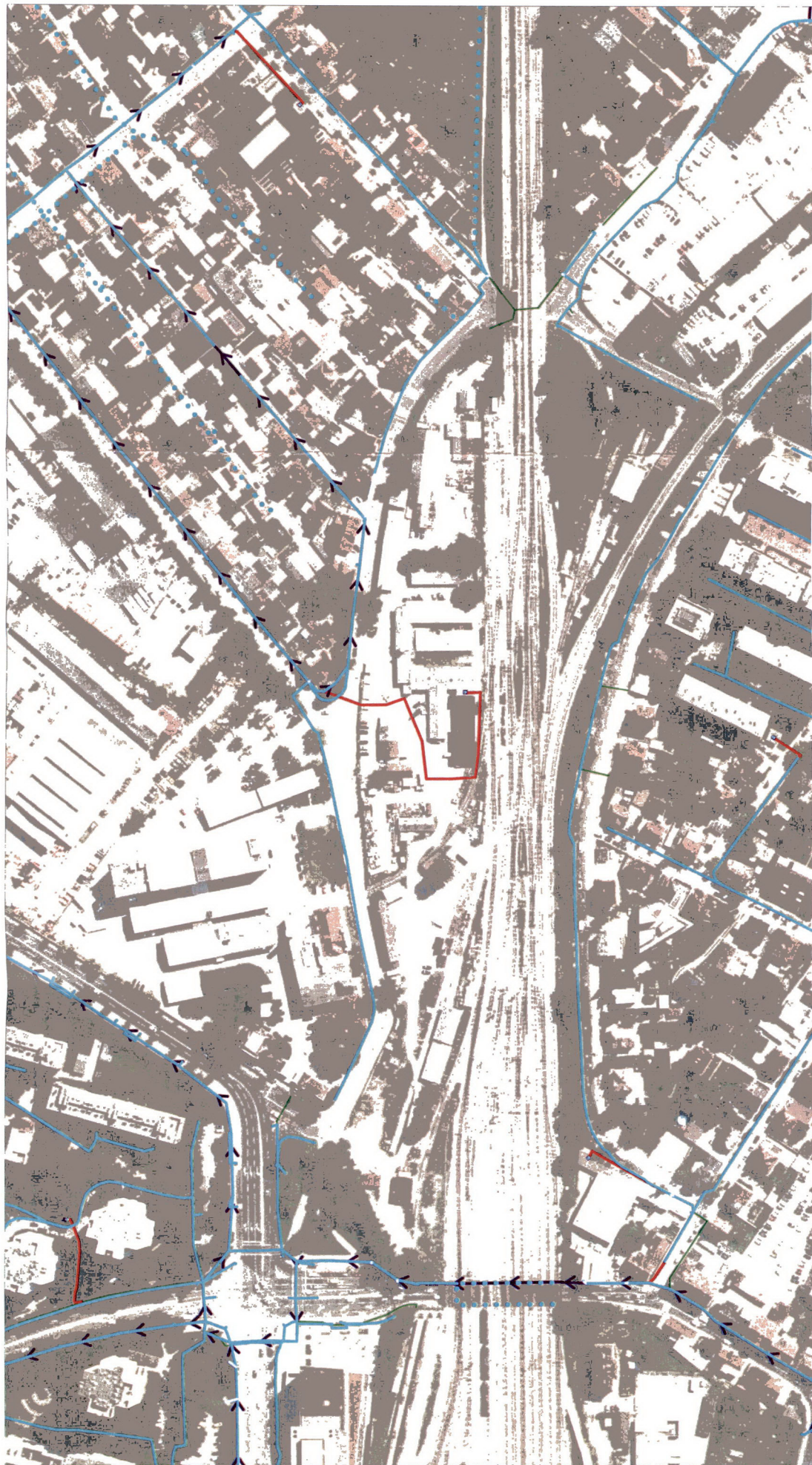
PRILOGA

RISBA:

P.

LIST:

IZRIS IZ KATASTRA












Naslov: k.o. Udmat

Datum: 22.12.2023

Merilo 1: 3000

LEGENDA

- | | | | | | |
|---|----------|---|------------------|---|-----------------|
|  | Cevi |  | JR Trafo postaje |  | JR Jaški |
|  | Podzemni |  | JR Prižigališča |  | JR Svetilke |
|  | Nadzemni |  | JR Nosilci |  | Krmlina omarica |

JRL
Javna razsvetljava d.d.
Litijška cesta 263
1000 Ljubljana

Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

Odsek za promet

Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana

t: 01 306 17 00

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si



Mestna občina

Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto	09-01-2024	Sig. z MKH
Številka zadeve	35021-28/2022-31	Prih.
		Vredn.

Mestna občina Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

Številka: 35021-28/2022-31

Datum: 4. 1. 2024

Zadeva: Smernice za načrtovanje OPPN 224 Šmartinska jama - odgovor

V vezi vloge za izdajo smernic za načrtovanje OPPN 224 Šmartinska jama, štev. 35021-28/2022-23 z dne 13.12.2023, vam sporočamo, da konkretnih smernic, na podlagi priloženega gradiva, ne moremo podati.

Skladno z dogovorom na sestanku med predstavniki MOL in investitorji nameravanih ureditev na območju med Šmartinsko cesto in Kavčičevo ulico, ki je potekal dne 22.11.2023, je treba izdelati prometno karto širšega območja na orto-foto podlagi in s prikazom lastništva. Na karti morajo biti razvidne vse aktualne ureditve (vključno z območjem PCL, križanji cest in železnice, in drugo). Treba je izdelati preveritve dopolnitev prometnega omrežja in obratovanja prometa ožjega in širšega območja obravnave in jih vključiti v prometni model, ki se je izdelal za potrebe območja PCL (prometni model izdeluje PTI).

Pripravila:

Mag. Andreja Jagodic, univ.dipl.inž.tehnol.prom

Višja svetovalka

Uršula Longar, univ.dipl.inž.gradb.

Vodja Odseka za promet



Maja Žitnik, univ.dipl.inž.arh.

Vodja oddelka

p.p. Kleaviter

Vročiti:

1. MOL MU Oddelek za urejanje prostora, Poljanska 28, Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za zaščito in reševanje

Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana

t: 01 306 43 30

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Dokument je elektronsko podpisan

Podpisnik ROBERT KUS

Izdajatelj Republika Slovenija

Št. certifikata 11 25 e7 2d 00 00 00 00 4/ 24 2a 50

Potek veljavnosti 10.10.2024

Čas podpisa 12.12.2023 05:01:24

Ref št. dokumenta 843-56/2023-2



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

prostor

Oddelek za urejanje prostora MU MOL

Številka: 843-56/2023-2

Datum: 5. 1. 2025

Prejeto:	- 5 - 01 - 2024	Št. Z.
Številka zadeve.	35021-28/2022-23	Pril.
		Vredn.

Zadeva: Smernice s področja VNDN oziroma ZRP za OPPN 224 Šmartinka – Jama
Zveza: 35021-28/2022-23; 13. 12. 2023

Spoštovani,

z vlogo številka 35021-28/2022-23, z dne 13. 12. 2023, ste nas zaprosili za izdajo smernic s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami oziroma zaščite, reševanja in pomoči za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 224 Šmartinka – Jama.

Vlogi ste priložili gradivo pobude za pripravo OPPN.

Dokumentacijo smo pregledali s stališča varstva pred požari, potresne in plazovne nevarnosti in zaščitnih ukrepov ter podnebnih sprememb. Pri tem smo uporabili Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10 in 21/18 – ZNOrg), Navodilo za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Uradni list RS, št. 23/94), Uredba o določitvi obrambnih potreb (Uradni list RS, št. 30/03), Pravilnik o vrstah začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 63/16), Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15), Uredba o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96), Pravilnik o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98 – popr., 25/00, 38/01 in 66/06), Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 2/76, 21/78 – ZSlaR-A, 15/84, Uradni list RS, št. 71/93 – ZGas, 71/93 – ZVPoz in 83/12 – ZVPoz-D), smernice SZPV in ocene ogroženosti MOL, zaradi naravnih in drugih nesreč, Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16), Uredbo o merilih za določitev najmanjše razdalje med obratom in območji, kjer se zadržuje večje število ljudi, ter infrastrukturo (Uradni list RS, št. 34/08), Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ) ter Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN) z njegovim grafičnim delom, razvidnim na spletišču <https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>. Dokumentacijo smo pregledali s tudi s stališča novega Programa varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami MOL za obdobje 2023-2030 <https://www.ljubljana.si/assets/Uploads/Program-varstva-pred-naravnimi-in-drugimi-nesrecamiMOL-za-obdobje-2023-2030.pdf>, ki ga je sprejel Mestni svet MOL 26. junija 2023 ter praktičnih izkušenj iz vročinskih valov, neurij in poplav ter evropskih tehničnih smernic za prilagajanje na podnebne spremembe:

- EU-level technical guidance on adapting buildings to climate change (<https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/7cca7ab9-cc5e-11ed-a05c-01aa75ed71a1/language-en>)
- EU-level technical guidance on adapting buildings to climate change - Best practice guidance (<https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/b175c9cb-cc5b-11ed-a05c-01aa75ed71a1/language-en>).

1. Nevarnost industrijske nesreče

Glej tudi 81. člen OPN ID MOL (<https://www.ljubljana.si/assets/OPN-MOL/2010-78-4264-NPB20.pdf>).

Če je območje OPPN v vplivnem območju obratov večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijske nesreče, v skladu z Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic in trenutnim MOP-ovim seznamom virov tveganja, ki je dostopen na: <http://okolje.arso.gov.si/ippc/vsebine/seveso-register>, je gradnja dovoljena v skladu z Uredbo o merilih za določitev najmanjše razdalje med obratom in območji, kjer se zadržuje večje število ljudi, ter infrastrukturo (Uradni list RS, št. 34/08). Informativni prikaz območij vpliva je na voljo na Urbinfo MOL v prikazu stanja prostora.

2. Varstvo pred požarom

Glej tudi 83. člen OPN ID MOL.

Cilj ukrepov varstva pred požarom je varovanje ljudi, živali, premoženja in okolja pred požarom, eksplozijo in nevarnimi snovmi, za kar je treba zagotoviti:

- 2.1. načrtovanje in upoštevanje preventivnih ukrepov varstva pred požarom in varstva pred nesrečami z nevarnimi snovmi za preprečitev njihovega nastanka;
- 2.2. zgodnje odkrivanje požara z avtomatskimi javljalniki požara, ki so, glede na zahtevnost objekta ali njegovega dela, dejavnost v njem, druge njegove značilnosti in glede na željeno višjo raven zagotavljanja požarne varnosti in s tem višjo raven omejevanja posledic za zdravje in življenje uporabnikov objekta, omejevanja posledic na zmožnost izvajanja dejavnosti v objektu in posledic na konstrukciji objekta, lahko samostojni baterijski ali povezani v požarno centralo;
- 2.3. zgodnje javljanje požara daljinskim prenosom požarnega signala stalni dežurni intervencijski službi ali v dispečerski center javne gasilske službe MOL, da se omogoči čim hitrejši prihod ustrezne gasilske enote;
- 2.4. samodejno gašenje požara, ki se v manj zahtevnih objektih oziroma njegovih delih lahko zagotavlja s postavitvijo posamičnih naprav za samodejno gašenje ali pa s stabilnimi napravami oziroma sistemi za samodejno gašenje;
- 2.5. pogoje za evakuacijo uporabnikov stavbe z:
 - 2.5.1. ustrezno načrtovanimi, izvedenimi in vzdrževanimi evakuacijskimi potmi za vertikalno in horizontalno evakuacijo uporabnikov stavbe v varni požarni sektor in iz stavbe,
 - 2.5.2. napravami za samodejno odvajanje dima in toplote, da se zagotovi varna uporabnost evakuacijskih poti
- 2.6. ustrezno načrtovane, izvedene in vzdrževane požarne sektorje, ki, na eni strani omogočajo zadrževanje požara v enem sektorju in na drugi strani zagotavljanje varnosti ljudi v drugih, varnih sektorjih, kamor se uporabniki lahko umaknejo oziroma kamor jih osebje lahko evakuira (vrtci, šole, bolnišnice, domovi za upokojece ipd.) možnosti za varno evakuacijo uporabnikov stavbe;

Požarna krivulja, t.j. čas od začetka požara do požarnega preskoka, se z novimi materiali notranje opreme prostorov bistveno razlikuje od nekdanje, na kateri so zasnovani trenutni predpisi. Novi materiali se vnamejo hitreje, hitreje gorijo, razvijejo višjo temperaturo in sproščajo več nevarnih snovi. To pomeni hitrejše širjenje požara na sosednje prostore v stanovanju in na sosednja stanovanja ter na celoten večstanovanjski (ali pa poslovni oziroma industrijski) objekt. To prav tako pomeni, da so prebivalci v celotnem večstanovanjskem objektu bolj zdravstveno ogroženi zaradi vdihovanja produktov gorenja v dimu, da se težje

varno evakuirajo in da so gasilci še bolj kot nekdanji izpostavljeni nevarnosti tako plamenov, kot temperature in tudi nevarnim snovem v dimu in s tem poklicnim boleznim. Da bi vse te dejavnike bolje obvladovali je nujno, da v vseh stavbah zahtevamo namestitev naprav za zaznavanje požara in njegovo javljanje JGS MOL, v vseh zahtevnejših stavbah ali požarno bolj nevarnih delih stavb pa tudi namestitev naprav za samodejno gašenje in prenos požarnega signala JGS MOL. S tem bomo bolj učinkovito zagotovili varnost prebivalcev, njihovega premoženja in povečali učinkovitost izvajanja JGS MOL in zvišali raven varnosti gasilcev pri posredovanju.

