

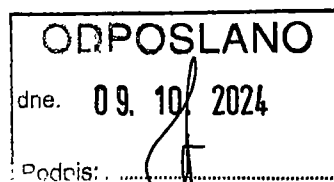


REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T. 01 280 40 50
F. 01 280 40 74
<http://www.dv.gov.si/>
gp.drsv@gov.si



Številka: 35020-114/2023-3

Datum: 08.10.2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s četrnim odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

PODROBNEJŠE USMERITVE
s področja upravljanja z vodami
za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta 224 Šmartinka - jama
za Mestno občino Ljubljana

Pri pripravi osnutka **občinskega podrobnega prostorskega načrta 224 Šmartinka - jama** (v nadaljevanju OPPN 224 Šmartinka - jama) v Mestni občini Ljubljana, za katerega je družba Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, po naročilu JLF d.o.o., Slaminkarska ulica 2, 1234 Mengeš, v december 2022 (dopolnjeno december 2023), izdelala dokumentacijo »Pobuda za pripravo OPPN 224: Šmartinka - jama« (v nadaljevanju: Pobuda), št. projekta 9052, je treba v celoti upoštevati **SPLOŠNE SMERNICE s področja upravljanja z vodami** (v nadaljevanju Splošne smernice)

- https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf, ter ostale strokovne podlage s področja urejanja voda, ki so dostopne na spletišču **eVode** na naslovu <http://www.evode.gov.si/> in ki omogoča brezplačen pregled in prenos podatkov

Po vpogledu v podatkovno zbirko katastra za vode in pregledovalnik prostorskih slojev Atlasa voda, ugotavljamo, da na območju OPPN 224 Šmartinka - jama ali ob njemu ni vodotokov, vodnih ali priobalnih zemljišč, da na območju OPPN 224 Šmartinka - jama ni območij razredov poplavne nevarnosti, ni opozorilnih območij zaradi erozije ali plazljivosti, se pa celotno območje nahaja na vodovarstvenem območju (v nadaljevanju VVO) v podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako »VVO III A«, širše vodovarstveno območje, določenim na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US). Kot je pravilno zapisano v Pobudi območje obravnave leži na Visoki savski terasi krovni plasti vodonosnika, kjer veljajo določila 78a. člena OPN MOL ID (podzemne vode). »**Na Visoki savski terasi je gradnja pod nivojem terena dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na sosednja območja in objekte.**« (določeno na podlagi strokovne podlage: »Obravnava talnih vod pri načrtovanju posegov in gradnje v podzemnih etažah na območju MOL«, Geološki zavod Slovenije, 2021)

Iz območja obdelave bo treba ustrezno odvajati odpadno vodo in ustrezno urediti odvodnjo lastnih meteornih voda, z vključitvijo ukrepov zadrževanja in ponikanja, kjer je to mogoče, in ob ustrezni

preprečitvi kakršnegakoli negativnega vpliva na podzemne vode občutljivega podzemlja na tem območju, tako v času gradnje kot v času obratovanja in vzdrževanja in morebitne razgradnje.

Na podlagi preučitve vsebine Pobude smo pri se stavi podrobnejših usmeritev med drugim izhajali iz predpostavke, da bodo načrtovani posegi v prostor izvedeni s pomočjo gradbene mehanizacije, ter da je mogoče utemeljeno domnevati, da se bodo na obravnavanem območju izvajale dejavnosti, ki imajo lahko brez ustreznih previdnostnih ukrepov potencialno tudi negativni vpliv na tla in podzemne vode

Iz teh ugotovitev izhajajo naslednje podrobnejše usmeritve, pri čemer se izhaja iz osnovne smernice, da se skladno s 5. členom ZV-1 **z načrtovanjem novih prostorskih ureditev ne sme povzročiti poslabšanja stanja površinskih in podzemnih voda:**

SPLOŠNO, Upoštevanje nadrejenega prostorskega akta - OPN

Za območje obravnave OPPN 224 Šmartinka - jama velja Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana; Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (OPN MOL ID).

