



Mestna občina

Ljubljana

Mestni svet

Statutarno pravna komisija

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 12 84

ms.spk@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Mestna občina Ljubljana

Mestni svet

Mestni trg 1

1000 Ljubljana

**k 12. točki
24. seje MS MOL**

Številka: 90002-5/2025-5

Datum: 18. 6. 2025

POROČILO

Statutarno pravna komisija je na **23. seji**, ki je bila v sredo, 18. 6. 2025, obravnavala gradivo za 24. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana.

Ob obravnavi 12. točke z naslovom:

SOFINANCIRANJE VGRADNJE DVIGAL V VEČSTANOVANJSKIH STAVBAH

je sprejela naslednje MNENJE:

Sofinanciranje vgradnje osebnih dvigal v večnadstropne stavbe, ki dvigal še nimajo, posega v ustavno pravico do zasebne lastnine in enakosti pred zakonom.

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana nima pravne podlage za urejanje omenjenega pravnega razmerja, saj gre za zakonsko materijo, zato »izvajanja postopkov za sofinanciranje vgradnje osebnih dvigal v večnadstropne stavbe, ki dvigal še nimajo, v deležu 70% investicije« ne zadosti načelu pravne varnosti in načelu zakonitosti¹.

MNENJE JE bilo sprejeto (s 4 glasovi ZA in 0 glasovi PROTI od 4 navzočih).

Pripravila:

Polona Zupan Klopčič

Strokovna sodelavka



Marjan Sedmak

Predsednik

¹ Predlagani akt nima podlage v zakonskih predpisih. Sofinanciranje vgradnje osebnih dvigal v večnadstropne stavbe, ki dvigal še nimajo, ne zadosti kriteriju ustavne pravice do zasebne lastnine in enakosti pred zakonom. Gre za zakonsko materijo, ki ne more biti urejena z odlokom.

Vgradnja osebnih dvigal v večnadstropne stavbe posega v ustavno pravico etažnih lastnikov, ker niti na prvi pogled ne prestane testa sorazmernosti t.j. ni javne koristi, ki bi sploh zadoščala posegu javne v

zasebno lastnino, saj pravico do dostopnosti z dvigalom v večnadstropnih stavbah urejajo prostorski predpisi, ki tudi natančno določajo, kdaj je strokovno utemeljeno oz. nujno, da imajo stavbe dvigala, in kdaj to ni potrebno.

Prav tako je ukrep diskriminatoren, saj naslavlja osebne lastnosti uporabnikov dvigal in sicer samo tiste v večnadstropnih stavbah, ki dvigal še nimajo, brez kakršnekoli razumne utemeljitve oz. utemeljitve, zakaj ljudje, ki živijo v večnadstropnih stavbah, ki skladno s predpisi ne potrebujejo dvigala in imajo iste osebne okoliščine, do tovrstne dostopnosti v zasebnih domovih niso upravičeni.

Odlok o ustanovitvi stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana v drugem odstavku 6. člena¹ med drugim določa, da JSS MOL spodbuja izboljšanje kvalitete obstoječih zasebnih stanovanj in tudi določa kaj JSS MOL zagotavlja t.j. gradnjo neprofitnih stanovanj, prenovo in vzdrževanje lastnih stanovanj in stanovanjskih hiš.

Vgradnja dvigal in morebitnih dvižnih ploščadi ni niti na nivoju evropske zakonodaje (finančna perspektiva 2021-2027), niti na nivoju države obravnavana kot tip projekta, ki bi bil izrecno označen, kot projekt za zagotavljanje zmanjšanja diskriminacije posameznih ogroženih skupin, ki bi ga zagotavljala država/občina. V ta sklop dostopnosti- funkcionalne uporabnosti- so npr. vključene prenove kopalnic, držal,.. in podobno, posameznim upravičencem.

Podpora t.i. dostopnosti na nivoju večstanovanjskih stavb je na nivoju Evropske komisije in Republike Slovenije kvečjemu namenjena celovitim prenovam stavb, kjer je strošek vgradnje dvigala obravnavan kot strošek funkcionalne uporabnosti starejših večstanovanjskih stavb oz. odprave funkcionalnih ovir stavb¹.