- 2.7. omejitev širjenja požara z ustreznimi arhitekturnimi, tehničnimi in organizacijskimi rešitvami z ustreznim načrtovanjem komunikacijskih poti v stavbi, požarnih sektorjev in uporabo požarno odpornih materialov;
- 2.8. požarno varnost tudi za stavbe z gorljivo nosilno konstrukcijo (lesene oziroma montažne stavbe z leseno nosilno konstrukcijo ali drugo gorljivo nosilno konstrukcijo) tako, da imajo vse stavbe z leseno ali drugo gorljivo nosilno konstrukcijo vgrajene naprave za zaznavanje in javljanje požara, če pa so namenjene uporabi za več kot 30 oseb morajo imeti izveden daljinski prenos požarnega signala stalni dežurni intervencijski službi ali v dispečerski center javne gasilske službe MOL.

Vse več je stavb z gorljivo, npr. leseno nosilno konstrukcijo. V teh primerih se, v nasprotju z zidano ali AB nosilno konstrukcijo, k požarni obremenitvi prišteva tudi gorljiva nosilna konstrukcija. V primeru požara takega objekta nosilna konstrukcija ni podvržena le degradaciji zaradi vročine in poškodbam zaradi gašenja, pač pa tudi sama gori. Zaradi tega je življenje in zdravje ljudi ob požaru v takih stavbah bolj ogroženo in je potrebno poskrbeti za zelo hitro zaznavanje požara in hitro javljanje požara v dispečerski center javne gasilske službe MOL.

- 2.9. učinkovito posredovanje gasilskih in drugih reševalnih enot z:
 - 2.9.1. zagotovitvijo gasilskega ključa v cevnem trezorju na stavbi;
 - 2.9.2. površine za gasilce ob stavbah (t.j. dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, delovne površine za gasilska vozila, postavitvene površine za gasilska vozila), ki se načrtujejo, izvedejo, označijo in vzdržujejo v skladu s smernico SZPV 206 oziroma TSG-1-001:2019. Površine za gasilce ob stavbah, po katerih bo potekal promet gasilskih vozil, morajo potekati po takih površinah, ki so tudi sicer namenjene za vožnjo vozil, da je na njih redno vzdrževana prevoznost, t.j. redno vzdrževanje in odstranjevanje snega, obrezovanje drevja ipd., prav tako v območju površin za gasilce ob stavbah ne sme biti ovir, ki niso skladne s smernico SZPV 206;
 - 2.9.3. tem, da v območju površin za gasilce ob stavbah (t.j. dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, delovne površine za gasilska vozila, postavitvene površine za gasilska vozila) ne sme biti ovir, ki niso skladne s smernico SZPV 206;
 - 2.9.4. tem, da se komunalno in mikrourbano opremo in zasaditev načrtuje in vzdržuje tako, da ne ovira uporabe površin za gasilce ob stavbah v skladu s smernico SZPV 206 oziroma TSG-1-001:2019;
 - 2.9.5. da so odmiki debel obstoječih in predvidenih dreves od površin za gasilce ob stavbah takšni, da razrasla zasaditev, oziroma rastni prostor dreves glede na predvideno vrsto dreves in njihovo gojitveno obliko, ne ovira in tudi v vsem času uporabe objekta ne bo oviral uporabe površin za gasilce;
- 2.10. prostor za umik prebivalcev iz stavb ob požaru, potresu ali drugi nesreči mora ustrezati predvidenemu številu uporabnikov stavbe, mora biti ves čas prosto dostopno (ni ograjeno) in mora biti izven območja rušenja stavbe in izven območja površin za gasilce ob stavbah ter izven območja poplav in drugih nesreč;
- 2.11. preprečevanje in zmanjševanje škodljivih posledic požara, eksplozije in nevarnih snovi za ljudi, živali, premoženje in okolje, pri čemer je potrebno upoštevati tako vpliv dejavnosti v načrtovanem objektu kot tudi vpliv okoliških objektov na načrtovani objekt;
- 2.12. preprečevanje širjenja požara iz objekta in na sosednje objekte. Minimalni odmiki med fasadama dveh objektov ne more biti manjši od zahtevanih protipožarnih odmkov v skladu s

smernico SZPV 204 oziroma TSG-1-001:2019 Pri pripravi OPPN se morajo v ukrepih varstva pred požarom upoštevati tudi požarna tveganja in tveganja zaradi nesreč z nevarnimi snovmi zaradi uporabe požarno in drugače nevarnih snovi in tehnoloških postopkov ter širjenja požara in nevarnih snovi med posameznimi poselitvenimi območji ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja in vplivi obstoječih in predvidenih novih industrijskih objektov.

- 2.13. preprečevanje vertikalnega širjenja požara po zunanosti stavbe, t.j. po fasadi stavbe tako, da imajo stavbe, v kateri se zadržujejo ljudje in kjer je višina od postavitvene površine za gasilska vozila do tal zadnje etaže 22 m in več, fasado (zaključni sloj, termoizolacijski sloj, notranjo konstrukcijo) iz negorljivih materialov. Obstoječe fasade je potrebno sanirati v skladu s tem določilom.

S tem želimo preprečiti možnosti za nastanek tako katastrofalnega požara, kot je bil tisti v Londonu junija 2017, ki je v 24 nadstropni stolpnici terjal življenja 74 oseb in 80 poškodovanih. Požara, ki se širi po fasadi visokega objekta namreč ni mogoče gasiti.

- 2.14. požarno varnost v garažah, še zlasti zaradi parkiranja in polnjenja električnih vozil (enoslednih in dvoslednih), je potrebno zagotavljati tako, da

2.14.1. se v skupnih, javnih ali v javno uporabo danih garažah s površino večjo kot 2.500 m² zagotovi sisteme za samodejno zaznavanje požara, prenos požarnega signala v dispečerski center javne gasilske službe MOL, samodejno gašenje požarov, požarne sektorje, dostope za gasilce iz zunanosti stavbe v požarne sektorje in druge rešitve, ki omogočajo učinkovito gašenje in s tem varnost ljudi, manjši vpliv na premično premoženje in varnost konstrukcije objekta;

2.14.2. se ne glede na površino garaže v skupnih, javnih ali v javno uporabo danih garažah, parkirna mesta za električna vozila in polnilnice zanje uredi kot samostojne požarne sektorje z dostopom za gasilce iz zunanosti stavbe, opremljene z napravami za samodejno zaznavanje in javljanje požara, alarmiranje uporabnikov objekta, samodejno gašenje, odvajanje dima in toplote ter s stikali za hkratni izklop vseh polnilnic, ki morajo biti nameščena na vhodih, ki so predvideni za gasilsko intervencijo. Parkirna mesta za električna vozila in polnilnice zanje morajo biti čim bližje uvoza v stavbo in koliko je mogoče v ravnini ulice ter konstruirana tako, da oblikujejo vodoneprepustno kad, ki jo je ob požaru mogoče napolniti z vodo in tako ugasniti požar električnega vozila, ohladiti gorečo baterijo in s tem preprečiti ponovne vžige, preprečiti širjenje požara, ogrožanje življenj uporabnikov in gasilcev in poškodbe ter porušitev nosilne konstrukcije objekta;

2.14.3. se obstoječe garažne objekte sanira v skladu s smernicami iz prejšnjih dveh točk;

Električna vozila (avtomobili, motorji, skiroji ipd.) s polnilno baterijo in proces njihovega polnjenja so zaradi izjemno visokih temperatur, ki se ob gorenju baterije razvijajo, in še posebej zaradi tega, ker je požar baterije vozila mogoče dokončno pogasiti le s hlajenjem z veliko količino vode, kar zahteva veliko časa, osebja in proizvede velike količine odpadne požarne vode, predstavljajo veliko požarno tveganje za življenje in zdravje uporabnikov stavb, gasilcev in tudi za integriteto konstrukcije stavbe. Zaradi tega je nujno, da a) je začetek takega požara zaznan zelo hitro, b) je javna gasilska služba o požaru obveščena zelo hitro, c) se lahko zelo hitro izvede izklop električnega napajanja polnilnih postaj, d) so električna vozila in polnilne postaje čim bližje izhodu iz garažnega objekta, e) so oblikovani požarni sektorji, ki onemogočijo širjenje požara na več vozil, f) je zagotovljena možnost obvladovanja velikih količin požarne vode. Le tako je mogoče zagotoviti varno posredovanje, preprečiti širjenje požara in preprečiti pretiran vpliv na zdravje ljudi ter preprečiti, da bi prišlo do degradacije nosilne konstrukcije in njene porušitve. Trenutno veljavni predpisi še ne obvezujejo investitorjev k ukrepom, da bi vse to dosegli, zato je potrebno v OPN ID vnesti ustrezna določila. Spremembe so nastale tudi v požarni obremenitvi, ki jih predstavljajo vozila na splošno. Nastale so zaradi sprememb pri vrstah in količinah materialov, ki so v vozila vgrajena. Ti materiali se pogosto lažje vžgejo, vsebujejo več kemične energije na prostornino in gorijo intenzivneje in/ali dlje kot stari materiali. To povzroča tudi hitrejšo širjenje plamena v vozilu, lažji vžig in hitrejšo

širjenje ognja na sosednja vozila. Nekatera testiranja več vrst sodobnih vozil so pokazala zelo hitro širjenje požara med vozili v garažnih hišah in sicer približno 10-20 minut. Veljavni požarnovarnostni predpisi temeljijo na starejših preizkusih, ko so bili za izdelavo vozil uporabljeni drugačni materiali in v drugačnih količinah.. Projektanti naj informacije črpajo iz trenutno najboljše strokovne podlage Netherlands Institute for Public Safety (NIPV): <https://nipv.nl/wp-content/uploads/2022/03/20210715-IFV-Brandveiligheid-parkeergarages-met-elektrisch-aangedreven-voertuigen-v2021.pdf>.