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba smiselno upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana v členih, ki obravnavajo **varstvo voda** oziroma poseganje na **varstvena**, varovana, ogrožena območja ter odvodnjajo odpadnih in lastnih meteornih / padavinskih voda, zlasti pa 78a. člen (**podzemne vode**).
Po potrebi se naj predvidijo omilitveni ukrepi za preprečevanja vsakršnega izlita ali ponikanja onesnaževal (industrijske / servisne odpadne vode, onesnažene padavinske odpadne vode, gasilne / požarne vode, nevarnih snovi v primeru delovnih nesreč ipd.) v podzemne vode. Skladišča okolju nevarnih snovi, deponije odpadkov niso dopustne; servisne dejavnosti z močno obremenjenimi vodami in podobne dejavnosti, ki so potencialno nevarne za vodno okolje (pralnice vozil), so dopustne pod posebnimi pogoji, ki zagotavljajo, da vpliv na okolje z vidika upravljanja voda, ne bo bistven. Prometne ceste, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov in lovilcev olj.»
2. V OPPN 224 Šmartinka - jama mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana:
 - celotna ureditev, iz katere bo razvidna **dispozicija objektov** (obstoječih in predvidenih),
 - **ureditev okolice**,
 - vsa obstoječa in nova **komunalna infrastruktura** ter morebitni način poseganja na vodna in priobalna zemljišča, pri čemer mora biti **upoštevano dejansko stanje v naravi**,
 - predvidena **rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda** na območju urejanja.

VODOTOKI, VODNO ZEMLJIŠČE, PRIOBALNO ZEMLJIŠČE

Na območju in / ali ob robovih območja OPPN 224 Šmartinka - jama ni vodotokov. Treba je upoštevati:

3. Načrtovanje in izvedba (tako glede doslednosti, kvalitete in faznosti) OPPN ŽTP-drugi del ne sme poslabšati odtočnih razmer na vodotokih v katere se bo morebiti odvajalo odpadno (meteorno) vodo, **ne sme poslabšati stanja površinskih in podzemnih voda in ne sme onemogočiti varstvo pred škodljivim delovanjem voda na predmetnem in širšem območju.**

OGROŽENA OBMOČJA (poplavna, erozijska, plazljiva)

Na območju OPPN 224 Šmartinka - jama ni območij nevarnosti poplav in ni opozorilnih območij erozije in plazljivosti. Glede na obsežnost območja urejanja in nameravane gradnje je priporočljivo pridobiti Geološko geomehansko poročilo (v nadaljevanju GG poročilo), ki bo poleg usmeritev glede temeljenja in previdnostnih protierozijskih ukrepov v času gradnje (izkopi . . .) vsebovalo **tudi pogoje in usmeritve za ustrezno načrtovanje in izvedbo ponikanja** (lokacije, zmožljivosti idr.). GG poročilo z ustreznimi geološkimi in geomehanskimi preiskavami lahko poda usmeritve za prilagojeno (varno) gradnjo. Zaradi možnosti urbanih poplav meteorne vode v primeru močnega (ekstremnega) deževja je smiselno predvideti črpanje vode iz delov objektov pod ravno zemljišča, oziroma je smiselno izvesti presojo o eventualni primernosti načrtovanja določenih montažnih protipoplavnih začasnih ukrepov, ki bi v primeru poplav lastnih zalednih voda preprečile oz. zmanjšale poplavne škode.

ODVODNJA PADAVINSKIH / METEORNIH IN ODPADNIH VODA

Z obravnavanega območja se bo odvajalo meteorno in odpadno vodo

4. **Vse odpadne vode**, razen voda, ki se lahko ponikajo, **morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem**. Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je treba **preveriti vodotesnost** internega kanalizacijskega priključka.
5. Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).
6. Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.
7. Za varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda v ureditvenih območjih naselij v skladu z 92. členom ZV-1 skrbi lokalna skupnost. Varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda obsega zlasti ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin in ukrepe za omejevanje izlita komunalnih in padavinskih voda.
8. Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92.čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo **v čim večji možni meri zmanjšan (hipni) odtok padavinskih voda** z utrjenih površin kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno (kar lahko vsebuje GG poročilo) je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem **je potrebno ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotokov ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov (predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike)**
9. Odvodnjavanje površin v ponikovalni sistem mora biti ločeno od morebitnih objektov z dejavnostmi, pri katerih se uporabljajo, prevažajo, pretovarjajo ali predelujejo snovi, ki lahko onesnažijo podzemno vodo.

VARSTVO PODZEMNIH VODA

Območje obravnave se ne nahaja na vodovarstvenem območju (VVO) in sicer na VVO z režimom 3A, podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom, določenim na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.. Obravnavano območje pripada vodnemu telesu Savska kotlina in Ljubljansko Barje in se nahaja na območju visoke savske terase.

