



Številka: 3563-0469/2024-2

Datum: 7. 11. 2024

**Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28**

1000 Ljubljana

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt 64 Spodnje Črnuče

**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe
presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 35021-23/2022-20 z dne 22. 10. 2024, prejeto dne 24. 10. 2024 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 64 Spodnje Črnuče (v nadaljevanju: OPPN). Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je bilo dostopno na povezavi <https://mol.sharefile.eu/public/share/web-sa7b7612f21b64a4b81db1dff9c65b4e4>

- Dopolnjena pobuda za pričetek postopka izdelave OPPN 64 Spodnje Črnuče (gradivo za pridobitev podrobnejših usmeritev NUP), Šabec Kalan Šabec – arhitekti Mojca Kalan Šabec, s.p. Hacquetova ulica 16 1000 Ljubljana, številka naloge UP 22-012-SM, september 2024.

Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 1094/10, 1094/19, 1094/20, 1094/21, 1094/38, 1094/39, 1094/40, 1094/60, 1094/61, 1094/62, 1097/4, 1097/5, 1098/1, 1098/2, 1099/1, 1100, 1104/8 in 1105/1, vse k.o. 1756 Črnuče, ter zemljišča s parcelnimi številkami 1891/5, 1891/9, 1891/10, 1901/2, 1903/12, 1903/13, 1903/16, 1903/17, 1904/2, 1904/3, 1904/4, 1904/5, 1904/6, 1904/7, 1904/8, 2473/4 in 2473/5, vse k.o. 1735 Stožice v EUP ČR-484, v kateri je predvidena namenska raba CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. Površina območja OPPN meri 30.544 m².

Na območju se nahaja več obstoječih poslovnih in skladiščnih stavb. Površine zahodno od območja OPPN so pozidane s poslovno-trgovsko-skladiščnimi stavbami. Severozahodno in južno od območja se nahajajo površine s pretežno večstanovanjskimi stavbami. Severno od območja se v sklopu Športnega parka Ludus in Tenis kluba Olimpija nahajajo površine za oddih, rekreacijo in šport. Vzhodno od obravnavanega območja

se nahajajo parkirne površine za avtomobile in avtodome ter večje nepozidane gozdne in travnate površine, na katerih je predvidena izdelava OPPN Športni park Črnuče, ki pa se še ni začela.

Investitorji nameravajo na lastnih zemljiščih v območju OPPN odstraniti stavbe nekdanje industrijske cone in na njihovem mestu zgraditi stanovanjske in poslovne objekte. Objekti se bodo priključili na javno gospodarsko infrastrukturo.

Na podlagi Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja, Priloge 2, Poglavja III. Območja centralnih dejavnosti je za gradnjo nove stanovanjske ali nestanovanjske stavbe z vrtom, dvoriščem ali brez, razen nestanovanjskih stavb iz Poglavja II. predpisano območje neposrednega vpliva za vse skupine 20m, območje daljinskega vpliva 0m, za postavitev objektov javne razsvetljave in postavitev razsvetljave stavb je območje neposrednega vpliva 0m ter območje daljinskega vpliva 100m (velja za netopirje, nočne metulje in hrošče).

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN leži izven zavarovanih območij in vpliva nanje. Najbližje območje Natura 2000 je Sava – Medvode – Kresnice, SI 3000262 (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - Odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18) z naslednjimi kvalifikacijskimi vrstami in habitatnimi tipi: ozki vrtenec (*Vertigo angustior*), kačji potočnik (*Ophiogomphus cecilia*), potočni piškurji (*Eudontomyzon spp.*), sulec (*Hucho hucho*), platnica (*Rutilus pigus*), (*Leuciscus souffia*), Naravna evtrofna jezera z vodno vegetacijo zvez Magnopotamion ali Hydrocharition, Alpske reke in zelnata vegetacija vzdolž njihovih bregov, Alpske reke in lesnata vegetacija s sivo vrbo (*Salix eleagnos*) vzdolž njihovih bregov, Skalna travišča na bazičnih tleh (*Alyso-Sedion albi*), Polnaravna suha travišča in grmiščne faze na karbonatnih tleh (*Festuco-Brometalia*) (*pomembna rastišča kukavičevk), Nižinski ekstenzivno gojeni travniki (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*), Obrečna vrbovja, jelševja in jesenovja (mehkolesna loka); (*Alnus glutinosa* in *Fraxinus excelsior* (*AlnoPadion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)), Ilirski hrastovo-belogabrovi gozdovi (*ErythronioCarpinion*). Od območja OPPN je oddaljeno med okoli 70m - 100m v južni smeri, tj. izven območja neposrednega in daljinskega vpliva.

Na podlagi navedenega menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Pripravil(a):

Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica

mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana



Poslano:

- naslovníku po e-pošti na naslov urbanizem@ljubljana.si