- 2.15. da sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov ne smejo zmanjšati požarne varnosti objekta; mesto za njihov izklop mora biti na mestih, kjer je predviden dostop za intervencijo gasilcev in označeno.
- 2.16. da je prostor, kjer je nameščen hranilnik električne energije za samooskrbo oblikovan kot samostojen požarni sektor in opremljen z napravami za zaznavanje in javljanje požara ter napravami za samodejno gašenje požara. V dispečerski center javne gasilske službe MOL morajo biti zagotovljen daljinski prenos požarnega signala za tiste prostore s hranilniki električne energije, ki niso namenjeni le za samooskrbo;
- 2.17. preprečevanje izlitja onesnažene požarne vode v okolje ali kanalizacijo z zagotovitvijo ukrepov za zajem onesnažene požarne vode;
- 2.18. preprečevanje vsakega možnega vpliva nevarnih snovi, ki so skladiščene ali drugače uporabljene v dejavnosti, ki se izvaja v objektu, na površinske in podzemne vode zaradi varovanja virov pitne vode. Vsi prostori in površine, kjer se bodo proizvajale, skladiščile, pretovarjale, uporabljale, odstranjevale (embalaža in ostanki) tudi male količine nevarnih snovi, morajo biti urejeni kot lovilna skleda, vodotesno, brez odtokov, neprepustni za vodo in možne nevarne snovi, tlaki morajo biti odporni na snovi ob razlitju ali raztrosu. Zagotoviti je treba stalno kontrolo nepropustnosti zadnje kletne etaže.
- 2.19. zagotovitev ustrezne izdatnosti vode za gašenje. Informativna karta območij s premajhno izdatnostjo vode za gašenje iz javnega hidrantnega omrežja je v prikazu stanja prostora na Urbinfo.
- 2.20. Pri načrtovanju požarne varnosti objekta in požarnovarnostne ureditve območja je potrebno upoštevati ocenjen čas odziva javne gasilske službe MOL, prikazan na Območjih intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe MOL v prikazu stanja prostora na Urbinfo. Ni dopustno navajati posameznih postaj javne gasilske službe in oddaljenosti ali ocenjenega časa vožnje do njih, ker javna gasilska služba deluje kot celota, po enotnem načrtu delovanja in ne po postajah (oziroma po posameznih PGD).
- 2.21. K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevana izdelava študije požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Gasilske brigade Ljubljana. V teh objektih mora biti zagotovljena slišnost komunikacijskih sredstev gasilcev v sistemu zvez zaščite in reševanja, kar se prikaže v študiji požarne varnosti, izvede z namestitvijo notranjih repetitorjev, preveri pa s preskusom slišnosti.
- 2.22. Ob vodotokih, ribnikih in podobnih virih vode je potrebno urediti dostop za gasilska vozila za črpanje vode za gašenje, pri čemer se smiselno upošteva smernico SZPV 206 oziroma TSG-1-001:2019.
- 2.23. Vgrajeni gradbeni proizvodi in materiali, instalacije, napeljave, naprave, oprema in sistemi morajo izpolnjevati vsaj predpisane zahteve za varnost pred požarom in varnost pred nesrečami z nevarnimi snovmi
- 2.24. Ob rekonstrukciji in vzdrževanju objektov se požarna varnost objektov ne sme zmanjšati, pač pa jo je potrebno dvigniti na raven novih predpisov, stanja stroke in tehnike požarnega varstva.
- 2.25. Povzročitelj požarnega tveganja in tveganja za nastanek nesreče z nevarnimi snovmi se mora v skladu z zakonom zavarovati proti odgovornosti za škodo, ki jo lahko povzroči nesreča tretjim osebam, lokalni skupnosti ali državi.

3. Prostor za umik uporabnikov iz stavb ob potresu, požaru ali drugi nesreči

Prostor za umik uporabnikov iz stavb ob potresu, požaru ali drugi nesreči ne sme biti podvržen drugim nesrečam: npr. mora biti izven ali iznad poplavnega območja. Prav tako naj bo ta prostor izven območja

¹ Google Translate, DeepL Translate, OnlineDocTranslator

rušenja stavbe, ki je minimalno 1/2 višine stavbe na vse strani stavbe. (Ladinski, B.V. (1997). Post 1963 Skopje Earthquake Reconstruction: Long term Effects. V: Awotona A. (ur.): Reconstruction After Disaster: Issues and Practices; Ashgate: Aldershot: 73-107; referenca se nanaša na »site vulnerability« in »debris layout plan«. Prim. tudi: Uredba o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96), pri čemer se referenca nanaša na 9. člen.).

4. Poplavna nevarnost

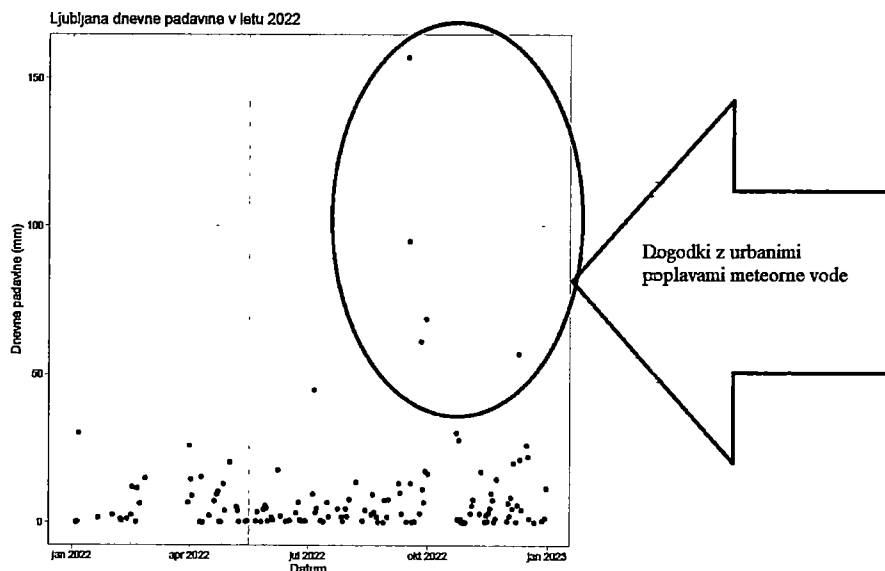
Glej tudi 84. člen OPN ID MOL.

Trditve, ki so v gradivih za pridobitev mnenj pogosta, da se določeno območje ne nahaja na vodnem ali priobalnem zemljišču, niti ni poplavno ogroženo, so neustrezne. Razpoložljiva dokumentacija o poplavni nevarnosti praviloma ne upošteva vseh tipov poplav. Praviloma upošteva rečne in hudourniške poplave stalnih vodotokov in poplave kraških polj in barij, ne upošteva pa poplav, ki nastanejo zaradi zalednih površinskih voda po suhih hudourniških strugah, tistih, ki nastanejo zaradi dviga podtalnice in tudi ne urbanih poplav, ki nastanejo zaradi meteornih voda, ki jih odvodno omrežje zaradi poddimenziranosti ali trenutne zamašenosti z listjem in drugim materialom ne more odvajati. Vedno je treba upoštevati vse te možnosti poplavljanja stavb in predvideti rešitve za zagotovitev vsakršne poplavne varnosti.

Upoštevati pa je potrebno tudi omejitve pri rečnih, hudourniških in poplavah kraških polj in barij: karte in druga dokumentacija o predvideni poplavni nevarnosti nikoli ni popolna. To se je izkazalo pri primerjavi med dejansko poplavljenimi območji ob poplavah in kartami poplavne nevarnosti.

V obeh primerih, t.j. v dokumentaciji predvidenih in nepredvidenih poplavah, je potrebno upoštevati tudi podnebne spremembe, ki obravnavi problematike poplav prinašajo še zviševanje količine padavin v krajšem času ob intenzivnih nalivih – število takih dogodkov se povečuje in njihova intenziteta tudi. Vse to je pri obravnavi poplavne varnosti območij in objektov potrebno upoštevati.

- 4.1. Upoštevati je potrebno poplavno nevarnost zaradi podtalnice, upoštevati ustrezne hidrogeološke študije (prim.: Prestor J., Svetina J. 2021. Obravnava talnih vod pri načrtovanju posegov in gradnje v podzemnih etažah na območju MOL. Projektna naloga MOL P-ZIN-9/2020. Geološki zavod Slovenije.) oziroma jih izdelati za posamezno lokacijo.
- 4.2. Upoštevati je potrebno poplavno nevarnost hudourniških poplav, rečnih poplav in barjanskih poplav, kot so opredeljene v kartah poplavne nevarnosti (Urbinfo) oziroma je potrebno izdelati ustrezno strokovno podlago za posamezno lokacijo.
- 4.3. Upoštevati je potrebno poplavno nevarnost zaradi zalednih površinskih voda po suhih hudourniških strugah. Na LIDAR karti v Atlasu okolja (<http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>) je potrebno preveriti ali na ureditvenem območju in v njegovem zaledju obstoji hudourniška struga (tudi suha!) s prispevnim območjem na in/ali izven ureditvenega območja. Potrebno je preučiti tudi te vrste poplavno ogroženost območja za zagotovitev poplavne varnosti in poplavne odpornosti območja in objektov.
- 4.4. Upoštevati je potrebno nevarnost urbanih poplav meteorne vode, saj je zaradi podnebnih sprememb na eni strani več neurij z večjo količino padavin v zelo kratkem času, na drugi strani pa se povečuje tudi intenzivnost takih neurij (povečevanje količine padavin ob posameznem neurju in skrajševanje časa, v katerem padavine padejo) kar povzroči, da javno odvodnjavanje meteorne vode nima ustrezne odvodne sposobnosti in pride do poplavljanja objektov (npr. **256 mm/m² v 45 minutah** na vremenski postaji Ljubljana Bežigrad, 17. 9. 2022, kar je povzročilo obsežne urbane poplave z zalitimi kletmi, garažami, pritličnimi stanovanji in poslovnimi prostori, podhodi in podvozi. Prim. tudi: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Voda/NZPO/e56d7a6180/predhodna_o_cena_poplavne_ogrozenosti_2019.pdf).



Dnevi s padavinami v 2023 – podatki za Ljubljano (podatki ARSO, analiza Jeran 2023)

4.4.1. Predvideti je potrebno ukrepe za:

- 4.4.1.1. zmanjševanje odtoka padavinske vode (zelene površine, ozelenjene strehe, porozni materiali za nepovozne tlakovane površine, zadrževalniki in hranilniki padavinskih voda),
- 4.4.1.2. rabo padavinske vode za zalivanje, sanitarno vodo, vodne elemente, vodne fasade, ponikanje padavinskih voda ter bogatenje podtalnice idr.,
- 4.4.1.3. preprečevanje vdora v pritličje in kleti objektov: a) padavinske vode (urbane poplave meteorne vode ob močnih nalivih, neurjih, nevihtah), b) vode iz vodotokov in c) vode iz zalednih površinskih in podzemnih voda tako, da: a) je konstrukcija izdelana vodotesno, b) so na ceveh kanalizacijske in meteorne vode nameščene protipovratne lopute z revizijskim dostopom za redno čiščenje, c) z pripravljenimi rešitvami za namestitev panelnih zapor, ki ob nevarnosti preprečujejo vdor vode skozi odprtine (vrata, okna, uvozi idr.), č) so svetlobni, prezračevalni in drugi jaški kletnih oken in drugih kletnih odprtin povišani nad koto terena vsaj 20 cm, da so vhodi, terase in drugi vstopi v objekt nad koto terena vsaj 20 cm, da je ureditev terena okoli objekta v padcu stran od objekta,
- 4.4.1.4. poplavno odporno oz. neobčutljivo izdelavo kleti in pritličij (npr. temeljna plošča tlačno ustrezna na vzgon, toplotna izolacija tlakov neobčutljiva na vodo, talna obloga neobčutljiva na vodo, stavbno pohištvo neobčutljivo na vodo, ometi in zid tudi in prav tako tudi instalacije idr.), kar zagotovi, da morebitna poplavna voda kljub vdoru v prostor ne povzroči škode,
- 4.4.1.5. odstranjevanje poplavne vode iz pritličij in kleti z: a) vgrajene zmogljivosti za črpanje padavinske poplavne vode iz kleti in pritličij (vgrajena črpalka), b) z izdelavo poglobitev v horizontalni kletni plošči za namestitev gasilske potopne črpalke oziroma sesalnega koša idr.).
- 4.5. Preprečiti je potrebno vsako zasipavanje odvodnikov, kanalov, izvirov in njihovo zacevitev, za katero ni bilo izdano ustrezno dovoljenje oziroma soglasje.

5. Nevarnosti plazenja in erozijskih procesov

Glej tudi 85. člen OPN ID MOL.

- 5.1. Nevarnosti plazenja in erozijskih procesov je v obliki informativne, indikativne karte prikazana v prikazu stanja prostora na Urbinfo MOL. Prikazana informacija je zgolj informativna, ocenjena, indikativna in ni namenjena neposredni uporabi pri projektiranju objektov. To je potrebno pri vsakem navajanju nevarnosti plazenja in erozijskih procesov tudi brez izjeme navesti!
- 5.2. Investitor mora pred začetkom projektiranja ugotoviti dejansko nevarnosti plazenja in erozijskih procesov (vključno s podori) na konkretni mikrolokaciji in v njenem zaledju, ne

glede na to ali to zaledje sodi v ureditveno območje! Zlasti je to pomembno zaradi lokalne raznolikosti tal v vertikalni in horizontalni smeri, ki je posledica tega, da gre v večjem delu prostora občine za rečne nanose z zelo raznoliko sestavo po globini in v horizontalni smeri, ki so nanešeni nad trdno kamninsko podlago, ki je v ekstremnih primerih lahko tudi več kot 100 m pod siceršnjim površjem. Nevarnost plazenja in erozijskih procesov poslabšuje tudi prisotnost visoke podtalnice ter zalednih (površinski in podzemni tokovi) voda. Ustrezno pozornost je potrebno nameniti tudi zemljiščem v okolici, da se predvidi ustrezne ukrepe za preprečitev vpliva nanje in preprečitev vpliva z njih. Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih ter zemljiščih, ki bi lahko bila podvržena podorom je torej treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo in smernice organizacije s področja geomehanike.