10. Skladno s 5. členom ZV-1 se z načrtovanjem novih prostorskih ureditev **ne sme povzročiti poslabšanja stanja površinskih in podzemnih voda**.
11. Za pripravo prostorskih aktov je treba upoštevati usmeritve in prepovedi s področja upravljanja z vodami, ki izhajajo iz Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 — ZZdri-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 58/15 in 66/20; v nadaljevanju: ZV-1) zlasti, **da je treba pri zasnovi posameznih dejavnosti upoštevati, da je zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov, na podlagi 64. člena ZV-1, prepovedano neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode**.

12. Dosledno je potrebno upoštevati Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 120/04 in 7/06, v nadaljevanju Uredba)
13. Glede na dejstvo, da obravnavano območje leži v širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III, je potrebno za vse posamezne posege, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda, na podlagi 150. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02) in v skladu z določili Uredbe v postopku izdaje gradbenega dovoljenja pridobiti vodno soglasje.
14. Objekte ali naprave v širšem vodovarstvenem območju je potrebno graditi nad srednjo gladino podzemne vode. Izjemoma je dovoljena gradnja, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kakor 10 odstotkov. Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to potrebno pridobiti vodno soglasje.
15. Vse odpadne vode, razen voda ki se lahko ponikajo, morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem v kolikor ta obstaja, oziroma zagotoviti priključek odpadnih voda na javni kanalizacijski sistem takoj ko bo to mogoče.
16. Podpiramo uporabo strokovne podlage »**Obravnava talnih vod pri načrtovanju posegov in gradnje v podzemnih etažah na območju MOL**«, Geološki zavod Slovenije, 2021, ki je v Pobudi tudi omenjena, zato pričakujemo upoštevanje njenih pogojev, usmeritev in priporočil. V skladu z omenjeno strokovno podlago se območje OPPN 224 Šmartinka - jama delno nahaja na območju visoke savske terase, za katerega se spodbuja gradnja podzemnih etaž do globine največ 6 m. Strokovno podlaga vsebuje predlog: »Odstopanja od omejitev so možna le na podlagi utemeljenih razlogov (prednostno posegi v javnem interesu**), pri čemer mora biti izdelan revidiran geološko geomehanski elaborat, s katerim se izrecno dokaže tudi, da načrtovani poseg ne bo povečal ali pospešil prenosa onesnaževal s površja proti gladini podzemne vode*. Na podlagi izdelanega elaborata se podrobneje ugotovijo omejitve na ožjem obravnavanem območju ter opredelijo ukrepi, ki jih je potrebno pri gradnji upoštevati, v kolikor se ugotovi, da je le-ta sprejemljiva.
17. Z načrtovanjem in ustrezno izvedbo in vzdrževanjem območja OPPN 224 Šmartinka - jama, objektov in ureditev okolice je treba preventivno preprečiti možnost vnašanja onesnaževal v podzemno vodo
18. Vsi prostori in površine, kot so strojnice oziroma tehnični prostori idr., kjer se bodo skladiščile, pretovarjale, uporabljale, odstranjevale (embalaža in ostanki) tudi male količine nevarnih snovi, morajo biti urejeni **kot lovilna skleda**, vodotesno, brez odtokov, neprepustni za vodo in možne nevarne snovi. Tlaki morajo biti odporni na snovi ob razlitju ali raztrosu, da se prepreči vsak možen vpliv na površinske in podzemne vode zaradi varovanja virov pitne vode. Prostor z morebitnim diesel agregatom mora biti urejen kot lovilna skleda za zajem goriva in olja. Lovilna skleda mora biti izvedena vodo in oljotesno in v takšni prostornini, da je omogočen zajem celotne količine morebitnih izteklih tekočin iz agregata. Prostor za morebitno oskrbo gradbenih strojev z gorivom ali oljem med gradnjo mora biti urejen tako, da je tudi pri morebitnem razlitju goriva ali olja omogočen zajem tega goriva ali olja in onemogočen izliv v tla. Urejen mora biti na neprepustno utrjeni površini, v obliki lovilne skleda ustreznega volumna, v neposredni bližini pa mora biti na voljo absorpcijsko sredstvo za takojšnje ukrepanje v primeru razlitja. Uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo, je prepovedana.
19. Za dreniranje ali črpanje podzemne vode v času gradnje je treba pridobiti vodno soglasje. v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda.

MNENJA, VODNO SOGLASJE, drugo ...

