

1.3 Tehnično poročilo arhitekture

1. SPLOŠNO

MOL namerava na območju pod vzhodnimi tribunami stadiona urediti skatepark v velikosti cca. 1350 m². Skatepark bo razdeljen na dva dela (severni in južni park), povezan pa bo z novo medetažo nad požarnim izhodom garaže. Pod medetažo se uredijo manjši skupni prostori (garderoba in sanitarije). Ob medetaži se uredita 2 veliki dvorani. Skatepark bo dostopen preko požarnega stopnišča podzemne garaže. Skozi garažo je možen servisni dostop do skateparka.

Veljavni prostorski akti

Na območju parcele veljajo naslednji prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del:

Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del:

Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18

Gradbena parcela

- katastrska občina: 1735-STOŽICE

- št. parcele: 1005/3

Lokacija objekta

Zemljišče se nahaja v območju namenjenem športnim aktivnostim in športnim prireditvam.

2. ZASNOVA

1. Namembnost prostorov:

Obstoječa namembnost v objektu je športna dejavnost.

2. Nova programska zasnova kleti, pritličja, nadstropja objekta in zunanje ureditve

Cilj zasnove:

- del garaže se pozida v 2 športni dvorani za skatepark
- predvidena je nova medetažna plošča ob požarnem stopnišču
- predvideni so novi prostori pod medetažo za sanitarije, garderobe, prvo pomoč in čistila
- predvidena je nova prometna ureditev ob objektu, po mobilnostnem načrtu

3. Arhitekturna zasnova

Nov športno-rekreativni objekt Skatepark je zasnovan v obstoječih garažah stadiona Stožice pod vzhodnimi tribunami. Gre za športni objekt, ki je vsebinsko razdeljen na severni park v katerem so krivine primerne za BMX kolesa ter južni park v katerem so klančine in naprave primerne za vožnjo na skirojih in rolnah. Tlak v obeh parkih ostane obstoječ beton. Predvidene so stenske obloge iz OSB plošč za zaščito pred udarci z rolnami in kolesi. Predvidena je namestitev akustičnih oblog, ki bodo zagotavljale primerno akustiko znotraj športnega parka.

Med obema parkoma so umeščeni sanitarni prostori za obiskovalce, prostor za čistila, za prvo pomoč in garderobe za rolnarje. Predvideno je ogrevanje in prezračevanje omenjenih prostorov. Finalni tlak je keramika dimenzij 30x30cm. Stene sanitarij in tušev so obložene s keramiko.

Nad temi prostori je skupni prostor, ki je namenjen druženju športnikov in obiskovalcev ob različnih tekmah/prireditvah/razstavah ipd. Predvidena je uporaba keramike, kot finalnega tlaka in stenskih oblog.

2. TEHNIČNI OPIS

1. Gabariti

Gabariti objekta se ne spreminjajo.

Tlorisne dimenzije kleti: 90,36 x 13,95m

Neto tlorisna površina:

- klet: 1154,69m²
- medetaža 146,17m²

Kota obstoječega pritličja: ±0,00m = 301,00 n.m.

Kota terena ob vzhodni plazi: -5,00m

Kota tlaka v kleti: -12,00m

2. Opis obstoječe konstrukcije objekta:

Objekt je zasnovan kot armirano betonska skeletna konstrukcija. Temeljen je izvedeno s točkovnimi temelji različnih dimenzij. V območju obodnih sten so pasovni temelji. Pod stopnišnimi in dvigalnimi jedri ter pod območjem notranjih prostorov objekta na zahodni strani so temeljne plošče. Vertikalni nosilni elementi so stebri in stene. Stebri v območju garaže so pravokotnega prereza. Stebri, ki nosijo tribune in streho stadiona nad tribunami so okroglega prereza. Nosilni zidovi se nahajajo ob obodu objekta, v stiku s terenom ter v območju nosilnih stopniščnih in dvigalnih jeder. Horizontalni nosilni elementi so prednapete plošče.

Vsi vkopani deli objekta so hidroizolirani.

Notranje predelne stene so zidane oziroma izvedene iz montažnih mavčno kartonskih elementov na jekleni podkonstrukciji.