- 5.3. Upoštevati je potrebno ne le območje urejanja temveč tudi višje ležeče območje, vse do prelomnic oziroma grebenov nad območjem urejanja. Upoštevati je potrebno tudi območje pod območjem urejanja zaradi morebitnega negativnega vpliva posegov na območju urejanja za nižje ležeče območje.
- 5.4. Na plazljivih in erozijsko nevarnih območjih (vključno z območji, kjer bi lahko prihajalo do podorov) je dopustno v zemljišča posegati tako, da (kumulativno):
 - 5.4.1. ne bo ogrožena stabilnost območja v katerega se posega,
 - 5.4.2. poseg ne bo ogrozil stabilnost sosednjih območij,
 - 5.4.3. se onemogoči vpliv premikanja zemljišča iz okolice na območje na katerega se posega.
- 5.4.4. Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih so prepovedani:
 - 5.4.4.1. zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
 - 5.4.4.2. zasipavanje izvirov,
 - 5.4.4.3. nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozijsko nevarnih ali plazovitih zemljiščih,
 - 5.4.4.4. omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
 - 5.4.4.5. izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
 - 5.4.4.6. krčenje ter večja obnova gozdnih sestojev in grmovne vegetacije, ki pospešujeta erozijo in plazenje zemljišč,
 - 5.4.4.7. vsako poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode ter povečanje erozije zemljišč.

6. Potresna nevarnost

Glej tudi 86. člen OPN ID MOL.

- 6.1. Potresna nevarnost je v obliki potresne mikrorajonizacije MOL za potrebe zaščite, reševanja in pomoči MOL, z ocenjenim pospeškom tal pri povratni dobi 475 let, prikazana v prikazu stanja prostora na Urbinfo MOL. Prikazana informacija je zgolj informativna, ocenjena, indikativna in ni namenjena neposredni uporabi pri projektiranju objektov. To je potrebno pri vsakem navajanju te potresne nevarnosti tudi brez izjeme navesti!
- 6.2. Investitor mora pred začetkom projektiranja ugotoviti dejanski lokalni tip temeljnih tal! Zlasti je to pomembno zaradi lokalne raznolikosti tal v vertikalni in horizontalni smeri, ki je posledica tega, da gre v večjem delu prostora občine za rečne nanose z zelo raznoliko sestavo po globini in v horizontalni smeri, ki so nanešeni nad trdno kamninsko podlago, ki je v ekstremnih primerih lahko tudi več kot 100 m pod siceršnjim površjem. Kakovost oziroma nosilnost temeljnih tal in s tem parametre za izračun statike in odpornosti na potresno dinamiko lahko poslabšuje tudi prisotnost visoke podtalnice ter zalednih (površinski in podzemni tokovi) voda.
- 6.3. Predvideti je potrebno ukrepe za obvladovanje potresne nevarnosti:
 - 6.3.1. Arhitekturna zasnova objektov mora upoštevati značilnost potresno varno oblikovanih stavb (prim.: <http://www.sos112.si/slo/tdocs/ujma/2002/u07.pdf>).
 - 6.3.2. Načrtovani objekti visoke in nizke gradnje morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, ugotovljeno značilnost temeljnih tal in namembnost objekta.

- 6.3.3. V stiku sosednjih stavb je potrebno zagotoviti ustrezne dilatacije, da se objekti ob potresu samostojno in neovirano gibljejo in ne trčijo drug ob drugega in s tem povzročajo poškodbe objektov in uporabnikov.
- 6.3.4. Projektiranje naj izvaja strokovnjak z znanji iz potresnega inženirstva ali pa naj dokumentacijo pregleda in poda pripombe institucija, ki se ukvarja s potresno varnostjo stavb (ZAG, IKPIR, ZRMK ipd.).
- 6.3.5. Priporočamo, da se investitor odloči za višjo raven potresne varnosti objekta, kot je to minimalno zahtevano s predpisi. Na ta način ne bo zgolj varoval življenja uporabnikov pač pa tudi preprečil škodo na objektu ob potresu in omogočil neprekinjeno uporabo objekta in storitev po potresu, pa tudi pomoč ostalim prizadetim prebivalcem bo lahko nudil, kar zlasti velja za objekte, kjer je predvidena javna raba.
- 6.3.6. Nekonstruksijski fasadni elementi ob morebitnem potresu ne smejo odpadati s stavbe in s tem ogrožati ljudi. Tudi pri načrtovanju in izvedbi ter vzdrževanju nekonstruksijskih fasadnih elementov je potrebno smiselno upoštevati predpise o potresno varni gradnji, kot veljajo za konstrukcijske elemente stavbe.
- 6.3.7. Potresno varno je potrebno projektirati in izvesti tudi notranje nekonstruksijske elemente kot so na primer nenosilne stene, steklene površine, potrebno pa je tudi potresno varno projektiranje, izvajanje in vzdrževanje opreme stavb, npr. spuščeni stropovi, svetila, omare, oprema, stroji idr.

7. Zaščita pred vojnimi nevarnostmi

Glej tudi 87. člen OPN ID MOL.

- 7.1. Za zaščito prebivalcev pred vojnimi in drugimi nevarnostmi se gradijo zaklonišča in zaklonilniki,
 - 7.1.1. V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo. Klet je vsak prostor, ki je pod površino tal najmanj dve tretjini svetle višine prostora. Dimenzioniranje stropne konstrukcije se izvede v skladu s predpisi o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike.
 - 7.1.2. Če gre za javen objekt, objekt v skupni rabi ali objekt dan v javno rabo, ki nima konstrukcije nad kletjo, se dimenzioniranje zadnje plošče izvede tako, kot to velja v predpisih o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike za zidane stavbe nad P + 4.
 - 7.1.3. Če objekt nima kleti, se na območju funkcionalnega zemljišča objekta določi območje za izgradnjo zaklonilnika v času vojne. Na območju ne sme biti podzemnih komunalnih vodov. Velikost območja se določi glede na predvideno število uporabnikov objekta v skladu s predpisi o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike.
- 7.2. Obstoječa zaklonišča je potrebno ohraniti in vzdrževati. Zaščitna funkcija obstoječih zaklonišč ter zaklonišč v gradnji se ne sme spreminjati. Za vsa odstopanja je potrebno pridobiti soglasje državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje.
 - 7.2.1. Za vse posege v obstoječa zaklonišča in gradnjo novih zaklonišč je treba izdelati revizijo projektne dokumentacije. Gradivo je treba posredovati državnemu organu, pristojnemu za zaščito in reševanje, hkrati pa o posegih investitor obvesti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.
 - 7.2.2. Sprememba zaščitnih funkcij zaklonišč je dopustna s soglasjem državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje. Sprememba namembnosti obstoječih zaklonišč in odstranitev obstoječih zaklonišč ni dopustna, razen v primerih, ko je mogoče na ustrezni lokaciji zagotoviti isto število zakloniščnih mest.
- 7.3. Zaklonišča osnovne zaščite je treba praviloma graditi kot dvonamenske objekte na podlagi predpisov o graditvi zaklonišč. Projektno dokumentacijo za zaklonišče revidira državni organ, pristojen za zaščito in reševanje.
- 7.4. Zaklonišča iz prejšnjega odstavka je treba graditi v objektih, namenjenih za:
 - javno zdravstveno službo,
 - vzgojnovarstvene ustanove,
 - redno izobraževanje za udeležence izobraževalnega programa,
 - javne telekomunikacijske in poštne centre,
 - nacionalno televizijo in radio,
 - javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet,
 - pomembno energetska in industrijska dejavnost, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito,

- muzeje, galerije, arhive in knjižnice nacionalnega pomena (kot depoji),
- delo državnih organov ter
- vojaško dejavnost.

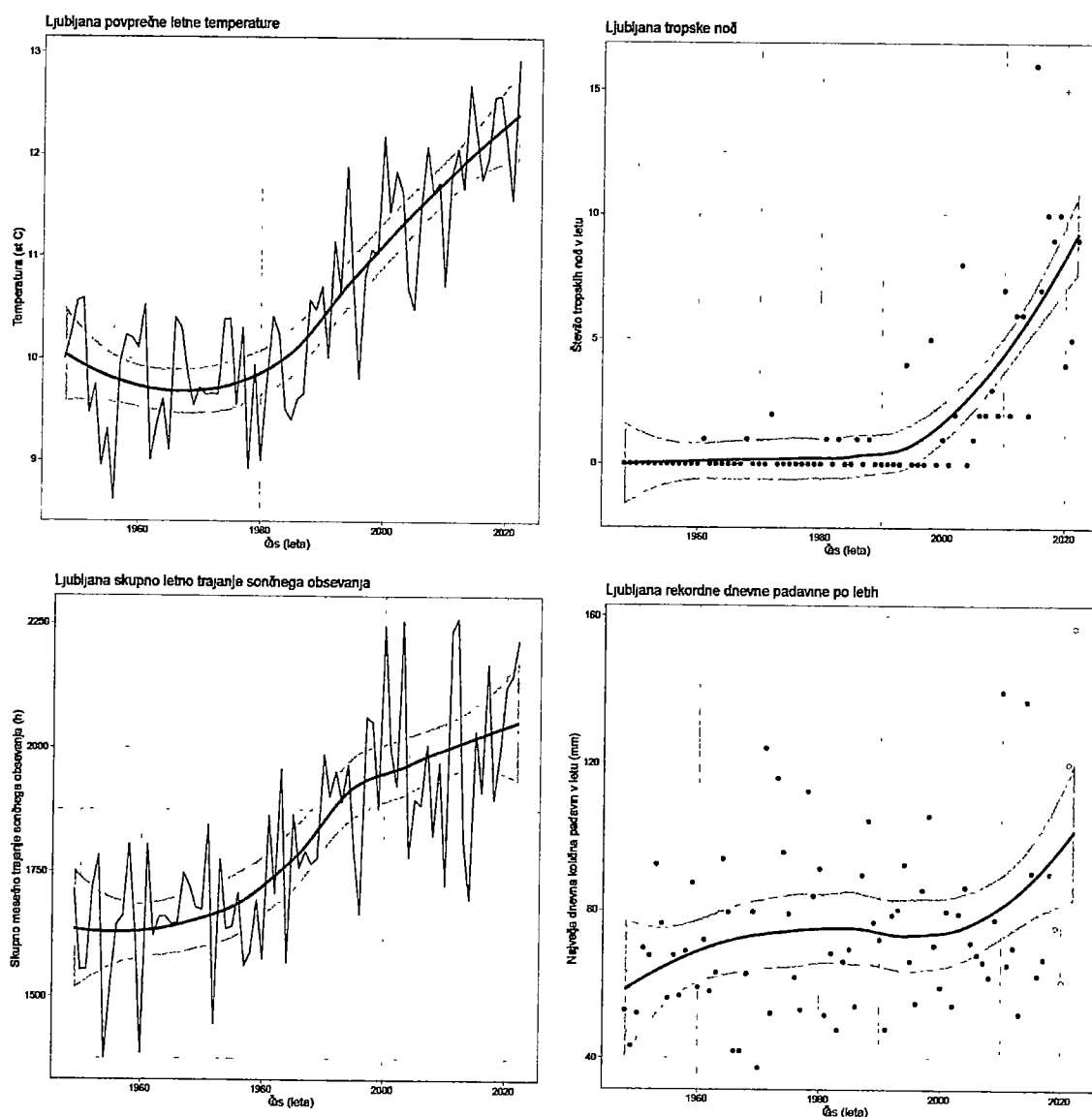
- 7.5. O izgradnji zaklonišča in o spremembi zaščitnih funkcij zaklonišča mora investitor in lastnik obvestiti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.
- 7.6. V zemljišču na območju OPPN so lahko prisotna neeksplozirana ubojna sredstva iz druge svetovne vojne zaradi večkratnega zavezniškega letalskega bombardiranja ljubljanskega železniškega vozlišča.
- 7.7. Glede na to, da bi bilo ob morebitnih bodočih vojnih dejstvih območje železniškega vozlišča in njegova neposredna okolica močno ogroženi, je potrebno striktno upoštevanje dimenzioniranja odpornosti zadnje plošče nad vsemi kletmi tako, kot to velja v predpisih o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike.