20. Za vse posege na varovanih varstvenih in ogroženih območjih je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti mnenje Direkcije RS za vode.
21. **Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje**, ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:
 - poseg na vodnem in priobalnem zemljišču; poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah; poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice; **poseg na varstvenih in ogroženih območjih; poseg zaradi odvajanja odpadnih voda; poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode**, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik,

hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

22. Sestavni del Analize smernic v postopku sprejemanja prostorskega akta mora biti tudi kratko pojasnilo o načinu upoštevanja smernic naslovnega organa.

O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: MOL), je na podlagi Pobude, z dopisom št. 35021-28/2022-23 z dne 13.12.2023 zaprosila naslovni organ (v nadaljevanju: DRSV Sr Sava), da poda smernice oziroma usmeritve za načrtovanje OPPN 224 Šmartinka - jama s področja upravljanja z vodami. Pobuda (gradivo) je dostopna na spletni strani MOL-a.

Območje obdelave se nahaja v ČS Jarše, ki leži severovzhodno od mestnega središča Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju MOL). Leži neposredno severno od železniške povezave, ki povezuje bližnji PCL na zahodu in se nadaljuje proti vzhodu proti železniški postaji Lj -Moste in Lj-Zalog. Na severnem delu meji na Kolinsko ulico, ki se na zahodu priključi na Šmartinsko cesto, na vzhodu meji oz. delno zajema ulico Ob zeleni jami. Na samem območju OPPN 224 Šmartinka - jama se nahajajo starejše industrijske stavbe, skladišča, nadstreški in objekti s poslovnim programom, ki so v večini služili oz. služijo programu in dejavnostim železnic.

Za območje, ki je v lasti investitorja je predvidena odstranitev obstoječih objektov in izgradnja poslovnega in storitvena kompleksa v kombinaciji z apartmayski sobami, razdeljenega na dva večja objekta, ki sta lahko zgrajena v različnih fazah, ob upoštevanju urbanističnih kazalcev in usmeritev, ki jih določa OPN MOL ID. Parkiranje bo pretežno urejeno v ločenih podzemnih garažnih hišah in pred objektom 2 na vzhodu območja. Skupna površina zemljišč znotraj območja OPPN, ki so v lasti investitorja JLF finance d.o.o., znaša 12.047 m². Skupna površina zemljišč znotraj območja OPPN, ki so v lasti Mestne občine Ljubljana in Republike Slovenije znaša 11.018 m², od tega v lasti Mestne občine Ljubljana 2.312 m², v lasti Republike Slovenija pa 8.706 m².

S pripravo OPPN želi investitor (JLF d.o.o.) prostorsko in funkcionalno prenoviti območje, ki je danes delno degradirano in zgraditi poslovno stavbo za vzhodu in osrednjo stavbo, kjer so predvidni mešani poslovni program, apartmayske sobe. Uvoz do predvidenih objektov je predviden s severne strani. Na vzhodnem robu OPPN 224 Šmartinka - jama je predviden tudi nov podvoz pod železnico z rekonstrukcijo križišč ulice Ob zeleni jami in Tovarniške ulice. Podvoz bo premaknjen zahodno od obstoječega podvoza in bo posegal v območje OPPN 224. Na severu se trasa prične z deviacijo ulice Ob zeleni jami in spustom pod nivo železniške proge Ljubljana - Zidani most.

Pri izdelavi OPPN 224 Šmartinka - jama priporočamo, da se smiselno upošteva tudi naslednji strukturiran popis previdnostnih nujnih ukrepov (z vidika varstva voda), ki so bili pripravljani in predpisani v okviru priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 234 Soča J (id. št. 3025) in ki lahko v podobnem obsegu veljajo tudi za predmetni prostorski akt. Omilitveni ukrepi, ki jih je treba upoštevati za zaščito vodnih virov in/ali na splošno podzemne vode.