Notranji tlaki so izvedeni glede na zahteve posameznih prostorov. Sanitarni prostori so obloženi s keramiko. Finalni tlak garaže je iz vidnega betona.

Streha nad tribunami stadiona je izvedena iz predizdelanih prednapetih konzolnih armirano betonskih mrežnih nosilcev. Kritina strehe je iz bitumenskih plošč s finalno površino iz barvane alu folije, na betonski podlagi.

Streha na nivoju parka, na koti +1,00 je zazelenjena, kot del parkovne ureditve.

3. PREDVIDENI GRADBENI POSEGI:

1. Nova medetažna plošča

Nova medetažna plošča na višini -8,5m:

Predvideva se umestitev nove medetažne plošče debeline 15cm, za potrebe dostopa v Skatepark in skupnih prostorov. Vpeta je na nosilno stopniščno jedro na višinski koti -8,5m.

Nova medetažna plošča na višini -9,6m:

Predvideva se umestitev nove medetažne ploščadi debeline 15cm na višinski koti -9,6m. Vpeta je deloma na nosilno stopniščno jedro, deloma pa na horizontalno betonsko vez 30x30cm. Ploščo podpirajo tudi vertikalne betonske stebri kvadratnega prereza 20x20cm in steber 60x20cm.

2. Nova vertikalna konstrukcija

Predvideva se izvedba podpornih stebrov za medetažno ploščo kvadratnega prereza 20x20cm in enega stebra 60x20cm. Stene med stebri so predvidene iz betonskih votlakov 20x40cm.

Za izvedbo obodnih sten športnega objekta je predvidena stena iz betonskih votlakov 30x40cm. Stene so dolge 6,94m in visoke 5,8m. Vertikalno so ojačane so z betonskimi vezmi kvadratnega prereza 30x30cm. Zaradi višine je potrebno stene ojačati tudi v horizontalni smeri prav tako z betonsko vezjo kvadratnega prereza 30x30cm na višini 2,9m in 5,5m (torej višinski koti -9,1m in -6,5m).

Na mestu kjer se izvede medetažna plošča se horizontalna betonska vez izvede na višini plošče, torej višinski koti -9,6m.

3. Preboji:

Preboji v stene večjih dimenzij:

- preboj za potrebe novega vhoda v Skatepark, skozi steno stopniščnega jedra 2,2x1,2m
- preboj za potrebe ločenega požarnega izhoda severnega dela parka, skozi stopniščno jedro 2,2x1,0m
- preboj za potrebe ločenega požarnega izhoda južnega dela parka, skozi stopniščno jedro 2,2x1,0m

Preboji v tlaku večjih dimenzij:

- preboj v predprostoru stopniščnega jedra za potrebe instalacijskega jaška 1,3x 0,8m

4. Rušitve

Znotraj obstoječega objekta garaže stadiona niso predvidene rušitve.

4. ZAKLJUČNA GRADBENO-OBRTNIŠKA DELA

1. Estrihi

Nov estrih v kleti bo debeline 4,5cm, ustrezno armiran in dilatiran, prav tako bo novo izveden tudi estrih v novi medetaži debeline 4,5cm. V medetaži je v estrihu predvidena postavitve cevi za dovod vode v recepcijski pult in za odtok.

Med estrihom in obstoječim betonom v dvorani se izvede rampa z naklonom 1% za premagovanje višinske razlike med prostoroma.

2. Tlak

Predvidena ohranitev obstoječega tlaka betona v novih skate dvoranah.

Končni finalni tlak v kleti kjer se nahajajo garderobe in sanitarije in v medetaži bo protizdrsna industrijska keramika; plošče 30x30cm(hodnik in garderobe), 15x15cm(sanitarije), 10x10(tuši).

Finalni tlak v medetaži je prav tako protizdrsna industrijska keramika; plošče 30x30cm.

3. Stenske in stropne obloge

Obstoječe stene objekta bomo izolirali s paneli, ki bodo ščitili obstoječe in nove stene. Med lesenimi paneli in obstoječimi betonskimi stenami je zaščitna parna zapora.

Na stropu je predvidena akustična obloga debeline 7cm za absorpcijo zvoka v dvoranah skateparka.

4. Strop in višine prostorov

Zaradi obstoječega pozicije vročevoda se višina prostorov prilagodi, da je udobna za uporabnike.