8. Zmanjševanje izpustov toplogrednih plinov, povečevanje njihovega ponora, prilagajanje na podnebne spremembe, zmanjševanje rabe pitne vode in energije, samooskrba z električno energijo in toploto ter prilagajanje na epidemije

Usmeritve za to področje je Mestni svet MOL sprejel v okviru Programa varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami Mestne občine Ljubljana, ki ga je sprejel Mestni svet MOL 26. junija 2023 in je objavljen tudi na domačih straneh MOL: <https://www.ljubljana.si/assets/Uploads/Program-varstva-pred-naravnimi-in-drugimi-nesrecamiMOL-za-obdobje-2023-2030.pdf>, vsebujejo jih tudi evropske tehnične smernice za prilagajanje na podnebne spremembe EU-level technical guidance on adapting buildings to climate change (<https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/7cca7ab9-cc5e-11ed-a05c-01aa75ed71a1/language-en>) skupaj s primeri dobre prakse EU-level technical guidance on adapting buildings to climate change - Best practice guidance (<https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/b175c9cb-cc5b-11ed-a05c-01aa75ed71a1/language-en>). Te dokumente je vsekakor potrebno operacionalizirati tudi z določbami v OPPN. Gre za ukrepe, ki morajo nasloviti:

- da sedaj veljavne povratne dobe (padavin, obremenitve komunalnih sistemov odvajanja padavinske vode, pretokov vodotokov, ravni podtalnice), ocenjene na podlagi dogodkov in podatkov za 1981-2010, v spreminjajoči klimi ne veljajo več in da so padavinski in poplavljeni dogodki z več kot 200 mm padavin v 24 urah ali manj nova normalnost (256 mm/m²/45min na dežemerni postaji Bežigrad 17. 9. 2022). Splošno planetarno naraščanje temperature povzroča tudi segrevanje oceanov, posledica tega pa je povečevanje količine vodne pare v ozračju. Večja količina vodne pare pomeni, da je na voljo tudi več vodne pare za kondenzacijo. Potencial za izjemne meteorološke dogodke (velike količine dežja v kratkem času in s tem hudourniške, rečne, barjanske in urbane poplave meteorne vode, velika toča, rušilni veter) se bo z naraščanjem temperature površine morja in posledičnim naraščanjem mase vodne pare v ozračju le še povečeval (še bolj nazorno: če bi v dogodku 4. avgusta 2023 na J strani polhograjskega hribovja, padlo toliko padavin, kot jih je na S strani, bi bil J del Ljubljane, kljub skoraj dokončanim protipoplavnim ukrepom, poplavljen bolj, kot je bi v letu 2010; da takih padavin, 750 mm/m²/24h, kot so jih imeli v Grčiji, Bolgariji, Turčiji, Libiji in Španiji v prvi polovici septembra, sploh ne omenjamo). Z leti se zmanjšuje število dni s snežno odejo. Ker je tako tudi v hribih in gorah, to pomeni manjšo kapaciteto za napajanje podtalnice s pitno vodo.
- da je splošno planetarno naraščanje temperature nad kopnim bolj izrazito, kot je planetarno povprečje, kar se pri nas v urbanem in ruralnem okolju odraža s hitrejšim in višjim naraščanjem temperature in vse bolj pogostimi, daljšimi in bolj ekstremnimi vročinskimi dogodki. Podatki ARSO za vremensko postajo Bežigrad kažejo, da se je od leta 1948 do danes povprečna letna temperatura dvignila za 2,5° C in je danes že skoraj 13° C. Ljubljana pred letom 1960 ni poznala tropskih noči, torej noči, ko temperatura ponoči ne pade pod 20° C in se stavbe in okolica tudi čez noč ne morejo shladiti toliko, da bi lahko čez dan ohranjale znosno temperaturo. Podatki ARSO za vremensko postajo Bežigrad kažejo, da se je od leta 1948 do danes povprečna letna temperatura dvignila za 2,5° C in je danes že skoraj 13° C. Ljubljana pred letom 1960 ni poznala tropskih noči, torej noči, ko temperatura ponoči ne pade pod 20° C in se stavbe in okolica tudi čez noč ne morejo shladiti toliko, da bi lahko čez dan ohranjale znosno temperaturo. Od leta 1990 se število tropskih noči v Ljubljani povečuje. Največ jih je bilo v letu 2015, kar 16, v letu 2022 pa jih je bilo 9. Dni z zmrzaljo, ko maksimalna dnevna temperatura ne preseže ledišča, je vse manj. Pred letom 1970 jih je bilo običajno več kot 30 dni na leto, po letu 2010 pa 15 ali manj, leta 2020 celo en sam dan, v letu 2022 pa dva dneva z zmrzaljo.

- da so drastični ukrepi za zmanjševanje obremenjevanja ozračja s CO² in drugimi toplogrednimi plini nujna prioriteta in da morajo zajemati tako zmanjševanja njihovih izpustov kot povečevanje njihovega ponikanja.



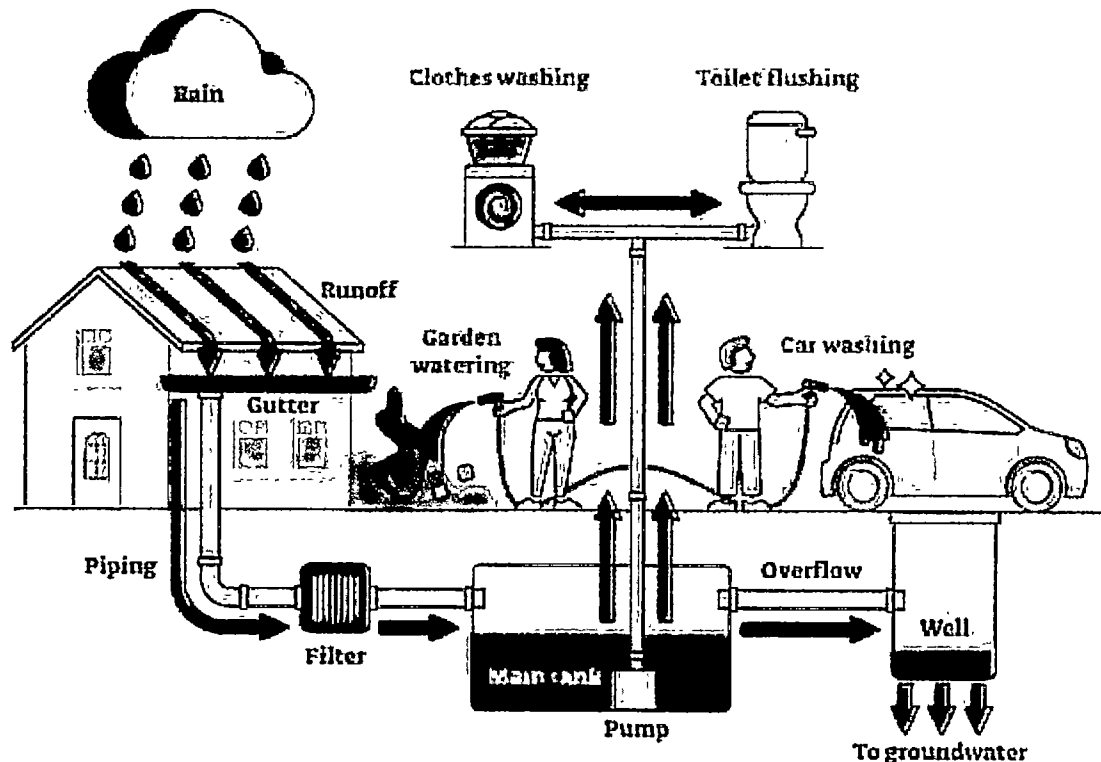
Globalno segrevanje – podatki za Ljubljano (podatki ARSO, analiza Jeran 2023)

Če na kratko in plastično povzamemo vsebino in namen Programa varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami MOL, bi lahko dejali, da so naloge urbanizma, arhitekture, gradbeništva in komunalnega opremljanja v sedanjih in bodočih razmerah podnebnih sprememb, med drugim:

- ohranjanje kmetijskih površin zaradi prehranske varnosti, samooskrbnosti s hrano, zadrževanja padavinske vode, lokalnega zniževanja temperature,
- ohranjanje in povečevanje prostora za razlivna območja vodotokov in padavinske vode za vzpostavljanje sedanje in bodoče poplavne varnosti tako pred:
 - rečnimi poplavami (Ljubljanica, Ljubljansko Barje),
 - hudourniškiimi poplavami (Gradaščica, Mestna Gradaščica, Mali graben, Gameljščica, Črnuščica, Besnica ...),
 - poplavami talne vode,
 - urbanimi poplavami meteorne vode,
- preprečevanje gradnje na sedanjih in bodočih poplavnih območjih vseh naštetih vrst poplav,

- ohranjanje, povečevanje in prilagajanje (depresije, zelene suhe struge idr.) urbanih zelenih površin zaradi zadrževanja padavinske vode (vključno z načrtnim začasnim poplavljanjem), njenega ponikanja in lokalnega zniževanja temperature,
- zgoščevanje stavb ni primerno, lahko pa zgoščujemo število prebivalcev s poviševanjem stavb in med stavbami povečujemo zelene površine,
- razporeditev stavb in oblikovanje krajine, ki preprečuje toplotne otoke, na način, da je omogočena prevetrenost mesta (zmanjšuje intenzivnost vročinskih valov in zato višjo raven smrtnosti), hlajenje z urbaniimi vodnimi elementi (fontane, tudi povozne, vodne fasade idr.) in zelenimi prostori (parki in druge zelene zasaditve, zelene strehe in fasade), npr.: https://www.weforum.org/agenda/2022/06/cities-adapting-combat-worsening-heatwaves?utm_source=facebook&utm_medium=social_video&utm_term=&utm_content=26296_Madrid_Wind_Park&utm_campaign=social_video_2022, <https://theconversation.com/after-another-hot-summer-here-are-6-ways-to-cool-our-cities-in-future-110817>, <https://www.theguardian.com/cities/2018/aug/15/what-heat-proof-city-look-like>,
- v čim večji meri poskrbeti za ozelenjevanje streh, fasad, ograj, podpornih zidov, nadstreškov, kolesarnic, senčnic (»Zelena pročelja za Belo Ljubljano«), za izboljšanje mikroklimе in za povečanje zelenih površin, saj strehe, ki omogočajo ozelenitev prispevajo k upočasnitvi odtokanju meteorne vode in tudi k zmanjšanju toplotne obremenitve urbanih okolij z osenčevanjem in transpiracijo ter z medonosnimi in toploljubnimi rastlinami (npr. sivka, smilj, žajbelj) omogočajo urbano čebelarstvo ali pa urbano vrtnarjenje in s tem prispevajo k višji ravni samooskrbnosti, višajo bivalno ugodje, s socialnimi učinki (spodbujanje socialne kohezivnosti s skupno skrbjo za naravne elemente) pa se zvišuje raven vzajemne medosebne pomoči ob nesrečah, kar prispeva k višji ravni odpornosti (resiliency) skupnosti na podnebne spremembe in naravne in druge nesreče, npr.: <https://www.rainproof.nl/wat-kan-ik-doen/dak>,
- ozelenjevanje javnih površin in uporaba drugih načinov senčenja javnih prostorov (ozelenjene pergole; poleti senčne ponjave nad ulicami, trgi, igrišči, vendar prilagojene močnemu vetru ...), zlasti v obdobju med zasaditvijo novih dreves in razrastom njihove krošnje do njihove polne funkcije senčenja,
- izdelava senčnic s klopmi za počitek starejših poleti na poti od doma do javnih storitev,
- oblikovanje stavb in stanovanj tako, da je omogočeno učinkovito naravno prezračevanje in s tem ohlajanje stanovanj, ki tudi ne zahteva porabe električne energije (večdelna krmiljena okna za naravno prezračevanje in druge naprave za prezračevanje, svetlobno/zračni jaški; prim.: <https://www.seeleyinternational.com/ap/news/natural-air-conditioning-the-use-of-evaporative-cooling-in-ancient-arabic-architecture/>),
- prilagoditev obstoječega in postavitve novega odvodnjavanja meteorne vode s streh in tlakovanih površin v skladu z na novo pričakovanimi maksimalnimi količinami vode ob kratkih izdatnih nalivih, vključno z obvezno postavitvijo zadrževalnikov z minimalnim kriterijem za njihovo kapaciteto (npr. Avstrija, Predarlško, ima minimalni kriterij zadrževalnikov pri stavbah 1,4 m³ podzemne zadrževalne cisterne na 100 m² strehe in tlakovane površine, kar pa lahko posamezna občina glede na pričakovane padavinske maksimume in značilnost svojega omrežja za odvajanje padavinske vode tudi poveča – znana je obveza 2,5 m³ zadrževalne cisterne na 100 m² površin s streho in tlakovanih površin),
- varčna in smotrna raba pitne vode z uporabo zadržane padavinske vode za vodne elemente, zalivanje, sanitarno vodo, vodno fasado, vodo za gašenje itn.; z zadrževanjem padavinske vode in njeno uporabo zgolj za izpiranje stranišč se prihrani 20 % pitne vode!; določila za dimenzioniranje zadrževalnih kapacitet padavinske vode naj upoštevajo, da v povprečju oseba na dan izpere wc 6x, da eno izpiranje porabi 6 l, da je za padavinsko najmanj izdaten mesec statistično opredeljena količina padavin 72 l/m², da se količina padavin v poletnih mesecih zmanjšuje, da se v poletnih mesecih čas med padavinami podaljšuje, velikost površin s katerih se prestreza meteorna voda ipd.,