o UKREPI ZA ČAS GRADNJE POSEGA

- Za gradnjo objektov se pripravi **Načrt ureditve gradbišča**, iz katerega bo razvidna velikost gradbišča z lokacijo postavitve gradbiščnih ograj, potek in lokacija transportnih poti, lokacija sanitarij in garderob za gradbene delavce, skladišč materiala, popis gradbene mehanizacije, podatki o eventualnih komunalnih priključkih, količine in način skladiščenja gradbenih odpadkov
- Pred začetkom gradnje je treba obvestiti **interventno ekipo**, zadolženo za območje gradnje, o možnih razlitjih nevarnih snovi. Interventna ekipa je dolžna (na stroške investitorja, oz. po dogovoru tudi drugače) zagotoviti kadre in mehanizacijo za pravočasno in pravilno reševanje krizne situacije ob najslabšem scenariju.
- Pred začetkom gradbenih del je treba izdelati **navodilo za ukrepanje v primeru razlitja nevarnih snovi** (motorno olje, gorivo,...) in izvesti usposabljanje vodilnih delavcev na

gradbišču in voznikov mehanizacije za pravilno ukrepanje v primeru razlitju nevarnih snovi iz gradbene mehanizacije ali tovornih vozil.

- Na gradbišču je treba zagotoviti **ustrezno količino absorpcijskih sredstev za ukrepanje v primeru razlitja nevarnih snovi**. Eventualno razlite nevarne snovi po tleh je treba takoj odstraniti skupaj z onesnaženo zemljo v vodotesne posode s pokrovi, ki jih je treba tudi takoj označiti z vrsto odpadka.
- Gradbeni stroji in naprave, ki se jih bo uporabljalo pri izvajanju gradbenih del, morajo biti **redno servisirani in ne smejo puščati goriv ali motornega olja**.
- Na območju izvajanja gradnje mora biti v času zemeljskih izkopov stalno prisoten nadzornik gradbišča ter **zagotovljen red in učinkovit geotehnični nadzor**.
- Gradbene odpadke je treba zbirati ločeno po vrstah odpadkov in jih čim prej odpeljati z gradbišča.
- Skladiščenje gradbenih odpadkov mora biti na območju gradbišča urejeno tako, da **odpadki ne onesnažujejo okolja** in da je omogočen dostop zbiralcem oziroma odstranjevalcem odpadkov in njihova odprema.
- Eventualne nevarne odpadke, ki nastanejo pri gradnji, je treba zbirati in skladiščiti ločeno. Posode, v katerih se bodo skladiščili eventualni nevarni odpadki, ki bodo nastali na gradbišču zaradi odstranjevanja zemljine polite z nevarni snovmi, morajo biti iz ustreznih materialov, odporne na skladiščene snovi, tesne, zaprte in ustrezno označene. **Tako nastale odpadke se ne sme skladiščiti na gradbišču**, ampak jih je treba takoj odpeljati z območja gradbišča, pri čemer mora investitor zagotoviti, da se odpadki oddajo samo pooblaščenim prevzemnikom gradbenih odpadkov.
- Pri gradnji je potrebno **vse odpadne vode**, ki bi eventualno nastale na gradbišču, zbirati in ponovno uporabiti, če pa to ni možno, pa jih ob dovoljenju upravljavca kanalizacije odvajati **v javno komunalno kanalizacijo**.
- Stike med asfaltnimi oziroma betonskimi površinami in robniki je treba izvesti **vodotesno**.
- Padavinske odpadne vode z utrjenih površin se spelje v ponikanje **preko lovilnikov olj, ki bodo skladni s SIST EN 858, opremljeni z avtomatskim zapornim ventilom**.
- **Tesnost novo zgrajene kanalizacije** mora biti pred uporabo preizkušena s standardnimi postopki.
- Na gradbišču so za gradbene delavce lahko nameščene **kemične sanitarije**.
- **Polnjenje goriv v rezervoarje delovnih strojev se naj izvaja izključno na obstoječih asfaltnih površinah podjetja, ki so opremljene z lovilniki olj** in nikoli na makadamskih površinah.
- **Tla kletnih etaž objektov, kjer bodo urejene garaže, morajo biti urejene brez odtokov v tla in podzemne vode** (pomembno tudi z vidika zadržanja ev. požarnih voda)
- Transformatorske postaje na bodo postavljene **v vodotesni lovilni skledi brez odtoka** v okolje ali kanalizacijo **ali pa se naj postavijo suhe transformatorske postaje**.
- Zunanje povozne površine morajo biti obrobene z robniki in morajo imeti urejeno odvajanje padavinskih odpadnih vod preko peskolovov in lovilnikov olj z avtomatskim zapornim ventilom v ponikovalnice.
- **Stanje lovilnikov olj se mora redno pregledovati, lovilniki olj se morajo redno prazniti oz. čistiti. Nadzor nad obratovanjem lovilnikov olj se mora vpisovati v obratovalne dnevnike lovilnikov olj**.
- Komunalne odpadne vode se naj spelje v obstoječe javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključuje s KČN Ljubljana.