Medetažna plošča se izvede na višini 2.25m od obstoječega tlaka, neto višina prostora je 2,20m. V teh prostorih ni spuščene stropa in vse inštalacije so nadometno izvedene(kabli za luči).

Končni tlak medetažne plošče se tako nahaja na višini 2,45m od obstoječega tlaka. Višina medetažnega prostora je 4,25m, med stropnimi nosilci pa 3,4m. Vročevod se nahaja na višini 2,10m in se ga ustrezno zaščiti z ekspanzirano pločevino.

5. Fasada

Objekt se nahaja v kleti. Fasada tako ostanejo vidni betonski votlaki (fina obdelava) z betonskimi vezmi. Na severni in južni fasadi se nahajajo skladiščna vrata, ki so imajo ustrezno požarno zaščito 90min.

6. Betonsko pohištvo

V medetaži je predvideno betonsko pohištvo. Recepcijski pult in miza s klopmi za druženje bojo izvedeni armiranobetonsko. Vezi za elemente so predvidene v statičnem načrtu armature medetažne plošče. Betonsko pohištvo bo tako sidrano v medetažno ploščo.

7. Sestava sten v kleti

V kleti so predvidene nove stene iz betonskih votlakov širine 30cm kjer so stene visoke 6m in širine 20cm kjer so stene visoke 2,4m. Stene, ki nimajo podporne funkcije so predvidene v mavčnokartonski izvedbi; znotraj teh je se umestijo inštalacijske cevi.

8. Zaščitne ograje

V medetaži so predvidene zaščitne ograje višine 1,2m. Ograja se izvede iz jeklenih cevi ustreznega premera odprtine pa se zaščiti z ekspandirano pločevino.

9. Zaščita vročevoda

V kleti garaže stadiona Stožice se na stropu nahajajo cevi vročevoda. Cevi ni možno premestiti zato se jih ustrezno zaščiti z ekspandirano pločevino. Dostop do vročevoda je možen z odstranitvijo ekspandirane pločevine iz jeklenih profilov, za namen servisa vročevoda. Ekspandirano pločevino se po nadzoru in servisu ponovno privijači na jeklene profile (opisano v vodilnem načrtu arhitektura sheme ograj S8).

10. Instalacije

V kleti je predviden izkop jarka za postavitve kanalizacijskega črpaljšča. Vse inštalacije (kanalizacija, voda) se izvedejo ob steni za dvigalom. V medetaži je predviden zaščitni profil, ki bo omogočal dostop izključno serviserjem.

11. Vrata

Vsa vrata v kleti, ločujejo prostor skateparka z garažo so kovinska požarna vrata z odpornostjo 90min. Vsa vrata v kleti, ločujejo prostor skateparka s požarnimi stopnišči so kovinska požarna vrata z odpornostjo 30min.

12. Toplotna izolacija

Objekt Skatepark Stožice je ogrevan prostor, ki s stenami meji na garažo in požarna stopnišča. Slednji prostori niso ogrevani. Zaradi zagotavljanja toplotnega ugodja znotraj objekta in preprečevanja toplotnih izgub je predvidena toplotna izolacija objekta. Stene med Skateparkom in garažo stadiona so izolirane z 12 cm plastjo kamene volne. Stene med požarnimi stopnišči in skateparkom pa so izolirane s 5 cm plastjo (iz strani požarnih stopnišč). Stropna izolacija se predvidi iz heraklith tektalan plošč debeline 17,5 cm horizontalno in enakih plošč debeline 5 cm vertikalno, na obodnih stenah v pasu širine 1m.

5. ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV

Za zunanjo prometno ureditev je bil izdelan mobilnostni načrt. Nova prometna ureditev pod vzhodnimi tribunami stadiona Stožice predvideva vzpostavitev nove enosmerne dovozne ceste ob srednji vrsti podpornih stebrov, zahodno od skate parka. Nova cesta se nameni vsem vrstam vozil (osebna vozila avtobusi, dostava, intervencija), njena skupna širina pa je 4,00m (širina vozišča 3,50m ter obojestranski varovalni pas 0,25m). Na zahodni strani nove ceste se na preostanku prostora pod tribunami uredi parkirišče za osebna vozila.