RAINWATER HARVESTING



- variantno je mogoča tudi uporaba sive vode (umivalnik, tuš; z obdelavo vode) za splakovanje stranišč,
- prilagoditev strešnih konstrukcij in kritin na novo pričakovane jakosti vetrov,
- prilagoditev materiala strešnih kritin na novo pričakovane velikosti točnih zrn,
- prilagoditev materiala fasad in senčil novo pričakovane velikosti točnih zrn,
- prilagoditev izpadom električne energije (agregati in druge vrste rezervnega napajanja z električno energijo) ob naravnih in drugih nesrečah,
- prilagoditev stavb v urbanem delu za varstvo pred padci ledu in snega s streh (ogrevanje žlebov in drugih izpostavljenih delov stavbe zaradi ledenih sveč, poledenele pohodne površine, prostor za odlaganje snega)
- prilagoditev kritin naraščajočim temperaturam tako, da se uporabljajo kritine v materialu in barvah, ki toploto reflektirajo in je ne akumulirajo,
- prilagoditev barv fasad naraščajočim temperaturam tako, da se uporabljajo barve, ki toploto reflektirajo in materiali, ki toplote ne akumulirajo,
- uporaba prezračevanih fasad z zaključnim materialom, ki toplote ne akumulira in je odporen na točo ter ozelenjen (npr. prezračevana ozelenjena debelostenska lesena fasada z debelostenskimi zunanji leseni senčili),
- zagotovitev prednostno naravnega (ozelenitev, drevesna zasaditev ipd.) ali, če to ni mogoče, tehničnega senčenje celotnih nesevernih fasad, da se zmanjša potreba po uporabi klimatskih naprav za hlajenje in s tem zmanjšanja rabe električne energije in hkratno zmanjšanje ogrevanja okolice in hrupa zaradi delovanja klimatskih naprav; naravno senčenje izboljšuje tudi mikroklimo z ozelenitvijo (vnašajo naravni zeleni element v urbano okolje, zmanjšajo pregrevanje stavb in prispevajo k zmanjšanju porabe električne energije za hlajenje ter zmanjšanju vpliva vročinskih valov); z uporabo kulturnih rastlin na spodnjih delih fasad in ograjah ter škarpah (vinska trta, sadno drevje v ustrezni gojitveni obliki) prispeva k samooskrbnosti, na zgornjih delih fasad, ograj in škarp pa je primerna uporaba preizkušenih tradicionalnih rastlin (vinika, bršljan ipd.),
- prilagoditev vseh vrst tlakovanja temu, da njegova barva reflektira toploto, material toplote ne akumulira in material s svojo poroznostjo ali načinom vgradnje omogoča pronicanje vode v tla,

- prilagoditev pritličij in kleti tako, da njihovi materiali omogočajo tako odpornost na poplavne vode, kot njihovo odstranjevanje in čiščenje mulja po poplavi,
- objekt mora biti grajen tako, da ga meteorne vode obidejo, da ne morejo prodreti v notranjost stavbe: da so svetlobni, prezračevalni in drugi jaški kletnih oken in drugih kletnih odprtih povišani nad koto terena vsaj 20 cm, da so vhodi, terase in drugi vstopi v objekt nad koto terena vsaj 20 cm, da je ureditev terena okoli objekta v padcu stran od objekta in da so uvozi v kletne prostore opremljeni s protipoplavnimi zaporami,
- zagotavljanje možnosti za zmanjševanje izpustov CO₂ npr. z:
 - nameščanjem (na strehe, fasade, nadstreške, kolesarnice, senčnice, parkirišča itn.) kapacitet za proizvodnjo elektrike iz sončne, vetrne, geotermalne in druge sonaravne energije, postavitve temu primerne elektroenergetskega omrežja in prilagoditev stavb (orientacija stavb in notranje instalacije ter elektro transformatorske postaje in vodniki), postavitve kapacitet za hranjenje viškov proizvedene energije (npr. prostore in instalacije za hranilnike električne energije, pretvarjanje v vodik in njegova uporaba za energent za javni sistem ogrevanja), postavitve solarnih sistemov za toplo vodo
 - izboljševanjem privlačnosti uporabe javnega ali deljenega prevoza,
 - izboljševanjem pogojev za uporabo koles, skirojev, pešačenja kot načina gibanja v mestu in to tudi ob manj ugodnih vremenskih pogojih (vročina, dež),
 - spodbujanje vernakularnih, tako arhitekturnih kot gradbenih, pristopov, ki uporabljajo pristope in materiale z manjšim ogljičnim odtisom pri njihovem pridobivanju, vgradnji, uporabi in razgradnji ter ponovni uporabi,
 - zagotavljanjem pogojev za varčevanje oziroma zmanjševanje potreb po energiji v transportu v mestu, javnih storitvah, zasebnem bivanju in poslovnem sektorju.
- upoštevanje izkušnje epidemije in »običajne« razmere sezonskih respiratornih obolenj tako, da se zagotovi predvsem naravno prezračevanje vseh prostorov v vseh letnih časih ter možnost ustrezne filtracije zraka pri uporabi tehničnega prezračevanja.

Predlogi za oblikovanje členov Odloka o podrobnem prostorskem načrtu

(ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za hitro zaznavanje in javljanje požara ter samodejno gašenje,
- pogoje za varen umik ljudi;
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov;
- površine za gasilce ob stavbah (tj. dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, delovne površine za gasilska vozila, postavitvene površine za gasilska vozila);
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Površine za gasilce ob stavbah se načrtuje v skladu s smernico SZPV 206.

(3) Površine za gasilce ob stavbah se ne načrtuje na površinah, na katerih ni stalno vzdrževana prevoznost.

(4) V območju površin za gasilce ob stavbah ne sme biti ovir, ki niso skladne s smernico SZPV 206.

(5) Stavbe, kjer je višina od postavitvene površine za gasilska vozila do tal zadnje etaže v kateri se zadržujejo ljudje 22 m in več, morajo imeti fasado (zaključni sloj, termoizolacijski sloj, notranjo konstrukcijo) iz negorljivih materialov. Obstoječe fasade je potrebno sanirati v skladu s tem določilom.

(6) Vse stavbe z leseno ali drugo gorljivo nosilno konstrukcijo morajo imeti vgrajene naprave za zaznavanje in javljanje požara, če pa so namenjene uporabi za več kot 30 oseb morajo imeti naprave za zaznavanje požara povezane v javljalni sistem oziroma požarno centralo in zagotovljen daljinski prenos požarnega signala stalni dežurni intervencijski službi ali v dispečerski center javne gasilske službe MOL.

(7) Požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem. V primeru požara je voda za gašenje zagotovljena iz obstoječega in novega javnega hidrantnega omrežja. Če izdatnost hidrantnega omrežja ne zadošča za potrebe gašenja, mora investitor zgraditi požarni bazen ali zagotoviti ustrezno požarno varnost z drugimi ukrepi.

(8) Z izbranimi materiali in odmiki je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s predpisi, ki urejajo požarno varnost.

(9) V projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije uporabnikov iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih. Evakuacijske poti ne smejo biti predvidene preko sosednjih zemljišč, če to niso javne površine ali površine dane v javno rabo.

(10) V skupnih, javnih ali v javno uporabo danih garažah s površino večjo kot 2.500 m² je potrebno zagotoviti: sisteme za samodejno zaznavanje požara, prenos požarnega signala v dispečerski center javne gasilske službe MOL, samodejno gašenje požarov, požarne sektorje, dostope za gasilce iz zunanosti stavbe v požarne sektorje in druge rešitve, ki omogočajo učinkovito gašenje.

(11) Ne glede na površino je potrebno v skupnih, javnih ali v javno uporabo danih garažah parkirna mesta za električna vozila in polnilnice zanje urediti kot samostojne požarne sektorje z dostopom za gasilce iz zunanosti stavbe, opremljene z napravami za samodejno zaznavanje in javljanje požara, alarmiranje uporabnikov objekta, samodejno gašenje, odvajanje dima in toplote ter s stikali za hkratni izklop vseh polnilnic, ki morajo biti nameščena na vseh vhodih, ki so predvideni za gasilsko intervencijo. Parkirna mesta za električna vozila in polnilnice zanje morajo biti čim bližje uvoza v stavbo in koliko je mogoče v ravni ulice ter konstruirana tako, da oblikujejo vodoneprepustno kad, ki jo je ob požaru mogoče napolniti z vodo in tako pogasiti požar električnega vozila, ohladiti gorečo baterijo in s tem preprečiti ponovne vžige, preprečiti širjenje požara, ogrožanje življenj uporabnikov in gasilcev in poškodbe ter porušitev nosilne konstrukcije objekta.

(12) Obstoječe garažne objekte je potrebno sanirati v skladu s smernicami iz prejšnjih dveh točk.

(13) Prostor, kjer je nameščen hranilnik električne energije za samooskrbo, mora biti oblikovan kot samostojen požarni sektor in opremljen z napravami za zaznavanje in javljanje požara ter napravami za samodejno gašenje požara. V dispečerski center javne gasilske službe MOL morajo biti zagotovljen daljinski prenos požarnega signala za tiste prostore s hranilniki električne energije, ki niso namenjeni le za samooskrbo.

(14) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

(ukrepi za varstvo pred potresi)

Pred začetkom projektiranja je treba izvesti identifikacijo tipa tal ter določiti ustrezna izhodišča za potresno odporno projektiranje konstrukcije. Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu s predpisi, ki urejajo potresno varnost gradenj glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta. Potresno odporno morajo biti projektirani in izvedeni tudi nekonstrukcijski elementi stavb in inženirski objekti, prav tako je potrebno potresno varnost upoštevati pri nameščanju in uporabi industrijske in druge opreme, da se prepreči poškodbe ljudi v stavbi in ob njej.

(ukrepi za zaščito pred vojnimi nevarnostmi)

(1) Za zaščito prebivalcev pred vojnimi in drugimi nevarnostmi se gradijo zaklonišča in zaklonilniki.

(2) V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo. Klet je vsak prostor, ki je pod površino tal najmanj dve tretjini svetle višine prostora. Dimenzioniranje stropne konstrukcije se izvede v skladu s predpisi o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike.

Če gre za javen objekt, objekt v skupni rabi ali objekt dan v javno rabo, ki nima konstrukcije nad kletjo, se dimenzioniranje zadnje plošče izvede tako, kot to velja v predpisih o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike za zidane stavbe nad $P + 4$.

Če objekt nima kleti, se na območju funkcionalnega zemljišča objekta določi območje za izgradnjo zaklonilnika v času vojne. Na območju ne sme biti podzemnih komunalnih vodov. Velikost območja se določi glede na predvideno število uporabnikov objekta v skladu s predpisi o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike.

(3) Obstoječa zaklonišča je potrebno ohraniti in vzdrževati. Zaščitna funkcija obstoječih zaklonišč ter zaklonišč v gradnji se ne sme spreminjati. Za vsa odstopanja je potrebno pridobiti soglasje državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje.

Za vse posege v obstoječa zaklonišča in gradnjo novih zaklonišč je treba izdelati revizijo projektne dokumentacije. Gradivo je treba posredovati državnemu organu, pristojnemu za zaščito in reševanje, hkrati pa o posegih investitor obvesti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.

(4) Sprememba zaščitnih funkcij zaklonišč je dopustna s soglasjem državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje. Sprememba namembnosti obstoječih zaklonišč in odstranitev obstoječih zaklonišč ni dopustna, razen v primerih, ko je mogoče na ustrezni lokaciji zagotoviti isto število zakloniščnih mest.

(5) Zaklonišča osnovne zaščite je treba praviloma graditi kot dvonamenske objekte na podlagi predpisov o graditvi zaklonišč. Projektno dokumentacijo za zaklonišče revidira državni organ, pristojen za zaščito in reševanje.

(6) Zaklonišča iz prejšnjega odstavka je treba graditi v objektih, namenjenih za:

- javno zdravstveno službo,
- vzgojnovarstvene ustanove,
- redno izobraževanje za udeležence izobraževalnega programa,
- javne telekomunikacijske in poštne centre,
- nacionalno televizijo in radio,
- javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet,
- pomembno energetska in industrijska dejavnost, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito,
- muzeje, galerije, arhive in knjižnice nacionalnega pomena (kot depoji),
- delo državnih organov ter
- vojaško dejavnost.