○ INTERVENTNI UKREPI V PRIMERU RAZLITJA - Čas gradnje posega

- Interventni ukrepi se izvajajo v primeru razlitja goriv ali drugih nevarnih snovi na osnovi naftnih derivatov iz vozil na povoznih in manipulativnih površinah obravnavanega posega.
- V primeru razlitja naftnih derivatov je potrebno onesnaženje takoj omejiti, onesnažen material pobrati s tal, zemljino odkopati in odstraniti in jo deponirati na ustrezno varno mesto oziroma še boljše v ustrezne nepropustne zabojnike. Čim prej je potrebno izdelati analizo onesnaženega materiala in oceno odpadka s strani pooblaščenega institucije. Na osnovi analiz je potrebno kontaminirano zemljino predati pooblaščenemu zbiralcu teh odpadkov.
- Vsa nesrečna razlitja in dogodke je treba vpisati v gradbeni dnevnik. Vodja gradbišča mora o tovrstnih dogodkih takoj obvestiti pristojne službe (policijo, gasilce, javno podjetje za vodovod, inšpekcijske službe), ki si po potrebi ogledajo mesto razlitja in sprejemajo dodatne ukrepe za čim hitrejšo in učinkovito sanacijo onesnaženega mesta.

○ INTERVENTNI UKREPI V PRIMERU RAZLITJA - Čas obratovanja posega

- Interventni ukrepi se izvajajo v primeru razlitja goriv ali drugih nevarnih snovi na osnovi naftnih derivatov iz vozil na povoznih in manipulativnih površinah obravnavanega posega.
- Ukrepi med obratovanjem obsegajo izčrpavanje goriva in drugih razlitih nevarnih snovi iz vozil iz lovilnika olj in njihov odvoz. Odvoz nevarnih odpadkov lahko izvaja le podjetje, ki je pooblaščen za zbiranje oziroma odstranjevanje tovrstnih odpadkov. Spiranje v kanalizacijo je prepovedano.
- Po vsakem razlitju nevarnih snovi na povoznih in parkirnih površinah je potrebno takoj pregledati in po potrebi tudi izprazniti in očistiti lovilnik olj.

Do onesnaženja voda bi potencialno lahko prišlo tudi v primeru požara in nastanka požarne vode. Tako naj zadnje kletne etaže predstavljajo lovilne bazene za zajem požarnih voda. Zaradi preprečitve onesnaženja podzemne vode s požarnimi vodami je treba za vsakim lovilnikom olj vgraditi zaporni ročni zasun ali loputo. Zaporni ročni zasun ali loputo je treba takoj ob pričetku požara pred pričetkom gašenja ročno zapreti, kar mora biti opredeljeno v požarnem redu. Po končanem gašenju je treba odpadno požarno vodo, ki se zadrži v objektu in na zunanjih manipulativnih površinah, analizirati in jo, glede na rezultate, prečrpati v javno kanalizacijo z zaključkom na javni komunalni čistilni napravi, ali v primeru večje onesnaženosti izčrpati z zunanjih površin in iz objekta ter odpeljati v nadaljnjo obdelavo kot odpadke.

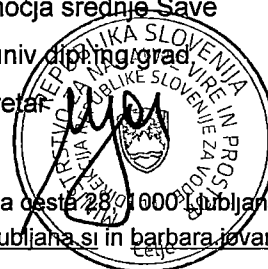
Menimo, da lahko pripravljavec in izdelovalec OPPN 224 Šmartinka - jama, v nadaljevanju postopka priprave in sprejema predmetnega prostorskega akta ustrezno zadosti zakonodajnim zahtevam in predpisom s področja upravljanja voda. Ključno je, **da bodo vplivi izvedbe posega na tla in podzemne vode nebitveni**. Po pridobitvi vloge bomo izdali mnenje na osnutek OPPN 224 Šmartinka - jama, za katerega pričakujemo, da bo pozitiven.

Glede na navedeno **je podajanje usmeritev utemeljeno**.

Vodja sektorja območja srednje Save

Tonček CEZAR univ. dipl. inž. grad

Sekretar



Vročiti:

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
 - Po elektronski pošti (pdf dokument) na naslov: monika.kovac@ljubljana.si in barbara.jovan@ljubljana.si
- V vednost (po elektronski pošti): info@luz.si; janja.solomun@luz.si