(7) O izgradnji zaklonišča in o spremembi zaščitnih funkcij zaklonišča mora investitor in lastnik obvestiti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.

(8) Lokacije javnih zaklonišč so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami« in se sproti posodablajo.

(ukrepi za varstvo pred rečnimi poplavami, urbanimi poplavami meteorne vode in poplavami podtalnice)

Za preprečevanje vdora vode v objekt mora biti

- a) konstrukcija etaže, ki je na in pod terenom izdelana vodotesno,
- b) v kletnih in pritličnih prostorih uporabljeni materiali, ki niso občutljivi na vdorno vodo,
- c) na ceveh kanalizacijske in meteorne vode nameščene protipovratne lopute z revizijskim dostopom za redno čiščenje,
- č) izvedene pripravljene rešitve za namestitev panelnih zapor, ki ob nevarnosti preprečujejo vdor vode skozi odprtine (vrata, okna, uvozi idr.)
- d) svetlobni, prezračevalni in drugi jaški kletnih oken in drugih kletnih odprtin povišani nad koto terena vsaj 20 cm,
- e) vhodi, terase in drugi vstopi v objekt nad koto terena vsaj 20 cm,
- f) ureditev terena okoli objekta v padcu stran od objekta.

Za učinkovito odstranjevanje poplavne vode iz objekta morajo biti v kletnih prostorih izdelane poglobitve v velikosti najmanj 30x30x15 cm za postavitev sesalnih delov črpalk za črpanje vdorne vode.

(ukrepi za zmanjševanje izpustov toplogrednih plinov, povečevanje njihovega ponora, prilagajanje na podnebne spremembe, zmanjševanje rabe pitne vode in energije, samooskrba z električno energijo in toploto ter prilagajanje na epidemiološko problematiko)

Oblikovanje prostora in objektov, njihovo projektiranje, izvedba in uporaba mora upoštevati Tehnične smernice EU² za prilagajanje gradnje klimatskim spremembam. Obstoječe objekte je potrebno v največji možni meri prilagoditi navedenim smernicam.

(varstvo voda)

Predvideti je potrebno rešitve za varčno in smotrno rabo pitne vode skladno s sodobnimi tehnološkimi rešitvami vključno z rešitvami za zadrževanje, tretiranje in uporabo sive in padavinske vode za sanitarno vodo, zalivanje, vodo za gašenje in podobne ukrepe za varčno uporabo pitne vode.

(elektroenergetsko omrežje)

TP in kablovode je potrebno dimenzionirati tako, da bo omogočena priključitev fotovoltaičnih naprav za zagotovitev energetske samooskrbnosti načrtovanih stavb in stavb v okolici, ki se napajajo iz iste TP.

(učinkovita raba energije v stavbah)

Zagotoviti je potrebno naravno (ozelenitev, drevesna zasaditev ipd.) in/ali tehnično senčenje fasad, da se zmanjša potreba po uporabi klimatskih naprav za hlajenje in s tem zmanjšanja rabe električne energije in hkratno zmanjšanje ogrevanja okolice zaradi delovanja klimatskih naprav. Zagotoviti je potrebno pogoje za izrabo sončne, vetrne, geotermalne in druge nizkoogljične tehnologije za energetska samooskrbo objektov.

Lepo pozdravljeni.

Pripravil:

Mag. Julij Jeraj

Višji svetovalec I

julij.jeraj@ljubljana.si, 01 306 4333

Mag. Robert Kus

Sekretar – vodja oddelka

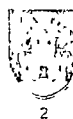
² - EU-level technical guidance on adapting buildings to climate change
(<https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/7cca7ab9-cc5e-11ed-a05c-01aa75ed71a1/language-en>)

- EU-level technical guidance on adapting buildings to climate change - Best practice guidance
(<https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/b175c9cb-cc5b-11ed-a05c-01aa75ed71a1/language-en>).



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava
Oddelek za ravnanje z nepremičninami
Odsek za urbano ekonomiko
Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana
t: 01 306 46 25
glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Številka: 3545-19/2023-2 (35021-28/2022-23)
Datum: 15.01.2024

Prejeto:	17 -01- 2024	Sig. z.:	HKM
Številka zadeve	35021-28/2022-39		
		Prih.:	
		Vredn.:	

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

**ZADEVA: INFORMACIJA O PREDHODNIH SMERNICAH ZA IZDELAVO OPPN 224
ŠMARTINKA JAMA**

Spoštovani,

Na podlagi vaše informacije, ki smo jo prejeli dne 16.12.2023 vam posredujemo naslednje mnenje ORN glede komunalnega urejanja območja oz. o predhodnih smernicah glede izdelave programa opremljanja stavbnih zemljišč:

- pobuda predvideva tudi predstavitev obstoječega kanalizacijskega zbiralnika A2 2.400 mm, kar je smiselno preučiti ali je to ustrezna rešitev v OPPN;
- v OPPN je potrebno natančno določiti obseg in vrsto vse komunalne opreme, ki jo je potrebno zagotoviti za potrebe izgradnje objektov na območju, da bodo pri izdelavi programa opremljanja povzeti ustrezni stroški;
- podrobneje je potrebno določiti pogoje glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo ter dogovoriti roke za izvedbo nove komunalne opreme;
- posredovati je potrebno elaborat ekonomike oz. finančno oceno, ki določa povzetek komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, določitev možnih virov financiranja investicij v komunalno opremo in opredelitev etapnosti izvedbe dograditve ali gradnje načrtovane komunalne opreme, kot podlaga za izdelavo Programa opremljanja.

Lep pozdrav!

Pripravila:

Simona Cijan, mag.manag.

simona.cijan@ljubljana.si 01 306 46 35

Katja Osolin, univ.dipl.ing.arh.

Vodja Odseka za urbano ekonomiko



Simona Remih
Sekretarka-vodja oddelka

Vročiti:

1. Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, Ljubljana, 1000 Ljubljana;
2. Arhiv – tu.

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana



09292024010300011

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
POLJANSKA 28

1000 LJUBLJANA

Številka: 127314 - LJ/6501-MB
Vaš znak: 35021-28/2022-23
Datum: 3.1.2024

Prejeto: - 5 -01- 2024	Proj. z.: MKM
Številka zadeve: 35021-28/2022-32	Pril.: Vredn.:

Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN 224: ŠMARTINKA - JAMA

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (MESTNA OBČINA LJUBLJANA, POLJANSKA 28, 1000 LJUBLJANA), naslednje:

SMERNICE, POGOJE k OPPN 224: ŠMARTINKA - JAMA.

1. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije, d.d., k projektnim rešitvam (PZI).
2. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kabelske kanalizacije do priključne točke obstoječe kabelske kanalizacije in kablov. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (izvedba montažnih del in dokumentiranje izvedenih del).
4. Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Gregor Jerina, tel.: 01 500 6559, e-pošta: gregor.jerina@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Marko Bukovac

Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern



V vednost: naslov, arhiv



Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana



Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:

04-01-2024

Sig. z.:

MKM

Pril.:

1

Številka zadeve:

35021-28/2022-30

Vredn.:

Naš znak: Mol19/23-SO

Datum: 28.12.2023

Zadeva: OPPN 224: Šmartinka - jama
Izdelaovalec: Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana
Vlagatelj: Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28,
1000 Ljubljana
Datum vloge: 13.12.2023
Priloga: Vloga za podajo smernic za načrtovanje - OPPN 224: Šmartinka - jama
Dopis: 35021-28/2022-23

Na podlagi: 16. in 41. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom–2 (Uradni list RS, št. 130/22) vam podajamo:

SMERNICE ZA NAČRTOVANJE

k izhodišču za pripravo pripravo prostorskega akta – OPPN 224: Šmartinka - jama, naj se upošteva:

1. Širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS Telemach Slovenija d.o.o. je v območja urejanja z OPPN umeščeno v prostor, zato je potrebno izvajati varovalne ukrepe za zaščito omrežja KKS (kabelsko komunikacijski sistem).
2. Vpliv posegov na cevno kanalizacijo (KK) KKS je pričakovati v načrtovanih območjih priključevanja na obstoječo komunalno infrastrukturo, kar je treba upoštevati v ustrezni dokumentaciji (IDZ, DGD, PZI).
3. Pri načrtovanju posegov v prostor naj bo upoštevano, da je priključitev predvidenih objektov na obstoječe širokopasovno telekomunikacijski omrežje KKS izvedljivo z izgradnjo zaščitne cevnice KK znotraj obravnavanega območja OPPN. Točko za navezavo na obstoječe kabelsko omrežje je možno določiti v posebnem delu projekta ob upoštevanju zahtev za racionalno umestitev cevnice KK KKS v prostor. Točna vstopna točka KKS se določi v projektnih rešitvah (v zbirni situaciji komunalnih vodov).
4. Kabelska kanalizacija omrežja KKS je na območju urejanja od vstopne točke dalje izvedljiva z umestitvijo SFX ali PE cevi ustrezne dimenzije (premera fi 110mm), z vmesnimi revizijskimi jaški in z izvedbo cevnice KK od revizijskih jaškov do priključne točke (objekta).

5. Dovodna cev KK KKS do posameznega objekta mora biti izvedena v sistemu zvezdišča z zaščitnimi SFX ali PE cevmi ustreznega premera. Zvezdišče mora biti projektirano tako, da so dovodne cevi z glavnimi linijami povezane preko revizijskih jaškov (b. c. fi 60c, z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti). Notranje inštalacije v objektih morajo biti izvedene v sistemu zvezdišča (zaključek inštalacijskih zaščitnih cevi v vsaki poslovni ali stanovanjski enoti v omarici ali na fasadi oziroma na projektno določenem mestu).
6. Pri križanju trase kabske kanalizacije KKS z drugimi komunalnimi vodi mora biti kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Minimalni vertikalni odmik med vodi pri križanju znaša 0,3 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo z uskladitvijo tehničnih rešitev. Upoštevana morajo biti določila zakonskih predpisov in uredb (ZEKom-2).
7. Umestitev cevi in revizijskih jaškov je tehnično izvedljiva v času izvajanja gradbenih del za komunalno ureditev prostora. Mora biti dopuščena možnost sodelovanja izvedbe povezav cevne KK tako, da je le-ta integralno povezana z obstoječim omrežjem.
8. Ob morebitnem povečanju obsegu območja lokacijskega načrta je investitor dolžan pridobiti ustrezne dodatne predloge in smernice.
9. Izvajanje vseh širokopasovnih telekomunikacijskih storitev zahteva upoštevanje pravih in enakovrednih označevanj v projektni dokumentaciji. Predlagamo, da je v dokumentaciji sloj trase KKS označen kot KKS TELEMACH.

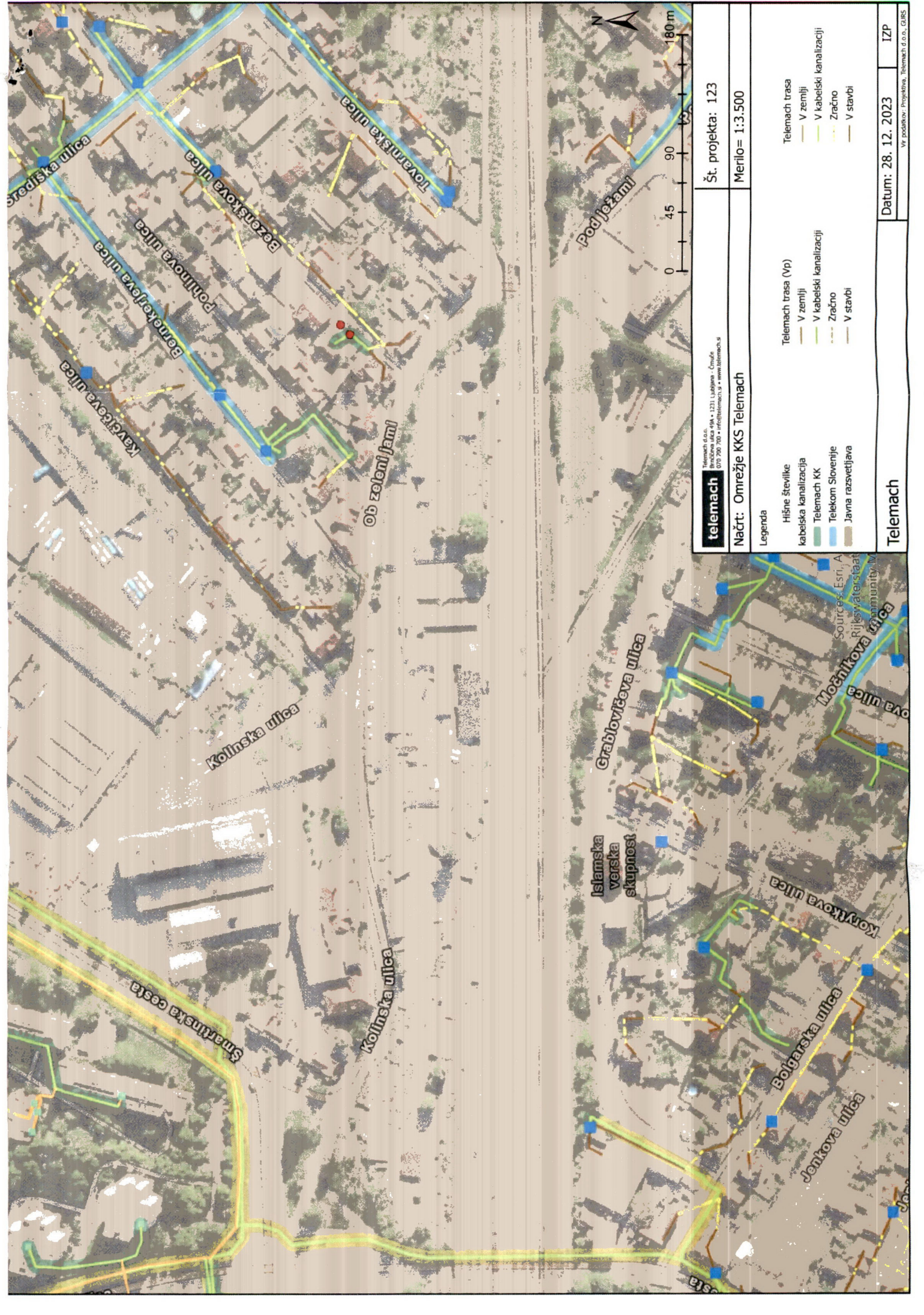
Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi smernicami je kontaktna oseba Špela Oblak, mag. ing. kraj. arh (070 700 700 ali spela.oblak@telemach.si).

TELEMACH SLOVENIA d.o.o.

Pripravila:
Špela Oblak, mag. ing. kraj. arh.

Vodja projekte:
Uroš Jagodic, d.i.e.





telemach
Telemach d.o.o.
Brodova ulica 49A • 1231 Ljubljana • Črna
010 780 780 • info@telemach.si • www.telemach.si

Št. projekta: 123

Načrt: Omrežje KKS Telemach

Merilo= 1:3.500

Legenda

Hišne številke

kabelska kanalizacija

Telemach KK

Telekom Slovenije

Javna razsvetljava

Telemach trasa (Vp)

V zemlji

V kabelski kanalizaciji

Zračno

V stavbi

Telemach trasa

V zemlji

V kabelski kanalizaciji

Zračno

V stavbi

Telemach

Datum: 28. 12. 2023

IZP



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350
E zrsvn.oelj@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0582/2023-4
Datum: 21. 12. 2023

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	21-12-2023	Sig z	HKM
Številka zadeve		Prih	
35021-28/2022-26		Vredn	

ZADEVA: OPPN 224 Šmartinka - jama

**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe
presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 35021-28/2022-22 z dne 13. 12. 2023, prejeto dne 14. 12. 2023 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN 224 Šmartinka - jama. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Pri pripravi smo upoštevali naslednji dokument, ki je bil dostopen na spletni povezavi:

<https://mol.sharefile.eu/d-s72d3aadaaf194ca083d838d1a01d1494>

- Pobuda za pripravo OPPN 224: Šmartinka - jama, Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, št. projekta 9052, december 2022, dopolnjeno december 2023.

Območje OPPN leži neposredno severno od železniške povezave, ki povezuje bližnji PCL na zahodu in se nadaljuje proti vzhodu proti železniški postaji Lj-Moste in Lj-Zalog. Na severnem delu se nahaja Kolinska ulica, ki se na zahodu priključi na Šmartinsko cesto. Preko omenjene ulice se nahaja kompleks tovarne Kolinska z industrijskimi stavbami. Na severnem in severozahodnem delu so pretežno enostanovanjske hiše, razporejene vzdolž pravokotne ulične mreže, in cesta Ob zeleni jami

S pripravo OPPN želi investitor prostorsko in funkcionalno prenoviti območje, ki je danes delno degradirano in zgraditi poslovno stavbo za vzhodu in osrednjo stavbo, kjer so predvidni mešani poslovni program, apartmajske sobe. Za območje, ki je v lasti investitorja, je predvidena odstranitev obstoječih objektov in izgradnja poslovnega in storitvena kompleksa v kombinaciji z apartmajski sobami, razdeljenega na dva večja objekta, ki sta lahko zgrajena v različnih fazah.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Pripravil(a):

Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok. 3563-G582/2023 - 4

Podpisnik ALJA GROŠELJ

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA 62

Št. protokola 3522C066000000057254428

Veljavnost: 28.01.2028

Datum in ura: 21.12.2023 10:21 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano:

- naslovniku po e-pošti na naslov urbanizem@ljubljana.si
- arhivu



Številka: 35409-52/2024-2570-12

Datum: 10. 10. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi četrtega odstavka 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) v povezavi s 101a. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt 224 Šmartinka – jama, pripravljavcu plana, Mestni občini Ljubljana, Mestni upravi, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, naslednje

M N E N J E

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 224 Šmartinka – jama ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavec plana, Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, je z vlogo, št. 35021-28/2022-46, z dne 5. 4. 2024, prejeto 8. 4. 2023, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) zaprosil za mnenje po 128. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt 224 Šmartinka – jama (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Pobuda za pripravo OPPN 224 Šmartinka - jama (LUZ d.d., št. projekta: 9052, december 2022, dopolnjeno december 2023);
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0582/2023-4, z dne 21. 12. 2023.

Po 128. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), občina v postopku priprave OPPN prosi ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, če presodi, da se z OPPN načrtuje prostorske ureditve, ki niso bile celovito presojane že pri pripravi OPN, in gre za take ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ali za ureditve, za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja, ali za ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje. Skladno s petim odstavkom 128. člena ZUreP-3, ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, v 30 dneh po prejemu zaprosila, obvesti občino o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se OPPN nanaša na območje zemljišč znotraj k.o. Udmat, v skupni izmeri približno 2,3 ha. Območje obsega enoto urejanja prostora JA-235, ki je namenjena centralnim dejavnostim brez stanovanj (CDd). Na jugu je omejeno z železniško progo, ki povezuje glavno železniško postajo v Ljubljani z železniškima postajama v Mostah in Zalogu.

Na severu območja poteka Kolinska ulica, ob kateri je kompleks tovarne Kolinska in ulica Ob Zeleni jami, ob kateri je pretežno stanovanjska pozidava. Območje sega na vzhodu do železniškega podvoza in križišča s Tovarniško ulico, na zahodu pa do Šmartinske ceste. Z OPPN se načrtuje prenova celotnega območja. Predvidena je odstranitev obstoječih stavb in gradnja poslovno-storitvenega kompleksa v kombinaciji z apartmajskimi sobami. Kompleks je razdeljen v dva večja objekta s podzemno garažo pod vsakim. Zahodna stavba je sestavljena iz več členov, ki jih povezuje pritlična etaža. Višinski gabariti stavb se manjšajo od zahoda proti vzhodu (od P+8 do P+4). Število podzemnih etaž ni določeno. Na vzhodnem in severnem delu območja so predvidene zelene površine. Dostop do območja je s severne strani. Na območju se izvedejo ustrezni protivibracijski in protihrupni ukrepi za zmanjšanje morebitnih negativnih vplivov železniške proge na načrtovane stavbe ter zgradi pripadajoča gospodarska javna infrastruktura. OPPN se izdeluje na podlagi nadrejenih planov Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18) in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22), (v nadaljnjem besedilu OPN), za katera je bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje in presoja sprejemljivosti na varovana območja narave. V postopku je Ministrstvo za okolje in prostor izdalo odločbo št. 35409-91/2008, 354-09-230/2005 z dne 30. 6. 2010, odločbo št. 35409-27/2014/62 z dne 20. 11. 2015, odločbo št. 35409-56/2017/43 z dne 26. 4. 2018 in odločbo št. 35409-173/2020-2550-57, z dne 7. 4. 2022, s katerima je potrdilo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

Pripravljenec plana je predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljevanju ZRSVN), št. 3563-0582/2023-4, z dne 21. 12. 2023. ZRSVN je v mnenju ugotovil, da OPPN in območje njegovega daljinskega vpliva ležita izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. ZRSVN zato meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave, kot to določa 101. a člen Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNSPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju ZON). Ministrstvo se strinja z ugotovitvami iz mnenja ZRSVN, zato meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje in v skladu s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih) pridobilo mnenje Ministrstva za kulturo (št. 35012-134/2023-3340-6, z dne 22. 4. 2024, prejeto 22. 4. 2024), mnenje Ministrstva za zdravje, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljevanju NIJZ) (št. 354-48/2024-2 (256), z dne 26. 4. 2024, prejeto 4. 10. 2024) in mnenje Direkcija RS za vode (35021-7/2024-2, z dne 8. 10. 2024, prejeto 9. 10. 2024).

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo naslednje:

- OPPN se nanaša na gradnjo poslovno-storitvenega kompleksa z apartmajskimi sobami in parkirišči v podzemnih garažah ter ureditev pripadajoče gospodarske javne infrastrukture in zelenih površin. Območje je namenjeno centralnim dejavnostim brez stanovanj (CDd), namenska raba prostora se ne spreminja.
- Na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: ARSO, Atlas okolja) OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in ekološko pomembna območja, zato vplivov na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost ne bo.

- Na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: Ministrstvo za kulturo, GisKD pregledovalnik) OPPN ne sega na območje enot registrirane kulturne dediščine, v neposredni bližini sta naselbinska dediščina Ljubljana – Mestno jedro (EID 1-00328) in stavbna dediščina Ljubljana – Tovarna Kolinska (EID 1-12898). Ministrstvo za kulturo je v mnenju, št. 35012-134/2023-3340-6, z dne 22. 4. 2024, ugotovilo da v območju OPPN in v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, zato meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na kulturno dediščino, s čimer se strinja tudi ministrstvo.
- OPPN ne posega na območja kmetijskih zemljišč in gozdov.
- Na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: Direkcija RS za vode, Atlas voda) območje OPPN ne sega na poplavno območje, na njem in v njegovi neposredni bližini ni vodotokov, prav tako območje ni plazljivo ali erozijsko ogroženo. OPPN se v celoti nahaja na vodovarstvenem območju z oznako III A – širše vodovarstveno območje z milejšim režimom, določenem na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US). Navedena uredba ne prepoveduje posegov, načrtovanih z OPPN, določa pa pogoje in ukrepe glede varstva pred onesnaženjem in vplivov na transmisivnost podzemne vode, ki jih je treba upoštevati pri načrtovanju in gradnji. V postopku je Direkcija RS za vode podala mnenje, št. 35021-7/2024-2, z dne 8. 10. 2024, v katerem je ugotovila, da OPPN verjetno ne bo pomembno vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami, s čimer se strinja tudi ministrstvo.
- Z OPPN se ne načrtujejo posegi in dejavnosti, ki bi imeli pomembnejše vplive na okolje in zdravje ljudi. To je ugotovil tudi NIJZ v mnenju št. 354-48/2024-2 (256), z dne 26. 4. 2024, s katerim soglaša Ministrstvo za zdravje. NIJZ je v mnenju še opozoril, da se znotraj poslovno-storitvenega kompleksa nahajajo tudi apartmajske sobe, ki bodo zaradi lokacije ob železniški progi obremenjene s hrupom in vibracijami, zato njihovo izvedbo odsvetuje, dokler se ne izvedejo ukrepi, ki bodo v zadostni meri zmanjšali hrup in vibracije železniškega prometa. Z ugotovitvami iz mnenja se strinja tudi ministrstvo.

Na podlagi gradiva, javno dostopnih podatkov in meril iz 2. člena Uredbe o merilih ministrstvo ugotavlja, da izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na okolje, zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

V skladu z zgoraj navedenim je ministrstvo ugotovilo, da za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določilih 128. člena ZUreP-3. Prav tako ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave po 101. členu ZON.

Pripravila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Priloge:

- mnenje Ministrstva za zdravje s prilogo št. 354-48/2024-2 (256), z dne 26. 4. 2024
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-134/2023-3340-6, z dne 22. 4. 2024
- mnenje Direkcije RS za vode, št. 35021-7/2024-2, z dne 8. 10. 2024

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si

V vednost (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, urbanizem@ljubljana.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, info.lj@zrsvn.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, gp.drsv-lj@gov.si